

مزاد إتجاهات



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزايدات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذُ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

9 2 0 0 0 3 4 0 1
0 5 5 3 7 3 3 7 3 1

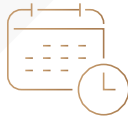

@AmaKen_co

مزاد إتجاهات



تعلن مجموعة أماكن الدولية بالتعاون مع شركة إتجاهات الأصول العقارية عن إقامة مزاد عقاري مميز لبيع مجموعة من الفرص العقارية المختارة بعناية، وذلك عبر منصة مباشر للمزادات يضم المزاد عددًا من العقارات المتنوعة في مواقع استراتيجية و أحياء مميزة داخل مدن الرياض، جدة، والطائف

فرص استثمارية واعدة تناسب المستثمرين والباحثين عن التملك في أفضل المواقع، مع إمكانية الاطلاع على تفاصيل العقارات والمشاركة في المزاد بكل سهولة عبر منصة مباشر للمزادات



ينتهي الخميس 07 مايو 2026م
من 04:30 - 05:00 مساءً



يبدأ الأحد 03 مايو 2026م
الساعة 09:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات

معلومات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	السعر الإفتتاحي	شيك الدخول
أرض مسورة	الرياض	البديعة	818.88	260644001074	1,710,000	50,000
فيلا سكنية	الرياض	الربوة	650	460612000734	5,200,000	130,000
أرض سكنية	جدة	مشرفة	451	360691004223	1,600,000	40,000
أرض سكنية	جدة	مشرفة	400	960691000632	1,300,000	40,000
أرض سكنية	الطائف	الشهداء	360	360624006515	480,000	15,000



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:30 مساءً



2026/05/03

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض مسورة

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 31 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

بالاطلاع والمعرفة الكاملة والنافية للجهالة أقر بتنازلي وإيرادتي المنفردة دون اكراه عن المساحة (48م) و المخصصة من اجل غرفة كهرباء وأن للشركة حق الانتفاع بهذه المساحة طالما باقي حاجتها قائمة كما اتعهد بتسجيل هذا الحق في منصة التسجيل العيني، وفي حالة ترسية المزاد سألتزم بنقله للملاك التاليين دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع مع تأكيدي على الآتي :

- عدم مطالبة الشركة بأي حقوق او تعويضات عينية أو نقدية لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- عدم الرجوع على الشركة السعودية للكهرباء بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- يعد هذا الإقرار ملزم لي ولورثتي من بعدي

الرياض - البديعة

أرض سكنية بمدينة الرياض حي البديعة على مساحة 818.88 م²، الأرض مسورة مقام عليها ملحق أرضي بالقرب من جميع الخدمات الحيوية من مدارس ومطاعم ومحلات تجارية ومحطة للوقود وعلى بعد خمس دقائق من أسواق العثيم، مما يجعل الأرض مثالية للعائد الاستثماري المرتفع



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:30 مساءً



2026/05/03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا

المساحة 2م 650

الاستخدام سكني

الحي الربوة

شيك الدخول 130,000 ر.س

النوع فيلا

رقم الصك 460612000734

رقم المخطط 315

رقم القطعة 1/1/240

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 26 م

غرباً 26 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 2/1/240

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 3/1/240

معلومات العقار

الرياض - الربوة

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها عدد 3 فلل دوبلكس متلاصقة تتكون الفيلا من دورين وملحق علوي ، بعائد استثماري مرتفع لقربه من جميع الخدمات من مدارس ومساجد ومحلات تجارية، وعلى بعد 5 دقائق من ذا فيو مول

حالة العقار : مستثمر

نوع العقد : إلكتروني

نهاية العقد : 2033/03/20

القيمة الإيجارية السنوية : 52,250 ريال سعودي



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:30 مساءً



2026/05/03

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية

المساحة 2م 451

الاستخدام سكني

الحشي مشرفة

شيك الدخول 40,000

النوع أرض

رقم الصك 360691004223

رقم المخطط 3/127/ع

رقم القطعة الجزء المفزر من ٣٢

الأطوال

شمالاً 20.5 م

جنوباً 20.5 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الحدود

شمالاً جزء من قطعة رقم 32

جنوباً شارع عرض 10.60 م

شرقاً شارع عرض 10.60 م

غرباً جزء من قطعة رقم 32

معلومات إضافية

بالاطلاع والمعرفة الكاملة والنافية للجهالة أقر بتنازلي وإيرادتي المنفردة دون اكراه عن المساحة (40م) و المخصصة من اجل غرفة كهرباء وأن للشركة حق الانتفاع بهذه المساحة طالما باقي حاجتها قائمة كما اتعهد بتسجيل هذا الحق في منصة التسجيل العيني، وفي حالة ترسية المزاد سألتزم بنقله للملاك التاليين دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع مع تأكيدي على الآتي :

- عدم مطالبة الشركة بأي حقوق او تعويضات عينية أو نقدية لأني سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- عدم الرجوع على الشركة السعودية للكهرباء بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأني سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- يعد هذا الإقرار ملزم لي ولورثتي من بعدي

جدة - مشرفة

أرض سكنية بمدينة جدة حي مشرفة على مساحة 451 م²، الأرض بموقع حيوي تبعد دقيقة واحدة من شارع فلسطين، كما تبعد عن البحر 12 دقيقة فقط، الأرض محاطة بكل الخدمات من مدارس ومستشفيات وفنادق ومحلات ومول تجاري وقنصليات، الأرض واعدة بعائد استثماري مرتفع



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:30 مساءً



2026/05/03

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض مسورة

الحدود

شمالاً يحدها ملك
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً يحدها الجزء المباع
غرباً يحدها ملك البائع

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

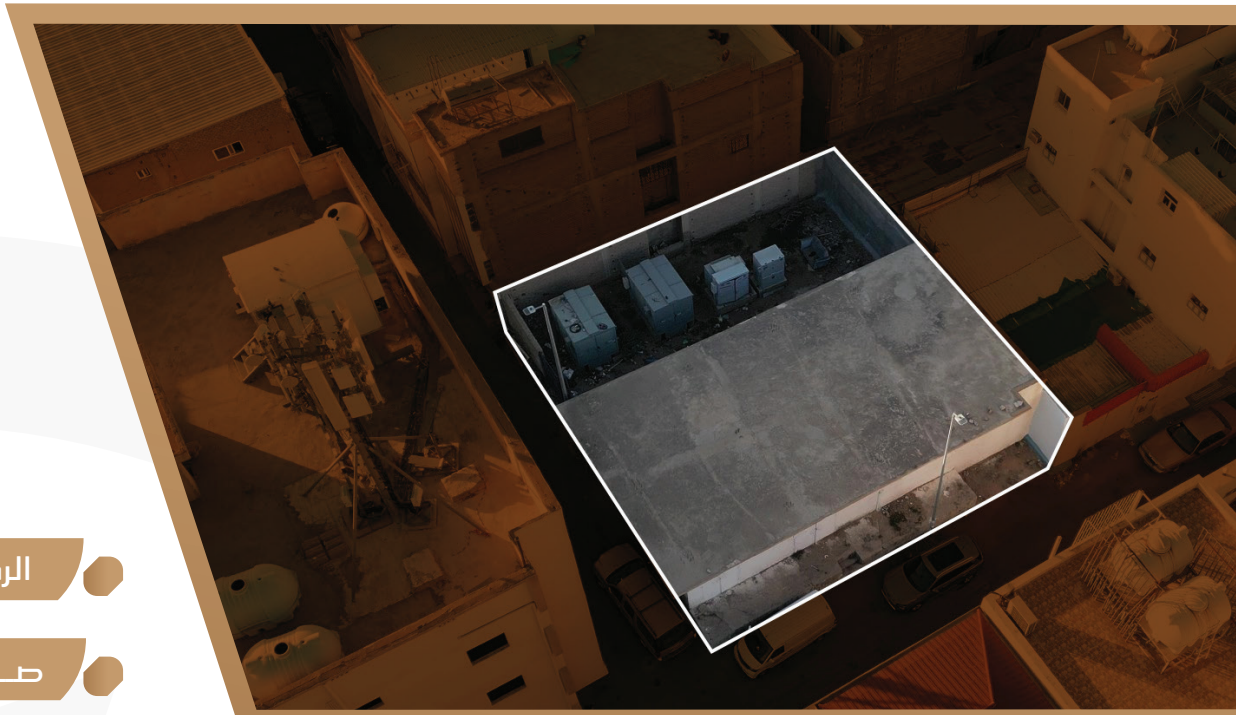
معلومات إضافية

بالاطلاع والمعرفة الكاملة والنافية للجهالة أقر بتنازلي وإيرادتي المنفردة دون اكراه عن المساحة (40م) و المخصصة من اجل غرفة كهرباء وأن للشركة حق الانتفاع بهذه المساحة طالما باقي حاجتها قائمة كما اتعهد بتسجيل هذا الحق في منصة التسجيل العيني، وفي حالة ترسية المزاد سألتزم بنقله للملاك التاليين دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع مع تأكيدي على الآتي :

- عدم مطالبة الشركة بأي حقوق او تعويضات عينية أو نقدية لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- عدم الرجوع على الشركة السعودية للكهرباء بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- يعد هذا الإقرار ملزم لي ولورثتي من بعدي

جدة - مشرفة

أرض مسورة بمدينة جدة حي مشرفة، على مساحة 400 م²، مميزة ومحاطة بجميع الخدمات الحيوية من مدارس ومحلات تجارية ومستشفيات ومطاعم، الأرض على بعد دقيقة واحدة من طريق الملك فهد و 5 دقائق من شارع فلسطين، وعلى بعد 15 دقيقة من البحر، مما يجعلها فرصة استثمارية نادرة



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



3:30 مساءً



2026/05/03

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض سكنية

360624006515

12

1438

المساحة 2م 360

الاستخدام سكني

الحي الشهداء الشمالية

شيك الدخول 15,000 \$

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 18 م

غرباً 18 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1439

جنوباً شارع عرض 6 م

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 1437

معلومات إضافية

بالاطلاع والمعرفة الكاملة والنافية للجهالة أقر بتنازلي وإيرادي المنفردة دون اكراه عن المساحة (58.50م) و المخصصة من اجل غرفة كهرباء وأن للشركة حق الانتفاع بهذه المساحة طالما باقي حاجتها قائمة كما اتعهد بتسجيل هذا الحق في منصة التسجيل العيني، وفي حالة ترسية المزاد سألتزم بنقله للملاك التاليين دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع مع تأكيدي على الآتي :

- عدم مطالبة الشركة بأي حقوق او تعويضات عينية أو نقدية لأني سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- عدم الرجوع على الشركة السعودية للكهرباء بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأني سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- يعد هذا الإقرار ملزم لي ولورثتي من بعدي

معلومات العقار

الطائف - حي الشهداء

أرض سكنية مسورة بمدينة الطائف حي الشهداء على مساحة 360م² مقام على الجزء الشرقي مبنى دور أرضي والجزء الغربي أرض فضاء، الأرض على بعد 5 دقائق من المجمع التجاري ومحاطة بالمطاعم والمحلات التجارية والمدارس، وعلى بعد 15 دقيقة من سوق الطائف الدولي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ عربون لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على اطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة مجموعة أماكن الدولية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- تطبق ضريبة القيمة المضافة 15% علي السعي لجميع المنتجات في هذا المزاد
- بالاطلاع والمعرفة الكاملة والنافية للجهالة أقر بتنازلي وإيرادتي المنفردة دون اكراه عن المساحة المخصصة من اجل غرفة كهرباء وأن للشركة حق الانتفاع بهذه المساحة طالما باقي حاجتها قائمة كما اتعهد بتسجيل هذا الحق في منصة التسجيل العيني، وفي حالة ترسية المزاد سألتزم بنقله للملاك التاليين دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع مع تأكيد على الآتي :
 - عدم مطالبة الشركة بأي حقوق او تعويضات عينية أو نقدية لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
 - عدم الرجوع على الشركة السعودية للكهرباء بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
 - يعد هذا الإقرار ملزم لي ولورثتي من بعدي

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات



1

2 إستعراض المزادات



2

3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



3

4 إختيار مزاد إتجاهات والدخول للمشاركة



4

5 الفوز بالمزاد



5



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد

ينتهي الخميس

07 مايو 2026م
الساعة 05:00 مساءً



يبدأ الأحد

03 مايو 2026م
الساعة 09:00 صباحاً



ملاحظة :

- المدة الزمنية المحددة للترسية علي السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- آلية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني
- آلية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام 3
- مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام 3

بنود تحمل العمولة

- يجب الالتزام ومراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية المعمول به في المملكة العربية السعودية
- نوع السعي (العمولة)نسبة
- آلية الدفع : حوالة
- مبلغ العمولة 2.5%
- رسوم نقل الملكية : المشتري

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُعني عن معaine الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.

تمت الموافقة علي إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 6906

رقم رخصة فال للمزادات : 4200000106

منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

920003401

0553733731

رخصة فال للمزادات
4200000106

ترخيص وكيل البيع
47020501

رقم موافقة الهيئة العامة للعقار
6906