



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

شركة فريد العقارية

تسعى شركة فريد العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية، مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الاستفادة من فرص استثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تمكن المستخدم الإطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة.



<https://faried.me/>



0501496221
0501308663



@Faried_REI

مزاد بساتين الوادي



تعلن شركة فريد العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
ومحكمة الأحوال الشخصية .

10:00 صباحاً - 10:30 مساءً



الثلاثاء 21 - 23 أبريل 2026

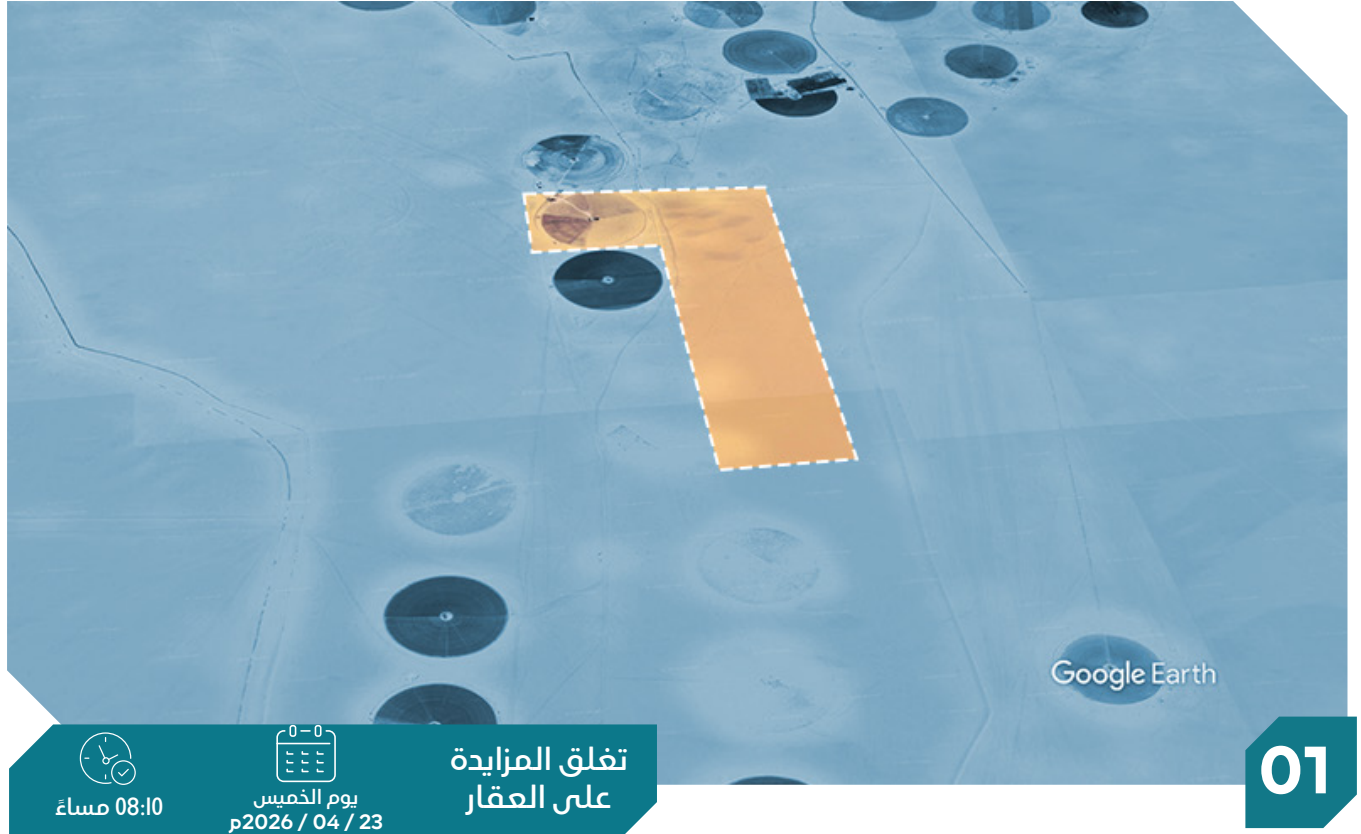


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	النويعة	19.7 كم شرق الخماسين 15.8 كم جنوب الاسفلت	5000000 م ²	6023	5-4-6	360684017643 660654007959 260684017648	—	100,000 ₪
أرض زراعية	النويعة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	6424700 م ²	8672	8-7-9-10	860604012319 260662003062 560675003264 360670007486	—	135,000 ₪
أرض زراعية	النويعة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	4000000 م ²	8672	5-6	260604012300 360675003309	—	80,000 ₪
أرض زراعية	النويعة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	4000000 م ²	8672	1-3	460604012401 460692009009	—	80,000 ₪
أرض زراعية	وادي الدواسر	—	4000000 م ²	6867 في 4 / 3 / 1414 هـ	2-8	360654007960 360684014777	—	80,000 ₪
أرض زراعية	وادي الدواسر	—	6000000 م ²	6867 في 4 / 3 / 1414 هـ	4-6-7	360668009801 560611011383 360654007961	—	120,000 ₪
أرض زراعية	وادي الدواسر	شمال الفرعة	373333.34 م ²	—	بدون	312603004864	400504700040462	150,000 ₪
أرض زراعية	النويعة	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوبا على طريق الأبراج	2000000 م ²	5408	4	360681014946	—	40,000 ₪
أرض زراعية	النويعة	19.3 كم شرق الخماسين 2.6 كم جنوب الاسفلت	58800 م ²	6949	4	360662003028	—	5,000 ₪
فيلا	وادي الدواسر	الورود	767 م ²	1223	110	512603004029	400504700041769	20,000 ₪
فيلا	الأفلاج	الدخل المحدود	661.5 م ²	310	663	413401006507	400494700037232	10,000 ₪
أرض سكنية	وادي الدواسر	الورود	660 م ²	1065	753	260668002239	400504700040655	10,000 ₪
دور سكني	الأفلاج	الملك فهد	625 م ²	365	1307	513401008174	400504700040339	6,000 ₪
أرض سكنية	السليل	ال محمد	420 م ²	295	487	360690000481	400504700040210	3,000 ₪
أرض زراعية	النويعة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000 م ²	8672	4	360684011163	—	40,000 ₪



08:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية فضاء تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام و 15.8 كم جنوب الاسفلت بمدينة النويعة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	5000000 م ²
رقم الصك	360684017643 - 660654007959 260684017648	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6023	الحي	19.7 كم شرق الخماسين 15.8 كم جنوب الاسفلت
رقم القطعة	6-4-5	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشوارع التي تحد الأرض غير مسفلته وغير منفذه

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

رقم الصك : 360684017643

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 50 م بطول 1000 م

جنوباً

شارع عرض 50 م ثم مزرعة بطول 1000 م

شرقاً

قطعة رقم 4 بطول 1000 م

غرباً

قطعة رقم 7 بطول 1000 م

رقم الصك : 660654007959

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 50 م بطول 1000 م

جنوباً

قطعة رقم 5 بطول 1000 م

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول 2000 م

غرباً

قطعة رقم 6 و شارع عرض 50 م بطول 2000 م

رقم الصك : 260684017648

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 4 بطول 1000 م

جنوباً

شارع عرض 50 م بطول 1000 م

شرقاً

شارع عرض 50 م ثم مزرعة قائمة بطول 2000 م

غرباً

شارع عرض 50 م ثم مزرعة قائمة بطول 2000 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

08:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئر تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام و 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج بمدينة النويمة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	860604012319 - 260662003062 560675003264 - 360670007486
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	10-9-8-7
المساحة م ²	6424700
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج
شيك الدخول	135,000

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشوارع التي تحد الأرض غير مسفلته وغير منفذه

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

رقم الصك : 860604012319

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 5408 بطول 1120 م

جنوباً

شارع عرض 50 م ثم مزرعة قائمة بطول 180+750+420+200 م

شرقاً

قطعة رقم 9 بطول 880 م

غرباً

شارع عرض 50 م بطول 0 م

رقم الصك : 260662003062

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 6 شارع عرض 50 م بطول 380+50+870 م

جنوباً

شارع عرض 50 م بطول 950 م

شرقاً

قطعة رقم 7 ورقم 8 بطول 2050 م

غرباً

قطعة رقم 10 و شارع عرض 50 م بطول 880+300+150+500 م

رقم الصك : 560675003264

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 6 بطول 1800 م

جنوباً

قطعة رقم 8 بطول 1720 م

شرقاً

شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 6023 بطول 1145 م

غرباً

قطعة رقم 9 بطول 1135 م

رقم الصك : 360670007486

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 7 بطول 1720 م

جنوباً

شارع عرض 50 م ثم بطول 250 + 1500 م

شرقاً

شارع عرض 50 م ثم محطط رقم 6023 بطول 1580 م

غرباً

قطعة رقم 9 بطول 915 م

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 360670007486

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 اشهر	2025/09/11	—

01

"يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار، حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 760684011143 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360670007486 كذلك يوجد منقولات تخص المستأجر."

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

Go 03

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئر تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام و 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج بمدينة النويمة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	260604012300-360675003309	4000000 م ²	8672
رقم المخطط	8672	زراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	6-5	الحي	شيك الدخول
	80,000	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشوارع التي تحد الأرض غير مسفلته وغير منفذه

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

رقم الصك : 260604012300

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 5+4 بطول 1670 م

جنوباً

قطعة رقم 7+9 بطول 2180 م

شرقاً

شارع عرض 50 م و مخطط رقم 6023 بطول 420 + 1050 + 550 م

غرباً

شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 5408 بطول 1160 م

رقم الصك : 360675003309

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 3 بطول 1150 م

جنوباً

قطعة رقم 6 بطول 950 م

شرقاً

شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 6023 بطول 500+1370 م

غرباً

قطعة رقم 4 بطول 1870 م

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 260604012300

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 اشهر	2025/09/11	—

01

"يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار، حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 960692009573 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 260604012300".

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئر تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام و 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج بمدينة النويمة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460604012401-460692009009
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	3-1
المساحة م ²	4000000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج
شيك الدخول	80,000

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشوارع التي تحد الأرض غير مسفلته وغير منفذه

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

رقم الصك : 460604012401

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1 بطول 990 م

جنوباً

قطعة رقم 5 و 4 بطول 1270 م

شرقاً

شارع عرض 50 م ثم مزرعة قائمة بطول 1270+830 م

غرباً

قطعة رقم 2 بطول 1630 م

رقم الصك : 460692009009

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 5640 بطول 2160 م

جنوباً

قطعة رقم 2+3 بطول 2220 م

شرقاً

شارع عرض 50 بطول 420+400 م

غرباً

شارع عرض 50 بطول 1100 م

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 460604012401

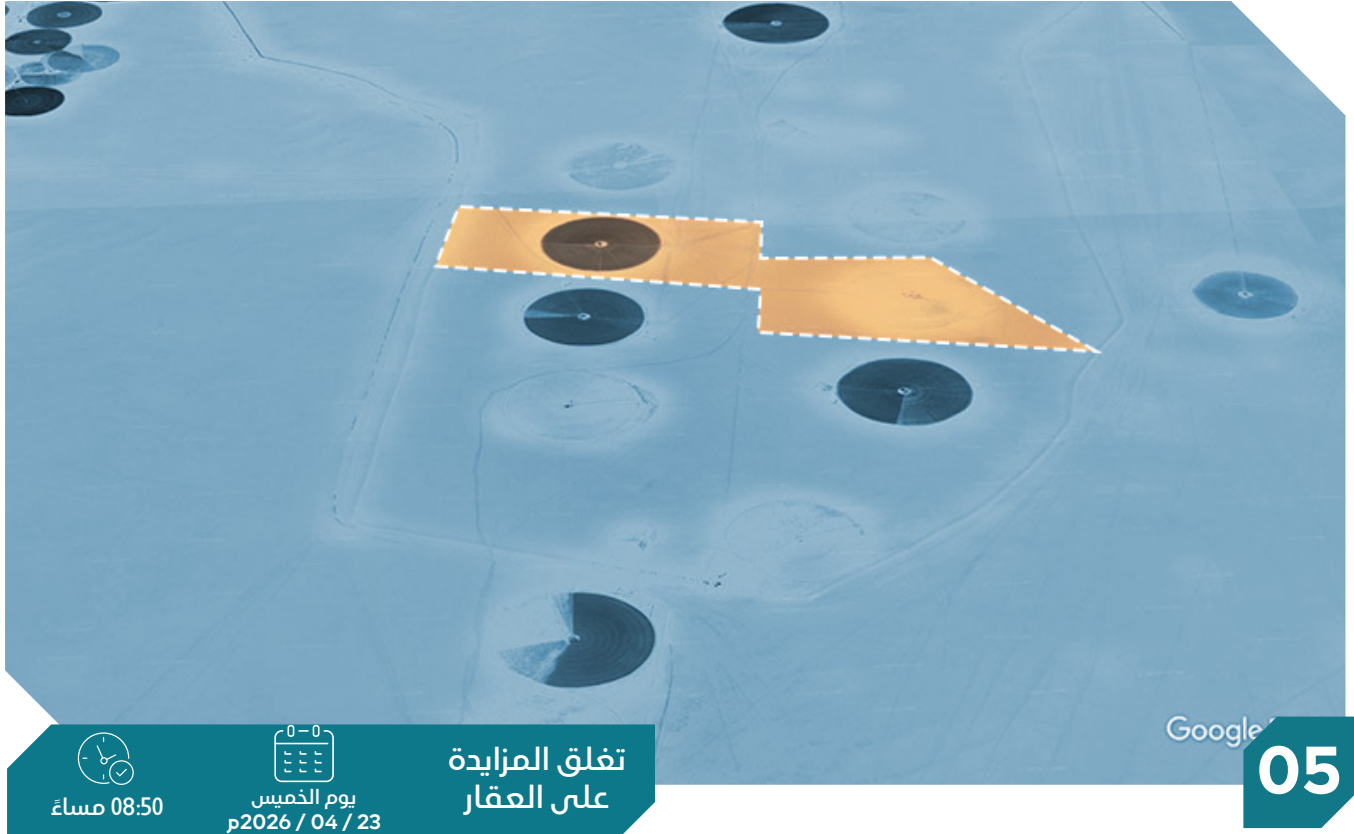
رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	مزرعة	ساري	2024/09/01	2027/08/31	50,000	3 سنوات	2026/03/11	2026/09/11

01

"يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار، حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 460604012401 والمستأجر متواجد في الصك رقم 460692009009".

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقاريوم الخميس
2026 / 04 / 23

08:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام بمدينة وادي الدواسر

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4000000 م ²
رقم الطك	360654007960-360684014777	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	6867 في 4 / 3 / 1414 هـ	الحي	—
رقم القطعة	8-2	شيك الدخول	80,000

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشوارع التي تحد الأرض غير مسفلته وغير منفذه

يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

رقم الصك : 360654007960

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 9 بطول 1320 م

جنوباً

قطعة رقم 7 بطول 1880 م

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول 1100 م

غرباً

قطعة رقم 2 و 3 بطول 1100 م

رقم الصك : 360684014777

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1 بطول 1900 م

جنوباً

قطعة رقم 3 بطول 1900 م

شرقاً

قطعة رقم 9+8 بطول 1050 م

غرباً

شارع عرض 50 م بطول 1060 م

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 360684014777

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 اشهر	2025/09/11	—

01

"يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار، حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 560689001711 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360684014777".

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

Google Earth

06

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

09:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئرين تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام بمدينة وادي الدواسر

النوع	أرض زراعية
رقم الطك	360668009801 - 560611011383 - 360654007961
رقم المخطط	6867 في 4 / 3 / 1414 هـ
رقم القطعة	7-6-4
المساحة م ²	6000000 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	—
شيك الدخول	120,000

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشوارع التي تحد الأرض غير مسفلته وغير منفذه

يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

رقم الصك : 360668009801

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 8 بطول 1850 م

جنوباً

قطعة رقم 6 بطول 1670 م

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول 1050 م

غرباً

قطعة رقم 3 ورقم 4 بطول 1100 م

رقم الصك : 560611011383

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 7 بطول 1680 م

جنوباً

شارع عرض 50 بطول 500 م

شرقاً

شارع عرض 50 بطول 2240 م

غرباً

قطعة رقم 4 ورقم 5 بطول 1780 م

رقم الصك : 360654007961

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 3 بطول ١٩٠٠ م

جنوباً

قطعة رقم 5 بطول ١٩٠٠ م

شرقاً

قطعة رقم 7 و 6 بطول ١٠٣٠ م

غرباً

شارع عرض 50 م بطول ١٠٤٥ م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 6
 الصك رقم / 360668009801
 إسم العقار / أرض زراعية
 رقم العقار في كتيب المزاد / 6
 الصك رقم / 360654007961
 إسم العقار / أرض زراعية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة العقد	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 اشهر	2025/09/11	—
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01	2026/02/28	35,000	6 اشهر	2025/09/11	—

العقار الأول : "يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار، حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 960675006097 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360668009801 كذلك يوجد منقولات تخص المستأجر."

العقار الثاني : "يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار، حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 360668014822 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360654007961 كذلك يوجد منقولات تخص المستأجر."

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

Google Earth

07

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

أرض زراعية فضاء تقع في شمال الفرعة بمدينة وادي الدواسر

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	373333.34 م ²	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	312603004864	الاستخدام	زراعي	جنوباً جار	شرقاً شارع عرض 15م
رقم المخطط	—	الحي	شمال الفرعة	غرباً جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000		

معلومات إضافية

يوجد شارع عرض 60 م يقطع الأرض الى قسمين

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد معاملة نزاع قائمة ويتطلب من المشارك / المشتري مراجعة الجهات المعنية حيالها

الأطوال

شمالاً 533.33 م شرقاً 700 م
جنوباً 533.33 م غرباً 700 م

الرفع المساحي

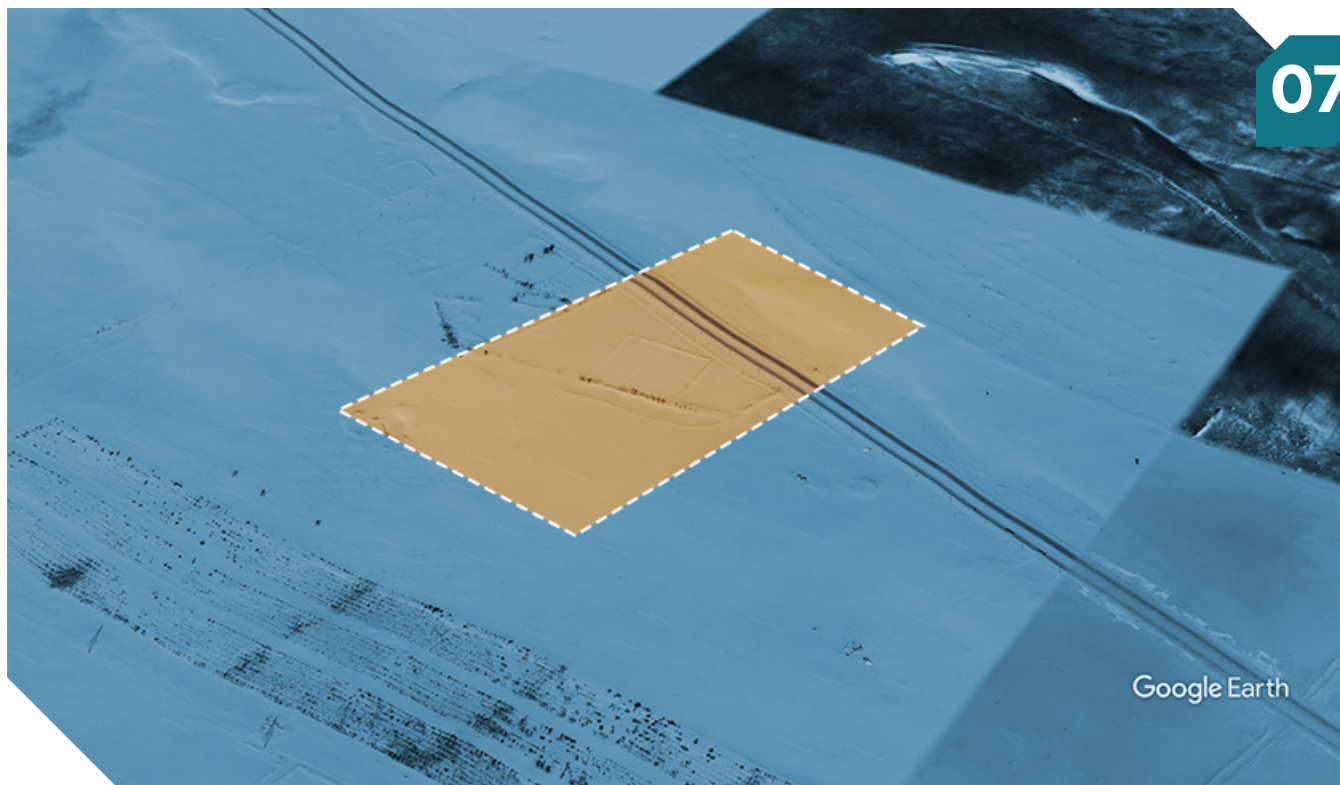
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

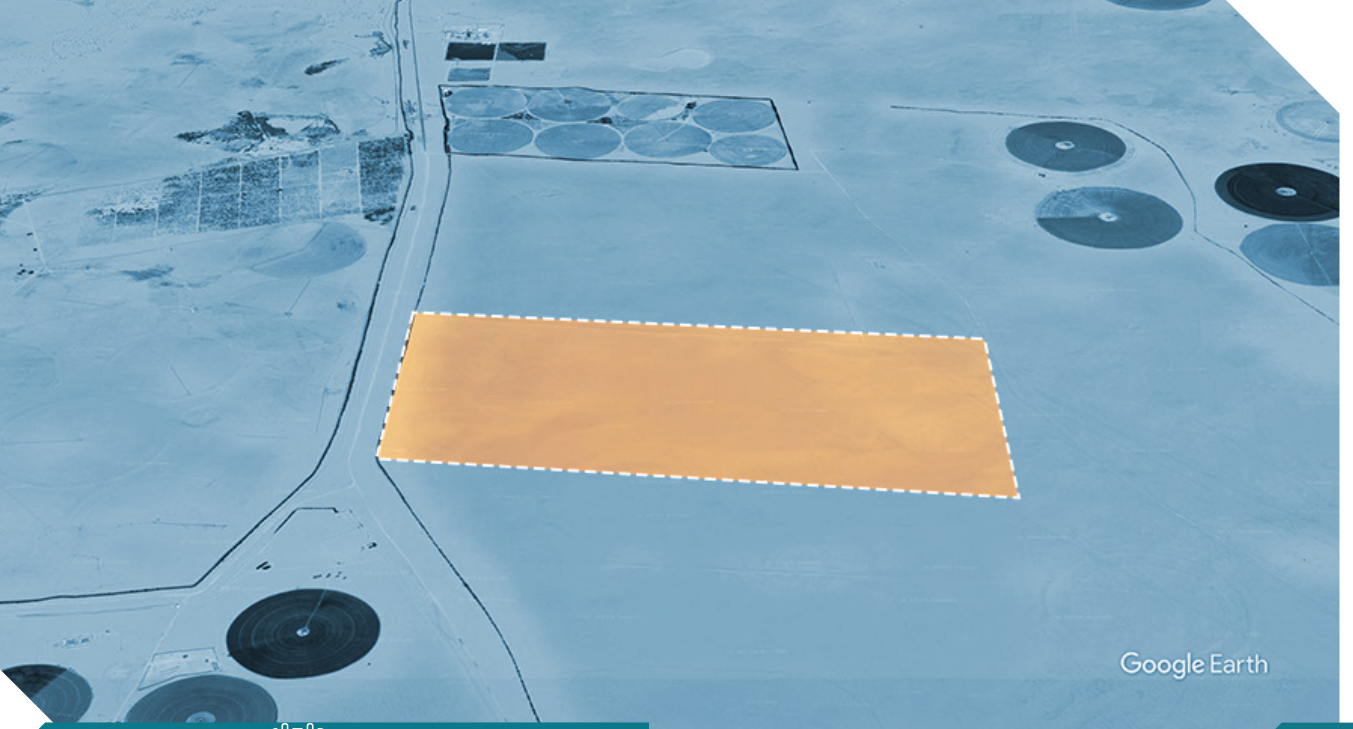
طريق الفرعة
4.5 كم

مستشفى وادي الدواسر
8.8 كم

طريق وادي الدواسر
170 م

طريق الخميس السليل
4.7 كم

وادي الدواسر
14 كم



Google Earth

08

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 04 / 23 م

09:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام و 9.2 كم جنوبا على طريق الأبراج بالنويعمة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	360681014946	5408	4
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2000000 م ²	زراعي	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوبا على طريق الأبراج	40,000
الحدود	الأنطوال		
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 3 قطعة رقم 5 شارع عرض 50 م - مزرعة حرم طريق الأبراج عرض 100 م	شمالاً 2200 م شرقاً 920 م جنوباً 2380 م غرباً 870 م	

معلومات إضافية

الارض غير معرفة على المستكشفات

الشارع في الحد الشرقي و الغربي غير مسفلت وغير منفذ

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

Google Earth

09

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

أرض زراعية فضاء يوجد بها بئر تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 3 كيلو تقريبا و على بعد 100 متر من جامع الفصام و 2.6 كم جنوب الاسفلت بالنويعمة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض زراعية

360662003028

6949

4

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

58800 م²

زراعي

19.3 كم شرق الخماسين
2.6 كم جنوباً على طريق
الابراج

5,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 50 م

قطعة رقم 2

قطعة رقم 3

قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً 260 م

جنوباً 335 م

شرقاً 295 م

غرباً 105 م

معلومات إضافية

الارض غير معرفة على المستكشفات

الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت وغير منفذ

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



09:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

Google Earth

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في الورد بمدينة وادي الدواسر مكونة من :
مجلس - مقلط - مطبخ - مستودع - 3 غرف - صالة - 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 109
شارع عرض 15
قطعة رقم 108
قطعة رقم 112

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

767 م²
سكني
الورد
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
512603004029
1223
110

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30.7 م
غرباً 30.66 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد تشققات خارجية ويوجد تصدعات في ارضية الحوش

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

Google Earth

11

09:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في الدحل المحدود بالأفلاج تتكون من : (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلة من " الشينكو ") ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + صالة + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق مكون من (مجلس + دورة مياه) ، ملحق مكون من (مجلسين + مطبخ + مستودع + دورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	413401006507	310	663
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
661.5 م ²	سكني	الدخل المحدود	10,000
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 661		
جنوباً	قطعة رقم 665		
شرقاً	شارع عرض 20 م		
غرباً	قطعة رقم 662		

الأطوال	
شمالاً 31.5 م	شرقاً 21 م
جنوباً 31.5 م	غرباً 21 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد تقشرات في مناطق مختلفة بالعقار

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية في الورود بوادي الدواسر

شمالاً قطعة رقم 751
جنوباً قطعة رقم 755
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 752

الحدود

المساحة 660 م²
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 10,000

أرض سكنية
رقم الصك 260668002239
رقم المخطط 1065
رقم القطعة 753

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م شرقاً 22 م
جنوباً 30 م غرباً 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة دور ارضي في حي الملك فهد بالأفلاج مكون من : ملحق ارضي في الارتداد الجنوبي والغربي ست غرف أربع دورات مياه - يوجد في الارتداد الشمالي الشرقي مباني سقف شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1305
قطعة رقم 1309
قطعة رقم 1308
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

625 م²
سكني
الملك فهد
6,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور سكني
513401008174
365
1307

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10:20 مساءً

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

ارض سكنية فضاء بواجهة شرقية في حي ال محمد بالسلي

شمالاً قطعة رقم 489
جنوباً قطعة رقم 485
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 488

الحدود

المساحة م² 420 م²
الاستخدام سكني
الحي ال محمد
شيك الدخول 3,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360690000481
رقم المخطط 295
رقم القطعة 487

شمالاً 21 م شرقاً 20 م
جنوباً 21 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي : الصك (ال محمد) منصة بلدي (الشفاء)
البوابة المكانية (الشفاء)

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

Google Earth

15

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026 / 04 / 23

10:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية تقع على جنوب بوابة الوادي بـ 10 كيلو تقريبا و بالقرب من جامع الفصام و 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج بمدينة النويمة

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360684011163

رقم المخطط

8672

رقم القطعة

4

المساحة م²

2000000 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

19.4 كم شرق الخماسين
16.2 كم جنوب الطريق
العام على طريق الأبراج

شيك الدخول

40,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 2 ورقم 3

جنوباً

قطعة رقم 6

شرقاً

قطعة رقم 5

غرباً

شارع عرض 50 م ثم

مخطط رقم 5408

الأطوال

شمالاً

1350 م

شرقاً

1870 م

جنوباً

720 م

غرباً

2000 م

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشارع في الحد الغربي غير مسفلت وغير منفذ

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بساتين الوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 08:10 - 10:30 م



منصة السعودية للمزادات



بداية المزاد الثلاثاء 21 أبريل 2026
نهاية المزاد الخميس 23 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0501496221 📞

0501308663 📞