

مزاد
تَبْع



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد نَبْع



١٨ فرصة استثمارية واحدة في مزاد "نَبْع" الإلكتروني بالمنطقة الشرقية
تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ، عن إطلاق مزاد "نَبْع" الإلكتروني، الذي يقدم للمستثمرين،
١٨ فرصة عقارية سكنية متنوعة تشمل:
عمائر تجارية وسكنية، فللاً، وأراضي زراعية وسكنية تقع في مواقع استراتيجية
وحيوية في مدينتي الأحساء والمهفوف
تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، ما يجعلها خياراً
مثالياً للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية مُجزية.
انضم إلى مزاد "نَبْع" عبر المنصة السعودية للمزادات واغتنم أفضل الفرص
العقارية في المنطقة الشرقية
ابدأ استثمارك الآن!

10:00 صباحاً - 08:40 مساءً



الثلاثاء 14 - 16 أبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت سكني	الهفوف	العمران الشمالية	181.5	-	بدون	360648002563	5,000 ج.س.
عمارة سكنية تجارية	الهفوف	الصالحية	916.26	بدون	بدون	230806018003	40,000 ج.س.
فيلا	الهفوف	جوبا	912.6	بدون	40	360601009257	60,000 ج.س.
مزرعة	المبرز	-	4356	-	بدون	330809010130	50,000 ج.س.
أراضي زراعية	المبرز	-	4673	-	بدون	630809010436 330809010437 330809010435	65,000 ج.س.
أرض تجارية	بقيق	عين دار القديمة	303.75	-	10	632902007797	2,000 ج.س.
أرض زراعية	العيون	وسط العيون	5792	بدون	بدون	960601013135	50,000 ج.س.
أرض زراعية	المبرز	-	7749	-	بدون	360601008065	100,000 ج.س.
عمارة سكنية تجارية	قرية المنصورة	-	356.8	90/4	13	332802015277	15,000 ج.س.
أرض سكنية	بقيق	إشبيلية المنطقة السادسة عشر	400	16/12	106/ج	332904001645	5,000 ج.س.
عمارة سكنية	الهفوف	جنوب الهفوف	500	400/4	346/ي	960001314683	40,000 ج.س.
فيلا	الهفوف	السلامانية الجنوبية	600	180/4	1/255 من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	794731000187	25,000 ج.س.
عمارتان سكنية تجارية	المبرز	الرفيعة	632.53	344/4	8	960602003777	30,000 ج.س.
بيت سكني	المبرز	قرية المطيرفي	142.56	-	بدون	760674001547	10,000 ج.س.
عمارة سكنية	الهفوف	شرقي الصالحية	400	249/4	478/د	260653002632	20,000 ج.س.
أراضي زراعية	الهفوف	المبرز	2640	-	-	430807003144 530807003145	55,000 ج.س.
فيلا	الهفوف	جنوب الهفوف	200	400/4	1/614/ي	395510003823	15,000 ج.س.
فيلا	الأحساء	الحزم الجنوبي	184.31	252	51	1104523731000000	15,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

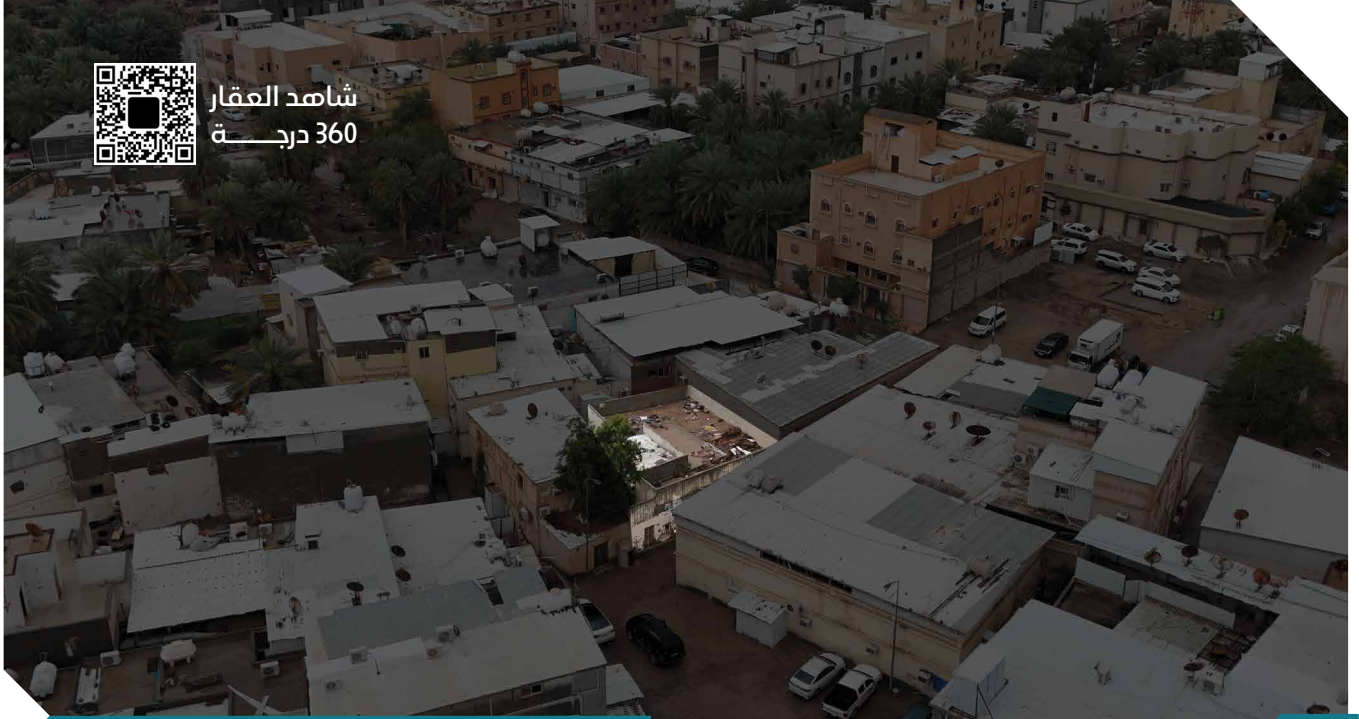
16

17

18



شاهد العقار
360 درجة



03:00 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

وصف العقار

- بيت سكني
- الهفوف-العمران الشمالية

النوع	بيت	المساحة م ²	181.5
رقم الصك	360648002563	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العمران الشمالية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600031153

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت سكني دور أرضي مكون من:
- مجلس + صالة + مطبخ + أربع غرف + دورتي مياه

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع الرضا الطبي ومدرسة همام بن الحارث المتوسطة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك العمران الشمالية وحسب مستكشف يو ماب حي قرية العرامية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

طريق غير منتظم يتراوح عرضه من 2.25 م الى 5.15 م
بطول 4.45م

جنوباً

طريق مشترك غير منتظم يتراوح عرضه من 2.45م 2.10 م
بطول خط منكسر يبدأ من الشرق في اتجاه الشمال الغربي ب
طول 8.45 م ثم يتجه غرب بطول 3.43 م

شرقاً

بيت ملك للغير
بطول خط منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 3.05م ثم ي
نكسر شرقا بطول 0.30سنتمتر ثم يتجه جنوب بطول 2.70م

غرباً

بيت ملك للغير
بطول 2.7م



شاهد العقار
360 درجة



03:20 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

02

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- المهفوف - حي الصالحية

النوع	عقارة	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الحك	230806018003	916.26	شمالاً	شمالاً 25.5 م
رقم المخطط	بدون	سكني تجاري	جنوباً	جنوباً 24.9 م
رقم القطعة	بدون	الصالحية	شرقاً	شرقاً بطول يبدأ من الجنوب متجهاً للشمال بطول 40.32 م منكسر ثم يتجه شمال الغرب بطول 54.3 م
		40,000	غرباً	غرباً 36.3 م
		رقم طلب التنفيذ		
		403094600021305		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير سلطان.
- يمتاز العقار بقرينه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى المانع العام ومدرسة ابن المشرف الابتدائية.

الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
- جزء من العقار مؤجر.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكّونة من 3 أدوار + ملحق.

■ مكونات الدور الأرضي:

- 4 محلات تجارية
- ملحق مؤجر تابع لمحل تجاري رقم (5) مكون من: غرفتين + مستودع.
- شقة رقم (1) مؤجرة تتكون من 5 غرف + مطبخ خارجي + دورة مياه
- شقة رقم (2) مؤجرة تتكون من 3 غرف + مطبخ + دورة مياه.

■ مكونات الدور الأول – 4 شقق:

- شقة رقم (3): تتكون من صالة + مطبخ + دورة مياه
- شقة رقم (4): تتكون من مطبخ + غرفتين + دورة مياه
- شقة رقم (5): تتكون من مطبخ + 3 غرف + دورة مياه
- شقة رقم (6): تتكون من صاليتين + مستودع + مطبخ + غرفتين + دورة مياه
- شقة رقم (7): تتكون من صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه.

■ مكونات الدور الثاني – 3 شقق:

- شقة رقم (8+9) كل شقة تتكون من مطبخ + 4 غرف + دورة مياه
- شقة رقم (10) تتكون من صاليتين + 2 مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه

■ مكونات الملحق العلوي في السطح

- غرفة + دورة مياه + مطبخ + مستودع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الضلع رقم/ 230806018003

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	0	ساري	2025-12-1	2026-11-30	12300	1 سنة	2026-5-30	2026-6-1
شقة	5	ساري	2025-10-1	2026-9-30	3300	1 سنة	2026-3-30	2026-4-1
محل	2	ساري	2026-3-1	2027-2-28	20000	1 سنة	2026-8-31	2026-9-1
شقة	4	ساري	2025-10-1	2026-9-30	9300	1 سنة	2026-3-30	2026-4-1
محل	6	ساري	2025-10-15	2026-10-14	20000	1 سنة	2026-4-14	2026-4-15
محل + غرفة خلف محل	5 + 5-1	ساري	2026-1-1	2026-12-31	24300	1 سنة	2026-6-30	2026-7-1
محل	1	ساري	2026-2-1	2027-1-31	20000	1 سنة	2026-7-30	2026-8-1

01

02

03

04

05

06

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شاهد العقار
360 درجة



03:40 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

03

وصف العقار

- فيلا
- الهفوف - حي جوبا

النوع	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
فيلا	360601009257	بدون	40	912.6	سكني تجاري	جوبا	60,000	403094600044420	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 27.96 م جنوباً 27.96 م شرقاً 33.13 م غرباً 32.32 م
									شارع بعرض 30م	
									قطعة رقم 41	
									قطعة رقم 38	
									قطعة رقم 42	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي الواقع على طريق الملك فهد.
- يمتاز العقار بقره من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك فيصل العام ومعهد مسارات للتدريب.

الملاحظات:

- يوجد ثلاثة مياه في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.
- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- ذكر رقم المخطط حسب الحك "بدون" وحسب المستكشف الجغرافي مخطط 40.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين + ملاحق أرضية وعلوية.

تفصيل مكونات الأدوار:

- الدور الأرضي:
 - مجلسان + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتان + 3 دورات مياه.
- الدور الأول شقتين:
 - شقة (1) مكونة من صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه.
 - شقة (2) مكونة من صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه.

تفصيل مكونات الملاحق:

- الملحق الأرضي الأول يتكون محل تجاري دورين.
 - الدور الأرضي: مكتب + مطبخ + دورة مياه + درج داخلي
 - الدور الأول: سقف هنجر عبارة عن مستودع
- الملحق الأرضي الثاني يتكون من:
 - غرفة سائق + مطبخ + دورتي مياه + خيمتان بيت شعر + دورة مياه + غرفة.
- الملحق العلوي:
 - دورتا مياه بسقف هنجر + مطبخ + غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل + مستودع + غرفة غير مسقوفة.



شاهد العقار
360 درجة



04:00 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

04

وصف العقار

- مزرعة
- المبرز

النوع	مزرعة	المساحة م ²	4356	الحدود	شمالاً	الرسمه بعرض 1.5 م
رقم الصك	330809010130	الاستخدام	زراعي		جنوباً	نهر الشبر بعرض 2 م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	مسقى ملك للغير بعرض 1.5 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000		غرباً	حرم مشروع الري والصرف بعرض 15 م منها 7.5 م شرقاً و7.5 م غرباً من منتصف القناة الرئيسية
		رقم طلب التنفيذ	403094600024434			

الحدود

شمالاً 83.09 م
جنوباً 55.52 م
شرقاً 80.09 م
غرباً 44.14 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من ملحق عبارة عن غرفة +دورة مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الجرن العيون.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



شاهد العقار
360 درجة



04:20 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الحك

05

وصف العقار

- أراضي زراعية
- المبرز

النوع	أرض	المساحة م ²	4673
رقم الحك	630809010436 330809010437 330809010435	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	65,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600024434

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

- العقار عبارة عن أراضي زراعية تحتوي على: -
- ملحق هنجر عبارة عن بركة + حظائر حيوانات +دورة مياه.
- ملحق خرساني عبارة عن غرفتين +مطبخ.
- ملحق عبارة عن غرفة +دورة مياه.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الجرن العيون.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 عيون في العقار.
- المدخل وعداد الكهرباء مشترك بين الحك 630809010436 , 330809010437 , 330809010435
- الشاوع الجنوبي يوجد عليه أجزاء من ملحق أرضية.
- يوجد ملحق أرضي مشترك بين الحك والشارع.
- لا يوجد سور فاصل مع العقارات المجاورة.

حدود و أطوال الصك 630809010436

شمالاً: عقار ملك للغير بينهما رسمه بطول 21م
جنوباً: طريق مشترك بعرض من 5.1 م الى 7.5 م بطول 22م
شرقاً: مقسم ملك للغير بطول 78م
غرباً: عقار ملك للغير بينهما رسمه بطول 78م

حدود و أطوال الصك 330809010437

شمالاً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 22م
جنوباً: مقسم ملك للغير بينهما الطريق الخاص بعرض من
5.10 م الى 7.50 م بطول 22م
شرقاً: ملك للغير بطول 78م
غرباً: مقسم ملك للغير بطول 78م

حدود و أطوال الصك 30809010435

شمالاً: طريق مشترك بعرض من 5.10 م الى 7.50 م المستخرج من نفس
الملك بطول 32م
جنوباً: ملك للغير بطول 32م
شرقاً: ملك للغير بطول 40م
غرباً: ملك للغير بطول 40م



شاهد العقار
360 درجة



04:40 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

* تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

06

وصف العقار

- أرض تجارية
- بقيق -حي عين دار القديمة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	632902007797	303.75	تجاري	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	-	عين دار القديمة	شمالاً	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	10	2,000	غرباً	شارع عرض 15 م	الحدود
رقم طلب التنفيذ	403094700061264				

شمالاً 19.6 م
جنوباً 20.9 م
شرقاً 14 م
غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بقربه من الخدمات التعليمية والترفيهية مثل ابتدائية عين دار وحديقة عين دار.

الملاحظات:

- يوجد رقم مخطط للقطعة 742/9 لم يذكر بالصك.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



شاهد العقار
360 درجة



05:00 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07

وصف العقار

- أرض زراعية
- العيون - حي وسط العيون

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	ملك للغير
رقم الصك	960601013135	5792	شمالاً	ملك للغير
رقم المخطط	بدون	زراعي	جنوباً	ملك للغير ويتمه شارع غير منتظم بمتوسط عرض 20 م
رقم القطعة	بدون	وسط العيون	شرقاً	ملك للغير
		50,000	غرباً	سابقاً شارع بعرض 23 م وحالياً شارع غير منتظم بمتوسط عرض 60 م
		رقم طلب التنفيذ 402014200003134		

شمالاً 165 م
جنوباً 97.5 م
شرقاً 111.2 م
غرباً 64 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية.
- مميزات العقار: يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من الطريق الدائري الشمالي وطريق العقير.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.
- الملاحظات: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شاهد العقار
360 درجة



05:20 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

08

وصف العقار

- أرض زراعية
- المبرز

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ملك للغير
رقم الصك	360601008065	7749	الحدود	جنوباً	يحدّه صرف مشترك
رقم المخطط	-	زراعي	الحدود	شرقاً	حرم المشروع بعرض 15 م
رقم القطعة	بدون	حي	الحدود	غرباً	يحدّه الطريق المسفلت
		شيك الدخول			
		رقم طلب التنفيذ			
		100,000			
		403094700061406			

شمالاً 50 م
جنوباً 114 م
شرقاً 90 م
غرباً 99 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد الله.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شاهد العقار
360 درجة



05:40 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

09

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في البك

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- قرية المنصورة

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 11 والقطعة رقم 12
رقم البك	332802015277	356.8	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 21م
رقم المخطط	90/4	-	-	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	13	15,000	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094500000214		

شمالاً 31.89 م
جنوباً 26.5 م
شرقاً 18.8 م
غرباً 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق المنصورة.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز صحي الجبيل ومدرسة المتوسطة بالمنصورة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين البك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالبك عن المستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من ثلاث أدوار.

- مكونات العقار: -
- الدور الأرضي: -
- 5 فتحات محلات + شقة رقم (1) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه + الملحق الأرضي + دورة مياه.
- الدور الاول: -
- شقة رقم (2) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه.
- شقة رقم (3) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه.
- الدور الثاني: -
- شقة رقم (4): مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه.
- شقة رقم (5) تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه.



شاهد العقار
360 درجة

06:00 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الحك

10

وصف العقار

- أرض سكنية
- بقيق - إشبيلية المنطقة السادسة عشر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الحك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة أرض سكنية فضاء.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى بقيق العام ومدرسة المتوسطة الثانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



شاهد العقار
360 درجة



06:20 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحدد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

11

وصف العقار

- عمارة سكنية
- الهفوف - حي جنوب الهفوف

النوع	عمرارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الحك	960001314683	500	سكني	شارع عرض 15م	شارع عرض 15م	قطعة رقم 347	شارع عرض 15م
رقم المخطط	400/4	جنوب الهفوف	شيك الدخول				
رقم القطعة	346/3	40,000	رقم طلب التنفيذ				
		403094600047549					

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من: عدد 4 وحدات سكنية مكونة من دورين وملحق.

مكونات العقار:

- الدور الأرضي مكون من شقتين: كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه. ملحق أرضي + دورة مياه.
- الدور الأول مكون من شقتين: شقة مكونة من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي + غرفة + دورة مياه + مستودع هجر + شقة مكونة من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه + الملحق العلوي + غرفة + دورة مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد الله.
- يمتاز العقار بقرينه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الصحة ومركز عصفور المعرفة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالحك عن المستكشف.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



شاهد العقار
360 درجة



06:40 مساءً



2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

12

وصف العقار

- فيلا
- الهفوف - حي السلمانية الجنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	شمالاً	شمالاً
رقم الحك	794731000187	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	180/4	الحي	السلمانية الجنوبية	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	شيك الدخول	25,000	غرباً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401044601364861		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين.
- مكونات العقار:-**
 - الدور الأرضي: مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه
 - الملحق الأرضي: غرفة سائق + دورة مياه + غرفة غسيل + غرفة عاملة + دورة مياه + غرفة ملابس + دورة مياه.
 - الدور الأول: صالة + جلسة خاصة + غرفة ملابس + 6 غرف + 4 دورات مياه.
 - الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.
- مميزات العقار:**
 - يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الرياض.
 - يمتاز العقار بقرينه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك فهد ومدرسة رؤية المستقبل.
- الملاحظات:**
 - اسم الحي حسب الحك السلمانية الجنوبية وحسب المخطط السلمانية الرابعة.
 - رقم القطعة حسب الحك 255/أ وحسب المستكشف 255.
 - يوجد رقم بلك ورقم منطقة في الحك لم يذكر في المستكشف.



شاهد العقار
360 درجة



07:00 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

13

وصف العقار

- عمارتان سكنية تجارية
- المبرز - حي الرفيعة

شمالاً بيت ملك للغير ويتمه بيت ملك للغير
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً بيت ملك للغير

الحدود

المساحة م² 632.53
الاستخدام سكني تجاري
الحي الرفيعة
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 401024200258327

النوع عمارتان
رقم الصك 960602003777
رقم المخطط 344/4
رقم القطعة 8

شمالاً 30.78 م
جنوباً 26.75 م
شرقاً 22.7 م
غرباً 21.12 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير مشعل.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الترفيهية والتعليمية مثل حديقة الشعبة ومدرسة الشعبة الابتدائية الأولى.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك الرفيعة وحسب مستكشف بلدي الشعبة.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارتان (سكنية/تجارية)

■ العمارة الأولى تتكون من (3 أدوار + ملحق أرضي)

- الدور الأرضي يتكون من (3 فتحات تجارية + مستودع + مطبخ)
- الدور الأول يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الثاني بسقف من الشينكو يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مستودع بسقف من الشينكو + فتحة واحدة بسقف من الشينكو)

■ العمارة الثانية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

- الدور الأرضي يتكون من شقتين:-
- الشقة الأولى تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
- الشقة الثانية تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه)
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (دورتي مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (دورة مياه)



شاهد العقار
360 درجة

07:20 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

14

وصف العقار

- بيت سكني
- المبرز - حي قرية المطيرفي

النوع	بيت سكني
رقم الحك	760674001547
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	142.56
الاستخدام	سكني
الحي	قرية المطيرفي
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600028415

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من مطبخ + 5 غرف + دورتي مياه.
- الدور الأول مكون من 4 غرف + مطبخ + دورتي مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفة بسقف شينكو.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الظهران.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز صحي المطيرفي، مستشفى الموسى للتأهيل ومدرسة المطيرفي الابتدائية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

بيت ملك للغير
بطول منكسر يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 3.10م ثم ينكسر جنوباً
بطول 4.10م ثم يتجه شرقاً بطول 3.15م ثم ينكسر بطول 4.15م ثم يتجه
شرقاً بطول 7.37م

جنوباً

طريق عرض 6 م الى 5 م
بطول 8.45م

شرقاً

بيت ملك للغير
بطول 10.1م

غرباً

بيت ملك للغير
بطول منكسر يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 3.30م ثم ينكسر غرباً
بطول 4.60م يتمه شمالاً بطول 8.65م



شاهد العقار
360 درجة

07:40 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

15

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المهفوف - حي شرقي الصالحية

النوع	عقارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	260653002632	400	سكني	قطعه رقم 479	شارع عرض 15 م	قطعه رقم 476	قطعه رقم 480
رقم المخطط	249/4	سكني	شرقي الصالحية				
رقم القطعة	d/478	شيك الدخول	20,000				
		رقم طلب التنفيذ	402014600744769				

معلومات إضافية

- عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار
- الدور الأرضي مكون من شقتين، كل شقة مكونة من: مجلس+صاله+دورة مياه + مطبخ+غرفتين.
- الدور الأول شقة عبارة عن مجلس+صاله+دورة مياه+مطبخ+غرفتين.
- الدور الثاني شقة عبارة عن مجلس+صاله+دورة مياه+مطبخ+غرفتين.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق العقيق.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع عيادات الموسى الصحية ومدرسة الثانوية الثالثة.

الملاحظات:

- رقم القطعة حسب الصك (d/478) و حسب المستكشف 478.
- اسم الحي حسب الصك (شرقي الصالحية) و حسب المستكشف (الملك فهد).

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



شاهد العقار
360 درجة



08:00 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

16

وصف العقار

- أراضي زراعية
- المهفوف - حي المبرز

النوع	أرض	المساحة م ²	2640
رقم الحك	430807003144 530807003145	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	المبرز
رقم القطعة	-	شيك الدخول	55,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600040762

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أراضي زراعية مقام عليها نخيل.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خيارًا مثاليًا للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد أسوار خارجية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

حدود و أطوال الصك 430807003144

شمالاً: مقسم ملك للغير بينهما نصف الفتح بطول 30م
جنوباً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 30م
شرقاً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 40م
غرباً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 40م

حدود و أطوال الصك 530807003145

شمالاً: ثبر المويلح بطول 30م
جنوباً: مقسم ملك للغير بينها نصف الفتح بطول 30م
شرقاً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 48م
غرباً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 48م



شاهد العقار
360 درجة



08:20 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الك

17

وصف العقار

- فيلا
- الهفوف - حي جنوب الهفوف

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود
رقم الك	395510003823	200	شمالاً شارع عرض 15م
رقم المخطط	400/4	سكني	جنوباً قطعه رقم 615
رقم القطعة	1/1/614	جنوب الهفوف	شرقاً قطعه رقم 616
		15,000	غرباً قطعه رقم 2 / 614
		401014602450525	

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- عبارة عن فيلا دورين تحت التشطيب.
- الدور الأرضي مكون من: صاليتين + مطبخ + مستودع + مسبح + غرفتين + 4 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من: 5 غرف + 5 دورات مياه.
- الملحق العلوي دورة مياه + صالة + غرفة.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد الله.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الصحة ومركز عصفور المعرفة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.



شاهد العقار
360 درجة



08:40 مساءً

2026/4/16

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الك

18

وصف العقار

- فيلا
- الأحساء - حي الحزم الجنوبي

النوع	فيلا	المساحة م²	184.31	الحدود	شمالاً	جزء من قطعة رقم 52-54
رقم الصك	1104523731000000	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	252	الحي	الحزم الجنوبي		شرقاً	قطعة رقم 49
رقم القطعة	51	شيك الدخول	15,000		غرباً	جزء من قطعة رقم 51-53
		رقم طلب التنفيذ	401014602298790			

الحدود

شمالاً 12.13 م
جنوباً 12.01 م
شرقاً 15.61 م
غرباً 15.44 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من ثلاث أدوار.
- الدور الأرضي: مجلس + دورة مياه + شقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه).
- الدور الأول شقة تتكون من: صالة + مطبخ + خمس غرف + دورتي مياه.
- الدور الثاني بسقف هنج: شقة تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك سعود.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع المشافي الطبي ومدرسة حمزة بن عبد المطلب.

الملاحظات:

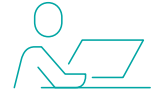
- يوجد اختلاف بين الك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الك 51 وحسب المستكشف 51-53.

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحقل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحقل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد نَبْع الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نَبْع)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 08:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 14 - 16 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 6729