



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزادات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزا فرص جدة



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الثلاثاء
28/04/2026



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 04:30 مساء



يوم الخميس
30/04/2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 عمارة	جدة	النهضة	3,000 م	١7ب	500	762086002101	500,000
02 ارض مسورة	جدة	المنتزهات	١0,000 م	--	45	620218024215	400,000
03 مستودع	جدة	النخيل	6,270 م	١76ب	366 - 364 370 - 368 372 -	920219011070	400,000
04 مستودعات	جدة	النخيل	١5,045 م	١76ب	241-242-243-244-245 246-247-248-249-250 251-252	220217012382	900,000



01

تفلق المزايمة
على العقار

30 ابريل 2026

الساعة 04:00 مساءً

وصف العقار

عمارة بواجهة غربية:

الدور الأرضي مكون من 5 محلات و 16 شقة وكل شقة تحتوي على غرفتين ومطبخ و دورة مياه
الدور الأول والثاني مكون من 22 شقة كل شقة تحتوي على غرفتين ودورة مياه ومطبخ
الملحق العلوي مكون من 34 شقة كل شقة تحتوي على غرفة ومطبخ و دورة مياه

النوع	عقار	المساحة م ²	3,000 م
رقم الصك	762086002101	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7اب	الحي	النهضة
رقم القطعة	500	شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ 401024200263360			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 499	قطعة رقم 501	قسيمتين رقم 492 و 493
	شارع عرض 6م وممر مشاه عرض 6م	غرباً	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- رخصة البناء غير متوفرة لدينا .

الأطوال

شمالاً	50م	شرقاً	60 م
جنوباً	50م	غرباً	60 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم / 762086002101

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	عمارة كاملة	ساري	2023/11/01	2027/10/31	900,000 سنوياً	4 سنوات	2026/04/01	2026/05/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 04:10 مساءً

30 ابريل 2026

وصف العقار

ارض مسورة بـ 4 واجهات.

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	10,000 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 8 م ثم ارض العين العزيزية
رقم الصك	620218024215	الاستخدام	صناعي - تجاري		جنوباً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 47 / 46
رقم المخطط	--	الحي	المنتزهات		شرقاً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 61 / 59
رقم القطعة	45	شيك الدخول	400,000		غرباً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 38
رقم طلب التنفيذ 403094700049808						

معلومات إضافية

شمالاً	100 م	شرقاً	100 م
جنوباً	100 م	غرباً	100 م

الأطوال

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة
على العقار

30 ابريل 2026

الساعة 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع + ملحقين بسقف شينكو
تتكون من مستودع
الملحق الاول : 5 مكاتب + دورتين مياه
الملحق الثاني : غرفة

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطع ارقام 371 - 369 - 367 - 365 - 363
شارع عرض 25م
قطعة رقم 374
شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً 114 متر
جنوباً 114 متر
شرقاً 55 متر
غرباً 55 متر

6,270 م

المساحة م²

مستودعات

الاستخدام

النخيل

الحي

400,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014300225396

مستودع

النوع

920219011070

رقم الصك

ب/176

رقم المخطط

رقم القطعة 364 - 366 - 370 - 372

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد محول كهرباء متنقل داخل الارض .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ مستودع

الصك رقم / 920219011070

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودع	1	ساري	2024/01/06	2030/01/05	600,000 سنوياً	6 سنوات	2026/01/06	2026/07/06

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

وصف العقار

العقار عبارة عن 9 مستودعات :
يتكون من نموذجين : النموذج الاول : مستودع + ملحقين - يتكون الملحق الاول : مكاتب ادارية
الملحق الثاني : غرفة + دورة مياه
النموذج الثاني : مستودع + ملحق
بتكون الملحق الاول : غرفة + دورة مياه

النوع	مستودعات	المساحة م ²	15,045 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم الصك	220217012382	الاستخدام	مستودعات	جنوباً	شارع عرض 25م	
رقم المخطط	ب/176	الحي	النخيل	شرقاً	قطعة رقم 253 والقطعة رقم 254	
رقم القطعة	241-242-243-244-245 246-247-248-249-250 251-252	شيك الدخول	900,000	غرباً	شارع عرض 25م	
		رقم طلب التنفيذ	401014300225396			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	139.07 متر	شرقاً	110 متر
جنوباً	139.07 متر	غرباً	100 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ مستودعات

الصك رقم / 220217012382

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودع	06	ساري	2025/06/15	2026/06/14	130,000 سنوياً	سنة	2025/12/15	لايوجد
مستودع	02	ساري	2025/11/01	2026/10/31	260,870 سنوياً	سنة	2025/11/01	2026/05/01
مستودع	03	ساري	2025/07/01	2026/07/30	262,500 سنوياً	سنة	2025/07/01	لايوجد
مستودع	06	ساري	2025/10/01	2026/09/30	130,434 سنوياً	سنة	2026/04/01	2026/06/01
مستودع	04	ساري	2025/06/01	2026/05/31	110,000 سنوياً	سنة	2025/06/01	لايوجد

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص جيدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

يوم الخميس 30 ابريل 2026
من الساعة 04:00 الى 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يوم الثلاثاء 28 ابريل 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844