

مزاد نوادرجدة



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

تاريخ المزاد
26 ابريل 2026 م
28 ابريل 2026 م

بموافقة من الميثة العامة للعقار برقم (6883)

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.

920023225
055 524 9102



<https://re.mobasher.sa/>



mobasherSA@



مزاد نوادير جدة



تعلن شركة مباشر للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاحد 2026/04/26



الساعة 10:00 صباحاً.



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/04/28م



من الساعة 04:00 مساءً.
إلى الساعة 06:00 مساءً.

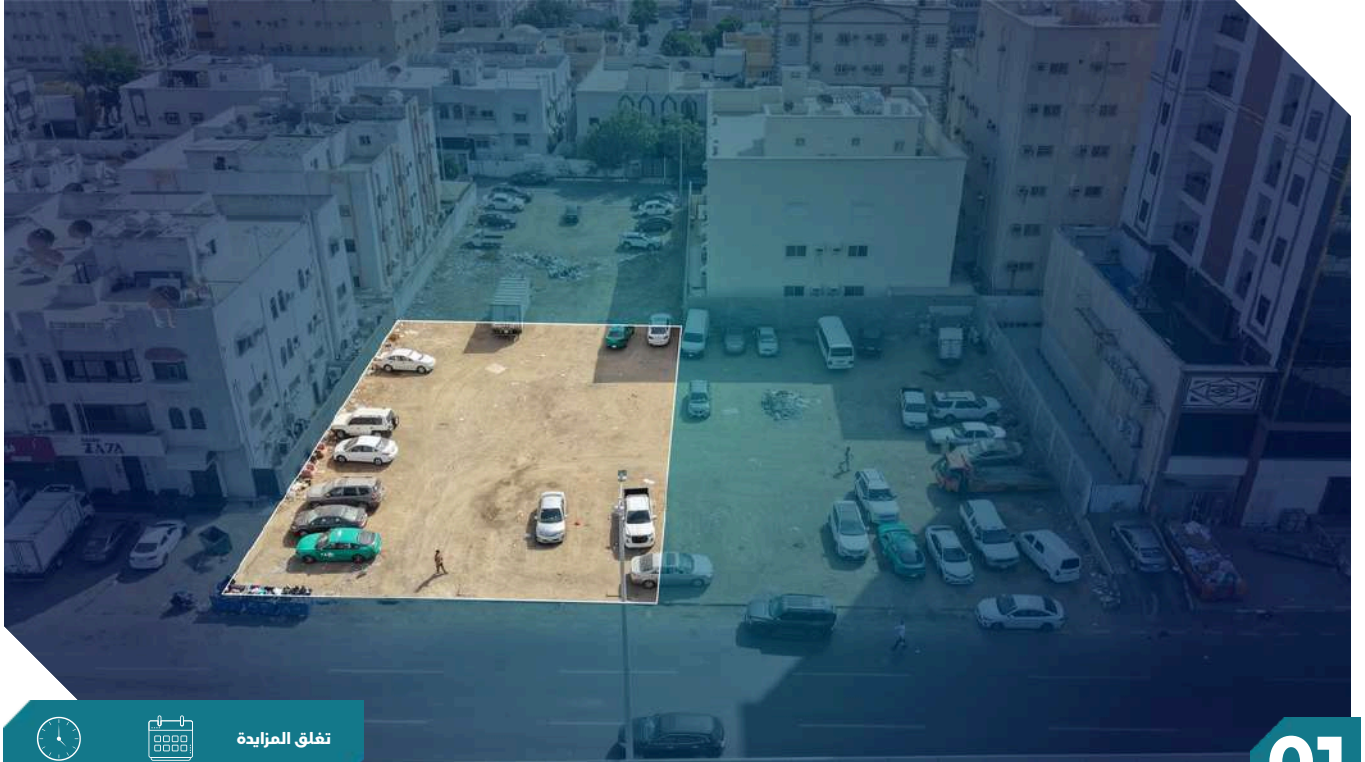


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

العربون	رقم الصك	القطعة	المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار	
170,000	420201002852	ب / 503	ع / 477 / 3	875	النزهة	جدة	أرض	01
100,000	420215038068	5	ج / 87 / س / المعدل	690	مدائن الفهد	جدة	عمارة	02
170,000	420201002853	ب / 503	ع / 477 / 3	875	النزهة	جدة	أرض	03
40,000	360602000847	998	ج / 249 / س / المكمل (ب)	1,200	قباء	جدة	أرض	04
25,000	382051000541	330	ب / 399	210.58	النزهة	جدة	شقة	05
75,000	325517000600	بدون	بدون	1,467.71	الثغر	جدة	عمارة	06
25,000	660629004601	906	0 / ٢٨ / ١	587	بحره طريق مكة جدة القديم	جدة	أرض	07
10,000	320210022004	1/ب/153	ج/391 / س	119.62	الواحة	جدة	شقة	08
25,000	825420001939	1217	ب / 260	195.81	الريان	جدة	شقة	09
30,000	327803000168	216	ج / 363 / س	812.53	الحمداية	جدة	أرض	10
25,000	460624001014	882	ج / 3 / س	780	خليج سلمان	جدة	أرض	11
110,000	662002001221 - 462002001220	111	ج/س/444	1,320	الورود	جدة	عمارة	12
100,000	360634001279 - 460633000890	ج/10	ع/462/3	1,275	الشاطي	جدة	فيلا	13



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 501
قطعة رقم 505
قطعة رقم 502
شارع عرض 70

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 35
بطول 35
بطول 25
بطول 25

الأطوال

875

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

420201002852

رقم الصك

النزهة

الحي

3 / 477 / ع

رقم المخطط

170,000

شحن المحفظة

503 / ب

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من أربع أدوار
يوجد بالدور الأرضي محل من أربع فتحات

النوع	عمارة	المساحة م2	690
رقم الصك	420215038068	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	87 / ج / س / المعدل الحي	مدائن الفهد	
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	100,000

شمالاً	شارع عرض 35م
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	قطعة رقم 7

الحدود

شمالاً	بطول 23
جنوباً	بطول 23
شرقاً	بطول 23
غرباً	بطول 30

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	ارض	المساحة 2م	875	شمالاً	قطعة رقم 503
رقم الصك	420201002853	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 507
رقم المخطط	3 / 477 / ع	الحي	النزهة	شرقاً	قطعة رقم 504
رقم القطعة	503 / ب	شحن المحفظة	170,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 70

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 35
جنوباً	بطول 35
شرقاً	بطول 25
غرباً	بطول 25

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	ارض	المساحة م2	1,200
رقم الصك	360602000847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	249 / ج / س / المكمل (ب) الحي	قباء	
رقم القطعة	998	شحن المحفظة	40,000

شمالاً	القطعة رقم 1000
جنوباً	ممر مشاة عرض 8م
شرقاً	شارع عرض 16م
غرباً	القطعة رقم 999

الحدود

شمالاً	بطول 40
جنوباً	بطول 40
شرقاً	بطول 30
غرباً	بطول 30

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم أ / 2 مكونة من دورين. الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و و دورة مياه و مستودع .
الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و 3 دورات مياه و غرفة خادمة .

النوع	شقة	المساحة م2	210.58	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم ١ / أ و ممرات
رقم الصك	38205100054١	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتدادات ١ ثم شارع عرض 30 م
رقم المخطط	399 / ب	الحي	النزهة		شرقاً	الوحدة رقم 3 / أ
رقم القطعة	330	شحن المحفظة	25,000 		غرباً	ارتدادات ١ ثم القطعة رقم 332

شمالاً	بطول 11.3
جنوباً	بطول 9.9
شرقاً	بطول 9.9
غرباً	بطول 11.3

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : محل أرضي شعبي - ملحقين شعبية - 3 ملاحق خرسانية - ملحقين دورة مياه وغرفة - ملحق خارجي غرفتين - دورة مياه الدور الأرضي والأول والثاني كل دور بنفس المكونات ومكونة من 4 شقق : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقتين مكونة من : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ

شمالاً شارع عرض 8م

جنوباً ملك الغير

شرقاً شارع بعرض 15م

غرباً ملك الغير

شمالاً بطول 51.5

جنوباً بطول 51.5

شرقاً بطول 28.06

غرباً بطول 28.9

الحدود

الأطوال

1467.71

سكني

الثغر

75,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

عمارة

325517000600

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار متهالك بالكامل والنوافذ غير مركبة وعداد الماء غير موجود

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



05:00 م



2026/04/28

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً ممر عرض 5 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 905
غرباً قطعة رقم 907

الحدود

شمالاً بطول 25
جنوباً بطول 25
شرقاً بطول 23.5
غرباً بطول 23.5

الأطوال

587

المساحة 2م

ارض

النوع

سكني

الاستخدام

660629004601

رقم الصك

بحرة طريق مكة جدة القديم

الحي

5/28/1

رقم المخطط

25,000

شحن المحفظة

906

رقم القطعة

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول
4 غرف+3 حمام+صالة+مطبخ .

النوع

شقة

رقم الصك

320210022004

رقم المخطط

391/ج / س

رقم القطعة

153/ب/1

الدود

شمالاً

يحدّه دكت و الشقة رقم (6) (الشمالية)

جنوباً

ارتداد عرض (2.30م) ثم القطعة رقم (154) (الجنوبية)

شرقاً

بيت الدرج و مطعم وموزع ثم الشقة رقم (5) (الشرقية)

غرباً

ارتداد عرض (3.20م) ثم شارع عرض (15م)

الأطوال

شمالاً

بطول 12.9

جنوباً

بطول 15.5

شرقاً

بطول 11.6

غرباً

بطول 9

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- يوجد مدخلين للشقة .
- يوجد غرفة سائق تابعه للشقة ولكنها غير مذكورة في البورصة العقارية .
- يوجد تشققات في غرفة السائق .
- ملاحظة بخصوص الادوار : الشقة في الدور الثاني فعلياً، لكن نظراً لوجود دور خدمات ومواقف فهي تُحسب ضمن الدور الأول.



09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الثالث
الشقه مكونه من 5 غرف + صالة + 4 حمام + مطبخ + غرفة غسيل + غرفه خادمه

شمالاً ارتداد عرض 3.86 م ثم شارع عرض 25.00 م
جنوباً إرتداد عرض 1.68 ثم قطعه رقم 1216
شرقاً الوحدة رقم 1 / 2 و ممرات و درج و منور
غرباً ارتداد عرض 1.58 م ثم قطعة رقم 1218

شمالاً بطول 11.66
جنوباً بطول 13.21
شرقاً بطول 21.01
غرباً بطول 20.54

الحدود

الأطوال

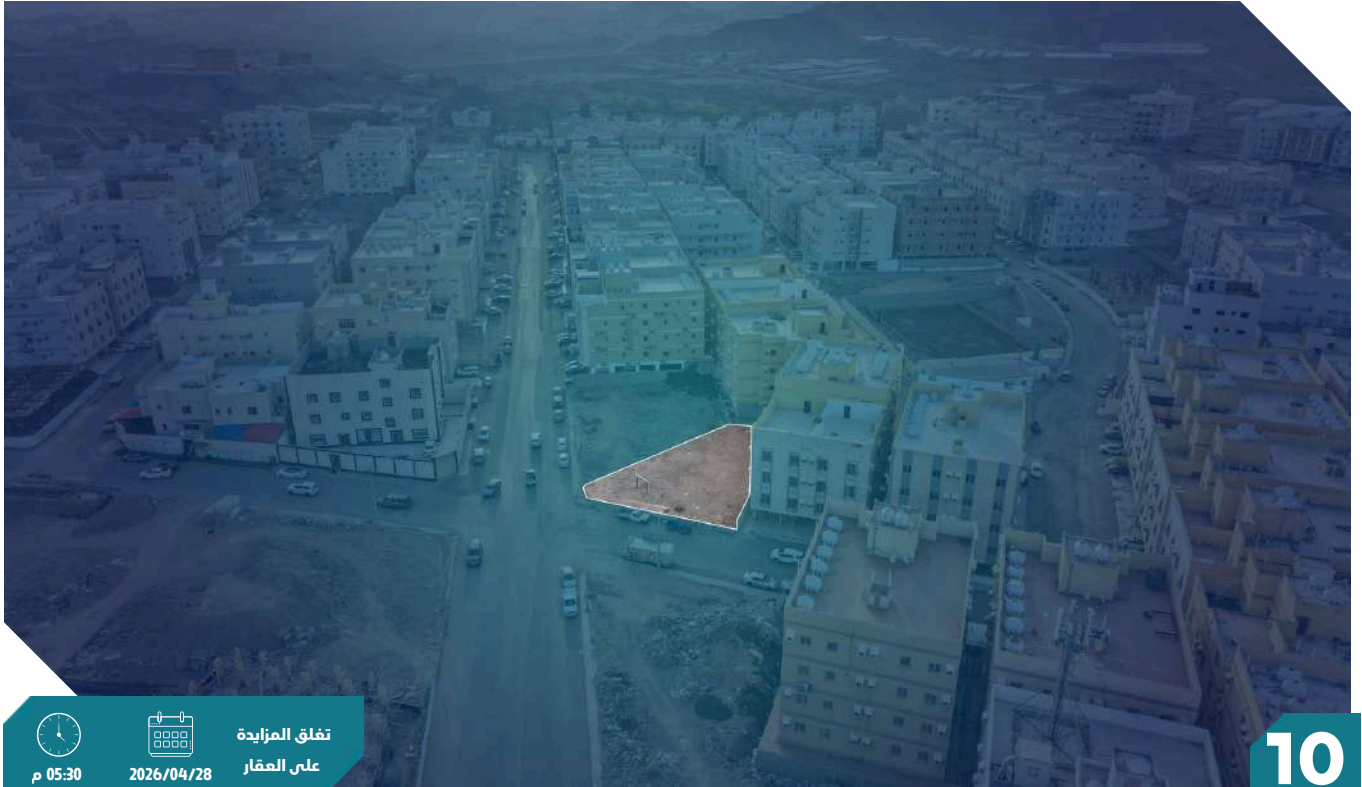
المساحة م² 195.81
الاستخدام سكني
الحي الريان
شحن المحفظة 25,000 

النوع شقة
رقم الصك 825420001939
رقم المخطط 260 / ب
رقم القطعة 1217

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



10

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 214

جنوباً قطعة رقم 217

شرقاً قطعة رقم 215

غرباً شارع عرض 15م

شمالاً بطول 40.05

جنوباً بطول 40

شرقاً بطول 12.72

غرباً بطول 27.97

الحدود

الأطوال

812.53

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

الخدمانية

الحي

إك

30,000

شحن المحفظة

ارض

النوع

327803000168

رقم الصك

363 / ج / س

رقم المخطط

216

رقم القطعة

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	ارض	المساحة م2	780
رقم الصك	460624001014	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / س / ج	الحي	خليج سلمان
رقم القطعة	882	شحن المحفظة	25,000

شمالاً	قطعة رقم 884
جنوباً	قطعة رقم 880
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 881

الحدود

شمالاً	بطول 30
جنوباً	بطول 30
شرقاً	بطول 26
غرباً	بطول 23

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية

في الرفع المساحي المرفق. موقوفة تراخيص البناء لصالح مشروع البحر الاحمر
رخص البناء موقوفة في المنطقة بسبب مشروع القدية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين متصلتين مبنية على قطعتين متجاورة بها فيلتيْن روف بالملحق العلوي

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 110
شرقاً قطعة رقم 109
غرباً قطعة رقم 113

الحدود

شمالاً بطول 22
جنوباً بطول 22
شرقاً بطول 30
غرباً بطول 30

الأطوال

1,320

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

الورود

الحى

٩٤

110,000

شحن المحفظة

عمارة

النوع

462002001220 - 662002001221

رقم الصك

444/ح/س

رقم المخطط

III

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارتين متصلتين مبنية على قطعتين متجاورة بها فيلتيْن روف بالملحق العلوي مكونة من: اليدروم شقة مكونة من: غرفة - دورة مياه - صالة (35م)
الدور الأرضي: 3 مستودعات - مواقف سيارات - ثلاث غرف - دورة مياه // 4 شقق بالجهة الجنوبية مكونة من: شقة 5 غرف - 4 دورات مياه - صالتيْن - مطبخين // شقة 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ // شقة 3 غرفتين - دورة مياه - مطبخ // شقة 4 غرف - دورتيْن مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول 5 شقق 3 شقق بنفس المكونات مكونة من: 3 غرف - دورة مياه - صالة - مطبخ // شقتيْن بنفس المكونات مكونة من: 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني: 5 شقق 3 شقق بنفس المكونات مكونة من 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ // شقتيْن بنفس المكونات مكونة من: 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
الدور الثالث: 4 شقق مكونة من: شقة 5 غرف - 4 دورات مياه - صالتيْن - مطبخين // شقة 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ // شقة 3 غرفتين - دورة مياه - مطبخ // شقة 4 غرف - دورتيْن مياه - صالة - مطبخ
الدور الرابع 4 شقق مكونة من: شقة 4 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ // شقة 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ // شقة 4 غرف - 3 دورات مياه - صالتيْن - مطبخ // شقة 4 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ
الملحق العلوي دورين: عبارة عن فلتين روف دورين مكونة من: فيلا: الدور الأرضي 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع // الدور الأول 5 غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ // فيلا: الدور الأرضي 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخين - صالون - بيت شعر // الدور الأول 4 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ
يوجد منقولات في شقة بالدور الأول وشقة بالدور الثالث وتخص المسأجرين - يوجد منقولات في باقي العقار عبارة عن اثاث واجهزة الكترونية وممتلكات شخصية تم تسجيل جميع الموجودات في محضر جرد للمنقولات
يوجد 3 شقق شاغرة وبها عقود إيجار سارية - يوجد شقتيْن مأهولة وعقود الإيجار سارية

موقع العقار

الرفع المساحي

الرفع المساحي المدمج

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

عقارة سكنية

إسم العقار /

230111015673

الصك رقم /

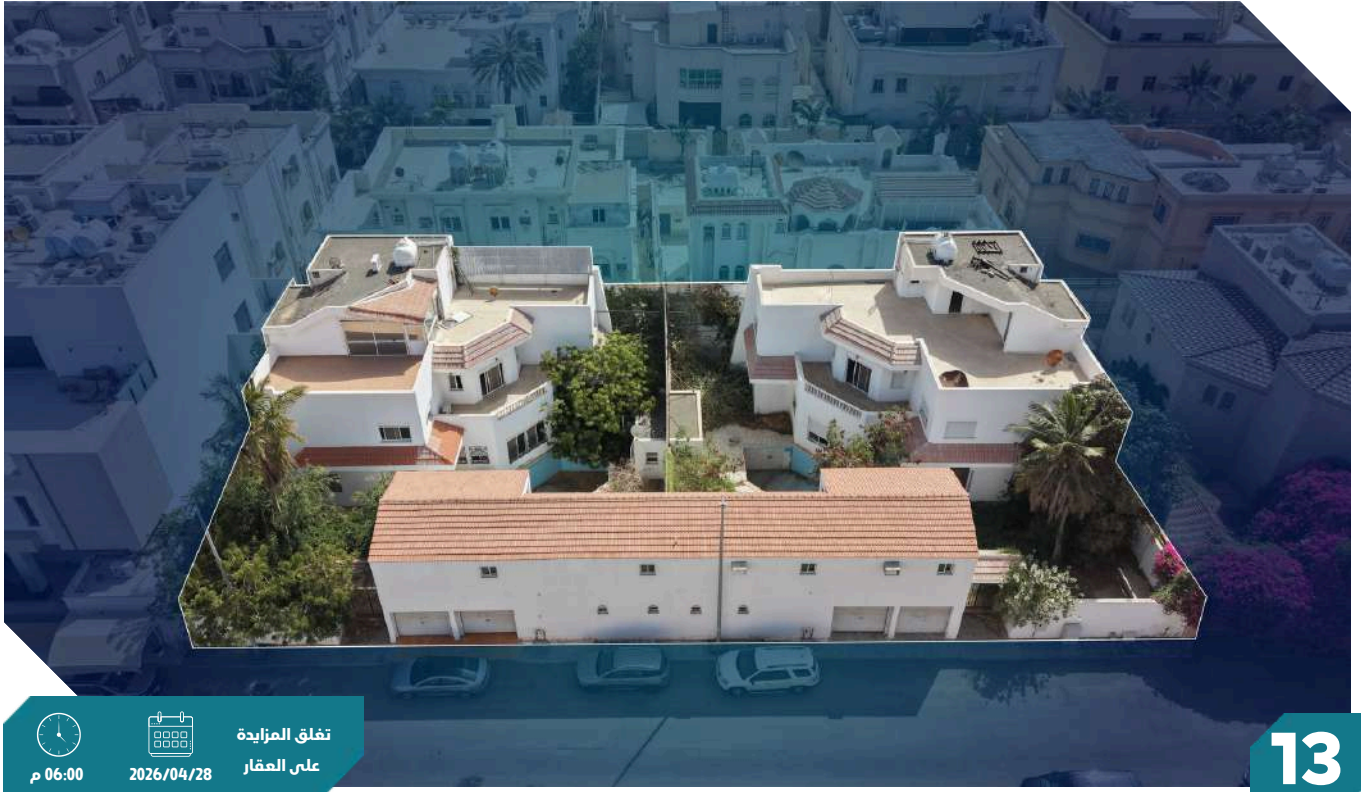
12

رقم العقار في كتيب المزاد /

01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عقارة سكنية	c3	ساري	2025-07-01	2026-06-30	33000.00 سنويا	سنة	2026-4-11	2026-04-11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من : الملحق الأرضي : دورة مياه - غرفة مضخة للمسبح // يوجد مسبح بالحوش 30م ملحق دورين مكون من : الدور الأرضي : كراج سيارات - غرفة سائق - مطبخ - دورتين مياه - غرفة حارس // الدور الاول : غرفتين - صالة - دورة مياه - يوجد باب يفتح على الجار الغربي من الملحق الأرضي الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورة مياه - مستودع ، الدور الأول : 3 غرف - صالة - غرفة غسيل - دورتين مياه ، الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - صالة

شمالاً القطعة رقم 9
جنوباً القطعة رقم 12
شرقاً القطعة رقم 11
غرباً شارع عرض 12

الحدود

شمالاً بطول 25
جنوباً بطول 25
شرقاً بطول 25
غرباً بطول 25

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع فيلا
رقم الصك 360634001279 - 460633000890 الاستخدام سكني
رقم المخطط 462/3ع الشاطئ
رقم القطعة 10ح شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

- توجد تكسرات في المفاصل و الأدوات الصحية، و نقص الأدوات الكهربائية و تقشرات و آثار رطوبة في الداخل و الخارج .

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواذر جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة ١٠:٠٠ ص
ينتهي من الساعة ٠٤:٠٠ م إلى ٠٦:٠٠ م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 26 أبريل 2026 م
ينتهي الثلاثاء 28 أبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 603 6714



920023225