

إنفاذ Infath



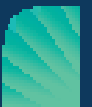
تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

تاريخ المزاد

31 مارس 2026

02 أبريل 2026

مشارف الرياض
مزاد



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريا وماليا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة تمت متخصصة في تنظيم المزادات
العقارية نقدم مفهوم مبتكر ومتطور في
مجال تنظيم المزادات العقارية ونحرص من
خلالها على تقديم أرقى الخدمات لتسويق
العقارات

0537708999



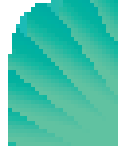
<https://tamtksa.com>



TamtKSA



مزا مشارف الرياض



تعلن شركة تمت للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد



يوم الثلاثاء 2026/03/31

الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد



يوم الخميس 2026/04/02

من الساعة 04:35 مساءً

إلى الساعة 06:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath

بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
أرض سكنية	القويعة	السحاب	2م 630	1051	348	510502004513	4.000 ₪	01
فيلا سكنية	الدوامي	الخالدية	2م 300	أ/872	1/1770	360001332644	10.000 ₪	02
فيلا سكنية	الروضة	الربوة	2م 362.5	2/ض	أ/102	714901000493	9.000 ₪	03
أرض سكنية	الرين	الشموع	2م 727.5	147	17	714703000400	2.000 ₪	04
فيلا سكنية	الروضة	الربوة	2م 700	2/ض	أ/1085 ب/1085	360001391781 960664001873	14.000 ₪	05
أرض سكنية	الروضة	السليمانية	2م 395.5	433	70	914902000841	2.000 ₪	06
أرض سكنية	القويعة	الخاصه	2م 750	5	183	310502009099	2.000 ₪	07
أرض سكنية	القويعة	الخاصه الجديدة	2م 7039.36	بدون	بدون	660692008933	9.000 ₪	08
فيلا سكنية	الدوامي	القدس	2م 440	322	152	360669002985	8.000 ₪	09
فيلا سكنية	عفيف	غرناطة	2م 330	863	أ/1446	11493574001299	9.000 ₪	10
فيلا سكنية	عفيف	الشلال	2م 300	853	ب/337	295708001714	8.000 ₪	11
أرض سكنية	القويعة	الخليج	2م 877.37	523	22	610505003762	6.000 ₪	12
فيلا سكنية	عفيف	غرناطة	2م 330	863	ب/1405	498507033970	8.000 ₪	13
عمارة سكنية	الروضة	النخيل	2م 440	33	22	310502005618	10.000 ₪	14
أرض تجارية	الروضة	المصيف	2م 789.54	23	67	360675003677	6.000 ₪	15
أرض تجارية	الدوامي	جنوب عرجاء	2م 2488.19	بدون الواقعه جنوب عرجاء	بدون	314505011542	20.000 ₪	16
فيلا سكنية	ضرية	حي السلام	2م 750	2523/ق	812	893597001939	15.000 ₪	17



01

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:35 مساءً

يوم الخميس
2026/04/02وصف العقار
أرض سكنيةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 347
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 346
مشاة عرض 6 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
21 م
21 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة
الإستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
630
سكني
السحاب
4,000
403094700066133النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنيه
510502004513
1051
348

معلومات اضافية

يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية
وهو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Companyإنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 2/1770
غرباً قطعة رقم 1771

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنوال

المساحة 300
الإستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ
402014700752309

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001332644
رقم المخطط 872 / أ
رقم القطعة 1/1770

معلومات اضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي
مكونات العقار :- الدور الأرضي : مجلس وغرفة طعام وصاله ومطبخ
و غرفتين ودور تين مياه

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 4:45 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04/ 02وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً جزء من القطعة رقم 101
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 100
غرباً قطعة رقم 102 / ب

الحدود

شمالاً 14.5 م
جنوباً 14.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

المساحة 362.5

الإستخدام سكني

الحي الربوه

شيك الدخول 9,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

402014700752101

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 714901000493

رقم المخطط 2 / ض

رقم القطعة 102 / أ

معلومات اضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق بواجهه جنوبيه
الدور الأرضي مكون من 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه
والدور الأول مكون من 4 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه
يوجد إختلاف في الصك والرفع المساحي وهو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
أرض سكنيةالحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
مشاة عرض 10 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 18
شارع عرض 25 مالأنطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
21.85 م
26.65 م
30 م
30 م

المساحة 727.5

الإستخدام سكني

الحي الشموع

شيك الدخول 2,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094500008742

النوع أرض سكنية

رقم الصك 714703000400

رقم المخطط 147

رقم القطعة 17

معلومات إضافية

لا يوجد إسفلت في الشارع الشمالي والممر الجنوبي
يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Companyإنفاذ
Infath



05

تفلق المزايمة
على العقاريوم الخميس
2026/04/02

الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 1087
شرقاً قطعة رقم 1084
غرباً مشاه عرض 10 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الآطوال

المساحة 1085 م

الإستخدام سكني

الحي الربوة

شيك الدخول 14.000 ل.م

رقم طلب التنفيذ

403094700056932

فيلا سكنية

النوع

360001391781
960664001873

رقم الصك

رقم المخطط 2 / ض

رقم القطعة 1085 / أ
1085 / ب

معلومات اضافية

الرفع المساحي

الرفع المساحي

موقع العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مبنية على قطعتين
يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين
في الرفع المساحي المرفق



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:05 مساءً

يوم الخميس
2026/04/02وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 68
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

المساحة 395.5

الإستخدام سكني

الحي السليمانية

شيك الدخول 2,000 ل.م

رقم طلب التنفيذ

403094700056932

النوع أرض سكنية

رقم الصك 914902000841

رقم المخطط 433

رقم القطعة 70

معلومات اضافية

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 148
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 185

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
25 م
25 م

الأنطوال

المساحة 750
الإستخدام سكني
الحي الخاصة
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ
402014200004587

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310502003099
رقم المخطط 5
رقم القطعة 183

معلومات اضافية

الحي في الصك الخاصة وفي منصة بلدي الورود

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 5:15 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع يعرض مختلف من جهة الشرق 11.50م
ومن جهة الغرب 10.60م
شارع يعرض مختلف من جهة الشرق 11.8م
ومن جهة الغرب 20.5م
شارع يعرض مختلف من جهة الجنوب 11.50م
ومن جهة الشمال 12.70م
ملك عبدالله صالح الشيباني

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

95.6 م
118.2 م
54.75 م
79.8 م

الأتوال

المساحة 7039.36

المساحة

الإستخدام سكني

الحي الخاصة الجديدة

شيك الدخول 9,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

402014200004587

النوع أرض سكنية

رقم الصك 660692008933

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

معلومات اضافية

استخدام العقار عشوائي وتم إفتراض أن الأستخدام سكني حسب الطبيعة
الأرض غير معرفة في المستكشف

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

🕒 الساعة 5:20 مساءً
📅 يوم الخميس
2026 / 04/ 02

وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 150
قطعة رقم 154
قطعة رقم 151
شارع عرضه 25م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
22 م
22 م

الأنطوال

المساحة 440

الإستخدام سكني

الحي القدس

شيك الدخول 8,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094600039639

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 360669002985

رقم المخطط 322

رقم القطعة 152

معلومات اضافية

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي ودور اول ودور علوي
العقار مبني على الصامت من الجهة الغربية

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:25 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
فيلا سكنية

شارع عرض 15م
جزء من القطعة رقم 1447
قطعة رقم 1448
قطعة رقم 1446/ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 330
الإستخدام سكني
الحي غرناطة
شيك الدخول 9,000 €
رقم طلب التنفيذ
401044601339456

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 493574001299
رقم المخطط 863
رقم القطعة 1446 / أ

معلومات اضافية

1/العقار عبارة عن فيلا دور ارضي
2/يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 338
شرقاً قطعة رقم 337 / أ
غرباً قطعة رقم 339

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة 300
الإستخدام سكني
الحي الشلال
شيك الدخول 8,000 ج.
رقم طلب التنفيذ
401044601339457

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 295708001714
رقم المخطط 853
رقم القطعة 337 / ب

معلومات اضافية

عبارة عن فيلا دور ارضي غير مكتمل التشطيب

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 5:35 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 20
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً قطعة رقم 21
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 27.2 م
شرقاً 30.25 م
غرباً 40.9 م

الأطوال

المساحة 877.37

الإستخدام سكني

الحي الخليج

شيك الدخول 6,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094600044916

النوع أرض سكنية

رقم الصك 610505003762

رقم المخطط 523

رقم القطعة 22

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04/ 02وصف العقار
فيلا سكنية

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

498507033970

رقم المخطط

863

رقم القطعة

ب / 1405

المساحة

330

الإستخدام

سكني

الحي

غرناطة

شيك الدخول 8,000 €

رقم طلب التنفيذ

401044501274734

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جزء من القطعة رقم 1404

شارع عرض 15م

قطعة رقم 1405 / أ

قطعة رقم 1403

الآطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

11 م

11 م

30 م

30 م

معلومات اضافية

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي قيد الانشاء
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

موقع العقار

تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Companyإنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:45 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
عمارة سكنية

النوع عمارة

رقم الصك 310502005618

رقم المخطط 33

رقم القطعة 22

المساحة 440

الإستخدام سكني

الحي النخيل

شيك الدخول 10,000 ٩

رقم طلب التنفيذ

403094600044148

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًممر مشاة عرض 8م
شارع عرض 12م
طريق عروى عرض 30م
قطعة رقم 23

الأتوال

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات اضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية من 3 ادوار

الرفع المساحي

موقع العقار

تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamam Auctions Companyإنفاذ
Infath



15

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02وصف العقار
أرض تجارية

الحدود
شمالاً الطريق السريع عرض 100م
جنوباً القطعة رقم 66
شرقاً القطعة رقم 68
غرباً شارع عرض 15م

الأتوال
شمالاً 26 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 32 م

المساحة 789.54

الإستخدام تجاري

الحي المصيف

شيك الدخول 6,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094700062357

النوع أرض تجارية

رقم الصك 360675003677

رقم المخطط 23

رقم القطعة 67

معلومات اضافة

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:55 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 02

وصف العقار

أرض سكني - تجاري

النوع

سكني - تجاري

رقم الصك

314505011542

رقم المخطط

بدون الواقعة جنوب عرجاء

رقم القطعة

بدون

المساحة

2488.19

الإستخدام

غير محدد

الحي

جنوب عرجاء

شيك الدخول 20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094600029387

الحدود

شمالاً خط نفي بعرض 30

جنوباً ملك حسين بن الشويمي الوثير

شرقاً ملك عبدالله بن وخيضر الحمادي

غرباً ملتقى خط نفي مع خط عرجا بعرض 25م

الأنوال

شمالاً 107 م

جنوباً 125 م

شرقاً 32 م

غرباً 23 م

معلومات اضافية

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين في الرفع المساحي المرفق

استخدام العقار غير محدد وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

موقع العقار

تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Companyإنفاذ
Infath



17

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس

2026 / 04/ 02

الساعة 6:00 مساءً

وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً 810 قطعة رقم
جنوباً 815 قطعة رقم
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً 813 قطعة رقم

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنوال

المساحة 750

الإستخدام سكني

الحي حي السلام

شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ

401044501235998

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 893597001939

رقم المخطط 2523 / ق

رقم القطعة 812

معلومات اضافية

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي
العقار عبارة عن فيلا دور ارضي يوجد تاسيس الدور الاول

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداد ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاث أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والأفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد مشارف الرياض
والدخول للمشاركة

إمسح للدخول إلى المنصة



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 2026/03/31

الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 2026/04/02

من الساعة 04:35 مساءً

إلى الساعة 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



للتواصل والإستفسار

0 5 3 7 7 0 8 9 9 9

