



تاريخ المزاد

من الثلاثاء 28 أبريل 2026 م
إلى الخميس 30 أبريل 2026 م

مزا
ديار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثوقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.



05 33 33 29 64



@alzabenrealty

مزا
ديار



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات بإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ،
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 28 أبريل 2026 مـ



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس 30 أبريل 2026 مـ



من الساعة 4:30 مساءً | حتى 5:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ² المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	شيك الدخول
فيلا سكنية	اياتات	-	690	3303 / ق	42	394529002220
فيلا سكنية	البكيرية	القادسية	712.5	375 / ق	750	4053327576900000
عمارة	الرس	الملك عبدالعزيز	396	40 / ق	الجزء الشرقي من القطعة 1576	663507005021
عمارة	البدائع	العبدلية	400	288 / ق	192	363201007458
فيلا سكنية	البدائع	-	797	405 / ق	91	260681012643
عمارة	عقلة الصقور	-	1406.92	-	-	664002001033
فيلا سكنية	المذنب	المجصه	379	-	-	463401005410
أرض	البدائع	الروضة	2907.50	438 / ق	1072 1073 1074 1075 1076	363202005747 363203004484 363202005749 763202005748 463203004485

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

30 / 4 / 2026 م

وصف العقار

فيلا دور أرضي، تتكون من: (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	690	شمالاً	قطعة رقم 41
رقم الصك	394529002220	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	3303 / ق	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	42	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 40
		رقم طلب التنفيذ	402014700751837		

الأنشطة

23 م 30 م
23 م 30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة إلى تشطيبات.
- نواقص العقار: "تركيب الأدوات الصحية + تركيب دربزين الدرج + بناء الأسوار".
- الشارع الجنوبي "غير مسفلت"، الشارع الشرقي "غير مسفلت".

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

30 / 4 / 2026 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي.
الدور الأرضي: شقة + مجلس + صالة + 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + (شقة ماهرة مجلس صالة 3 غرف مطبخ 3 دورات مياه)
الدور الأول: مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ + مستودع
ملحق أرضي: مشب + مستودع
ملحق علوي: غرفتين + دورة مياه + (شقة ماهرة مجلس ومجلس نساء صالة 2 غرفة نوم مطبخ 3 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	712.5	شمالاً	قطعة رقم 748
رقم الصك	4053327576900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	375 / ق	الحي	القادسية	شرقاً	قطعة رقم 749
رقم القطعة	750	شيك الدخول	35,000	غرباً	شارع عرض 25م
رقم طلب التنفيذ 403094700060892					

الأنوال

30 م 24 م
32.8 م 19 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026 / 4 / 30 م

وصف العقار

عمارة: أربع أدوار وملحق علوي.
الدور الأرضي عبارة عن: استقبال وغرفة ودورتين مياه
الدور الأول والثاني والثالث: كل دور مكون من ست وحدات ثلاث وحدات منهم مكونة من غرفة ومطبخ وصالة ودورة مياه
وثلاثة وحدات مكونين من غرفتين ومطبخ وصالة ودورة مياه
الملحق العلوي عبارة عن: مستودعات

النوع	عمارة	المساحة م ²	396	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	663507005021	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 1583
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الملك عبد العزيز	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	الجزء الشرقي من القطعة 1576	شيك الدخول	80,000	غرباً	الجزء الغربي من قطعة الأرض رقم 1576
		رقم طلب التنفيذ	401024100017624		

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام (سكني-تجاري) حسب الاستخدام الحالي.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف: الحد الغربي الصك الجزء الغربي من قطعة الأرض رقم 1576 - المستكشف قطعة رقم 1577.
- القطعة غير مفرزة بالمستكشف.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الملك عبد العزيز - المستكشف حي الشهداء.
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك الجزء الشرقي من 1576 - المستكشف قطعة رقم 1576.
- يوجد رقم بلك بالمستكشف 40_60.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي العرفق.
- البيع شامل المتقولات.

الأسئلة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



04

5:00 مساءً

2026 / 4 / 30 م

تفليق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة، تتكون من دور أرضي، الدور الأرضي يتكون من: (4 فتحات + مستودع بسقف من "الشينكو" + دورة مياه).

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 190
رقم الصك	363201007458	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 194
رقم المخطط	ق / 288	الحي	العبدلية	شرقاً	قطعة رقم 191
رقم القطعة	192	شيك الدخول	3500	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 402014600745083					

الحدود

الأنطوال

20 م

20 م

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتكسرات في أسقف العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

وصف العقار

فيلا، مكونة من: دور ويحتوي على (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه).

5:10 مساءً

0-0
2026 / 4 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً	797	المساحة م ٢	فيلا	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	260681012643	رقم الصك
شرقاً	-	الحي	ق / 405	رقم المخطط
غرباً	20,000	شيك الدخول	91	رقم القطعة
قطعة رقم 90		رقم طلب التنفيذ		
شارع عرض 20م		403094700063049		
قطعة رقم 89				
قطعة رقم 93				

الحدود

الأنطوال

20 م 39.85 م
20 م 39.85 م

معلومات إضافية

- اسم الحي في المستكشف حي القدس وفي الصك لا يوجد اسم حي.
- الحد الجنوبي: حسب الصك والطبيعة هو شارع عرض 20.00 متر، بينما حسب المستكشف هو شارع عرض 21.00 متر.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

5:20 مساءً

30 / 4 / 2026 م

تفليق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة، 3 أدوار.
الدور الأرضي 9 شقق + 5 محلات
الدور الأول 12 شقة
الدور الثاني 12 شقة
الدور الأرضي 9 شقق 3 شقق عبارة عن غرفة و دورة مياه و 6 شقق غرفة وصالة ودورة مياه و مطبخ مستقل) + 4 محلات

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

عمارة

664002001033

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحد الغربي بين الصك والمستكشف في الصك جار وفي المستكشف قطعة 237.
- اسم الحي في المستكشف حي الخليج وفي الصك بدون.
- رقم القطعة في المستكشف 236 ورقم مخطط رقم ق / ل / 531 وفي الصك بدون.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء.
- البيع شامل المتقولات.

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 9م

طريق الملك عبدالعزيز ويبعد عن منتصفه بعرض 30م

ممر مختلف العرض من 3.50م إلى 2.80م

جار

1406.92

سكني - تجاري

-

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600030173

الأنطوال

25.4 م 55 م

25.3 م 56 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

5:30 مساءً

2026 / 4 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا تتكون من: (دورين مفصولة + ملحق أرضي + ملحق علوي).
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) ، الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	379	شمالاً	جار
رقم الصك	463401005410	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 6م
رقم المخطط	-	الحي	المجسه	شرقاً	شارع متوسط عرض 12.50م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً	جار
رقم طلب التنفيذ 403094600033756					

الأنشغال

20.7 م 18.5 م
20.8 م 18.1 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايمة
على العقار

5:40 مساءً

2026 / 4 / 30 م

وصف العقار

أرض مقام عليها استراحة مكونة من مجلسين ودورة مياه و مطبخ بواجهة شمالية وشرقية وجنوبية.

شمالاً	شارع عرض 15 م	الحدود	2907.50	المساحة م ٢	أرض	النوع
جنوباً	شارع عرض 15 م		سكني	الاستخدام	رقم الصك	
شرقاً	قطعة 1077 وقطعة 1078 وشارع 15 م		الروضة	الحي	363202005747	
غرباً	قطعة 1070 وقطعة 1071		40,000	شيك الدخول	363203004484	
			403094700061355	رقم طلب التنفيذ	763202005748	
					463203004485	
					ق / 438	رقم المخطط
					1074 - 1073 - 1072	رقم القطعة
					1076 - 1075	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ديار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 4:30 مساءً حتى 5:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 28 أبريل 2026
ينتهي المزاد يوم الخميس 30 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

05 33 33 29 64



05 33 33 29 64

