

مزاد
إرث نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





عادل العمري التجارية
ADEL AL OMARI CO

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايده عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0558555190



@AdelAuctions



مزا إرث نجران



تعلن مؤسسة عادل العمري التجارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 5:00 إلى الساعة 6:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 7 أبريل 2026
وينتهي يوم الخميس الموافق 9 أبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	نجران	شرق الضيافة	724.50	١٤٠٤ / ن / ٢	بدون	471518000323	40,000
أرض	نجران	شرق المطار/أ	725	١٤١٤ / ن / ١	1189	571510010375	10,000
فيلا	حبونا	المنتشر	687.50	١٤٢٠ / ح / ٥	2164	398514021297	10,000
فيلا	خباش	خباش	630	١٤١٤ / ن / ٨	1233	998552017369	10,000
فيلا	خباش	خباش	700	١٤١٤ / ن / ٨	388	398552018360	10,000
فيلا	يدمه	يدمه	1200	١٤١٩ / ن / ٦	2970	798552014234	10,000
فيلا	يدمه	يدمه	1290	١٤١٩ / ن / ٦	2160	693318010358	10,000
فيلا	يدمه	يدمه	2200	١٤١٩ / ن / ٦	512	895402003219	10,000
فيلا	يدمه	يدمه	1218	١٤١٩ / ن / ٦	2364	798469004081	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09





01

تغلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026/04/09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ودور أول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وملحق علوي مكون من 3 غرف ومستودع ودورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.

الجزء ملك الغير
ممر مشاه عرض 10 م
شارع عرض 30 م
ممر مشاه عرض 10 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

724.50 م²

سكني

شرق الضيافة

40,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014400731387

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

رقم الصك 471518000323

رقم المخطط 2 / ن / 1404

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

30.15 م
24 م
30.15 م
24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- استخدام العقار سكني حسب الاستخدام الحالي للعقار وحسب الصك ، وتم ذكر الاستخدام في منصة يو ماب خدمات عامة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

5:10 مساءً

2026/04/09

تغلق المزايدة
على العقار

مواقف
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1190
قطعة رقم 1187
قطعة رقم 1191

الحدود

المساحة م² 725
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700062203

شرق المطار / أ
10,000 ريال

النوع
رقم الصك 571510010375
رقم المخطط 1 / ن / 1414
رقم القطعة 1189

معلومات إضافية

29 م
25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 1 / ن / 1414 , وحسب المستكشفات ن - 1414 - أ.
- إسم الحي حسب الصك شرق المطار / أ , وحسب منصة بلدي الروضة , وحسب الرخص الإنشائية شرق المطار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/09

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي مكون من: صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2166
قطعة رقم 2162
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 2163

الحدود

المساحة م² 687.50
الاستخدام سكني
الحي المنتشر
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601489115

النوع فيلا

رقم الصك 398514021297

رقم المخطط 5 / ن / ح / 1420

رقم القطعة 2164

معلومات إضافية

27.5 م
25 م

27.5 م
25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- نواقص العقار: تركيب بلاط الاحواش والسطح + تركيب درابزين الدرج.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك والرفع المساحي عن المذكور في اليوماب الحد الشرقي حسب الصك والرفع المساحي شارع عرض 20 م - اليوماب شارع عرض 15 م

عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI COإنفاذ
Infath



5:30 مساءً

2026/04/09

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور مكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شرقية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1235
قطعة رقم 1231
مواقف
قطعة رقم 1232

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام
سكني
الحي
خباش
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401014502108621

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
998552017369
8 / ن / 1414
1233

معلومات إضافية

30 م
21 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء بالعقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

2026/04/09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي قيد التشطيب مكونة من: صالة - 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ .

النوع	فيلا	المساحة م ²	700 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 386
رقم الصك	398552018360	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 18 م
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش		شرقاً	قطعة رقم 387
رقم القطعة	388	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 389 وقطعة رقم 390
		رقم طلب التنفيذ	401014602424587			

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- لا توجد خدمات بالعقار (كهرباء - ماء)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

20 م 35 م
20 م 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2026/04/09

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و3 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً	شارع غير نافذ عرض 30 م
رقم الصك	798552014234	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة أرض رقم 2971
رقم المخطط	6 / ن / ي / 1419	الحي	يدمه		شرقاً	مسجد
		شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة أرض رقم 2968
رقم القطعة	2970	رقم طلب التنفيذ	401014602540234			

معلومات إضافية

30 م
40 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء بالعقار.
- الحد الشرقي في الصك مسجد وفي المستكشفات جزء من قطعة رقم س 51.
- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة.
- يوجد ترحيل بالتخطيط على مستكشف بلدي.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



⌚ 6:00 مساءً

📅 2026/04/09

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي ومكونة من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 2162
قطعة الأرض رقم 2158
شارع عرض 30 م
قطعة الأرض رقم 2159

الحدود

المساحة م² 1290
الاستخدام
سكني
الحي
يدمه
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

10,000 ريال

401044501194984

النوع فيلا

رقم الصك 693318010358

رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419

رقم القطعة 2160

معلومات إضافية

30 م
30 م

43 م
43 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

■ ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء بالعقار.
- الشارع الشرقي غير مسفلت.
- لم يتم ذكر اسم الحي في اليوماب وذكر في الرخص الإنشائية هجر وادي الحبط العزيرية



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



6:10 مساءً

2026/04/09

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور مكون من: مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه وبوابة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	2200 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 507
رقم الصك	895402003219	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 513
رقم المخطط	6 / ن / ي / 1419	الحي	يدمه		شرقاً	قطعة رقم 509 + قطعة رقم 510
رقم القطعة	512	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 514 وشارع
		رقم طلب التنفيذ	401044501190992			غير نافذ عرض 30 م

معلومات إضافية

40 م 55 م
40 م 55 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء بالعقار.
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة.
- يوجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات.
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 510+509 ومستكشف بلدي قطعة رقم 510 وجزء من قطعة رقم 509.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً

2026/04/09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دور أرضي ومكون من: 7 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 2362
قطعة الأرض رقم 2366
شارع عرض 30 م
قطعة الأرض رقم 2363

الحدود

المساحة م² 1218
الاستخدام سكني
الحي يدمه
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501885513

النوع فيلا
رقم الصك 798469004081
رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419
رقم القطعة 2364

معلومات إضافية

42 م
29 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء بالعقار.
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة.
- يوجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (إرث نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

إنفاذ
Infath



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الخميس
9 أبريل 2026
05:00 م إلى 06:20 م



من الثلاثاء
7 أبريل 2026
الساعة 01:00 م



للتواصل والاستفسار

055 855 5190 📞

AdelAuctions ✕