

مزاد مساكن حائل



تاريخ المزاد

11 أبريل 2026

13 أبريل 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاد مساكن حائل



تعلمن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:40 مساءً



السبت 11 - 13 مارس



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	نوع العقار	
12,000	360626003302	65	303	503.21	المطار	حائل	أرض سكنية	1
17,000	360625005187	1773	169	563.2	المطار القديم	حائل	فيلا	2
35,000	242108024214	بدون	-	1,606	المزعرير	حائل	فيلا	3
25,000	742110018053 842110017201	2+5	396	1043.88	غرب حي الخماشية	حائل	فيلا	4
270,000	342110015844	بدون	-	118,874.97	اللقيفة	حائل	أرض زراعية	5



01

06:00 مساءً

2026 - 04 - 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مشتركة بسور واحد مع العقار بالجهة الجنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	503.21 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 63
رقم الصك	360626003302	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 67
رقم المخطط	303	الحي	المطار	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 66
رقم القطعة	65	شيك الدخول	12,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 متر
		رقم طلب التنفيذ	402014700754304			

معلومات إضافية

- يوجد مبنى متداخل بين الصك والجار الجنوبي
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الجنوبي
- يوجد عداد الكهرباء الخاص بالأرض موجود على السور الخاص بالقطعة الجنوبية المشتركة

مميزات العقار

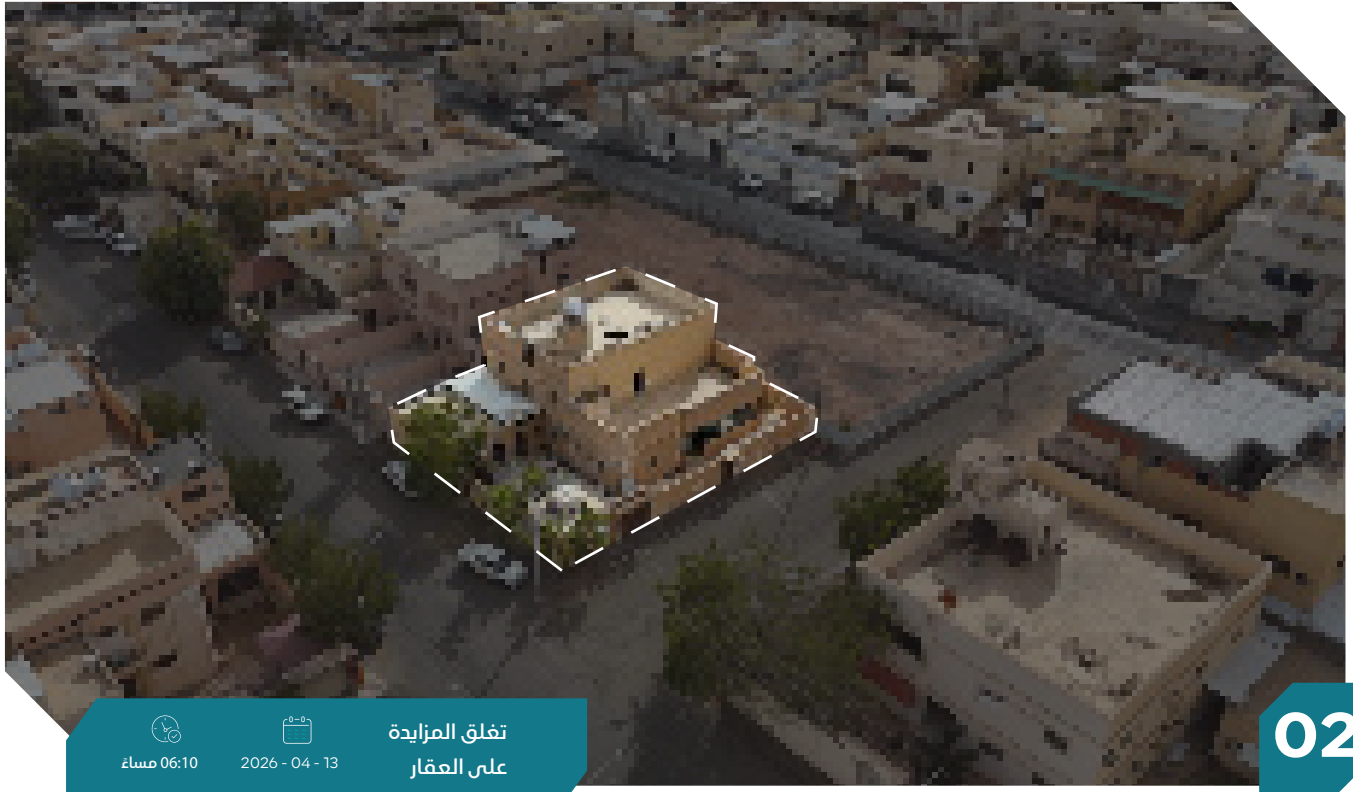
مبنى زاوية

قريب من طريق سلطان بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

06:10 مساءً

2026 - 04 - 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دورين مكونة من : 14 غرف و مطبخ و صاليتين و 6 دورات مياه محل خياط نسائي

النوع	فيلا	المساحة م ²	563.2 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	360625005187	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1373	
رقم المخطط	169	الحي	المطار القديم	شرقاً	شارع عرض 15 متر	
رقم القطعة	1773	شيك الدخول	17,000	غرباً	قطعة رقم 1363	
		رقم طلب التنفيذ	403094700060760			

معلومات إضافية

- رقم القطعة بالصك ذكر خطأ (1373) الصحيح و حسب المستكشف (1372)
- اسم الحي حسب الصك (المطار القديم) و حسب المستكشف (المطار)

الأطوال	شمالاً	25.5 م
	جنوباً	25.6 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

الرفع المساحي

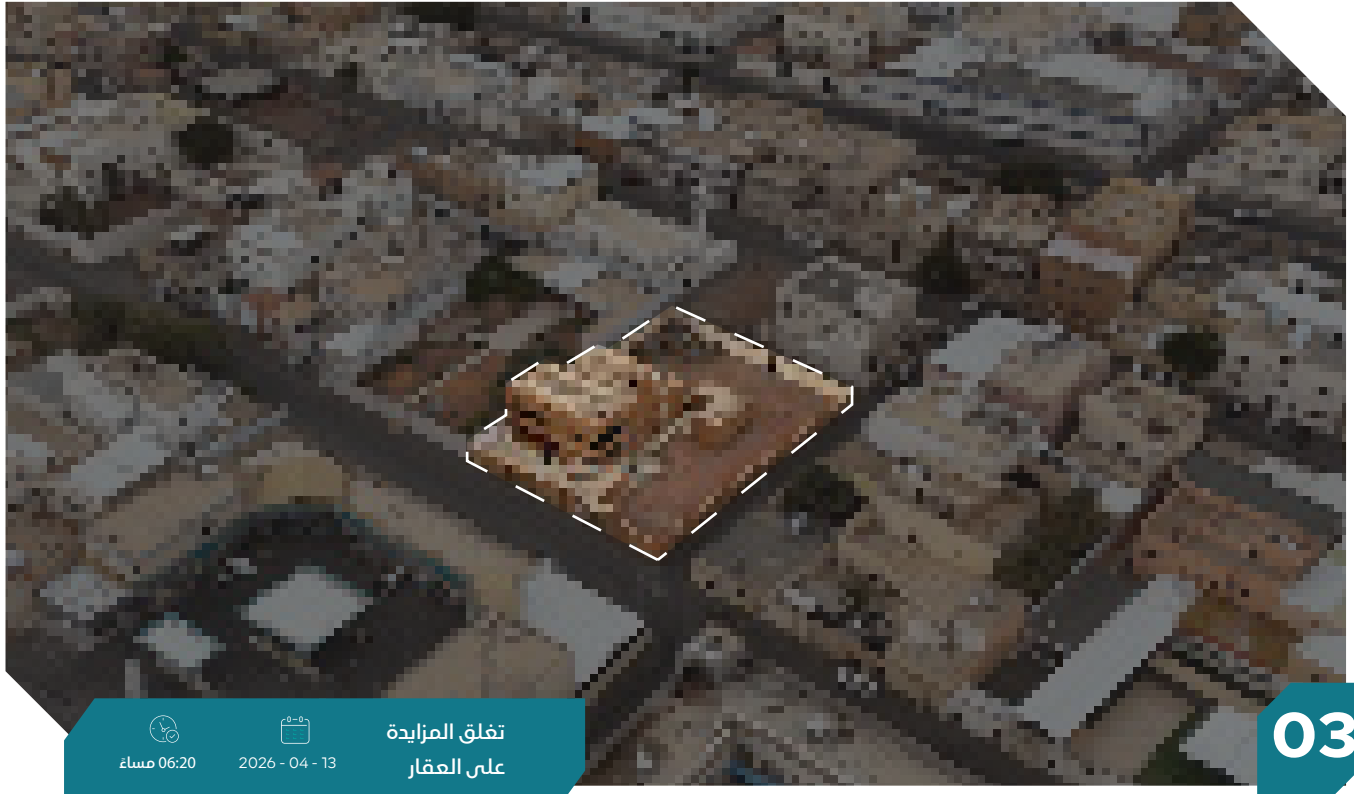
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار

أكثر الأحياء حيوية

مبنى زاوية



03

06:20 مساءً

2026 - 04 - 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عن فيلا دورين تحتوي علي : 15 غرف و صالتين و مطبخ 6 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,606 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 4.70 متر
رقم الصك	242108024214	سكني	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 12 متر
رقم المخطط	-	المزعر	المزعر	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 6.50 متر
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	35,000 جنيه	غرباً	غرباً	الجار
		رقم طلب التنفيذ	403094700057722			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المبنى يحتاج إلى صيانة

مميزات العقار

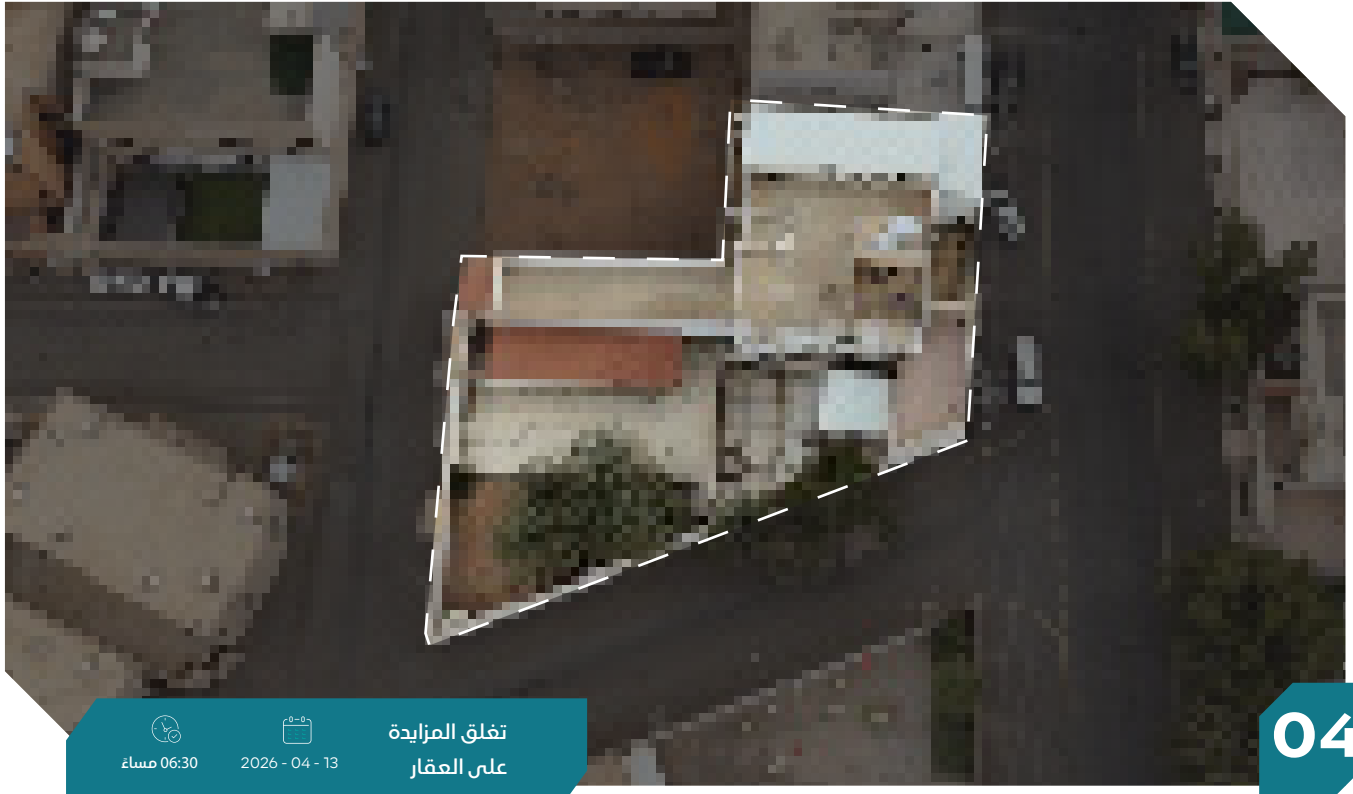
قريب من طريق عقده

مبنى على ثلاث شوارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

06:30 مساءً

2026 - 04 - 13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين + ملاحق أرضية وعلوية - الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه - الدور الاول مكون من صالة + 4 - غرف + 3 دورات مياه + سطح جانبي + 3 غرف سقف شينكو + 3 دورات سقف شينكو الملاحق الارضية: - - الملحق الاول بالجهة الجنوبية مكونه من مجلس + صالة + غرفة + دورة مياه - الملحق الثاني مجلس + صالة - الملحق الثالث بالجهة الشمالية مكون من مجلس + مطبخ + صالة + دورة مياه + (مجلس سقف شينكو + دورة مياه سقف شينكو) - الملحق العلوي مكون من 3 غرف + دورتين مياه سقف شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	742110018053	396	5+2
	842110017201		
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
1043.88م ²	سكني	غرب حي الخماشية	25,000
			403094700061586
الحدود	الأطوال	الرفع المساحي	صور إضافية
شمالاً	27.8م	الرفع المساحي	صور إضافية
جنوباً	24م	الرفع المساحي	صور إضافية
شرقاً	20+12+20م	الرفع المساحي	صور إضافية
غرباً	41م	الرفع المساحي	صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار مقام على قطعتي رقم 2 وقطعة رقم 5 من المخطط رقم 396
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج إلى صيانة

مميزات العقار

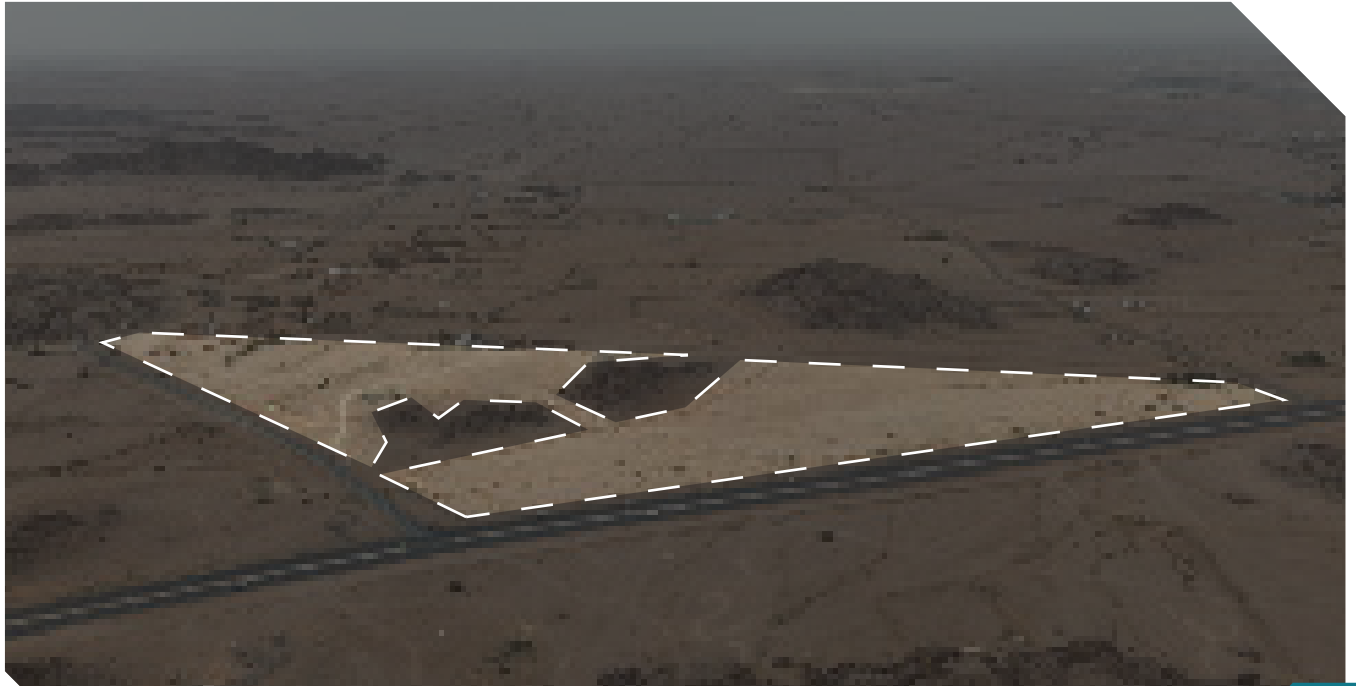
طريق عبدالعزيز ال سعود



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 - 04 - 13

وصف العقار

ارض زراعي فضاء

ارض ملك الجار
طريق اللقيطة عرض اسفلت 12 متر
باتجاه واحد
طريق عرضه 8 متر يليه اسفلت
عرضه 7 متر يليه ارض فضاء
شارع اسفلت عرض 7 متر الى 10 متر
ويليه البعض جبل والبعض باقفي الملك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

118,874.97 م²
زراعي
اللقيطة
270,000 ج.
402034600853651

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية
342110015844
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

324.52 م
509.21 م
40.72 م
41.69 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزان مهجور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأثنين 11 - 13 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603