

مزاد أملك القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار
و التطوير العقاري اذ تمتلك الشركة
الكفاءة المهنية المؤهلة لتحقيق اهدافها
من خلال خبراتها و شغفها بالعمل.

0559333360
0559795094



www.samh.com.sa



samh_realestate



مزاد أملك القصيم



من القصيم، قلب الزراعة والنخيل، والوجهة الاقتصادية والاستثمارية بالمملكة تُعلن سمح العقارية عن مزادها الإلكتروني أملك القصيم، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ.

09:00 صباحاً - 08:50 مساءً



الخميس 16 - 19 إبريل 2026 م



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	البكيرية	غرب الهلالية	2890873.4	-	-	862906001260	403094600022243	1,000,000 ₪
مبنى سكني تجاري	البكيرية	البديدة	1740	ق/218	17	360669002093	403094600044487	50,000 ₪
مزرعة	بريدة	المليداء	67000.5	-	37	862541000938	402014200003290	50,000 ₪
أرض سكنية	عنيزة	شرق عنيزة	19579.66 مشاع	-	4	461510004607	403094600034788	50,000 ₪
مزرعة	عنيزة	شمال عنيزة	5806.3	-	39	461513000343	403094700049891	50,000 ₪
فيلا	عنيزة	الملك فهد	487.5	ق/1026	142	342107014295	403094700063201	20,000 ₪
فيلا	عنيزة	الناصرية	311.55	ق/596	أ 220	461510003198	401024400952243	20,000 ₪
شقة	عنيزة	النزهة	251.2	87	44	961511000641	402014600743789	10,000 ₪
ورشة	رياض الخبراء	الأفراح	920	ق/222	108-109	363001007797 463001007801	403094500013163	6,000 ₪
فيلا	رياض الخبراء	طيبة	577.5	ق/305	253	394536003346	401014703372507	20,000 ₪
أرض	البدائع	الجامعة	600	ق/د/65/ب	2984	360607005737	403094700054368	2,500 ₪
أرض	البدائع	القبعية	593	ق/420	225	560692006337	403094700054368	2,500 ₪
فيلا	البدائع	القادسية	512.5	ق/د/304	477	2468054146300000	401044501236020	20,000 ₪
أرض	البدائع	الجامعة	600	ق/د/65/ب	2313	395432000200	401014602552103	20,000 ₪
فيلا	البدائع	القبعية	441	ق/286	236	381608001885	402014700752133	20,000 ₪
عمارة	النبهانية	-	460.95	ق/385	154	764101002189	402014400726710	20,000 ₪
فيلا	النبهانية	-	461	ق/385	153	364103000855	402014400726710	10,000 ₪
فيلا	النبهانية	-	850	ق/2057	20	364103000847	402014400726710	5,000 ₪

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على مستودعين + 3 بيوت شعبية + 6 فلل + عمارة.

شمالاً باقي الملك
جنوباً وقف عبدالعزيز علي القبيسي
رحمة الله تعالى
شرقاً طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
بعرض 85.00 م
غرباً شارع عرض 30.00 م

الحدود

2890873.4

زراعي

غرب الهلالية

1,000,000 ريال

403094600022243

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

رقم الصك 862906001260

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العقار يقع بموقع مميز بمدينة البكيرية على طريق الامير نايف بن عبدالعزيز.
- 2- المزرعة تحتوي على " عدد 2,819 نخلة تقريبا + عدد 9 آبار + بركتين+ مظلات من الشنكو
- 3- الفلل :
 - فيلا رقم 1 مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
 - فيلا رقم 2 مكونه من (دورين + ملحق أرضية + ملحق علوي)
 - فيلا رقم 3 مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
 - فيلا رقم 4 مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
 - عمارة واستراحة من الخلف ، العمارة مكونه من (دورين + ملحق أرضية + ملحق علوية)
 - الاستراحة مكونه من (ملحق أرضية + مسبح)
 - فيلا قديمة رقم 5 مكونه (دورين + ملحق أرضية)
 - فيلا قديمة ولكن مجدده رقم 6 مكونه من (دورين) ، البيوت الشعبية
 - بيت شعبي رقم 1 مكون من (دور أرضي)
 - بيت شعبي رقم 2 مكون من (دور أرضي)
 - بيت شعبي رقم 3 مكون من (دور أرضي)

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف في اطوال الاضلاع واختلاف في وصف الحدود في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الأرض.

شمالاً 1983.7م

جنوباً 315.07م

شرقاً 1511.3م

غرباً 1229.1م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض قطعة سكنية مقام عليها (استراحة) وقطعة سكنية تجارية مقام عليها (مفصلة سيارات).

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م ²	1740	الحدود	شمالاً قطعة رقم 16 و قطعة رقم 15
رقم الصك	360669002093	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	قطعة رقم 20 و قطعة رقم 19
رقم المخطط	218/ق	الحي	البديعة	شرقاً	شارع عرض 40 م
رقم القطعة	17	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094600044487					

شمالاً 60م
جنوباً 60م
شرقاً 29م
غرباً 29م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- يقع العقار على طريق الملك عبدالعزيز في حي مأهول وكامل الخدمات مما يجعله وجهه مميزة للإستثمار.
- 2- القطعة 17 مقام عليها مفصلة سيارات.
- 3- القطعة 18 مقام عليها استراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو).
- الملاحق الأول عبارة عن "سكن عمال" مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه).
- الملاحق الثاني عبارة عن (مجلس + دورة مياه).
- 4- القطعتين مؤجرة بعقد واحد الى تاريخ 12/10/2026.

الملاحظات:

يوجد اختلاف بوصف الحدود في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى سكني تجاري

الصك رقم/ 360669002093

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
يدوي (تقرير واقعة إيجارية)	1	ساري	2018/01/18	2026/10/12	28,500 سنوياً	8 سنوات	2025/10/18	2026/04/18

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	67000.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 30م
رقم الصك	862541000938	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 30م	شرقاً شارع عرض 50م
رقم المخطط	-	الحي	المليداء	غرباً قطعة رقم 38	
رقم القطعة	37	شيك الدخول	50,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	402014200003290		

شمالاً 250م
جنوباً 250م
شرقاً 275م
غرباً 275م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- يوجد ثلاث غرف + دورة مياه + مطبخ خرساني - يوجد بئر - يوجد بئر ارتوازي داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.

الملاحظات:

- يوجد تقشرات وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار.
- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت.
- الشارع في الحد الجنوبي مسفلت جزئياً.
- يوجد اختلاف بالمساحة والحدود في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

مشاع

04

06:30 مساءً

2026/04/19

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية خام بإجمالي مساحة 58739 م ويتم بيع نصيب (مشاع) بنسبة 33.3333 % بمساحة 19579.66 من إجمالي الأرض.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	19579.66 مشاع	الحدود	شمالاً قطعة رقم 2
رقم الصك	461510004607	الاستخدام	سكني		جنوباً شارع عرض 10م
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة		شرقاً قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً شارع عرض 80م
رقم طلب التنفيذ 403094600034788					

شمالاً 304.6م
جنوباً 337م
شرقاً 176م
غرباً 190م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع الأرض مميز في شرق مدينة عنيزة.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف في أطوال الاضلاع واختلاف في وصف الحدود في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.



05

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها فيلا سكنية.

النوع	مزراعة	رقم الصك	461513000343	رقم المخطط	-	رقم القطعة	39
المساحة م ²	5806.3	الاستخدام	زراعي	الحي	شمال عنيزة	شمالاً	شارع عرض يتراوح بين 10م إلى 15م
شيك الدخول	50,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	403094700049891	الحدود	جنوباً	شرقاً	قطعة رقم 40 جزء من القطعة رقم 37 قطعة رقم 41 وجزء من القطعة رقم 42

شمالاً 65.3م
جنوباً 63.5م
شرقاً 85.6م
غرباً 76م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يوجد بثّر مع مضخة مياه داخل حدود العقار
- الفيللا مكونة من دور ارضي وتحتوي على 8 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وفيللا مكونة من دورين.
- الدور الارضي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه وغرفة خادمة.
- ودور اول مكون من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه.
- وملحق ارضي مكون من 3 مجالس وغرفة سائق بدورة مياه ومستودعين بواجهة شمالية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بالمساحة والحدود والاطوال في البيانات المساحية للعقار موضع بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً شارع عرض 5م ثم مسجد
جنوباً قطعة رقم 144
شرقاً ميدان
غرباً قطعة رقم 143

الحدود

487.5

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المالك فهد

الحي

20,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700063201

النوع فيلا

رقم الصك 342107014295

رقم المخطط 1026/ق

رقم القطعة 142

شمالاً 20م

جنوباً 25م

شرقاً 29.2م

غرباً 20م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- فيلا مكونة من دور ارضي وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه، بواجهتين شمالية شرقية.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بالمساحة والحدود في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

2- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الشرقية.

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	311.55	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	461510003198	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 219أ	شرقاً شارع عرض 15م
رقم المخطط	596/ق	الحي	الناصرية	غرباً	جزء من من القطعة رقم 220ب
رقم القطعة	220أ	شيك الدخول	20,000 ريال		وجزء من القطعة رقم 219ب
		رقم طلب التنفيذ	401024400952243		

شمالاً 12.5م
جنوباً 11.42م
شرقاً 24.6م
غرباً 28.7م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي:
-الدور الارضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفة.
-الدور الاول يتكون من أربع غرف + ثلاث دورات مياه + صالة.
-الملحق الارضي مجلس + دورة مياه.
-الملحق العلوي غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل.

الملاحظات:

- 1-يوجد اختلاف بالمساحة والاطوال في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.
- 2-يوجد اختلاف باسم الحي الصك الناصرية.
- 3-المستكشف حي الريان.



08

07:10 مساءً

2026/04/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " 2 " في الدور الأول + الملحق العلوي.

شمالاً فضاء ثم القطعة رقم 43
جنوباً فضاء وشارع عرض 18م
شرقاً فضاء والقطعة رقم 56
غرباً فضاء ثم شارع بعرض 12م

الحدود

251.2

المساحة م²

سكني

الاستخدام

النزهة

الحي

10,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600743789

شقة

النوع

961511000641

رقم الصك

87

رقم المخطط

44

رقم القطعة

شمالاً 14.78م

جنوباً 17.65م

شرقاً 15.85م

غرباً 12.15م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- الدور الأول مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- 2- الملحق العلوي " بسقف من الشينكو " مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- 3- نصيب الشقة من الأرض 50 % مشاع.
- 3- نصيب الشقة من الخزان الأرضي والبيارة والخزان العلوي 50 %.

الملاحظات:

- 1- تقشيرات في أماكن مختلفة.
- 2- سقف الملحق العلوي شينكو.

09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض بصكين مختلفان مقام عليها ورشة.

النوع	ورشة	المساحة م ²	920	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	363001007797 463001007801	الاستخدام	سكني	جنوباً حرم طريق عام القصيم	المدينة عرض 40م
رقم المخطط	222/ق	الحي	الأفرانج	شرقاً	قطعة رقم 111 وقطعة رقم 110
رقم القطعة	108-109	شيك الدخول	6,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 107 وقطعة رقم 106
		رقم طلب التنفيذ	403094500013163		

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العقار عبارة عن- ورشة على قطعتي أرض رقم 108 + 109 من المخطط رقم 222 / ق غرفتين ودورة مياه سقف خرساني.
- 2- يوجد (5 غرف سقف شينكو - دورتين مياه - مظلات شينكو).
- 3- يوجد بعض التقشيرات بأجزاء من العقار.

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي بالصك في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.
- 2- تم اعتماد الاستخدام سكني بناء على المستكشف الجغرافي (بلدي) والرفع المساحي.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 9 الصك رقم / 463001007801/36001007797 إسم العقار / ورشة

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/12/02	2027/11/30	14,000 سنوياً	سنتين	2025/12/02	2026/06/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



10

07:30 مساءً

2026/04/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي.

شمالاً قطعة رقم 254
جنوباً ساحة
شرقاً قطعة رقم 251 والقطعة رقم 252
غرباً قطعة رقم 255

الحدود

المساحة م² 577.5
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014703372507

النوع فيلا
رقم الصك 394536003346
رقم المخطط 305/ق
رقم القطعة 253

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 27.5م
غرباً 27.5م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- الفيلا مكون من :- مشب + مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

11

تغلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً القطعة رقم 2982
جنوباً القطعة رقم 2986
والقطعة رقم 2987
شرقاً القطعة رقم 2985
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

600

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الجامعة

الحي

2,500 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700054368

أرض

النوع

360607005737

رقم الصك

ق/د/65/ب

رقم المخطط

2984

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

12

07:50 مساءً

2026/04/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	593	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	560692006337	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 226
رقم المخطط	420/ق	الحي	القبعية	شرقاً	القطعة رقم 227
رقم القطعة	225	شيك الدخول	2,500 ريال	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094700054368					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 21.45م
جنوباً 19.65م
شرقاً 31م
غرباً 26م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد ازاحة في التخطيط في المستكشفات
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

13

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	512.5	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	2468054146300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 478
رقم المخطط	304/ق/د	الحي	القادسية	شرقاً	قطعة رقم 475
رقم القطعة	477	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 479
		رقم طلب التنفيذ	401044501236020		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- فيلا مكونة من:- (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 4 دورات مياه)
- 2- الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

الملاحظات:

- 3- يوجد اختلاف بالحدود واسم الحي بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.

الحدود

الأنطوال

شمالاً 20.5م
جنوباً 20.5م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

14

تغلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 2312
رقم الصك	395432000200	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق/د/65ب	الحي	الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 2311
رقم القطعة	2313	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2315
		رقم طلب التنفيذ	401014602552103		

الحدود

الأتوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات:

1- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب مستكشف بلدي والرفع المساحي.



15



08:20 مساءً



2026/04/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	441	شمالاً	قطعة رقم 234
رقم الصك	381608001885	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 238
رقم المخطط	286/ق	الحي	القبيعية	شرقاً	قطعة رقم 235
رقم القطعة	236	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014700752133		

الحدود

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- فيلا مكونة من دور وملحق بواجهة غربية وتحتوي على الدور الارضي على و صالة ومطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه والملحق العلوي على غرفتين.

16

تغلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " تجاري سكني.

النوع	عمارة	المساحة م ²	460.95	شمالاً	قطعة رقم 153
رقم الصك	764101002189	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	طريق الملك عبدالعزيز بعرض 40م
رقم المخطط	385/ق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 152
رقم القطعة	154	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014400726710		

شمالاً 21.9م
جنوباً 22م
شرقاً 22م
غرباً 20م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العمارة تتكون من (دورين) :-
- الدور الأرضي يتكون من (5 فتحات)
- الدور الأول يتكون من (شقتين)
- الشقة الأولى تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الشقة الثانية تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .
- 2- يوجد فتحتين مؤجرة بعقد الكتروني.

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بالأطوال بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.
- 3- يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 16 الصك رقم / 764101002189 إسم العقار / عمارة تجاري سكني

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/07/09	2026/07/07	12,000 سنوياً	سنة	2026/01/08	2026/07/08

01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2025/07/09	2026/07/07	12,000 سنوياً	سنة	2026/01/08	2026/07/08

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

17

تغلق المزايدة على العقار

08:40 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	461	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	364103000855	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 154
رقم المخطط	385/ق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 151
رقم القطعة	153	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرضه 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014400726710		

شمالاً 22م
جنوباً 21.9م
شرقاً 22م
غرباً 20م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العقار يقع على شارعين
- 2- الفيلا مكونة من:- (دورين + ملحق علوي + مظلة من الشينكو):-
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + غرفتين + مستودع من " الشينكو " + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + طالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين + طالة + غرفة بسقف من " الشينكو " + دورة مياه) .

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بالحدود والاطوال بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار.
- 3- يوجد مستودع من " الشينكو " في الجهة الجنوبية من العقار ولا يمكن الوصول اليه الا عن طريق الجار الجنوبي .

18

تغلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً

2026/04/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	850	شمالاً	شارع عرضه 20م
رقم الصك	364103000847	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 21
رقم المخطط	20/57	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	20	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 22
		رقم طلب التنفيذ	402014400726710		

الحدود

الاطوال

شمالاً 25م
جنوباً 24م
شرقاً 31.4م
غرباً 38م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن فيلا مكونه من:- (دور ارضي + ملحق ارضي بسقف من " الشينكو ")
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه بسقف من " الشينكو ").

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بالحدود والاطوال والمساحة بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار موضح بالرفع المساحي المرفق.
2- يوجد (تشققات + اثار ترطيب + تقشرات + تكسرات) في أماكن متفرقة بالعقار .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(وصلت)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أملك القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



09:00 صباحاً - 08:50 مساءً



منصة وصلت



الخميس 16 - 19 إبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار

0559795094 📞 0559333360 📞