



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزاد قيم الرياض



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 26 / 04 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 29 / 04 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,000,000	360684002426	1009 - 1011 - 1012 - 1014 - 1015 - 1016 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 987 - 988 989 - 990 - 991 - 992 - 1005 1006 - 1007 - 1008 - 1013 - 1010	2075	19,184	المعيزيلة	الرياض	أرض سكنية تجارية	01
700,000	960604000388	1 / 390 - 2 / 390 - 3 / 390 - 4 / 390	ب / 2491	15,128	المونسية	الرياض	أرض مسورة	02
5,700,000	960677004072	بدون	بدون	4,590,545.7	النظيم	الرياض	أرض خام	03



01

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/29
05:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مطلة مباشرة علي طريق الجنادرية تبعد نحو ١.5 كم من أستاذ الملك فهد الدولي.

النوع	أرض	المساحة م ²	19,184	شمالاً	شارع عرض 60م - شارع عرض 15م
رقم الصك	360684002426	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2075	الحي	المعيزيلة	شرقاً	شارع عرض 60م
رقم القطعة	1009 - 1011 - 1012 - 1014 - 1015 - 1016 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 987 - 988 989 - 990 - 991 - 992 - 1005 1006 1007 - 1008 - 1013 - 1010	شحن المحفظة	1,000,000	غرباً	ممر مشاة عرض 10م - شارع عرض 15م
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ 402034700956135				
الأطوال	شمالاً 240م جنوباً 239.94م شرقاً 188.85م غرباً 210.95م				

مكونات العقار:

أرض فضاء مقسمة الى بلوكين، بلوك شمالي يحتوي على 12 قطعة منها 7 سكنية تجارية و 5 سكنية وبلوك جنوبي يحتوي على 10 قطع منها 6 سكنية تجارية و4 سكنية ويفصل بين البلوكين شارع عرض 15م. القطع السكنية التجارية: 13 قطعة والقطع السكنية: 9 قطع

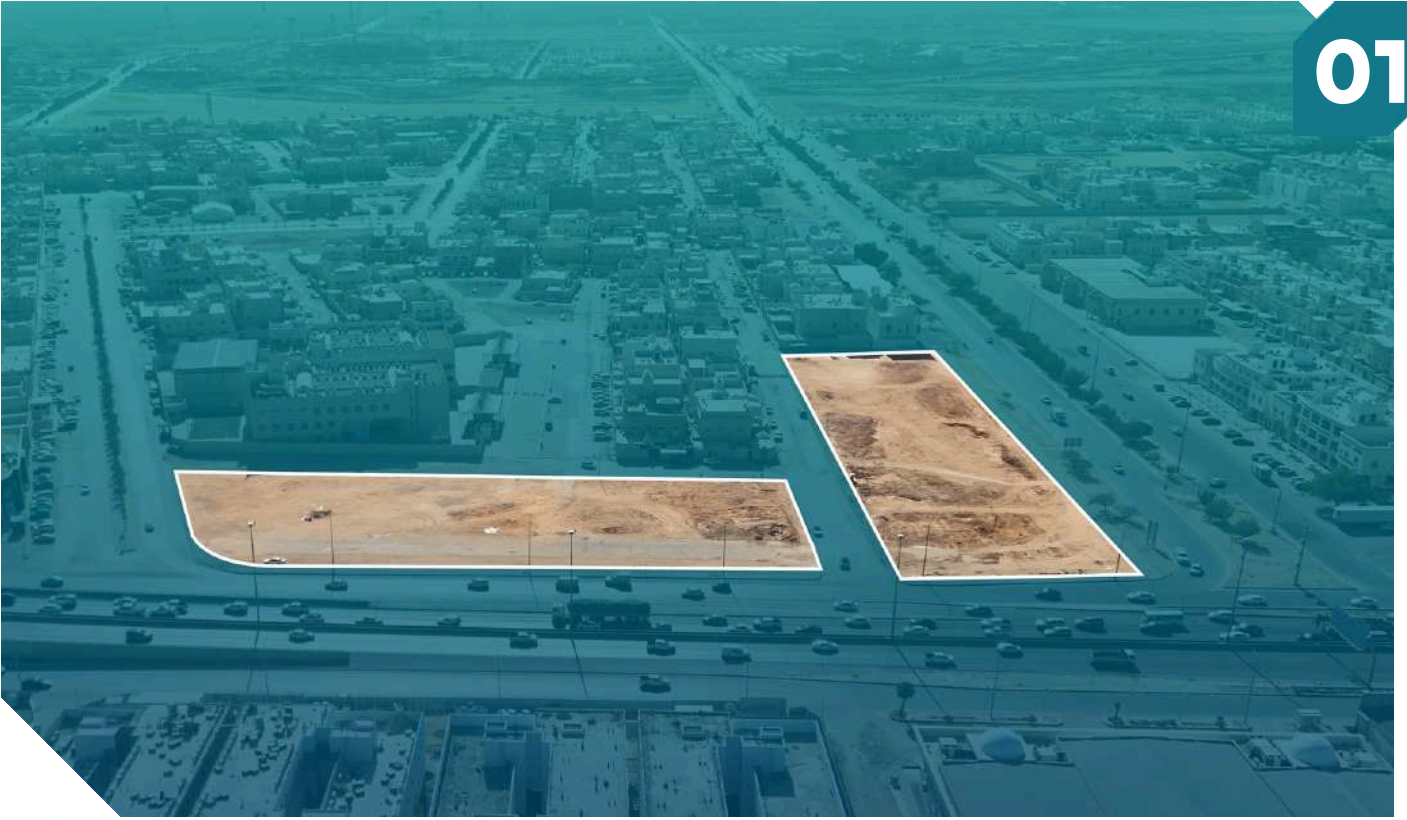
ملاحظة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

الطرق المحيطة بالعقار:

- يطل مباشرة على طريق الجنادرية.
- يبعد نحو 400 متر عن طريق الشيخ خليفة بن حمد.
- يبعد نحو 1 كم عن طريق خريص.
- يبعد نحو 3 كم عن طريق الإمام عبد الله بن سعود.
- يبعد نحو 4 كم عن الطريق الدائري الشمالي.

المعالم والخدمات المحيطة:

- تبعد 1.9 كلم عن محطة مترو مدينة الملك فهد الرياضية.
- يبعد نحو 600 متر عن حديقة الجنادرية.
- يبعد نحو 1.5 كم عن استاد الملك فهد الدولي.
- يبعد نحو كم عن جامعة الملك سعود للعلوم.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بأربع واجهات مقام عليها ملاحق متهاكة.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	15,128	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	960604000388	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 80 م
رقم المخطط	2491 / ب	الحي	المونسية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1 / 390 - 2 / 390 3 / 390 - 4 / 390	شحن المحفظة	700,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 15 م
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ 402014200005606				

شمالاً	246م	جنوباً	248م
شرقاً	61م	غرباً	61م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- اسم الحي حسب الصك حي المونسية وحسب المستكشفات حي الرمال.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	4,590,545.7	شمالاً	طريق خريص عرض 84م, أرض المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة
رقم الصك	960677004072	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	بدون	الحي	النظيم	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	570,0000	غرباً	ارض فضاء
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	402014400729252			

شمالاً	2708.47 م	جنوباً	1816.5 م
شرقاً	1557.84 م	غرباً	3053.41 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مواصفات العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار عبارة عن أرض خام "سكنية" ذات منسوب مختلف جزء منخفض وجزء مستوي وجزء مرتفع" كما أن جزء من الأرض محفور بأعماق مختلفة.
- علماً بأنه تم ردم أجزاء كبيرة من الحفر بمخلفات.
- يوجد مخلفات بناء على جزء من الأرض.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قيم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 26 أبريل 2026 م
ينتهي الأربعاء 29 أبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 

053 9449 337 