

مزاد أراضي القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة وامر العقارية

ندرك في شركة وامر العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://www.wameer.com>



اتصال



@wameer_24

مزا أراضي القصيم



تعلن شركة وامر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحًا - 06:10 مساءً



الأحد 5 - 8 أبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	561505004252 761505004253	16-15	ق/387	994.5	الودي	عنيزة	أرض تجارية
90,000	463403004578 363403004114 963402006590	بدون	-	1997590	-	القصيم	مزرعة
2,000	964101000432	35	ق/2257	840	-	القصيم	أرض سكنية
40,000	661510003219	-	-	2p 68987.38 البيع مشاع بنسبة 50% المساحة 34493.6	-	عنيزة	أرض تجارية
9,000	2436358829100000	712	ق/د/26	560	المنتزه	البدائع	استراحة

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

أرض تجارية مسورة بعنيزة بموقع مميز

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	994.5 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 18 و 17
رقم الصك	561505004252 761505004253	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	قطعة رقم 13 و 14
رقم المخطط	387/ق	الحي	الودى		شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	16-15	شيك الدخول	40,000		غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700056592			

20 متر
19.3 متر

50.5 متر
50.8 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع على شارعين عرض 40م و 15م .
- موقع استثماري مميز حيث على شارع الملك عبدالعزيز .
- مسورة وبها بنايات بسيطة للاستفادة .

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

وصف العقار

مزرعة مميزة بالعمار بالقصيم مكونة من (7 رشاشات محورية + 550 نخلة تقريباً + حظيرة اغنام بسقف من شينكو + ملاحق أرضية + 3 مظلات من الشينكو + بركة + 6 ابار + 6 مكائن ديزل) ، الملاحق الأرضية : ملحق "عظم" مكون من (6 غرف + مستودع + دورتين مياه) ، ملحق مكون من (صاله + 4 غرف + دورتين مياه) ، ملحق مكون من (3 غرف + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، يوجد في العقار : عدد 2 لبانة + عدد 2 مضخة هواء + 3 درائات + حصادة قمح + بذارة + حظيرة بدون سقف اثاث + دراجتين نارية + اثاث مطبخ خردوات ، يوجد تشققات و تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار ،

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	463403004578 363403004114 963402006590	-	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2م1997590	زراعي	-	90,000
الحدود	شمالاً	شمالاً	شمالاً
شارع عرض 10م و شارع عرض 15م	جنوباً	جنوباً	جنوباً
ملك جار يليه ملك جار	شرقاً	شرقاً	شرقاً
شارع عرض 10م يليه جار يليه شارع عرض 10م	غرباً	غرباً	غرباً
شارع عرض 10م يليه جار ثم يليه جار			
رقم طلب التنفيذ	403094600038913		

الأنوال
655+1770 متر
703+211.50 متر
675+1654.70 متر
711+451.80 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

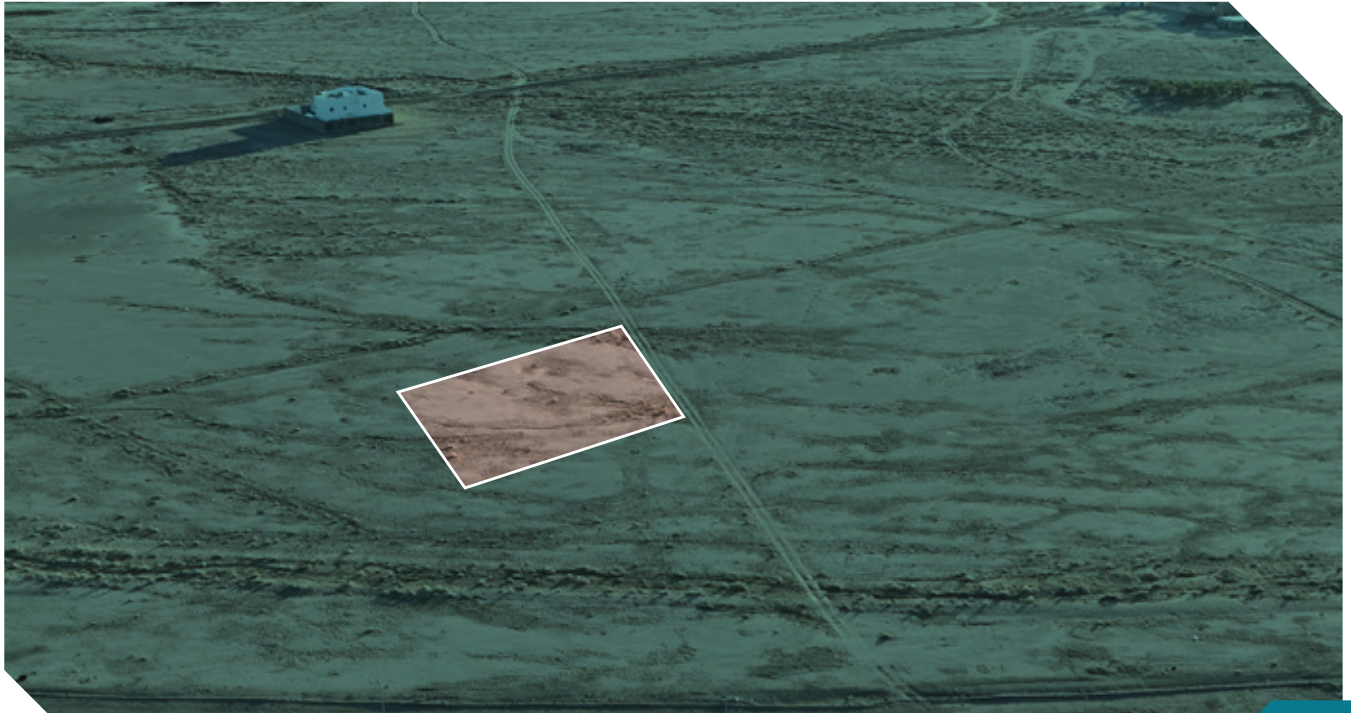
أضف هنا للوصول للرباط

مميزات العقار:

-مزرعة مميزة وكبيرة تتجاوز المليونين 2م
-فيها امكانيات مميزة .
- تقع على ثلاثة شوارع .

ملاحظات:

يوجد أعمدته كهرباء داخل حدود الصك ، يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (شمال 2425 ، شرق : 914.50 م ، غرب : 1162.80 م) وحسب الرفع المساحي (شمال : 2406.90 م ، شرق : 929.63 م ، غرب : 1732.20 م) ، يوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن وصف الحدود حسب الصك (شمال : شارع عرض 15 م وشارع عرض 10 م ، جنوب : ملك جار ، شرق : شارع عرضه 10 م يليه ملك جار ، غرب : ملك جار وملك جار شارع عرضه 10 م يليه ملك جار وحسب الرفع المساحي (شمال : شارع عرض 10 م شرقاً وعرض 15 م غرباً ، جنوب : جار ، شرق : شارع عرض 10 م يليه جار ، غرب : شارع عرضه 10 م يليه جار) الشوارع غير مسفلته . - العقار عبارة عن مزرعة . - استخدام الارض زراعي . - يوجد تشققات و تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار . الصك 463403004578 يوجد بركة مياه مشتركة مع الجار الشمالي البيع يشمل المنقولات



03

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

أرض سكنية بمركز البتراء بالنبهانية بمنطقة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	840 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مواقف ثم شارع عرض 30 م مواقف قطعة رقم 33 والقطعة رقم 34 قطعة رقم 36
رقم الصك	964101000432	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2257/ق	الحي	-			
رقم القطعة	35	شيك الدخول	2,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700051571			

21 متر
21 متر
40 متر
40 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- حي مستقبلي ومميز .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 33 والقطعة رقم 34) والحد الشرقي المذكور في مخططات الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 33 وجزء من القطعة رقم 34) ، الشوارع غير مسفلته ، ويوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (مواقف ثم شارع عرض 30 م) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 30 م) ، ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (مواقف) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (أرض فضاء) . - العقار عبارة عن أرض . - استخدام الأرض سكني .



06 : 00 مساءً

2026 / 04 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية مميزة على الدائري بعنيزة بمنطقة القصيم - البيع مشاع بنسبة 50%

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض تجارية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	أرض بور
	661510003219	-	-		68987.38 م ²	البيع مشاع بنسبة 50% المساحة 34493.6	تجاري-خدمات	-	40,000	402014600746689					مسار خط الأبراج للشركة السعودية للكهرباء
															ملك جار
															طريق الدائري الغربي عرض 100 متر

377.26 متر
329 متر
81.8 متر
317.42 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- حي مستقبلي ومميز .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .

ملاحظات:

- يوجد سور يقطع الصك في الجهة الشمالية
- يوجد جزء من حوش متداخل في الجهة الجنوبية مع الصك
- يوجد أربع غرف ومطبخ ودورتين مياه شينكو + خيمة بسقف قرميد لم يتم احتسابهما
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 68987.38 م² حساباً 64344.62 م² - الرفع 64344.62 م²
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الأرض
- يوجد اعمدة تيار عالي في الجهة الغربية خارج حدود الأرض
- تم الاستدلال على استخدام الأرض (تجاري - خدمات) .



05

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 10 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

استراحة بالبدائع بالقصيم مكونة من عدد 2 ملحق أرضي ومسبح .
- الملحق الأول : صالة غرفة مطبخ دورتين مياه
- الملحق الثاني : مجلس ومسبح
- يوجد مظلة قماش

النوع	استراحة	المساحة م ²	2م 560	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	2436358829100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 713
رقم المخطط	26/د/ق	الحي	المنتزه	شرقاً	قطعة رقم 710
رقم القطعة	712	شيك الدخول	9,000	غرباً	قطعة رقم 714
		رقم طلب التنفيذ	401024601689332		

الحدود

الأطوال

20 متر
28 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- حي مستقبلي ومميز .
- تقع بالقرب من الطرق الرئيسية .

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك والرفع شارع عرض 15 م - المستكشفات
شارع عرض 7 م
عدم وجود عداد كهرباء (الكهرباء موصولة عن طريق الجار)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أراضي القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الأحد 05 أبريل 2026 السعودية للمزادات 10:00 صباحًا - 06:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 044 4291



055 044 4291

