

مزاد
عقار الشرقية



يبدأ الخميس
2026 / 4 / 16

ينتهي الإثنين
2026 / 4 / 20



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقار الشرقية



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2026 / 4 / 16



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 4 / 20



5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الدمام	بدر	625	91/1	180 / د	360648003995	30,000
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	254.9	1/294	1/149	430116001333	30,000
عمارة	الدمام	المحمدية 4	800	1/213	85 / د	930109016599	60,000
فيلا	الخبر	العقيق	270	191/1	ش خ 838	7944221934700000	30,000
أرض	صفوى	أبو معن	550	35/11	187	330601002867	15,000
أرض	صفوى	أبو معن	550	35/11	189	730601002869	15,000
أرض	صفوى	أبو معن	550	35/11	185 / ب	730601002868	15,000
شقة	الخبر	العقيق	196.19	ش خ 838	342	498552016196	15,000
شقة	الدمام	النور	199	604	2	494010002442	15,000
فيلا	الجبيل	العزيزية	300	199/7	453	696904003516	30,000
شقة	الدمام	هجر	175.270	ش د 1245	71	630106034599	15,000
فيلا	الخبر	الشراف	250.00	92/2	1/1205	894743000375	30,000
عمارة	تاروت	اليمامة	703	ش ق 1123	43	260602006161	60,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



5:00 مساءً



2026 / 4 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعه رقم 178
رقم الصك	360648003995	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 182
رقم المخطط	91/1	الحي	بدر	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	180 / د	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعه رقم 179
رقم طلب التنفيذ 403094700068843					

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الصك 180 / د وفي مخطط بلدي 180
رقم المخطط في الصك 1 / 91 وفي مخطط بلدي 91 / 1 معدل

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تغلق المزايدة
على العقار

5:05 مساءً
2026 / 4 / 20

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة تتكون من دورين وملحق علوي
الأرضي: مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه
الأول: صالة وأربع غرف نوم وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة غسيل وغرفة خادمة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	254.9	شمالاً	قطعة رقم 151
رقم الصك	430116001333	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2 / 149
رقم المخطط	1/294	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 24 متر
رقم القطعة	1/149	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	جزء من القطعة رقم 150
رقم طلب التنفيذ 401044300754719					

شمالاً	بطول 25.49 م
جنوباً	بطول 25.5 م
شرقاً	بطول 10 م
غرباً	بطول 10 م

الآطوال

معلومات إضافية

يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2026 / 4 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: 4 شقق كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
الدور الأول: 4 شقق كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
الملحق العلوي: شقتين كل شقة مكونة من صالة وغرفة نوم ومطبخ ودوره مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الرقم القطعة
رقم الصك	930109016599	800	سكني	جنوباً	رقم المخطط
رقم المخطط	1/213	المحمدية 4	الحي	شرقاً	رقم القطعة
رقم القطعة	85 / د	60,000 ريال	شيك الدخول	غرباً	
رقم طلب التنفيذ 402034700924366					

الآطوال	شمالاً
بطول 20 م	جنوباً
بطول 20 م	شرقاً
بطول 40 م	غرباً

معلومات إضافية

رقم القطعة في الصك 85 / د وفي المستكشفات 85
يوجد صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية
العقار بحاجة لتحسين حالة البناء لوجود تشققات واثار رطوبة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تغلق المزايحة
على العقار

5:15 مساءً
2026 / 4 / 20

وصف العقار

فيلا دورين وملحق بواجهة غربية
الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع
الدور الأول: 4 غرف و4 دوات مياه وصالة
الملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	270	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 193 قطعة رقم 2 / 191 قطعة رقم 192 شارع عرض 40م
رقم الصك	7944221934700000	الاستخدام	سكني	رقم الصك	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 193 قطعة رقم 2 / 191 قطعة رقم 192 شارع عرض 40م
رقم المخطط	191/1	الحي	العقيق	رقم المخطط	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 193 قطعة رقم 2 / 191 قطعة رقم 192 شارع عرض 40م
رقم القطعة	ش 838	شيك الدخول	30,000 ريال	رقم القطعة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 193 قطعة رقم 2 / 191 قطعة رقم 192 شارع عرض 40م
رقم طلب التنفيذ 401014501935720						

معلومات إضافية

الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 193 وفي المستكشفات قطعة رقم 2 / 193
الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 192 وفي المستكشفات قطعة رقم 1 / 192

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2026 / 4 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

05

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	550	شمالاً	قطعة 186
رقم الطك	330601002867	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع 30
رقم المخطط	35/11	الحي	أبو معن	شرقاً	قطعة 185
رقم القطعة	187	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة 189
رقم طلب التنفيذ 402014700754192					

شمالاً	بطول 22 م
جنوباً	بطول 22 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:25 مساءً



2026 / 4 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

06

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	550	الحدود	شمالاً	قطعة 188
رقم الطك	730601002869	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع 30	
رقم المخطط	35/11	الحي	أبو معن	شرقاً	قطعة 187	
رقم القطعة	189	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة 191	

رقم طلب التنفيذ 402014700754192

الأنطوال	شمالاً	بطول 22 م
	جنوباً	بطول 22 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:30 مساءً



2026 / 4 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

07

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	550	شمالاً	قطعة 184
رقم الطك	730601002868	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع 30
رقم المخطط	35/11	الحي	أبو معن	شرقاً	قطعة 183
رقم القطعة	185 / ب	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة 187
رقم طلب التنفيذ 402014700754192					

شمالاً	بطول 22 م
جنوباً	بطول 22 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:35 مساءً



2026 / 4 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

وصف العقار

شقه في الدور الاول والملحق العلوي
الدور الأول: صالة ومطبخ و3 غرف نوم و2 حمام
الملحق العلوي: غرف نوم وحمام وسطدين

النوع

شقة

رقم الصك

498552016196

رقم المخطط

شخ 838

رقم القطعة

342

المساحة م²

196.19

الاستخدام

سكني

الحي

العقيق

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602868862

الحدود

شمالاً

درج ا ثم ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 340

جنوباً

الوحدة رقم 1/2 ودرج 2

شرقاً

ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 343

غرباً

ارتدادات عرض 6.00 ثم شارع عرض 16

الآطوال

شمالاً

بطول 26.7 م

جنوباً

بطول 19.55 م

شرقاً

بطول 8.1 م

غرباً

بطول 6.75 م

معلومات إضافية

العقار على دوربين الأول وملحق علوي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً
2026 / 4 / 20

وصف العقار

شقة رقم (6) في الدور الثاني تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 4 غرف 3 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	199	الحدود	شمالاً
رقم الصك	494010002442	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد متغير 2.63 م الى 4.06 م يليه شارع عرض 20 م
رقم المخطط	604	الحي	النور	شرقاً	ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 4
رقم القطعة	2	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 1
		رقم طلب التنفيذ	401044601364822		وحدة رقم 2 / 5 ومنور ودرج ومصعد

شمالاً	بطول 14.6 م
جنوباً	بطول 14.2 م
شرقاً	بطول 15.5 م
غرباً	بطول 15.1 م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود
حسب الصك (جنوب ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 4، شرق: ارتداد 2 م يليه
القطعة رقم 1)
وحسب وثيقة التملك (جنوب ارتداد 2 م يليه القطعة رقم 24، شرق: ارتداد 2 م يليه
القطعة رقم 2)

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

تغلق المزايحة
على العقار

5:45 مساءً
2026 / 4 / 20

وصف العقار

فيلا دوبلكس دورين وملحق
الدور الأرضي: مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول: أربع غرف نوم وثلاث دورات مياه وصالة
الملحق العلوي: غرفة نوم ودورة مياه
ملحق أرضي: مجلس

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 454 شارع عرض 30 متر قطعة رقم 453 / 1 قطعة رقم 455	300 سكني العزيزية 30,000 ريال	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول	فيلا رقم الصك 696904003516 رقم المخطط 199/7 رقم القطعة 453	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ	401014602786720					

الأنطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 10 م
بطول 10 م
بطول 30 م
بطول 30 م

معلومات إضافية

يوجد تشققات بأسوار العقار.
رقم القطعة حسب الصك 453 وحسب المستكشف 2 / 453
الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 454 وحسب المستكشف جزء من القطعة
رقم 454

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:50 مساءً



2026 / 4 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

11

وصف العقار

شقة رقم 3 / 1 في الدور الثالث تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ^٢	175.27	الحدود	شمالاً	ارتفاعات 2م ثم القطعة 73
رقم الصك	630106034599	الاستخدام	سكني		جنوباً	الوحدة 3/2 ودرج ومنور
رقم المخطط	ش د 1245	الحي	هجر		شرقاً	مواقف ثم شارع 18
رقم القطعة	71	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	ارتفاعات عرض 2م ثم القطعة 70
رقم طلب التنفيذ 401014501737738						

الآطوال	شمالاً	بطول 24.8 م
	جنوباً	بطول 33 م
	شرقاً	بطول 8.1 م
	غرباً	بطول 7.9 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



5:55 مساءً



2026 / 4 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

12

وصف العقار

فيلا دورين وملحق
الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه
الدور الأول: 4 غرف نوم و4 دورات مياه وصالة
الملحق العلوي: غرفتين و2 دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1203
قطعة رقم 2/1205
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1206

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

250
سكني
الشارع
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
894743000375
92/2
1/1205

رقم طلب التنفيذ 401014400979680

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 12.5 م
بطول 12.5 م

الآطوال

معلومات إضافية

الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 1206 وحسب المستكشفات جزء من
القطعة رقم 1206.
يوجد بعض الأثاث القديم في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

13

تغلق المزايمة
على العقار

6:00 مساءً 2026 / 4 / 20

وصف العقار

عمارة دورين

الدور الأرضي: 4 غرف وصالتين و3 دورات مياه

الدور الأول: 3 شقق كل شقة عبارة عن: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	260602006161	سكني	جنوباً	قطعه رقم 42
رقم المخطط	ش ق 1123	اليمامة	شرقاً	قطعه رقم 45
رقم القطعة	43	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 12 م
رقم طلب التنفيذ 402014700753361				

شمالاً	بطول 25.43 م
جنوباً	بطول 22.4 م
شرقاً	بطول 29.33 م
غرباً	بطول 28.05 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد عقار الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 5:00م حتى 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 2026 / 4 / 16
وينتهي الاثنين 2026 / 4 / 20

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath