

مزاد
روابي عسير



تاريخ المزاد

09 أبريل 2026 م
12 أبريل 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتممة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتممة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتممة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزاد روابي عسير



تعلن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 09 / 04 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 12 / 04 / 2026م



04:00 الى 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	خميس مشيط	الحفاير	756.75 م2	1422 / 646	654	771708009245	401014603096845	15,000 ₪
02	عمارة سكنية	خميس مشيط	امتداد أم سرار	600 م2	-	222	260647002585	403094700053757	25,000 ₪
03	أرض سكنية	خميس مشيط	النور	995.5 م2	2 / ع / 1419 / 583	34	371704005402	403094700067569	20,000 ₪
04	أرض سكنية	خميس مشيط	شمال الخميس أ	971 م2	2 / ج / 1418 / 534	67	771705007140	403094700067569	10,000 ₪
05	فيلا سكنية	تثليث	110 / 1427 / ع / 9	600 م2	-	1500	993318008207	401044601435967	5,000 ₪
06	عمارة سكنية	خميس مشيط	الصفق	712.5 م2	-	466	771708003890	402014300006529	25,000 ₪
07	شقة سكنية	احد رفيده	العزيزية	207.32 م2	6 / ع / 1428 / 328	426	995106009626	401044501184308	12,000 ₪
08	أرض سكنية	ابها	مدينة سلطان الاعيلب	100.965 مشاع من 750 بنسبة 13.46%	1 / ع / 1434 / 1171	411	271402011373	401024701893597	1,000 ₪
09	فيلا سكنية	سراة عبيده	الروضة	700 م2	7 / ع / 1417 / 181	87	372402002237	401014401363029	12,000 ₪
10	أرض مسورة سكنية	خميس مشيط	خميس مشيط	487.53 م2	-	بدون	571714004287	403094700063330	10,000 ₪
11	أرض زراعية	خميس مشيط	الهرير الغربي	7,302.28 م2	-	بدون	460677001357	402014600745732	60,000 ₪
12	أرض سكنية	سراة عبيده	1 / أ / 25	400 م2	-	ج / 159	372401002569	401024702116286	5,000 ₪
13	فيلا سكنية	خميس مشيط	جنوب خط المطار	225 م2	2 / أ / 64	1291	460001564607	403094700065306	6,000 ₪
14	فيلا سكنية	يعري	الحفاير	623.50 م2	1422 / 646	748	995024027864	401014602979855	10,000 ₪
15	فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط عبدالعزيز سعيد ابو ملحه شمال الصناعية	617.5 م2	2 / ج / 1404 / 196	12	771708010226	401014401130512	25,000 ₪
16	أرض سكنية	خميس مشيط	الوقبه	12,244.86 م2	-	بدون	471714003339	402014700752644	150,000 ₪
17	دور سكني	خميس مشيط	الجبل	585 م2	2 / ع / 1417 / 507	79	471711008587	403094500014490	20,000 ₪
18	فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	348.61 م2	2 / ع / 1419 / 583	ب / 12	395024025098	401014501873476	20,000 ₪
19	أرض زراعية	خميس مشيط	عتود الظرفة	11,550.7 م2	-	بدون	971708013451	403094600019864	350,000 ₪
20	فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشير رقم 6	600 م2	2 / ج / 1412 / 348	799 / ب / 799	371702004798 471714002088	403094500004770	50,000 ₪
21	أرض سكنية	خميس مشيط	التعاون	640 م2	2/ج/1404/194	1969	371703007623	403094700049689	15,000 ₪
22	أرض سكنية	تثليث	العزيزية	600 م2	7ع\1417\36	516	360613004179	-	2,500 ₪



04:00 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء.
- العقار عبارة عن دورين الدور الأرضي : صالة , مطبخ , 3 غرف , مشب , 2 دورات مياه
- الدور الاول : صالة , 5 غرف , 4 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 656
قطعة رقم 653
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

756.75 م²
سكني
الحفاير
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
771708009245
1422 / 646
654

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

34 م
35 م
21 م
19.50 م

الأطوال

وشطفة 4 م شمال شرق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات اضافية

- الشارع في الجهتين الشمالية والغربية غير مسفلت.
- يوجد عامود ضغط عالي داخل الملكية من الجهة الشمالية الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



04:05 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملاحق أرضية) :
- الدور الأرضي: مكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه)
- الدور الأول: مكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + صالة + مستودع + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية : كل ملحق عبارة عن (فتحة + دورة مياه)

شمالاً
قطعة رقم 221
جنوباً
قطعة رقم 223
شرقاً
قطعة رقم 219
غرباً
شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام
سكني
الحي
امتداد أم سرار
شحن المحفظة
25,000 ج.د

النوع
عمارة سكنية
رقم الصك
260647002585
رقم المخطط
-
رقم القطعة
222

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وآثار ترطيب في بعض دورات المياه

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 33
شرقاً: قطعة رقم 31
غرباً: شارع عرضه 30 م

الحدود

المساحة م² 995.5
الاستخدام سكني
الحي النور
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 371704005402
رقم المخطط 583 / 1419 / ع 2
رقم القطعة 34

شمالاً: 37 م و شطفة 4 م شرقاً: 25 م
جنوباً: 40 م غرباً: 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	971 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	771705007140	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 62 وجزء من القطعه رقم 61
رقم المخطط	2 / ج / 1418 / 534	الحي	شمال الخميس أ		شرقاً	قطعة رقم 66
رقم القطعة	67	شحن المحفظة	10,000 ل.ع.		غرباً	قطعة رقم 68

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24.15 م
شرقاً: 41.90 م
غرباً: 39 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا من دور واحد تحت الإنشاء.
- تحتوي على خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1498
ممر مشاه عرض 10 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1501

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

600 م²
سكني
9 / ع / 1427 / 110
5,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
993318008207
-
1500

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:25 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وقبو وملحق علوي :
- القبو مكون من : شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه .
- الدور الأرضي مكون من : شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف , مطبخ , 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من : شقتين كل شقة مكونة من : مدخل و 5 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ .
- الملحق العلوي : مكون من : 8 غرف , مطبخ , 3 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	712.5 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 465
رقم الصك	771708003890	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع 12 م
رقم المخطط	-	الحي	الصفق		شرقاً	شارع 12 م
رقم القطعة	466	شحن المحفظة	25,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 467 ومواقف سيارات

شمالاً: 29 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 24 م وشطفة 7 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة من العقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي
- مكونة من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	207.32 م ²	الحدود	شمالاً	ارتداد 2.60 وشارع 15 م
رقم الصك	995106009626	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 1.20 والقطعة رقم 427
رقم المخطط	328 / 1428 / ع / 6	الحي	العزيزية		شرقاً	درج 2 ومصعد ومنور ووحدة 1 / أ
رقم القطعة	426	شحن المحفظة	12,000 ج.د		غرباً	ارتداد 1.40 وحديقة ومواقف
معلومات اضافية						
شقة مساحته المخططه 207.32 م ² مساحه البناء 121.08 م ² مساحه التغطية 20.330%						

معلومات إضافية

- شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 121.98 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 20.330%
- الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتداد 1, سطح 4, سطح 3, مصعد, منور, الواجهة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 62.81 الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: درج 2, سطح 2 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 80.335
- مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 غرفة طعام, 1 صالة, 1 مطبخ, 1 مستودع, 3 غرفة نوم, 3 حمام
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 3 مساحته: 63.14 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1509520 في 8 / 3 / 2022 م

للوصول للموقع

صور إضافية



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 409
قطعة رقم 413
قطعة رقم 410
شارع عرض 15 م

الحدود

100,965 مشاع من
750 بنسبة 13.46%
سكني
مدينة سلطان اليعرب
1,000 ع

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
271402011373
1 / ع / 1434 / 1171
411

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الشارع غير مسفلت
- البيع 100.965 مشاع من 750 بنسبة 13.46%

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء مكونة من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي:
- الدور الأرضي: يتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول: يتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي: يتكون من (غرفة + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 86
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 89
قطعة رقم 85

الحدود

700 م²
سكني
الروضة
12,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
372402002237
7 / ع / 1417 / 181
87

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

الأتوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر في العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض مسورة

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	571714004287
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	487.53 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	خميس مشيط
شحن المحفظة	10,000 ريال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد كمية من البلك

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحددها شارع مختلف العرض من 6 م إلى 7 م يليه على التوالي حوش / جار ومدخل شارع عرضه 5 م وكذلك يليه حوش وبيت جار ويبدأ الضلع من الشرق للغرب بزاوية 118 درجة وبطول 22.56 م ثم ينحرف غرباً بزاوية 134 درجة وبطول 4.43 م وإجمالي الضلع بطول 26.99 متر

جنوباً

يحددها حوش جار ويبدأ الضلع من الغرب للشرق بزاوية 93 درجة بطول 21.34 متر

شرقاً

يحددها مدخل ملك / جار عرض ستة أمتار 6 م وتمام الحد حوش وبيت جار ويبدأ الضلع من الجنوب للشمال بزاوية 94 درجة بطول 14.91 متر

غرباً

يحددها شارع مختلف العرض من 3م إلى 5م يليه حوش وبيت جار ومزرعة جار ويبدأ الضلع من الشمال للجنوب بزاوية 102 درجة بطول 25.45 متر



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنيان تحتوي علي :-
- مبني 1 دور ارضي ينقسم الي 3 اجزاء**
- جزء مكون : مكتب - غرفة - دورة مياه .
- جزء 7 شقق نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ .
- جزء مكون من : دورة مياه - مطبخ .
- مبني 2 دور ارضي ينقسم الي جزئين**
- جزء مكون من : مصلي .
- جزء 7 شقق نفس المكونات كل شقة مكونة من : صالة - 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ .
- ويوجد مبنى غير مسقوف يتكون من: غرفة + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع مختلف العرض من 12 م الي 14 م
ملك جار
مزرعه جار
شارع ترابي عرض 3 م وتمام الحد ملك جار

الحدود

المساحة م² 7,302.28
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

زراعي
الهرير الغربي
60,000 ج.م

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
460677001357
-
بدون

الأطوال

شمالاً: 20.5 م
جنوباً: 71 م
شرقاً: 291 م
غرباً: 233 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأحد
2026 / 04 / 12
04:55 مساءً

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ممر مشاة عرض 10م
قطعة رقم 158
شارع عرض 15م
ممر مشاة عرض 8م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
سكني
25 / أ / 1
5,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
372401002569
-
159 / ج

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الممر في الجهة الغربية غير منفذ على الطبيعة

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين مفصولة مع ملحق علوي ومظلة من شينكو
- الدور الأرضي: صالة + مطبخ + أربع غرف + دورتين مياه.
- الدور الأول: صالة + مطبخ + أربع غرف + دورتين مياه.
- الملحق العلوي: دورة مياه , كما يوجد ثلاث غرف + مستودع بسقف عبارة عن شينكو
- كما يوجد دورة مياه بسقف من الخشب.
- يوجد عدد اثنين مستودع بسقف من شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1293
قطعة رقم 1289
قطعة رقم 1292
شارع عرض 15 م

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
460001564607
2 / أ / 64
1291

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

225 م²
سكني
جنوب خط المطار
6,000 ج.د

شمالاً: 15 م
جنوباً: 15 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الآطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تغلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية من دور واحد تحت الإنشاء
- تحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 10م
قطعة رقم 746
شارع عرض 15م
قطعة رقم 749

الحدود

المساحة م² 623.50
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

سكني
الحفاير
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
995024027864
1422/ 646
748

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين :
- الدور الارضي مكون من : 8 غرف و مستودع و 3 دورات مياه و مطبخ
- الدور الاول مكون من : صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 3 دورات مياه
- يوجد شقة منفصلة في الدور الاول مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 14
قطعة رقم 11
شارع عرض 15م

الحدود

617.5 م²
سكني
مخطط عبدالعزيز سعيد
ابو ملحه شمال الصناعية
25,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
771708010226
2 / ج / 1404 / 196
12

الأطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 17 م و شطفة 7 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- سقف الدور الأول عبارة عن شينكو.
- يوجد منقولات.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً: طريق ترابي عرضه 10 م
جنوباً: طريق ترابي عرضه 10 م
شرقاً: ملك جار بطول 145 م
غرباً: طريق ترابي عرضه 5 م

الحدود

المساحة م² 12,244.86
الاستخدام سكني
الحي الوقبه
شحن المحفظة 150,000 ج.م

النوع أرض سكنية
رقم الصك 471714003339
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً: 89.50 م شرقاً: 145 م
جنوباً: 111.50 م غرباً: 106 م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور أرضي مكون من شقتين وملحق أرضي
- الشقة الاولى (مشطبه) تتكون من : 5 غرف+3 حمام + مطبخ
- الشقة الثانية (عظم) تتكون من: 3 غرف + 3 حمام + صالة + مطبخ
- الملحق الارضي مكون من : مشب (سقف قرميد)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 78
شارع عرض 15م
قطعة رقم 81 وقطعة رقم 80
قطعة رقم 77

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور سكني
471711008587
2 / ع / 1417 / 507
79

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

585 م²
سكني
الجبيل
20,000

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد جدار فاصل في الحد الشرقي.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:25 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من:
- دور ارضي يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- ودور اول مكون من 3 غرف وصالة وبوفيه ودورتين مياه
- وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه
- وملحق ارضي مكون من غرفة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 12/أ
شارع عرضه 30م
قطعة رقم 10
شارع عرضه 30 م

الحدود

348.61 م²
سكني
النور
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
395024025098
2 / ع / 1419 / 583
ب / 12

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.78 م
12 م و شطفة 10.25 متر
17.50 م
12 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها الآتي:
- عدد (8) محلات تجارية.
- سكن عمالة مكون من (١٩) غرفة بالإضافة إلى خمس دورات مياه وعدد (2) مطبخ
- عدد (2) مجمع سكني شمالي وجنوبي يتكون كل مجمع من عدد من الصالات والمطابخ، بالإضافة إلى عدد من الغرف ودورات المياه.
- عدد (9) شاليهات يتكون كل شاليه من دور أرضي مكون من صالة وبوفيه ودورة مياه، ودور أول مكون من غرفة وغرفة مخصصة للملابس ودورة مياه، كما يوجد مسبح في كل شاليه.
- مجمع لخدمة السيارات تتكون من (ورشة لتغيير زيت السيارة - غسيل سيارات - تلميع سيارات - بنشر)

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	11,550.7 م ²
رقم الصك	971708013451	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	عتود الظرفة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	350,000 ج.م

معلومات اضافية

- **الملاحظات :**
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض أجزاء العقار.
- بعض المباني عبارة عن عظم.
- سقف بعض من المباني عبارة عن هنقر
- يوجد تعدي على أملاك الجار وفقا للرفع المساحي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عقود الكترونية (عدد عقدين الكترونية)
- **مميزات العقار:**
- يقع على شارع تجاري (طريق صلاح الدين)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحدّها شارع عرضه ستة أمتار 6م يليه أرض فضاء بضلع مختلف يبدأ من الشرق معتدلاً نحو الغرب بطول خمسين متراً 50 م ثم يميل نحو الشمال الغربي إلى نهايته بطول سبعة وأربعين متراً وعشرين سنتيمتر 47.20 م وإجمالي الضلع بطول 97.2 متر

جنوباً

يحدّها شارع ترابي عرضه تسعة أمتار 9م يليه مخطط البلدية بضلع مختلف يبدأ من الجنوب مائلاً نحو الشمال الشرقي بطول ثلاثة وثلاثين متراً 33 م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول أربعة وخمسين متراً 54 م ثم يعتدل شرقاً إلى نهايته بطول ستين متراً 60 م وإجمالي الضلع بطول 147 متر

شرقاً

يحدّها شارع مزفت عرضه أربعون متراً 40 م ويليه مخطط البلدية بضلع مختلف يبدأ من الجنوب معتدلاً نحو الشمال بطول سبعة وثلاثين متراً وستين سنتيمتر 37.60 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي إلى نهايته بطول خمسين متراً 50 م وإجمالي الضلع بطول 87.60 متر

غرباً

يحدّها وادي الظرفه عرضه ثمانية أمتار 8 م يليه مزرعة جار بضلع مختلف يبدأ من الشمال معتدلاً نحو الجنوب بطول 60م ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 87م ثم يميل نحو الجنوب الغربي أيضاً بطول 22م ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي نهايته بطول 8 م وإجمالي الضلع بطول 177 متر

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 971708013451

رقم العقار في كتيب المزاد / 19

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	20 شقة دوبلكس	ساري	2023-08-17	2035-08-16	140,000	12 سنة	2026-02-17	2026-08-17
إلكتروني	14 فله - 5محللات	ساري	2023-08-17	2035-08-16	235,000	12 سنة	2026-02-17	2026-08-17

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:35 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

- العقار عبارة عن فلتين سكنية كل فيلا مكونة من دورين وملحق علوي :
- كل فيلا تتضمن الآتي:
- الدور الأرضي : صاله +4غرف+3دوره مياه+بوفيه
- الدور الاول : صالة + مطبخ + مستودع +4 غرف +3دوره مياه
- الملحق العلوي: صالة+2غرفه +2 دوره مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	371702004798 471714002088
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348
رقم القطعة	799 / ب 799 / أ
المساحة م ²	600 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 6
شحن المحفظة	50,000

معلومات اضافية

- يوجد باب في السطح يفتح على سطح الفيلا الأخرى.
- يوجد منقولات.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والاطوال للصك 371702004798

شمالاً

قطعة رقم 799 / أ بطول 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 800 بطول 30 متر

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 10 متر

غرباً

ممر مشاه عرض 8 م بطول 10 متر

الحدود والاطوال للصك 471714002088

شمالاً

ممر مشاه عرض 6 م بطول 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 799 / ب بطول 30 متر

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 10 متر

غرباً

ممر مشاه عرض 8 م بطول 10 متر



21

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12 م

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	640 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة يحدّها شارع عرض 15 م قطعة رقم 1968 قطعة رقم 1970
رقم الصك	371703007623	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2/ج/1404/194	الحي	التعاون			
رقم القطعة	1969	شحن المحفظة	15,000 ج.د			

معلومات إضافية

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



22

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

يوم الأحد
2026 / 04 / 12

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً: قطعة 514
جنوباً: قطعة 518
شرقاً: مواقف
غرباً: قطعة 517

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 2,500 ج.د

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360613004179
رقم المخطط 7\417\36
رقم القطعة 516

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

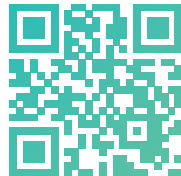


إختيار مزاد (روابي عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 05:45 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 09 / 04 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الأحد 12 / 04 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0531620333

☎ 0115001237

☎ 0500004592