



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا جواهر جدة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 02 ابريل 2026



5:20 - 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية تجارية	جدة	الرياض	10000	أ / 466	962027000389	403094700057369	600,000
أرض	جدة	الساحل	2399.26	236-235	360624006183	403094700054856	60,000
أرض سكنية	جدة	الصالحية	1200	ج/955 - ج/956	360634002868	403094700054856	50,000
أرض سكنية	جدة	الفنار	900	أ / 532	220204003360	403094700054856	50,000
أرض سكنية	جدة	الفلاح	625	الجزء ب 224	360649001859	403094700054856	30,000
أرض سكنية	جدة	الفلاح	625	أ / 115	960645003748	403094700054856	30,000
أرض سكنية	جدة	اللاجواد	400	ب / 223 / 1401	960676003973	403094700054856	30,000
أرض سكنية	جدة	الفلاح	625	د/303	360670005775	403094700050742	30,000
شقتين سكنية	جدة	العزيزية	217.64	6	360001239703 360001239704	403094700050742 402014700752981	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



05:20 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بمساحة 10,000 متر مربع بحي الرياض

شمالاً قطعة رقم 467 و 468
جنوباً قطعة رقم 465
شرقاً قطعة رقم 470 و جزء من
القطعة رقم 471 و 469
غرباً شارع عرض 52م

الحدود

المساحة م² 10,000
الاستخدام سكني تجاري
الحي الرياض
شيك الدخول 600,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700057369

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 962027000389
رقم المخطط 184 / ج / س
رقم القطعة 466 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 113 م شرقاً 88.5 م
جنوباً 113 م غرباً 88.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع علي شارع عرض 52 م تقع الأرض بحي الرياض بمدينة جدة تقع علي طريق عسفان وقريبة من طريق المدينة المنورة.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:25 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمساحة 2399.26 متر مربع بحي الساحل

شمالاً قطعة رقم 233 وقطعة رقم 234
جنوباً قطعة رقم 237 وقطعة رقم 238
شرقاً شارع عرض 32م
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 2,399.26 متر مربع
الاستخدام مستودع
الحي الساحل
شيك الدخول 60,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض
رقم الصك 360624006183
رقم المخطط 195/ب
رقم القطعة 236-235

معلومات إضافية

شمالاً 80 م شرقاً 30 م
جنوباً 80 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض بمساحة 2,399.26 متر مربع
- تقع بالمنطقة الصناعية بحي الساحل بمدينة جدة تقع بالقرب من شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز وطريق الكورنيش الجنوبي .



05:30 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 1200 متر مربع بحي الصالحية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360634002868
رقم المخطط	ب/269
رقم القطعة	ج/955 - ج/956
المساحة م ²	1,200 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الصالحية
شيك الدخول	50,000 ريال
طلب التنفيذ	403094700054856
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 15م شرقاً شارع عرض 15م غرباً قطعة رقم 957 و قطعة رقم 958

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 1200 متر مربع، بحي الصالحية بمدينة جدة.
- الأرض عبارة عن قطعتين بثلاث واجهات
- تقع بالقرب من شارع عمرو بن أبي وقاص الفرعي وشارع ياسر بن عامر الكناني وشارع الحمدانية



05:35 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 900 متر مربع بحي الفنار

شمالاً قطعة رقم 534
جنوباً قطعة رقم 530
شرقاً قطعة رقم 533
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 900 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شيك الدخول 50,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض سكنية
رقم الصك 220204003360
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 532 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 30 م شرقاً 30 م
جنوباً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 900 متر مربع بحي الفنار بمدينة جدة
 - تقع الأرض بالقرب من طريق الملك سعود
 - تتميز الأرض بقربها من كورنيش جدة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:40 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايعة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح

شمالاً قطعة رقم 233
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 225
غرباً قطعة رقم 223

الحدود

المساحة 625 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الفلاح
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360649001859
رقم المخطط 245 / ب
رقم القطعة الجزء ب 224

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح مدينة جدة
- يقع العقار بالقرب من شارع النضير بن الحارث وشارع أبي قتادة الأنصاري وشارع الشريف أبو نمي بن محمد بن بر



05:45 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح

شمالاً قطعة رقم 116
جنوباً قطعة رقم 114
شرقاً قطعة رقم 118
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 625 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الفلاح
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960645003748
رقم المخطط 245 / ب
رقم القطعة 115 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح مدينة جدة

• يقع العقار بالقرب من شارع النضير بن الحارث وشارع أبي قتادة الأنصاري وشارع الشريف أبو نمي بن محمد بن بر.

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:50 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايعة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 400 متر مربع بحي الاجواد

شمالاً قطعة رقم 1813
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1801

الحدود

المساحة 400 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الاجواد
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700054856

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960676003973
رقم المخطط 1800
رقم القطعة 1401 / ب / 223

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- أرض سكنية بمساحة 400 متر مربع بحي الاجواد بمدينة جدة
- يقع بالقرب من شارع معاوية السلمي وبالقرب من طريق هدي الشام



05:55 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح

شمالاً قطعة رقم 300
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 304
غرباً قطعة 302

الحدود

المساحة م² 625 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي الفلاح
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700050742

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360670005775
رقم المخطط 245 / ب
رقم القطعة 303 / د

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• أرض سكنية بمساحة 625 متر مربع بحي الفلاح مدينة جدة

• يقع العقار بالقرب من شارع النضير بن الحارث وشارع أبي قتادة الأنصاري وشارع الشريف أبو نمي بن محمد بن بر

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06:00 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقتين سكنية بمساحة 217.64 متر مربع بحي العزيزية

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم جار جزء من القطعة رقم 2
جنوباً جار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية والمدخل
+ جار الشقة رقم 2 الجنوبية الغربية المدخل
شرقاً ارتداد بعرض 2 م ثم النطحة رقم 5 + جار الشقة
رقم 4 الشمالية الشرقية والمنور والدرج
غرباً جار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية والمنور والدرج
والمصعد + ارتداد بعرض 1.75 م ثم شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 217.64 متر مربع
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 30,000 ريال
طلب التنفيذ 403094700050742
402014700752981

النوع شقتان سكنية
رقم الصك 360001239703
360001239704
رقم المخطط ت/س/646
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 19.5 م شرقاً 38.6 م
جنوباً 16.3 م غرباً 26.4 م

صور إضافية

موقع العقار

- شقتان سكنية بمساحة 217.64 متر مربع بحي العزيزية بمدينة جدة
- تقعان بالقرب من شارع البلدية وشارع الستين وشارع الأمير محمد بن عبدالعزيز

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جواهر جدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 31 مارس - الخميس 02 إبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 