

مزاد
قمم نجران



تاريخ المزاد

الثلاثاء 7 أبريل 2026

الخميس 9 أبريل 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجحت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 

مزا قمم نجران



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الثلاثاء 7 أبريل 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 8:10 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026



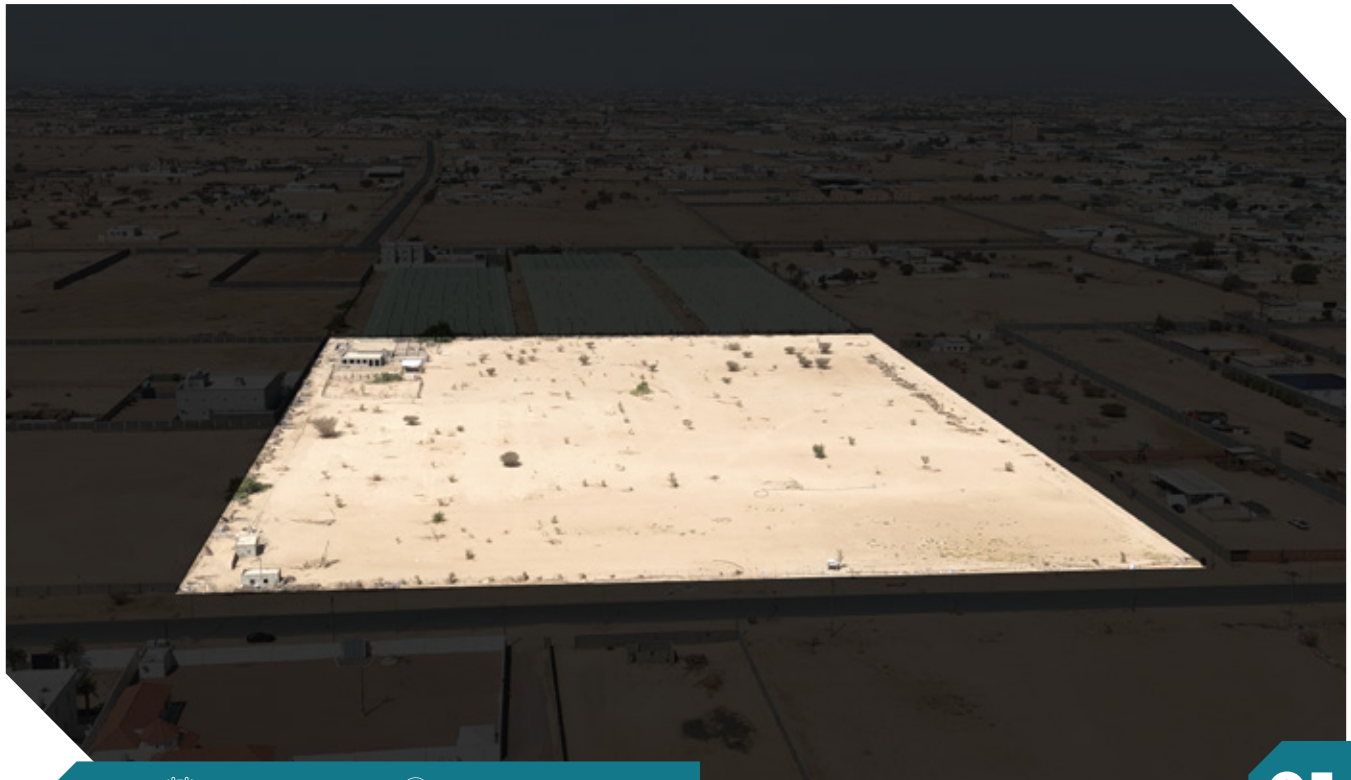
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	نجران	الغويلا	50,000	60	81د	360613001660	120,000
فيلا	نجران	-	500	2/1059س	144	795020003216	5,000
عمارة	نجران	الفيصلية والضباط خدمات 5	750	1/ن/1384	247	560633002985	20,000
أرض مسورة	بحر الجنوب	-	2,182	-	-	960613004678	10,000
فيلا	نجران	شرق المطار ج	800	19/ن/1417	123	895402002792	25,000
فيلا	نجران	المخيم	510	1/ن/خ/1413	4	460623001740	15,000
فيلا	شرورة	الخالدية	397.45	3	357م	398552009678	15,000
عمارة	نجران	الفهد الكسارات	960	3	1843 844	771511002954 971511002953	70,000
فيلا ودور	نجران	شمال شرق الضيافة / أ	933.4	9/ن/1404	48 46	371510006629 371504006882	100,000
دور أرضي	يدمه	-	1,260	6/ن/ي/1419	2043	798514009945	10,000
فيلا	يدمه	-	1,200	6/ن/ي/1419	1384	298514018649	5,000
فيلا	يدمه	-	1,705	6/ن/ي/1419	2191	893318005169	10,000
فيلا	يدمه	-	1,200	6/ن/ي/1419	2603	397305000373	5,000
فيلا	نجران	خباش	704	8/ن/1414	1433	993318009956	10,000
فيلا	نجران	الشرفه الجنوبية	697	4/ن/1416	874	398552015528	20,000
فيلا	شرورة	الأمير مشعل أ	800	9/ن/ش/1415	200	460001312229	30,000
فيلا	يدمه	-	800	1/ن/ي/1416	155	671511002515	10,000
فيلا	يدمه	-	800	7/ن/ي/1416	327	777202001390	5,000
أرض سكنية	يدمه	-	1,650	6/ن/ي/1419	1931	498507037881	5,000
فيلا	نجران	خباش	630	8/ن/1414	908	398514024127	5,000
فيلا	نجران	خباش	682	8/ن/1414	613	993318009893	10,000
فيلا	يدمه	-	1,350	6/ن/ي/1419	1891	995020001633	10,000
فيلا	نجران	الشرفه الجنوبية / أ	1,100	4/ن/1416	179	395402002952	15,000
فيلا	يدمه	-	1,200	6/ن/ي/1419	3252	398507016862	5,000
فيلا	حبونا	المنتشر	910	5/ن/ح/1420	89	398507034480	10,000
فيلا	يدمه	-	1,312	6/ن/ي/1419	1593	398507015552	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



01

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مكونة من بيت شعبي، مكون من غرفتين وصالة وحمام بسقف شعبي، وملحقين أرضيين في الأمام، كل ملحق مكون من غرفة بسقف شعبي، وملحق أرضي إضافي بالخلف مكون من غرفة غير مسقوفة

النوع	مزراعة	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 8ج
رقم الصك	360613001660	الاستخدام	زراعي		جنوباً	القطعة رقم 8 هـ
رقم المخطط	60	الحي	الغويلا		شرقاً	شارع زراعي عرض 30م
رقم القطعة	د81	شيك الدخول	120,000		غرباً	القطعة رقم 80 هـ
رقم طلب التنفيذ 403094700067862						

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 250م
جنوباً 250م
شرقاً 200م
غرباً 200م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا "عظم" مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	شمالاً	القطعة رقم 146
رقم الصك	795020003216	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 142
رقم المخطط	س/2/1059	الحي	-	شرقاً	القطعة رقم 145
رقم القطعة	144	شيك الدخول	5,000	غرباً	طريق بعرض 18 م
رقم طلب التنفيذ 401044601339459					

الحدود

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 4:20 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور ارضي ودور اول و2 ملحق ارضي الدور الارضى مكون من 3 شقق شقة 1 تتكون من: 2 غرفه ومطبخ و2 دوره مياه, شقه 2 تتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دوره مياه شقة 3 مكونة من: 5 غرف و2 صالة و مطبخ و 3 دوره مياه, الدور الاول مكون من 4 شقق كل شقه مكونه من: 3 غرف وصاله ومطبخ ومستودع و2 دوره مياه, الملحق الارضى الاول مكون من 3 محلات الملحق الارضى الثاني غرفة سقف شينكو

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 249
رقم الصك	560633002985	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 245
رقم المخطط	1384/ن/1	الحي	الفيطلية والضباط خدمات 5	شرقاً	قطعة رقم 248
رقم القطعة	247	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15م

رقم طلب التنفيذ 403094700067862

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات بالسقف في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد منقولات بالعقار

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:30 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها غرفتين سقف خشب

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	960613004678
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2,182
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700067862
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً سبيل عرض 4.50 م سبيل عرض 7 م سبيل العام عرض 16 م شارع عرض 7 م

شمالاً 59 م
جنوباً 57.5 م
شرقاً 42.5 م
غرباً 46.5 م

الأطوال

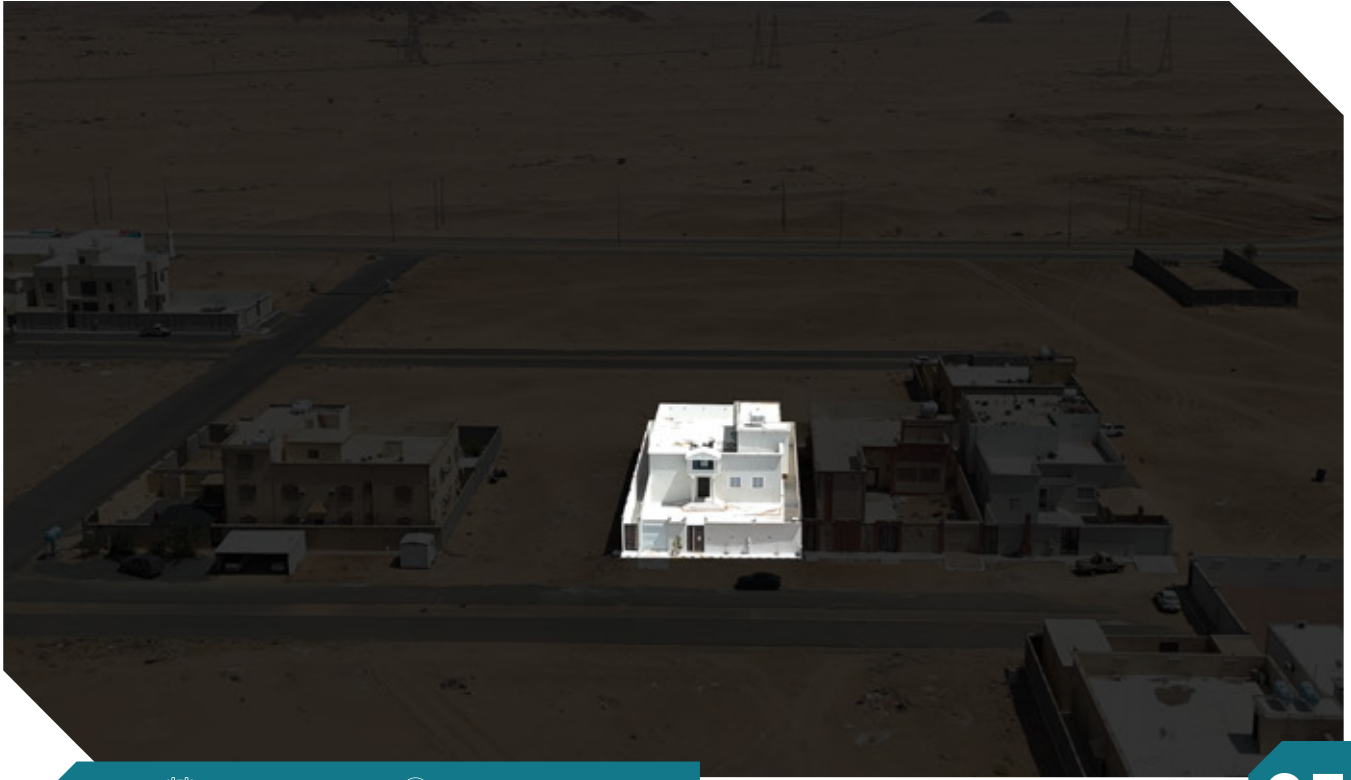
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:40 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور ارضي + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، الدور الارضي يتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة ملابس + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه)، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 125
رقم الصك	895402002792	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 121
رقم المخطط	1417/ن/19	الحي	شرق المطار ج		شرقاً	قطعة رقم 122
رقم القطعة	123	شيك الدخول	25,000		غرباً	مواقف
رقم طلب التنفيذ		401044601438417				

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق، يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الأسئلة

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:50 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي بسقف شينكو مكون من 5 شقق: 4 شقق كل شقة مكونة من: 2 غرفة ومطبخ ودورة وشقة مكونة من: 3 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه. بإجمالي عدد 5 شقق بأربع واجهات

النوع	فيلا	المساحة م ²	510	الحدود	شمالاً	ممر مشاة
رقم الصك	460623001740	الاستخدام	تجاري		جنوباً	ممر مشاة
رقم المخطط	1413/خ/ا	الحي	المخيم		شرقاً	ممر مشاة
رقم القطعة	4	شيك الدخول	15,000		غرباً	ممر مشاة
رقم طلب التنفيذ 403094700065866						

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق، قطعة الأرض معرفه على المستكشفات بدون رقم

الأطوال

شمالاً 17م
جنوباً 17م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايحة
على العقار
الساعة 5:00 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي، الدور الأرضي مكون من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه، الدور الاول مكون من: شقتين الشقة الاولى مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه الشقة الثانية مكونة من: 2 غرفة و صالة و دورة مياه الملحق العلوي مكون من: 2 غرفة و صالة و دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	397.45	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 356م
رقم الصك	398552009678	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	3	الحي	الخالدية		شرقاً	قطعة رقم 359م
رقم القطعة	357م	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 355م
رقم طلب التنفيذ 401014501517768						

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

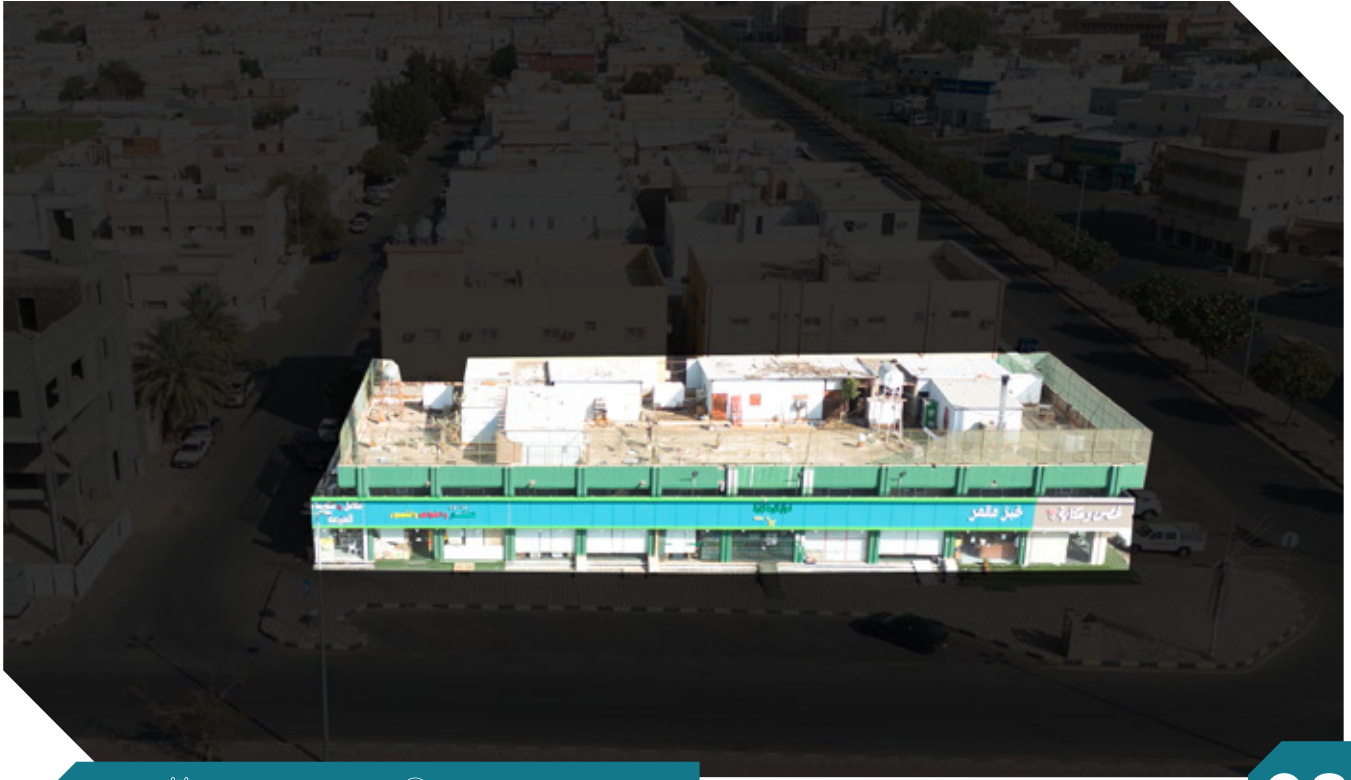
الأطوال

شمالاً 20.15 م
جنوباً 20.20 م
شرقاً 19.75 م
غرباً 19.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات بالدور الارضى وملحق ارضي وملحق علوية تتكون من كلها سقف شنكو ومستودعات، الملحق العلوية 7 غرف و5 حمام ومطبخ الدور الارضى مكون من 13 فتحة محلات مقسمة كالتالي (محل الخضار فتحتين + محل فلافل فتحة + محل خبز مجمد فتحة + محل غصن وحكاية فتحة + محلات السوبر ماركت 7 فتحة على الواجهه + محل للعصائر والشاورما، الميزانين خدمات التكيف وغرفة ومستودع الملحق الارضى عبارة عن مبنى سقف شينكو بالارتداد الغربى مفتوح على السوبر ماركت

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	771511002954 971511002953	الاستخدام	960 سكني	جنوباً	ارض رقم 1844 - شارع عرض 15م
رقم المخطط	3	الحي	الفهد/ الكسارات	شرقاً	ارض رقم 40م - شارع عرض 40م
رقم القطعة	1843 844	شيك الدخول	70,000	غرباً	ارض رقم 1841 - ارض رقم 1842
رقم طلب التنفيذ 402014400728491					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق، العقار مؤجر يوجد غرفة كهرباء خارج الحد الشمالي الدرج المؤدي للملحق العلوية عظم السور مبني من جهه الغرب والجنوب ولا يمكن بيع العقار منفصلاً العقار مأهول وبداخله اغراضه بالكامل

الأطوال

شمالاً 20م - 20م
جنوباً 20م - 20م
شرقاً 24م - 24م
غرباً 24م - 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 08

الصك رقم / 771511002954

إسم العقار /

عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض	وحده رقم 1	ساري	2025/01/01	2026/12/31	100,000	سنتان	2026/01/11	2026/07/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني يتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 حمام

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	1,260	شمالاً	قطعة الأرض رقم 2044
رقم الصك	798514009945	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 2042
رقم المخطط	1419/ي/6	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	2043	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة الأرض رقم 2020 + قطعة الأرض رقم 2021
رقم طلب التنفيذ	402014700752043				

الحدود

الأطوال

شمالاً 42م
جنوباً 42م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل التشطيب
يوجد ترديل بالمخطط
لايوجد اسوار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	2985/4018649	1,200	قطعة الارض رقم 1386
رقم المخطط	1419/ن/6	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1384	-	شرقاً
		5,000	غرباً
			شارع غير نافذ عرض 30 م
			قطعة الارض رقم 1383
			رقم طلب التنفيذ 401044601436015

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

ينقص العقار جميع اعمال التشطيبات + بناء السور يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومخطط الرخص الإنشائية حيث أن اسم الحي حسب الصك " العزيزية " وحسب الرخصة الإنشائية "خارج حدود الأحياء"

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً

الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه بواجهة شمالية

قطعة الارض رقم 2193
+ شارع غير نافذ عرض 30 م
قطعة الارض رقم 2189
قطعة الارض رقم 2174
قطعة الارض رقم 2192شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,705
سكني
-
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
893318005169
6/ن/ي/1419
2191

رقم طلب التنفيذ 401044601436027

55م شمالاً
55م جنوباً
31م شرقاً
31م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد عداد كهربائي في العقار
يوجد احد ابواب الالمنيوم غير مركب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 6:00 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي اعمدة و جدران فقط يتكون من: مجلس رجال ومقلىط ومطبخ وصالة و 3 غرف و 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	397305000373	1,200	سكني	جنوباً	قطعة الارض رقم 2602
رقم المخطط	١4١9/ن/٦	-	الحي	شرقاً	قطعة الارض رقم 2604
رقم القطعة	2603	5,000	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 30م + مواقف
			رقم طلب التنفيذ		قطعة الارض رقم 2625
			40١04450١١9085١		

معلومات إضافية

العقار ينقصه التشطيبات الداخلية والخارجية
الشارع والموقف في الجهة الشرقية غير منفذة
لايوجد اسوار

الأطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بواجهة شمالية وجنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	704	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	993318009956	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه	
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	خباش	شرقاً	قطعة رقم 1434	
رقم القطعة	1433	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1432	
رقم طلب التنفيذ 401044601524173						

معلومات إضافية

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 32م
غرباً 23م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وملحق وتحتوي على إجمالي عدد وتحتوي على مجلسين وصالتين ومطبخين و 6 غرف و 6 دورات مياه بواجهة غربية

النوع	فيلا
رقم الصك	398552015528
رقم المخطط	1416/ن/4
رقم القطعة	874
المساحة م ²	697
الاستخدام	سكني
الحي	الشرفة الجنوبية/أ
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401014602795245
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	876
القطعة رقم	872
القطعة رقم	873
مواقف	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
م	41م
م	41م
م	17م
م	17م

معلومات إضافية

يوجد منقولات في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فلة سكنيه

الصك رقم / 398552015528

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	شقه رقم 1	ساري	2025/12/01	2026/11/30	18,000	سنة	2026/03/01	2026/04/1

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



16

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:30 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين دوبيكس كل فيلا تتكون من دورين
كل دور لكل فيلا يتكون من : شقتين وكل شقة تتكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	مواقف
رقم الصك	460001312229	800	شمالاً	شمالاً
رقم المخطط	9/ن/ش/1415	سكني	جنوباً	جنوباً
رقم القطعة	200	الأمر مشعل أ	شرقاً	شرقاً
		30,000	غرباً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094500014532		

معلومات إضافية

يوجد منقولات في العقار

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 6:40 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور بواجهة شرقية وغربية وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف و 4 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة ارض 154
رقم الصك	671511002515	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة ارض 156
رقم المخطط	1/ن/ي/1416	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	155	شيك الدخول	10,000	غرباً	منطقة خضراء
رقم طلب التنفيذ 402014600745699					

معلومات إضافية

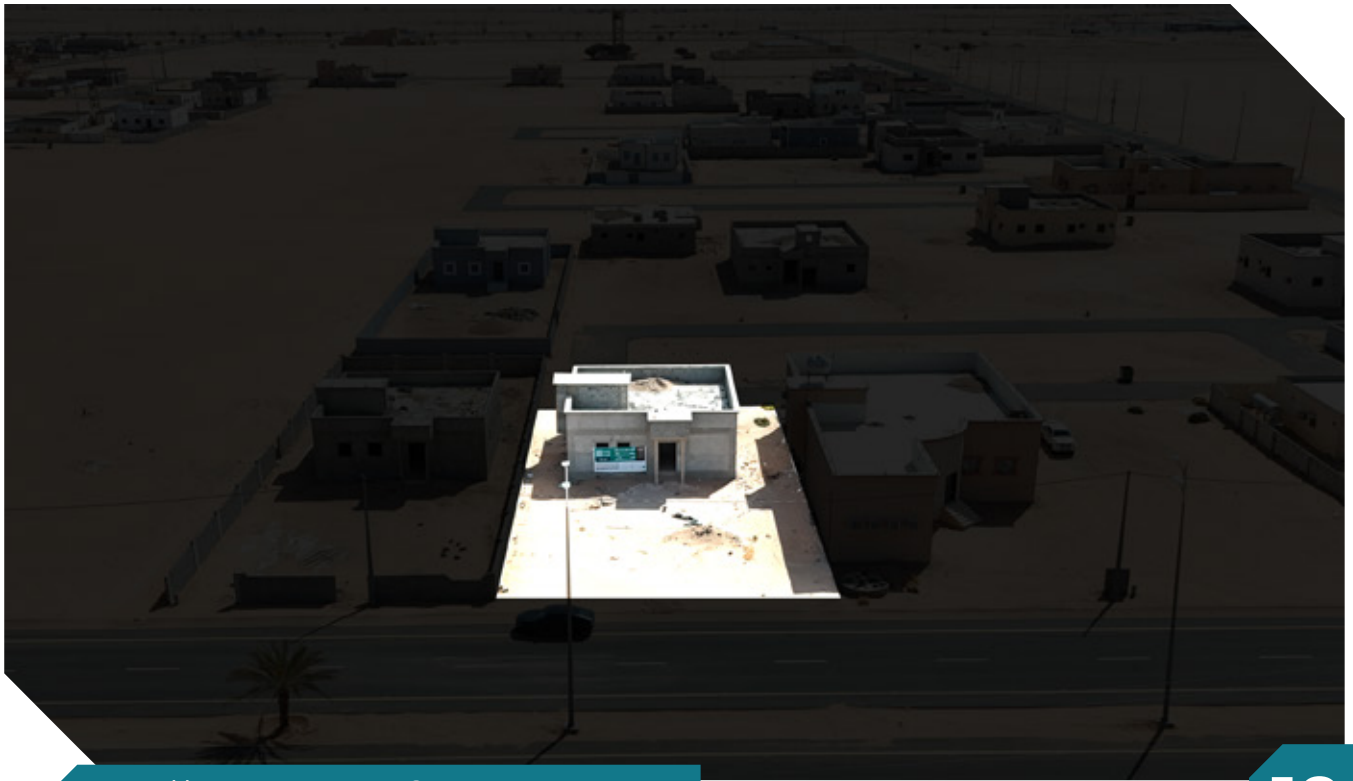
الأطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:50 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 326
رقم الصك	777202001390	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 328
رقم المخطط	١4١6/ن/7	الحي	-		شرقاً	مواقف
رقم القطعة	327	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ 40١04450١١90836						

معلومات إضافية

السور غير مبني
العقار لياسته وينقصه باقي التشطيبات الداخلية والخارجية

الأطوال

شمالاً	40م
جنوباً	40م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 7:00 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية مقام عليها أعمدة وتم احتسابها من ضمن القيمة النهائية للعقار

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	498507037881
رقم المخطط	6/ن/ي/1419
رقم القطعة	1931
المساحة م ²	1,650
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	401044501274859
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة الارض رقم 1930	قطعة الارض رقم 1948
قطعة الارض رقم 1929 + شارع 30 م	قطعة رقم 1933

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 40م
غرباً 55م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 7:10 مساءً
الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 907
رقم الصك	398514024127	الاستخدام	سكني		جنوباً	مواقف
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	خباش		شرقاً	قطعة رقم 910
رقم القطعة	908	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 906
رقم طلب التنفيذ 401044601366182						

معلومات إضافية

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 7:20 مساءً

الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي قيد الانشاء تتكون
من 4 غرف - دورتي مياه - مطبخ - مستودع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 614
فيلا	993318009893	1414/ن/8	613	682	سكني	خباش	10,000	401044501194948	شمالاً	جنوباً	ممر مشاه
									شرقاً	ممر مشاه	مواقف
									غرباً		

معلومات إضافية

لم يتم تقسيم القطعة في المستكشافات
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية
حيث أن الحد الشمالي حسب الصك جزء من القطعة رقم 153 وحسب البوابة المكانية
القطعة رقم 153/1 وجزء من القطعة رقم 153/3
الشارع الجنوبي غير منفذ على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 7:30 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دور بواجهة شمالية وغربية وتحتوي على 3 مجالس و صالة ومطبخ و غرفتين و 3دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,350	الحدود	شمالاً 30م	شارع عرض 30م
رقم الصك	995020001633	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الارض رقم 1895	
رقم المخطط	1419/ن/6	الحي	-	شرقاً	قطعة الارض رقم 1893	
رقم القطعة	1891	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 20م	
		رقم طلب التنفيذ	401044601413074			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 45م
غرباً 45م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



23

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 7:40 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من: 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 5 دورات مياه

النوع

فيلا

رقم الصك

395402002952

رقم المخطط

1416/ن/4

رقم القطعة

179

المساحة م²

1,100

الاستخدام

سكني

الحي

الشرفه الجنوبية/ أ

شيك الدخول

15,000

رقم طلب التنفيذ

401044501190939

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 178

جنوباً

مواقف والقطعة رقم 180

شرقاً

قطعة رقم 205

غرباً

قطعة رقم 3150

الأطوال

شمالاً

55م

جنوباً

55م

شرقاً

20م

غرباً

20م

معلومات إضافية

يوجد خزان

السور غير مكتمل من جهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

تفلق المزايذة
على العقار

الخميس 9 أبريل 2026

الساعة 7:50 مساءً

وصف العقار

فيلا دور ارضي بواجهة غربية وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,200	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 3254
رقم الصك	398507016862	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة الارض رقم 3250
رقم المخطط	١4١9/٥/6	الحي	بدون		شرقاً	قطعة الارض رقم 3253
رقم القطعة	3252	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ		40١04450١١92١62		

معلومات إضافية

الاطوال

شمالاً	40م
جنوباً	40م
شرقاً	30م
غرباً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



25

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 8:00 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي بواجهة شرقية وجنوبية وغربية وتحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	910	شمالاً	قطعة رقم 90 وقطعة رقم 91
رقم الصك	398507034480	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	5/ن/ح/1420	الحي	المنتشر	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	89	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 30م
رقم طلب التنفيذ 401044501193489					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 52م
جنوباً 54.7م
شرقاً 26م
غرباً 9م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع



26

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 8:10 مساءً



الخميس 9 أبريل 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شمالية

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,312	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	398507015552	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الارض رقم 1592
رقم المخطط	1419/ن/6	الحي	-	شرقاً	قطعة الارض رقم 1591
رقم القطعة	1593	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة الارض رقم 1595
رقم طلب التنفيذ 401044501192066					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 32م
جنوباً 32م
شرقاً 41م
غرباً 41م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 8:10 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الثلاثاء 7 أبريل 2026
الخميس 9 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ 055 076 6669
☎ 055 016 6669