

مزاد مشارف عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد مشارف عسير

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الخميس 09 إبريل 2026م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 13 إبريل 2026م



4:30 م إلى 5:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	أبها	الروابي	2م 52993.1	-	-	660691002604	500,000
أرض	أبها	بني مالك	2م 65569.88	-	-	351002000181	500,000
أرض	محايل عسير	الحريفة	2م 17500	-	-	973501000482	100,000
قاعة أفراح	بيشة	جميع	2م 5606.4	-	-	772802007448	100,000
أرض	الشعف	أل قرع	2م 1200	-	-	371415002083	30,000
أرض	محايل عسير	الحريفة	2م 1000	-	-	973502003037	10,000
فيلا	أبها	جنوب شرق ححلا	2م 322.5	1 / ع / 1423 / 1003	أ / 87	271417001894	30,000
فيلا	أبها	جنوب شرق ححلا	2م 322.5	1 / ع / 1423 / 1003	أ / 73	371405011936	30,000
فيلا	أبها	جنوب شرق ححلا	2م 296.5	1 / ع / 1423 / 1003	ب / 73	271418001399	30,000
فيلا	بيشة	شرق المدينة	2م 600	1423 / 276	88	372803004870	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10





01



4:30 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية وجنوبية وغربية مقام عليها عدة مباني في حي الروابي في مدينة أبها .

شمالاً سبيل عرض 10 م يلية ملك الغير
جنوباً شارع عرض 6 م
شرقاً أرض فضاء وملك الغير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

2م 52993.1

زراعي

الروابي

500,000 ٺ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

660691002604

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400725035

شمالاً 314 م

جنوباً 300 م

شرقاً 217 م

غرباً 200 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- المبنى الاول مكون من ثلاث ادوار وملحق علوي وملحق ارضي :
- الدور الأرضي : صالة ، مطبخ ، 5 غرف ، 2 دورة مياه .
- الدور الاول : صالة ، 7 غرف ، 3 دورة مياه ، بوفيه ، مستودع .
- الدور الثاني : صالة ، مطبخ ، 7 غرف ، 3 دورة مياه .
- الملحق العلوي : غرفة ، الملحق الأرضي : مشب ، دوره مياه ، كراج للسيارات .
- المبنى الثاني مكون من دورين وملحق ارضي :
- الدور الأرضي : 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، 3 دورة مياه .
- الدور الاول : مطبخ ، مستودعين ، 5 غرف ، صالة ، 3 دورة مياه .
- الملحق الأرضي : مستودع شعبي .
- المبنى الثالث : 3 مستودعات شعبي وغرفة ودوره مياه وبيت شعر .
- المبنى الرابع : 2 غرفه .
- المبنى الخامس : مبنى شعبي مكون من 6 غرف ، ودورة مياه .
- المبنى السادس : عبارة عن سكن عمال سقف شعبي 2 غرفة + دورة مياه .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
3- يوجد 2 خزان ارضي و يوجد حفرة تغيير زيت للسيارة و2 بركه مياه و بئر وتور خبز .

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



02



4:35 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض زراعية في حي بني مالك في مدينة أبها .

شمالاً الطريق العام الريف الشمالي بعرض 100 م
جنوباً طريق ترابي ثم ملك الغير
شرقاً طريق اسفلت
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 65569.88

زراعي

بني مالك

500,000 ٥٠٠,٠٠٠

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

رقم الصك 351002000181

النوع

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700055632

شمالاً 284.15 م

جنوباً 424 م

شرقاً 236.47 م

غرباً 183.98 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 2- اسم الحي حسب الصك في بني مالك وحسب المستكشفات القديم .
- 3- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



4:40 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة جنوبية في حي الحريقة في محافظة محاليل عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	973501000482	17500 م ² سكني	شمالاً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحريقة	جنوباً شارع مسفلت مؤقت ومساقبها
رقم القطعة	-	شيك الدخول	شرقاً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ 402014600743169	غرباً ملك الغير

الأطوال
شمالاً 50 م
جنوباً 72 م
شرقاً 150 م + 10 م + 15 م + 10 م + 171 م
غرباً 331 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك الحريقة وفي المستكشفات الياسمين .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



04



4:45 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايحة على العقار

وصف العقار

قاعة أفراح تحتوي على شاليه وملاحق أرضية في حي جميع في مدينة بيشة .

شمالاً جبل
جنوباً شارع اسفلت عرض 15 م يلية أرض فضاء
شرقاً شارع ترابي عرض 6 م ثم حوش ملك الغير
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

2م 5606.4

سكني

جميع

100,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

قاعة أفراح

772802007448

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700059572

شمالاً 26.98 م

جنوباً 88.65 م

شرقاً 114.92 م

غرباً 93.13 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- القاعة تتكون من مجلسين + صالة طعام + مطبخين + مفاسل + دورات مياه.
- الشاليه مكون من مسبح + مطبخ + دورة مياه .
- الملاحق الأرضية : الملحق الأول مكون من مجلس + غرفة طعام + دورة مياه .
- الملحق الثاني يتكون من مشب + دورة مياه .
- الملحق الثالث مكون من مكتب + غرفة حارس + مستودع .
- الملحق الرابع مكون من غرفة + دورة مياه.
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
3- توجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية .
4- يوجد عقد إيجار إلكتروني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / قاعة أفراح

الصك رقم / 772802007448

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
قاعة أفراح	1	ساري	2024-05-05	2026-05-04	50,000 سنوياً	سنتان	2025-05-05	-

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05



4:50 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء مسورة في حي آل قزح في مدينة الشعف .

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً حرم خط تنمية المسقي
غرباً جبل

الحدود

المساحة 1200 م²
الاستخدام تجاري
الحي آل قزح
شيك الدخول 30,000 م²

النوع أرض
رقم الصك 371415002083
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014300006351

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

06

تفلق المزايدة على العقار



4:55 مساءً



2026/04/13 م

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية في حي الحريقة في مدينة محاليل عسير .

النوع	أرض	المساحة م ²	2000 م ²	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	973502003037	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الحريقة	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً شارع ترابي وملك الغير
رقم طلب التنفيذ 401024300264035				

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من ملاحق أرضية ومشاتل .
- 2- يوجد عقد إيجار إلكتروني
- 3- جزء من الغرفة في الجهة الشمالية الغربية تقع خارج حدود الصك .
- 4- يوجد تداخل من الجهة الجنوبية بمقدار مساحة 1.74 م .
- 5- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار =

اسم العقار / أرض

الصك رقم / 973502003037

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض	1	ساري	2024-06-07	2034-06-06	20,000 سنوياً	10 سنوات	2026-03-17	2026-06-17

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



07



5:00 مساءً
2026/04/13 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي في حي جنوب شرق حجلا في مدينة أبها .

شمالاً القطعة رقم 86
جنوباً القطعة رقم 87 / ب
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 85

الحدود

2م 322.5

سكني

جنوب شرق حجلا

30,000 ٺ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

271417001894

1 / ع / 1423 / 1003

أ / 87

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700053008

شمالاً 21.5 م

جنوباً 21.5 م

شرقاً 15 م

غرباً 15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + 4 دورة مياه .
- الملحق العلوي مكون من 2 غرف + صالة + 2 دورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق .
- 2- اسم الحي حسب الصك جنوب شرق حجلا وحسب المستكشف اسم الحي الروضة .
- 3- رقم المخطط حسب الصك 1003 / 1426 / ع / 1 وحسب المستكشف 5016 / 1443 / ع / 1.
- 4- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 5- العقار غير مكتمل التشطيب .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



08



5:05 مساءً



2026/04/13 م

تغلق المزايحة على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي في حي جنوب شرق حجلا في مدينة أبها .

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	322.5 م2	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 72
رقم الصك	371405011936	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 73 / ب
رقم المخطط	1003 / 1423 / ع 1	الحي	جنوب شرق حجلا		شرقاً	القطعة رقم 75
رقم القطعة	73 / أ	شيك الدخول	30,000 ٳ		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 4030947700052856						

شمالاً 21.5 م
جنوباً 21.5 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + 4 دورة مياه .
- الملحق العلوي مكون من 2 غرف + صالة + 2 دورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق .
- 2- اسم الحي حسب الصك جنوب شرق حجلا وحسب المستكشف اسم الحي الروضة .
- 3- رقم المخطط حسب الصك 1003 / 1426 / ع/ 1 وحسب المستكشف 5016 / 1443 / ع/ 1 .
- 4- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مدينة في الرفع المساحي المرفق.
- 5- العقار غير مكتمل التشطيب .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



09



5:10 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي في حي جنوب شرق حجلا في مدينة أبها .

النوع	فيلا	المساحة م ²	296.5 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	271418001399	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1003 / 1423 / ع / 1	الحي	جنوب شرق حجلا	شرقاً	القطعة رقم 75
رقم القطعة	73 / ب	شيك الدخول	30,000 ٬	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094700052856					

شمالاً 21.5 م
جنوباً 18.5 م
شرقاً 14 م
غرباً 11 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من 4 غرف + صالة + 4 دورة مياه .
- الملحق العلوي مكون من 2 غرف + صالة + 2 دورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق .
- 2- اسم الحي حسب الصك جنوب شرق حجلا وحسب المستكشف اسم الحي الروضة .
- 3- رقم المخطط حسب الصك 1003 / 1426 / ع / 1 وحسب المستكشف 5016 / 1443 / ع / 1 .
- 4- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مدينة في الرفع المساحي المرفق.
- 5- العقار غير مكتمل التشطيب .
- 6- يوجد بالعقار تأسيس مصعد .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10



5:30 مساءً



2026/04/13 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي قيد الانشاء بواجهة غربية في حي شرق المدينة في مدينة بيشة .

شمالاً القطعة رقم 90
جنوباً القطعة رقم 86
شرقاً القطعة رقم 87
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي شرق المدينة
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 372803004870
رقم المخطط 1423 / 276
رقم القطعة 88

رقم طلب التنفيذ 401014401164658

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه .
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 3- اسم الحي في الصك شرق المدينة و في المستكشفات الخزان .
- 4- رقم المخطط في الصك (1423 / 276) وفي المستكشفات (3 / ع / 1423) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مشارف عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
4:30 مساءً - 5:30 مساءً



الخميس 09 إبريل 2026م
الاثنين 13 إبريل 2026م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 