

مزاد
وهج الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 19 / 04 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 21 / 04 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:40 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	المهفوف	النزهه	550	335 / 4	1216 هـ /	362099006314	403094700062069	30,000 ₪
عمارة سكنية	الأحساء	الملك فهد	482.6	249_4	236	8475177997000000	402014600744845	30,000 ₪
شقة دورين	المهفوف	السنيديّة	207.52	12	326 / 4	994060016902	401014602757096	10,000 ₪
بيت شعبي	المهفوف	-	270.5	-	-	993223000211	401014300457287	10,000 ₪
ارض سكنية	المهفوف	النزهه	854.07	335 / 4	433 هـ /	330811006775	403094700050330	30,000 ₪
ارض سكنية	الاحساء	النخيل	400	4 / 258	أ/298	2018512969900000	402014400731124	10,000 ₪
ارض زراعية	الاحساء	العيون	985,895.79	-	-	760638000143	-	1,000,000 ₪
ارض زراعية	الاحساء	العيون	255,431.68	-	-	360638000142	-	500,000 ₪
ارض زراعية	الاحساء	العيون	182,172.53	-	-	360638000144	-	300,000 ₪



01

🕒 4:00 م

📅 2026 - 04 - 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية من دورين .

النوع	عمارة	المساحة م ²	550
رقم الصك	362099006314	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335 / 4	الحي	النزهة
رقم القطعة	1216 / هـ	شحن المحفظة	30,000 ټ
رقم طلب التنفيذ 403094700062069			

شمالاً قطعه رقم 214
جنوباً قطعه رقم 218
شرقاً قطعه رقم 217
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأنطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من دورين : كل دور شقتين كل شقة : مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.

ملاحظات :

- يوجد تكسير و اعمال صيانة في احدي الشقق.
- رقم القطعة حسب الصك 1216/هـ وحسب المخطط 216 , واسم الحي حسب الصك النزهة وحسب المخطط النزهة 1 .

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق ارضي وملحق علوي .

النوع	عمارة	المساحة م ²	482.6
رقم الصك	8475177997000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	249_4	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	236	شحن المحفظة	30,000 ٩
رقم طلب التنفيذ 402014600744845			

الحدود

شمالاً قطعة 238
جنوباً قطعة 234
شرقاً قطعة 237
غرباً شارع 15

معلومات إضافية

تتكون من :

- الملحق الأرضي : دورة مياه
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخين - مستودع - 3 غرف - دورة مياه .
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه .
- الدور الثاني : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس - صالة - مطبخ - 2 غرفة - 2 دورة مياه .
- الملحق العلوي : غرفة - مطبخ - دورة مياه بسقف هنجر .
- يوجد بناء في الارتداد الشمالي توسعه دورة مياه لإحدى الغرف .
- يوجد بناء في الارتداد الشرقي دورة مياه وغرفة ومستودع .

الأتوال

شمالاً 24.1م
جنوباً 24.3م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 04 - 21

4:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الارضي والاول وملحق ارضي.

النوع

شقة دورين

رقم الصك

994060016902

رقم المخطط

326 / 4

رقم القطعة

12

المساحة م²

207.52

الاستخدام

سكني

الحي

السنيديّة

شحن المحفظة

10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 401014602757096

الحدود

شمالاً

ارتداد 4 وقطعة 11

جنوباً

شارع 15

شرقاً

درج 2 ووحدة 1/أ وارتداد 6

غرباً

ارتداد 3 وقطعة 10

الأتوال

شمالاً

11.3م

جنوباً

2م

شرقاً

25.35م

غرباً

29.87م

الوصول للعقار

معلومات الإيجار

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي : مجلس - صالة - مطبخ - 2غرفة نوم - 2 دورة مياه .

- الدور الاول : 3 غرف نوم - 2 دورة مياه.

- ملحق ارضي : دورة مياه يوجد بناء في الارتداد الغربي غرفة خادمة و بناء في الارتداد الشمالي منطقة غسيل.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك السنيديّة - المستكشف منيفة.

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ شقة دورين

الصك رقم/ 994060016902

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	-	إلكتروني - ساري	2024 / 09 / 19	2036 / 09 / 18	100,000 ₪	12 سنة	دفعة لمرة واحدة	تم دفع كامل المبلغ

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

وصف العقار

بيت شعبي يتكون من دورين

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	270.5
رقم الصك	993223000211	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 401014300457287

الحدود

شمالاً جار و يتمة بيت جار
جنوباً جار و يتمة بيت جار
شرقاً جار و يتمة الطريق بعرض 2.30م و يتمة جار
غرباً الطريق بعرض 6 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 6.4م
جنوباً 7.5م
شرقاً 9.58م
غرباً 5.65م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

يتكون من :

- الدور الأرضي : 3 غرف - مجلس - مقلط - 2 مستودع - مطبخ - 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من : 4 غرف - دورة مياه - مستودع.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 04 - 21

4:20 م

وصف العقار
ارض سكنية.

النوع

ارض

رقم الصك

330811006775

رقم المخطط

335 / 4

رقم القطعة

433 / هـ

المساحة م²

854.07

الاستخدام

سكني

الحي

النزهه

شحن المحفظة

30,000 ټ

رقم طلب التنفيذ

403094700050330

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 232
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 431

الأتوال

شمالاً 23.1 م + 21.50 م
جنوباً 18.4 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك (433 / هـ) عن المستكشف (433).

06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 04 - 21

4:25 م

وصف العقار

ارض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	400
رقم الصك	2018512969900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4 / 258	الحي	النخيل
رقم القطعة	أ/298	شحن المحفظة	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 402014400731124			

شمالاً قطعة 296
جنوباً قطعة 297
شرقاً قطعة 300
غرباً شارع 20

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف.
- رقم القطعة حسب الصك 298/أ وحسب المستكشف 298/.
- اسم الحي حسب الصك حي النخيل وحسب المستكشف حي النخيل أ.
- يوجد تقسيم منطقة في الصك لم تذكر في المستكشف.

07

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 04 - 21

4:30 م

وصف العقار

ارض زراعية.

النوع

ارض

رقم الصك

760638000143

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

985,895.79

الاستخدام

زراعي

الحي

العيون

شحن المحفظة

1,000,000

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً

حرم المؤسسة العامة للري
بعرض 26 م ثم يليه طريق
متوسط عرض 15.66م و يليه
حرم المؤسسة العامة
للري عرض 12 م يتراوح عرض
الجميع 43.66م

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

الطريق المسفلت المؤدي الى
الوزية

غرباً

قناة تصريف يليها القطعة
الثالثة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد طريق يقطع قطعة الارض من الجهة الشرقية مساحة الطريق تقريبا 18919.71م .

الأطوال

شمالاً

656.07م

جنوباً

480.26م

شرقاً

1013.5م

غرباً

1020.5م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

ارض زراعية.

شمالاً حرم المؤسسة العامة للري
بعرض 26م ثم يليه طريق
متوسط عرض 4.44م يليه
حرم المؤسسة العامة للري
2م يتراوح عرض الجميع من
52.44م الى 28.60م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً الطريق المزفلة المؤدي
الى الوزية

الحدود

255,431.68

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

العيون

الحي

500,000 ج.د

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ -

ارض

النوع

360638000142

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الجنوبية .
- يوجد صندوق خدمات في الزاوية الشمالية الغربية خارج حدود الأرض.
- يوجد مجرى للري يقطع قطعة الأرض في الجهة الجنوبية .

شمالاً 296.05م

جنوباً 492.12م

شرقاً 578.05م

غرباً 669.4م

الأتوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 04 - 21

4:40 م

وصف العقار

ارض زراعية.

شمالاً حرم المؤسسة العامة
للري بعرض 24م ثم يليه
طريق متوسط 17.46م يليه
حرم المؤسسة العامة
للري عرض 2م يتراوح عرض
الجميع 53.46م

الحدود

جنوباً ملك الغير

شرقاً قناة تصريف يليها القطعة
الثانية

غرباً البر

182,172.53

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

العيون

الحي

300,000 ج.د

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ -

ارض

النوع

360638000144

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 294.08م

جنوباً 414م

شرقاً 888.63م

غرباً 650م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 19 / 04 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 21 / 04 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:40 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8