

مزاد كنان الرياض



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2026/4/25م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/4/27م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

www.furas.sa



055 0915 222
055 0918 222



furasalaqariya



مزا كنان الرياض



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



السبت 25 - 27 إبريل 2026



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	500	أ/ 2705	1735	310129003105	400504700046559	40,000
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	500	أ/ 2705	1737	910120055659	400504700046561	50,000
فيلا سكنية	الرياض	المدينة الصناعية الجديدة	600	2097	510	960682003806	400504700045583	20,000
مبنى سكني تجاري	الرياض	حي المربع	1252.5	-	-	210114036683	400494700039063	220,000
فيلا سكنية	الرياض	حي المربع	448	-	-	160002938510	400504700042196	45,000

1
2
3
4
5



01



04:00 مساءً



2026/4/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي : مكون من مجلسين ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الدور الأول : مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الملحق الأرضي مكون من بيت شعر الملحق العلوي : مكون من غرفة ودورة مياه ..

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1733
قطعة رقم 1737
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1736

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام
الحي (المدينة)
مبلغ الدخول
سكني
الدار البيضاء
40,000 €

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
310129003105
أ / 2705
1735

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25.00 م
25.00 م
20.00 م
20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- العقار مؤجر بعقدين الدور الأول بعقد والدور الثاني بعقد
- يوجد باب في الارتداد الجنوبي يفتح على القطعة (1737)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للربط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم/ 310129003105

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	ساري	10/11/2025	09/11/2026	34,000 ₪	سنة واحدة	10/11/2025	10/05/2026
الالكتروني	2	ساري	15/10/2025	14/10/2026	30,000 ₪	سنة واحدة	15/04/2026	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02



04:30 مساءً



2026/4/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي : مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. الدور الأول : مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه. الملحق الأرضي مكون من مشب، الملحق العلوي : مكون من شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1735
قطعة رقم 1739
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1738

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام
الحي (المدينة)
مبلغ الدخول
الدار البيضاء
50,000 €

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
910120055659
أ / 2705
1737

الأطوال

شمالاً 25.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مؤجر بخمسة عقود الدور الارضي بعقد والدور الأول عقدين والدور الثاني عقدين
- لا توجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والرفع المساحي
- يوجد باب في السور الشمالي يفتح على القطعة (1735)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم/ 910120055659

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/10/02	2026/10/01	40,000 ₪	سنة واحدة	2026/04/02	-
الكثروني	2	ساري	2025/10/07	2026/10/06	25,000 ₪	سنة واحدة	2026/04/07	-
الكثروني	3	ساري	2025/10/08	2026/10/07	25,000 ₪	سنة واحدة	2026/04/08	-
الكثروني	4	ساري	2025/10/08	2026/10/07	25,000 ₪	سنة واحدة	2026/04/08	-
الكثروني	5	ساري	2025/10/08	2026/10/07	25,000 ₪	سنة واحدة	2026/04/08	-

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03



05:00 مساءً 2026/4/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول. الدور الأرضي : مكون من مجلس ومقلمط ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه. الدور الأول : مكون من 5 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 511
قطعة رقم 508
قطعة رقم 512

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي (المدينة)
المدينة الصناعية الجديدة
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

فيلا سكنية

960682003806

2097

510

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد 6 محلات و 12 غرفة و 3 دورات مياه بالارتداد الشمالي والجنوبي والشرقي والغربي بسقف شينكو
- يوجد في سطح العقار 7 غرف نوم ودورتين مياه بسقف شينكو
- لا توجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية والرفع المساحي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد صندوق كهرباء خارج حد الصك .

04

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً 2026/4/27

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري سكني مكون من (قبو + دور ارضي + ملحق علوي + ملحق أرضية) القبو يتكون من (غرفتين + دورة مياه) الدور الأرضي : يتكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) الملحق العلوي : يتكون من شقتين الشقة الأولى تتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) الشقة الثانية تتكون من (مجلسين + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه + صاليتين بسقف من الشينكو) وملحق يتكون من (5 فتحات تجارية)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

فلة جار
فلة جار
شارع عرض 40م
ملك جار

الحدود

النوع مبنى سكني تجاري المساحة 1252.5 م²
رقم الصك 210114036683 الاستخدام سكني تجاري
رقم المخطط - الحي (المدينة) حي المربع
رقم القطعة - مبلغ الدخول 220,000 ج.د

الأطوال

شمالاً 50.58 م
جنوباً 50.58 م
شرقاً 25.13 م
غرباً 24.39 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك ،
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و الرفع المساحي
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك واليوماب والبوابة المكانية والطبيعة



05



06:00 مساءً



2026/4/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) الدور الأرضي : يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + 3 غرف + دورتين مياه) الدور الأول : يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الملاحق الأرضية التابعة للدور الأرضي : مكونة من (خيمة مع دورة مياه + مطبخ) الملاحق الأرضية التابعة للدور الأول : ملحق مكون من (غرفتين + دورتين مياه بسقف من الشينكو و ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه بسقف من الشينكو) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 8م

جار

جار

جار

جار

الحدود

المساحة م² 448
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) حي المربع
مبلغ الدخول 45,000 ج.د

فيلا سكنية

160002938510

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 25.60 م شرقاً 18.10 م
جنوباً 23.10 م غرباً 18.70 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة البناء ،
- يوجد اختلاف في مساحة العقار والحدود بين الصك و الرفع المساحي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

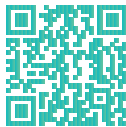


اختيار مزاد (كنان الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 04:00 مساءً حتى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2026/4/25م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/4/27م

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

