

مزاد أهداف التطوير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

مزاد أهداف التطوير



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 07:30 مساءً



السبت 25 - 27 أبريل 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض خام	الرياض	العارض	76,888.93	3496	III	7409739226300000	3,500,000
أرض خام	الرياض	الرمال	194,310.57	أ / 2491	بدون	460690001053	6,000,000

01
02



01

تفلق المزايدة
على العقار07:00 مساءً
2026/4/27

وصف العقار

أرض خام 76888.93 م² على طريق أبو بكر الصديق بحي العارض

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	7409739226300000	-	جنوباً	شارع عرض 30م	الحدود
رقم المخطط	3496	العارض	شرقاً	طريق أبو بكر الصديق عرض 60م	الحدود
رقم القطعة	III	شحن المحفظة	غرباً	قطعة رقم 112	الحدود
		رقم طلب التنفيذ			
		403094700054140			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- الأرض تطل على طريق أبو بكر الصديق رضي الله عنه
- تقع الأرض بالقرب من مطار الملك خالد ومشروع مطار الملك سلمان الدولي

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد طريق مسفلت غير منتظم يمر خلال الأرض
- في البوابة المكانية استخدام العقار بحاجة للتحقق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

وصف العقار

أرض خام ١943١0.57 م² بحي الرمالتفلق المزايدة
على العقار07:30 مساءً
2026/4/27

النوع

أرض خام

رقم الصك

460690001053

رقم المخطط

أ / 2491

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

١94,3١0.57

الاستخدام

-

الحي

الرمال

شحن المحفظة

6,000,000

رقم طلب التنفيذ

403094700061909

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20م

جنوباً

شارع عرض 15م

شرقاً

شارع عرض 60م

غرباً

شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً 385 م

شرقاً 505 م

جنوباً 385 م

غرباً 505 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- الأرض تقع جنوب طريق الثمامة
- وعلي بعد ١.5 كيلو متر مربع عن طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
- بجوار الأرض يقام مشروع مدينة للخدمات الإنسانية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك رقم 2491/أ حسب المستكشف رقم 4032
- الاستخدام بحاجة للتحقق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أهداف التطوير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



01:00 مساءً - 7:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



السبت 25 - 27 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار



0555259495



920003852