

مزايا
نقوة الرياض



تاريخ المزاد
27 أبريل 2026 م
29 أبريل 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة وثناب العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العقارية، وتقدم حلولاً احترافية لعرض وتسويق العقارات بأعلى درجات الشفافية، تهدف إلى تمكين الأفراد والمستثمرين من الوصول لفرص عقارية بأسعار تنافسية، وتسعى دائماً لثقة عملاءها من جميع الفئات

wathabrealty.com



0577597759



@WthabQ8942



تعلن مؤسسة وثاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 27 / 04 / 2026 م

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 29 / 04 / 2026 م

05 : 00 إلى 05 : 40 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	الرقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
فيلا سكنية	الرياض	النشفا	911.25	2087	62	310120055531	401024701966374	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	النشفا	870.91	194 / 656	816	960612000861	402014200001670	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	بدر	260.63	4 / 3314	2/1/367	398552021328	401014602232692	25,000 ريال
شقة	الرياض	الدار البيضاء	171.23	1 / 2705	5907	460002779378	403094700058902	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	3095	1337	610160000173	403094700059183	15,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية
الدور الأرضي : يتكون من مجلسين ومقلمط وصالة وغرفة دورتين مياه
الدور الأول : يتكون من صالة وعدد 6 غرف و 3 دورات مياه
الملحق الأرضية تتكون من مطبخ و 3 غرف دورة مياه ومشب ودورة مياه وغرفة سائق ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 61
شرقاً قطعة رقم 371
غرباً قطعة رقم 64

الحدود

المساحة 2م 911.25

الاستخدام سكني

الحي الشفا

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024701966374

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 310120055531

رقم المخطط 2087

رقم القطعة 62

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36.45 م
غرباً 36.45 م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وسقوط لبعض الأسقف وأثار للرطوبة
- العقار بحاجة إلى ترميم

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:10 مساء

وصف العقار

فيلا دور ارضي وملحق
الدور الأرضي : يتكون من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
الملحق الأرضي : مجلسين وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه
يوجد خيمة ومظلات شينكو

شمالاً جزء من القطعة رقم 236
جنوباً شارع عرض 12.97 م
شرقاً قطعة رقم 815
غرباً قطعة رقم 817

الحدود

شمالاً 22.55 م
جنوباً 12.97 م
شرقاً 41.35 م
غرباً 39.6 م

الآطوال

المساحة م² 870.91

الاستخدام سكني

الحي الشفا

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014200001670

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 960612000861

رقم المخطط 194 / 656

رقم القطعة 816

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
الرفع المساحي المرفق
العقار بحاجة تحسين حالة البناء لوجود تشققات وتفتشات وأثر رطوبة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا ديبلوكس متصلة بدورين وملحق علوي
الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطبخ ومقلى ودورتين مياه
الدور الأول: صالة و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه
الملحق العلوي: صالة غرفة نوم وغرفة خادمة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1 / 1 / 367
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 1 / 368

الحدود

المساحة 260.63 م²

الاستخدام سكني

الحي بدر

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602232692

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 398552021328

رقم المخطط 4 / 3314

رقم القطعة 2/1/367

شمالاً 20.85 م

جنوباً 20.85 م

شرقاً 12.5 م

غرباً 12.5 م

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
الرفع المساحي العرفي
- العقار على الصامت من الجهة الجنوبية
- يوجد آثار تسريبات في بيت الدرج بالعقار

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : فيلا سكنية

رقم الصك : 398552021328

رقم العقار في كتيب المزاد : 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة المتبقية المستحقة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لتاريخ الترخيص
الكثروني	1	ساري	01-01-2026	31-12-2026	25,000 ريال	1 سنة	01-01-2026	01-07-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 04 / 29
5:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / 47 في الدور الأرضي
تكون من مجلس وصالة و 4 غرف نوم ومقلمط ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً جار بارتداد عرض 2م
جنوباً وحدة رقم 3 / 48 + منور
شرقاً جار بارتداد عرض 2.00 م
غرباً سلم + مدخل عمارة عرض 3م

الحدود

المساحة 2م 171.23

الاستخدام سكني

الحي الدار البيضاء

شيك الحؤول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700058902

النوع شقة

رقم الصك 460002779378

رقم المخطط 1 / 2705

رقم القطعة 5907

شمالاً 18.5م

جنوباً 14.4م

شرقاً 10.5م

غرباً 14.61م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسينات نتيجة تقشرات وتصدعات ورطوبة

موقع العقار

صور إضافية



05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية على ممر مشاة عرض 10 م



5:40 مساء



2026 / 04 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1338
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1339

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700059183

النوع أرض سكنية
رقم الصك 610160000173
رقم المخطط 3095
رقم القطعة 1337

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتوال

معلومات إضافية

الشوارع غير مسفلته

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نقوة الرياض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات 

إلى الأربعاء
29 أبريل 2026 
من 05:00 - 05:40 م

من الإثنين
27 أبريل 2026 
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0577597759 

0555214102 