

مزاد
درر تبوك



تاريخ المزاد

04 أبريل 2026
06 أبريل 2026

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838



Safila0



مزاد درر تبوك



تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 04 أبريل 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأثنين 06 أبريل 2026م



5:10 إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
شقة سكنية	تبوك	الشفاء	178.85	ت / 38 / 558	1136	395708004350	401014602763139	15,000
عمارة سكنية	تبوك	المهرجان	745.5	ع / 7 / 27	ب / 309	760680000326	403094700064903	20,000
فلتين سكنية	تبوك	الورود	625	ع / 8 / 27	112	360679000544	403094700051938	20,000
شقة سكنية	تبوك	البوادي	175.59	ت / 38 / 545	1244	795707002190	401014401402626	10,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية	209	ت / 5 / 27	171	660680001390	403094600028519	10,000
شقة سكنية	تبوك	اليرموك	181.41	ت/546/38	244	995708003352	401014602407962	10,000

01

02

03

04

05

06





5:10 مساءً

2026 / 04 / 06 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي رقم 1 / أ بواجهة غربية على طريق بعرض 30م بموقع حيوي ومميز بالقرب من طريق الملك فهد التجاري وبالقرب من الكلية التقنية بتبوك والكلية التربية وكلية الشريعة والقانون وحدائق بمساحة 178.85م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 222.75م²

الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 2 / أ + منور 2 + درج + منور 1
	جنوباً	ارتداد 1 عرض 2 م ثم قطعة رقم 1134
	شرقاً	ارتداد 1 عرض 2 م ثم قطعة رقم 1135
	غرباً	ارتداد 1 عرض 5.50 م ثم شارع عرض 30 م
النوع:	شقة سكنية	
رقم الصك:	395708004350	
رقم المخطط:	38 / 558 ت	
رقم القطعة:	1136	
المساحة م ² :	178.85	
الاستخدام:	سكني	
الحي:	الشا	
شحن المحفظة:	15,000 ₪	

شمالاً : 30.4 م شرقاً : 7.9 م

جنوباً : 25.7 م غرباً : 5.2 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي رقم 1 / أ
- وتتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات و مستودع

ملاحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة سطح 1 بمساحة 37.62م وارتداد 1 بمساحة 20.47م²

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





5:20 مساءً



2026 / 04 / 06 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بموقع حيوي عالي الطلب بواجهتين شمالية شرقية تقع علي شارعين بعرض 20 م بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك سعود وبالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والأسواق والمرافق التعليمية الهامة بمساحة 745.5م2

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 745.5	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك:	760680000326	الاستخدام: سكني	جنوباً	القطعة رقم 308
رقم المخطط:	7/27ع	الحي: المهرجان	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة:	309 / ب	شحن المحفظة: 20,000	غرباً	قطعه رقم 307

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق
- الدور الأرضي مكون من : 2 محل و 5 غرف و صالة و مستودعين و مطبخين و دورتين مياه و حوش يوجد به مشب و دورة مياه شينكو
- الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه
- الملحق مكون من : 3 غرف و مطبخ و دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب منطوق الصك سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري
- اسم الحي حسب الصك (المهرجان) و حسب المستكشف (الفيضية الشمالية)
- رقم القطعة حسب الصك (309 / ب) و حسب المستكشف (309)
- العقار يحتاج الي ترميم

الاطوال

شمالاً : 27 م شرقاً : 25 م
جنوباً : 30 م غرباً : 26.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





5:30 مساءً



2026 / 04 / 06 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية بمخطط مميز بواجهة غربية بالقرب من طريق الأمير ممدوح بن عبدالعزيز وطريق الملك فهد وبالقرب من المرافق التجارية والحوية الهامة بمساحة 625 م2

النوع:	فلتين سكنية	المساحة م2:	625	شمالاً	قطعة رقم 113
رقم الصك:	360679000544	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط:	27 / 8 / ع	الحي :	الورود	شرقاً	قطعة رقم 95
رقم القطعة:	112	شحن المحفظة:	20,000 ٢	غرباً	شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً : 25 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 25 م غرباً : 25 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فلتين فيلا يمين مكونة من دورين :
الدور الأرضي يحتوي علي 3 غرف و صالنتين و مطبخ و دورتين مياه و حوش
الدور الأول يحتوي علي : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
- فيلا يسار مكون من دورين : الدور الأرضي يحتوي علي 5 غرف و صالة و مطبخ و مستودع
شيكو و دورتين مياه و حوشين يوجد بأحد الأدواش دورة مياه
الدور الأول يحتوي علي : شقتين كل شقة مكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
- يوجد ارتداد غربي خاص للعقار
- العقار يحتاج الي ترسيم





5:40 مساءً

2026 / 04 / 06 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الملحق العلوي رقم ح/1/1 بواجهة شمالية على طريق بعرض 20م بموقع حيوي ومميز بالقرب من طريق الأمام تركي بن عبدالله التجاري بمساحة 175.59م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 16.93م²

الحدود
شمالاً: ارتداد 1.5 م يليه شارع عرض 20 م
جنوباً: ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 1243
شرقاً: سطح 2 ودرج 2 ومنورا
غرباً: ارتداد 2 م يليه ساحة حديقة

المساحة: 175.59 م²
الاستخدام: سكني
الحي: البوادي
شحن المحفظة: 10,000 ج.د

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 795707002190
رقم المخطط: 38 / 545 / ت
رقم القطعة: 1244

الاطوال
شمالاً: 6.9 م شرقاً: 28.7 م
جنوباً: 11.1 م غرباً: 16.3 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم "ح/1/1" في الملحق العلوي
- وتتكون من: صالة + مجلس + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه

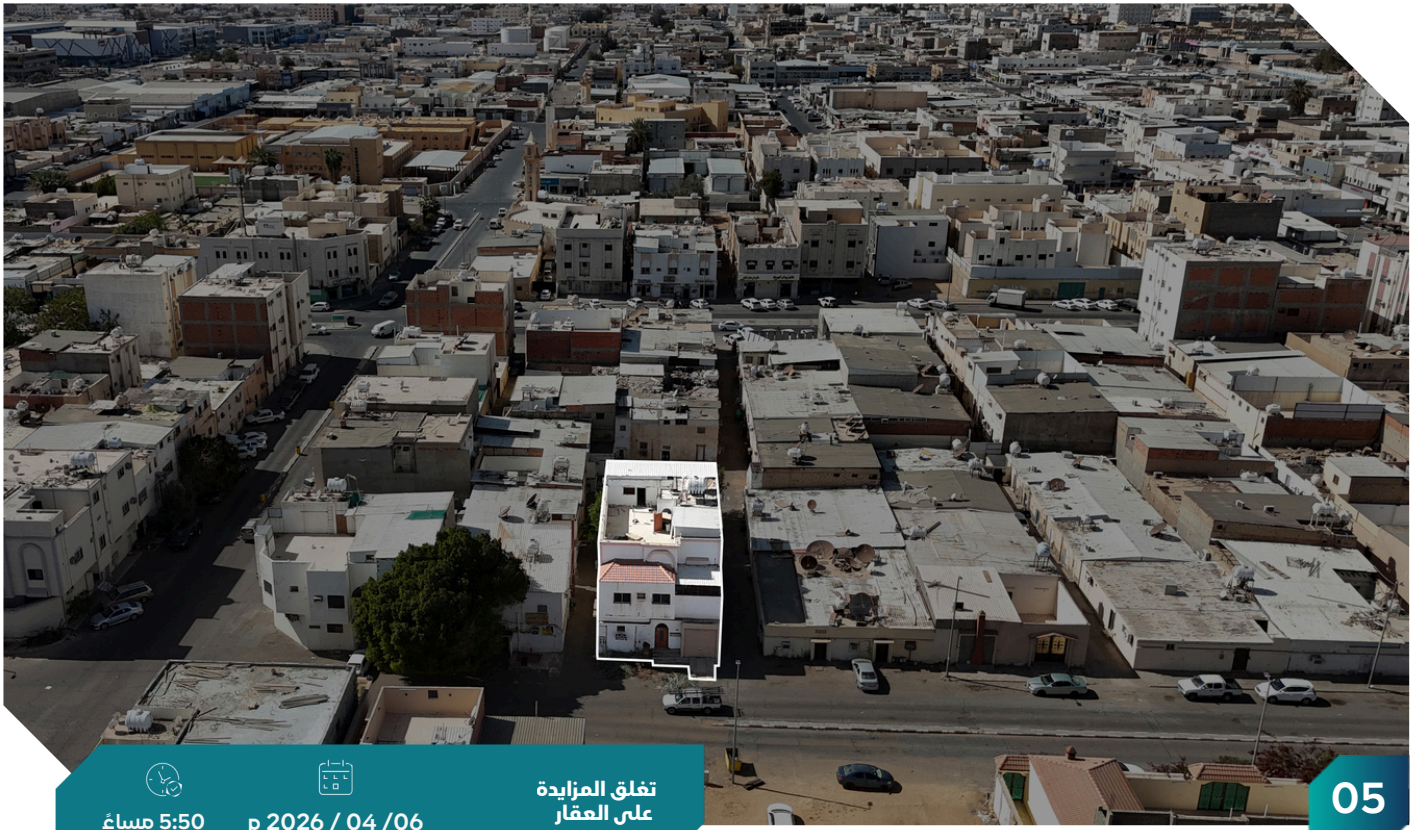
ملاحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة سطح 2 بمساحة 29.27م²

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





5:50 مساءً

2026 / 04 / 06 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بموقع حيوي عالي الطلب بواجهتين جنوبية شرقية تقع علي شارع بعرض 20 م بالقرب من طريق الملك خالد وطريق الأمير فهد بن سلطان وبالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والأسواق والمرافق التعليمية الهامة بمساحة 209م2

ملك الغير

شمالاً

شارع عرض 20م

جنوباً

سيب عرض 5م

شرقاً

ملك الغير

غرباً

الحدود

209

المساحة: 2م2

سكني

الاستخدام:

الفيصلية

الحي :

10,000

شحن المحفظة:

عمارة سكنية

النوع:

660680001390

رقم الصك:

27 / 5 ت

رقم المخطط:

171

رقم القطعة:

شرقاً: 15 م

شمالاً: 11 م

غرباً: 15 م

جنوباً: 11 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق :
- الدور الأرضي يحتوي على: 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول يحتوي على : 6 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه و بلكونه الملحق يحتوي على : 3 غرف و حمام به غرفه مسلحه ودوره مياه مسلح و باقي الغرف سكنو

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- إسم الحي حسب الصك (الفيصلية) وحسب المستكشف (الفيصلية الشمالية)
- رقم القطعة حسب الصك (171) وحسب المستكشف (177)
- العقار يحتاج الي ترميم



6:00 مساءً



2026 / 04 / 06 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بموقع حيوي ومميز بالقرب من طريق الأمام تركي بن عبدالله التجاري بمساحة 181.41م² ومساحة الوحدة مشاعاً: 28.49م²

شمالاً	ارتدادات 2.10 م ثم القطعة رقم 246
جنوباً	سطح 4 ثم ارتدادات 2.10 م ثم القطعة رقم 242
شرقاً	منورا و مصعد و سطح 1 و سطح 5
غرباً	ارتدادات 2 و القطعة رقم 243

الحدود

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	995708003352
رقم المخطط:	ت / 38 / 546
رقم القطعة:	244
المساحة م ² :	181.41
الأستخدام:	سكني
الحي :	اليرموك
شحن المحفظة:	10,000 ج.د

شمالاً : 11.5 م شرقاً : 18.7 م

جنوباً : 19.3 م غرباً : 15.6 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية
- وتتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و 2 سطح

ملحظات

- الأجزاء الخاصة بالوحدة سطح 4 بمساحة 34.03م² و سطح 5 بمساحة 50.42م²
- يوجد تكسير في بلاط الجدران الدرج

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد درر تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



ينتهي الاثنين 06 أبريل 2026م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 04 أبريل 2026م
الساعة 00:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0550433341

☎ 0506333838

☎ 0531888881

