

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تاريخ المزاد
21 أبريل 2026

مزاد
سمو نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1





تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الثلاثاء 21 - 23 ابريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	عفيف	غرناطة	363	أ / 145	863	698507034022	10,000
فيلا سكنية	عفيف	الريان	400	847	252	460001579348	10,000
فيلا سكنية	شُقراء	-	330	ب / 261	906	760001226221	10,000
فيلا سكنية	شُقراء	-	617.53	-	-	360668001774	10,000
فيلا سكنية	الدوادمي	السلام	668	219	182	360681004317	5,000
أرض سكنية	الروضة التابع لمحافظة ثادق	-	450	134	109	813902004409	5,000
أرض زراعية	مرات	-	189000.0	-	-	360645006512	25,000

01
02
03
04
05
06
07



04:30 مساءً

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من " دور أرضي "

شمالاً جزء من القطعة رقم ١٤٤

جنوباً شارع عرض 28 م

شرقاً قطعة رقم ١٤٧

غرباً قطعة رقم ١٤٥/ب

الحدود

363 م2

سكني

غرناطة

١٠,٠٠٠ ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

698507034022

863

١٤٥ / أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601338038

33 م شرقاً

١١ م شمالاً

33 م غرباً

١١ م جنوباً

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي
- الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

مميزات العقار:
- يقع العقار بمنطقة سكنية عليها اقبال سكاني عالي
- العقار قريب من الخدمات العامة

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد كهرباء لم يتم تركيبه
- هناك نواقص بالعقار دهان الوارش (سور السطح)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:45 مساءً

2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضي وملحق علوي

شمالاً قطعه رقم 845
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعه رقم 848

الحدود

400 م²

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

460001579348

رقم الصك

الريان

الحي

252

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

847

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700065049

شرقاً 20 م

شمالاً 20 م

غرباً 20 م

جنوباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع العقار بمنطقة سكنية ذات كثافة سكنية عالية لتوفر الخدمات بها
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهتين الشرقية والجنوبية
- العقار يحتاج صيانة

موقع العقار

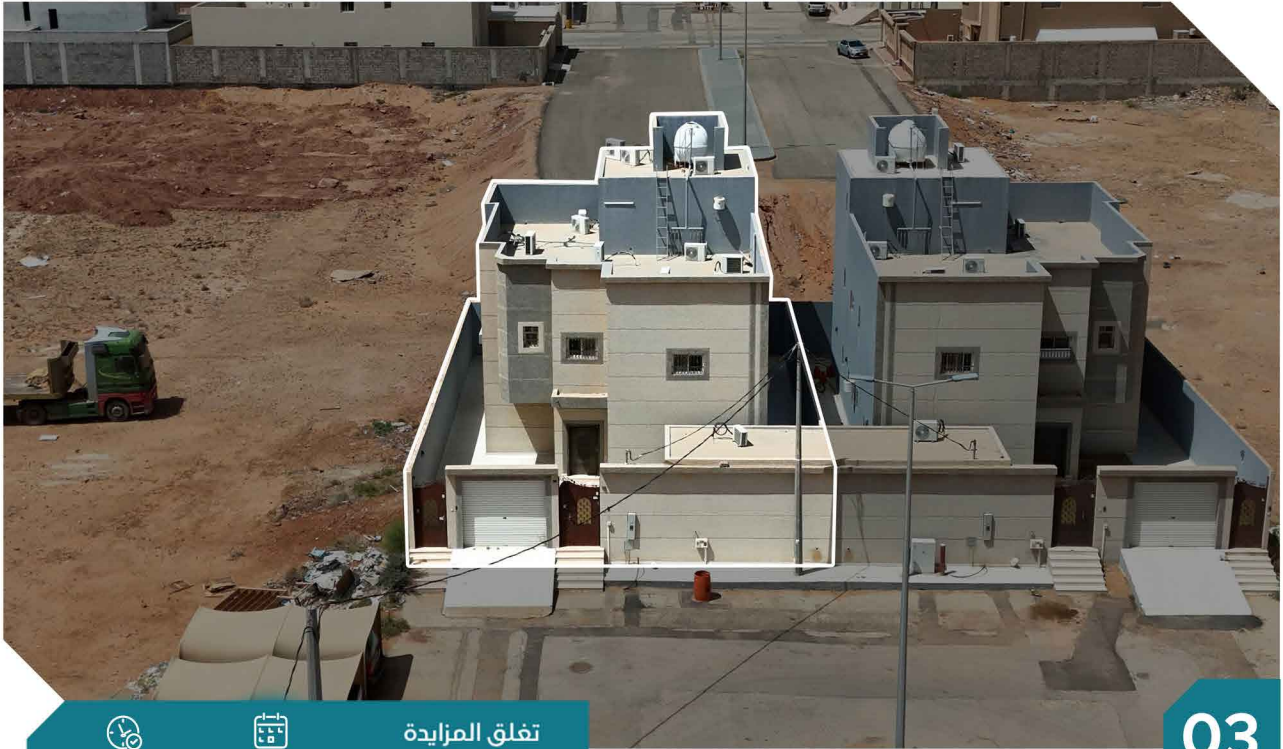
الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:00 مساءً



2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

شمالاً قطعة رقم 261 / أ
جنوباً جزء من الأرض رقم 275
شرقاً برحة عرض 30 م
غرباً جزء من الأرض رقم 262

الحدود

330 م²

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

760001226221

رقم الصك

-

الحي

906

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

261 / ب

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600031063

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + صالة + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + دورة مياه)

مميزات العقار:

- يقع العقار بمخطط عليه اقبال سكاني عالي
- يبعد العقار مسافة 1 كم من جامعة شقراء للبنات

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي بالصك ... وبالمستكشف الخزامي
- يوجد صندوق خدمات وعمود ضغط عالي يقعان خارج حدود الصك



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:15 مساءً



2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: الملاحق الأرضية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	617.53 م ²
رقم الصك	360668001774	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700056710			
الحدود			
شمالاً	أرض رقم 169	جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة أرض رقم 165	غرباً	قطعة أرض رقم 166
الأطوال			
شمالاً	20.5 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20.6 م	غرباً	30.1 م

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: الملاحق الأرضية:
- ملحق 1: غرفة - مطبخ (مبنى خرساني 25م)
- ملحق 2: مستودع (مبنى شينكو 9م)
- الدور الأرضي: مجلسين - دورتين مياه - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة
- الملحق العلوي: غرفة - دورة مياه

مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقع وسط شقراء وقريب جداً من طريق الملك عبد العزيز
- يقع العقار بالقرب من المرافق العامة
- يبعد العقار مسافة 600 م من سوق الاندلس التجاري

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج صيانة

موقع العقار

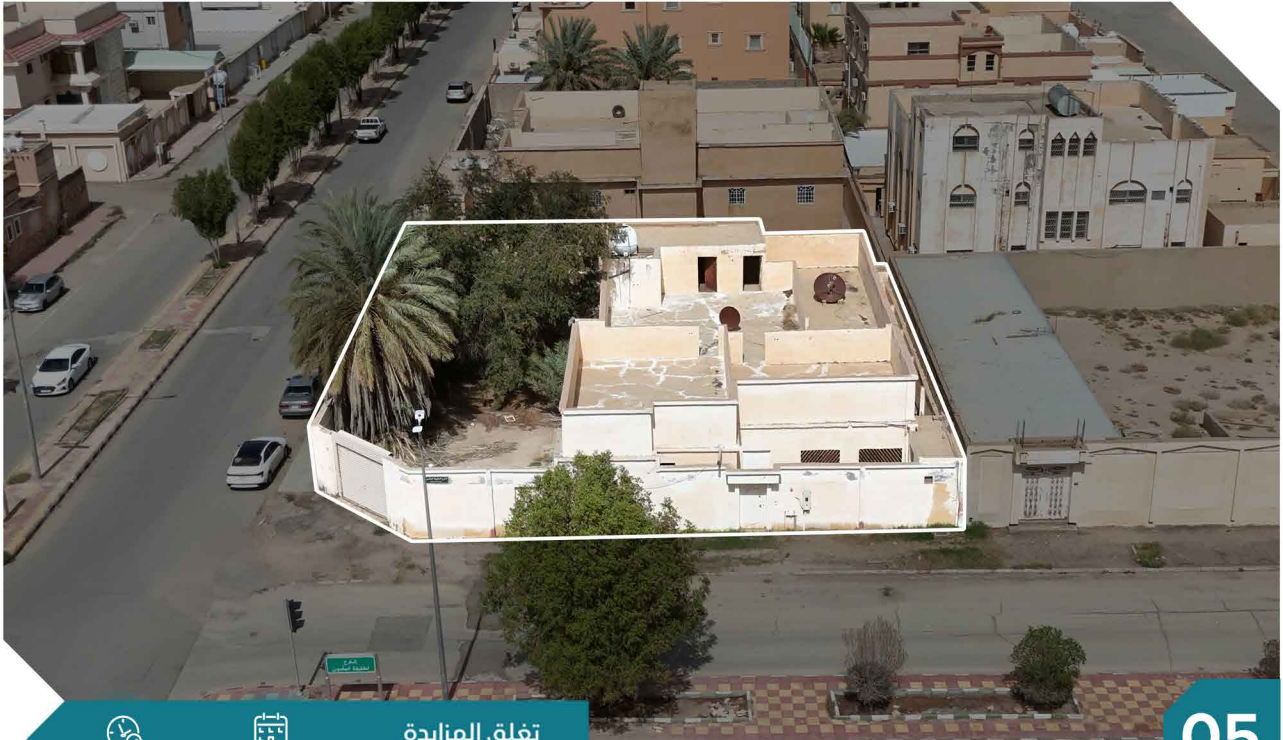
الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً



2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي)

شمالاً شارع عرض 25.00 م
جنوباً قطعة رقم 220
شرقاً قطعة رقم 227
غرباً شارع عرض 25.00 م

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360681004317
رقم المخطط 182
رقم القطعة 219
المساحة 2م 668
الاستخدام سكني
الحي السلام
شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700048238

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 27.2 م
غرباً 27.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه " بسقف من الخشب ")
- الملاحق الأرضية
- الملحق النول عبارة عن (دورة مياه)
- الملحق الثاني عبارة عن (غرفة + دورة مياه " بدون سقف ")

مميزات العقار:
- يتميز بموقع المباش على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وقريب من طريق الملك عبد العزيز
- يقع العقار بالقرب من الخدمات العامة

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج صيانة

موقع العقار

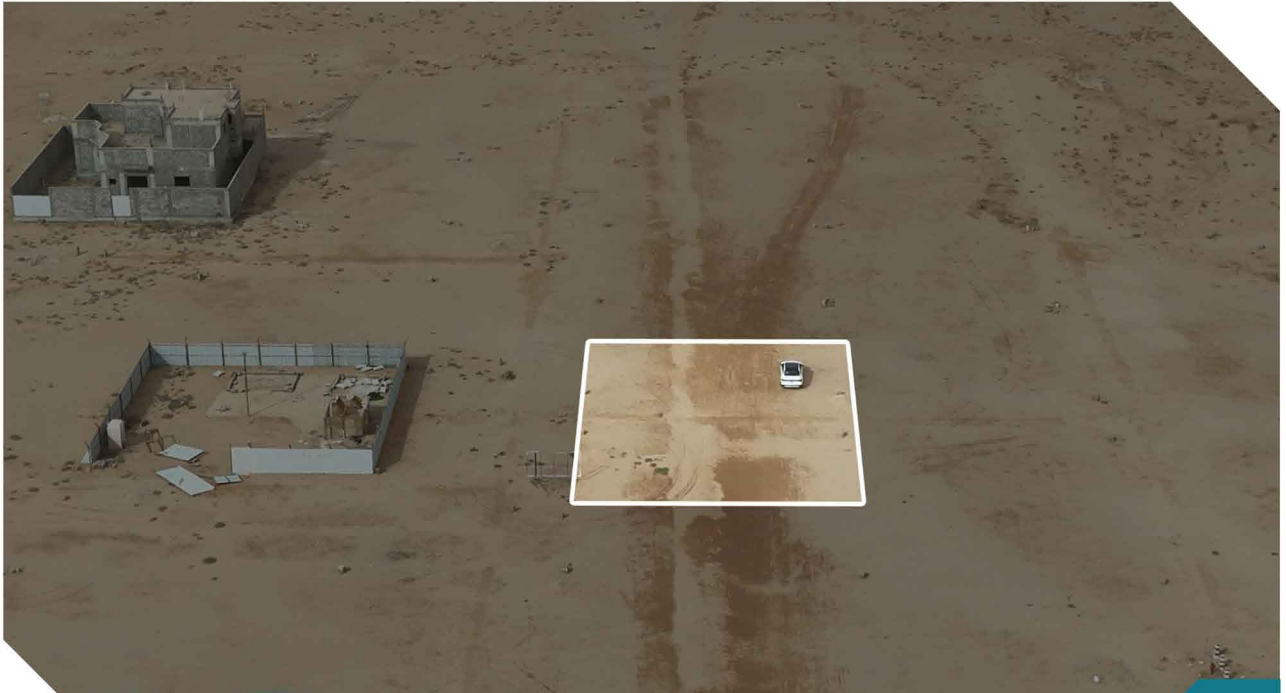
الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:45 مساءً

2026/04/21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 133
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 132
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

2م 450

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

813902004409

رقم الصك

-

الحي

109 رقم المخطط

5,000 ريال

شيك الدخول

134 رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700060840

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- تتميز الأرض بموقعها القريب من الطريق العام

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:00 مساءً

2026/04/21

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً
مزعة ملك للغير
جنوباً
شارع عرض 50 م
شرقاً
شارع عرض 30 م
غرباً
شارع عرض 30 م

الحدود

2م 189000.0

زراعي

-

25,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض زراعية

360645006512

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 450 م
جنوباً 600 م
شرقاً 600 م
غرباً 240 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يتميز الأرض بمساحتها الشاسعة التي تصلح للمشاريع الزراعية الكبيرة
- تقع الأرض بالقرب من مركز المدينة

الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبني خشبي 60 م: تقديرياً
- يوجد بئر
- يوجد قاعدة خرسانية داخل غرفة لتثبيت ماكينة زراعية مستقبلاً
- يوجد عمود كهرباء داخل حد الملكية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سمو نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 21 - 23 ابريل 2026

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881