

مزاد شذا الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري مواكبةً للسوق العقاري ومتماشيةً مع رؤية المملكة 2030، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عامًا واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل يتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.

alhmoogroup.com



0500094222



alhmoogroup



مزا شذا الطائف



تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد :

الخميس 2026/04/23 م



الساعة : 10:00 صباحاً



نهاية المزاد :

الأحد 2026/04/26 م



من الساعة 04:30 مساءً حتى 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة شحن المحفظة
1 أرض زراعية	الطائف	السر	23,459.13	-	بدون	760691000723	403094700057329	150,000
2 أرض سكنية مسورة	الطائف	القلت	2,535	-	بدون	260624001339	403094600046549	70,000
3 عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	95	-	بدون	360654003237	403094700055973	10,000
4 قطعة أرض	الطائف	المعترض	491.55	-	بدون	320711006860	403094700059543	15,000
5 أرض زراعية	الطائف	بلاد طويرق	2,474	-	بدون	220707007980	403094700057526	15,000
6 فيلا سكنية	الطائف	ضاحية الإسكان	450	23192102 س / المعدل	3237	594232004501	401014502180098	10,000
7 مبني سكني	الطائف	السر	1,218	-	بدون	920706002915	403094700057034	25,000
8 أرض سكنية	الطائف	السر	660.38	844	35	360691002804	403094700057224	25,000
9 عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	306.25	61 ط / س 1388 هـ	8	960671000886	403094700063103	25,000
10 أرض زراعية	الطائف	الهدا	1,323	-	بدون	320703011517	403094600026904	25,000
11 مبني سكني	الطائف	وادي النمل	570	-	بدون	820712000263	403094600027691	25,000
12 مبني سكني	الطائف	مثملة	مشاع بمساحة 2,580.80 م ² من أصل 2,752.86 م ²	-	بدون	320704005796	403094600024718	50,000
13 أرض سكنية مسورة	الطائف	مثملة	1,201.17	-	بدون	920724001608	403094600037727	25,000
14 فيلا سكنية	رنية	الوزران	435.5	10	110 د	493318021785	402014700752624	10,000
15 فيلا سكنية	الطائف	-	413	-	بدون	394919001278	402014700752122	10,000



01

تفلق المزايدة
على العقار



4:30 مساءً



2026/04/26

وصف العقار

أرض زراعية بها مباني بسقف خرساني ومباني بسقف غير خرساني ومسبح
- مبني دورين بسقف خرساني:

- الدور الأرضي : مستودع وخزان و 3 دورات مياه.

- الدور الأول : غرفة مبنى دور أرضي بسقف خرساني مكون من كراج وغرفة + غرفة بدون سقف

- مباني بسقف غير خرساني عبارة عن 8 غرف ومطبخ و 4 دورات مياه + مستودعين ودورة مياه

- يوجد عدد 3 آبار

شمالاً: شارع بعرض 30 م

جنوباً: يحده ملك الغير

شرقاً: شارع بعرض 9.18 م وتعام الحد ملك الغير

غرباً: يحده الوادي بعرض 31.54 م من الجنوب ويعرض 20.59 م من الشمال

شمالاً: 76.73 م

جنوباً: 100 م

شرقاً: 26.29 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم يتجه شرقاً بطول 31.15 م ثم جنوباً بطول 223.56 م = 281 م

غرباً: 250 م

الحدود

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

23,459.13

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

السر

الحي

150,000

شحن المحفظة

403094700057329

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

النوع

760691000723

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

— حديقة السر

3.7 كيلو

— مركز صحي السر

2.5 كيلو

— طريق الجنوب الباحة

1 كيلو

ملاحظات :

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق





02

تفلق المزايدة
على العقار



4:40 مساءً

2026/04/26

وصف العقار

أرض مسورة بها استراحة وعدة مباني :

- مبني رقم 1 (سقف شينكو) مكون من 2 غرفة و صالة ومطبخ ودورة مياه .
- مبني رقم 2 (سقف شينكو) مكون من 2 غرفة ومطبخ و 2 دورات مياه و حوش .
- مبني رقم 3 (سقف شينكو) مكون من 3 غرف وصالة و دورة مياه و مستودع .
- مبني رقم 4 (سقف خرساني) مكون من غرفة و اسفلها دورة مياه ، و غرفة و دورة مياه (سقف شينكو)

الحدود

شمالاً: شارع غير محدد العرض لاتصاله
بارض فضاء وغير محوشة

جنوباً: شارع بعرض 12م من الشرق و 11.70م
من الغرب ثم ملك الجار

شرقاً: شارع غير محدد العرض لاتصاله بارض
فضاء غير محوشة

غرباً: ملك الجار

الاطوال

شمالاً: 50 م

جنوباً: 51.50 م

شرقاً: 15م من الشمال للجنوب ثم ينكسر بـ 8م
للجنوب الغربي ثم بـ 27م للجنوب طول
اجمالي الضلع 50م

غرباً: 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع

أرض سكنية مسورة

المساحة 2م

2,535

رقم الصك

260624001339

الاستخدام

سكني

رقم المخطط -

الحي

القلت

رقم القطعة بدون

شحن المحفظة

70,000

رقم طلب التنفيذ

403094600046549

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الملك خالد — 2 كيلو
- منتزة الملك عبدالله — 8.6 كيلو
- ستي ووك الطائف — 4.8 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المساحة الإجمالية حسب الصك 2,535م² و حسب الطبيعة 2,301.81م²





03

تفلق المزايدة على العقار

4:50 مساءً

2026/04/26

وصف العقار

- عمارة سكنية مكونة من قبو + دورين + ملحق علوي :
- القبو مكون من غرفتين + مطبخ + صالة + دورة مياه
- الدور الأرضي : يحتوي على شقة وتتكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفتين + مطبخ + دورة مياه

شمالاً: ملك الجار
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 10 م
غرباً: شارع عرض 6 م

الحدود

شمالاً: 10 م
جنوباً: 10 م
شرقاً: 9.50 م
غرباً: 9.50 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	360654003237
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م2	95
الاستخدام	سكني
الحي	الشهداء الشمالية
شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700055973

معلومات إضافية

- المعالم المحيطة :
- طريق الملك خالد 3.2 كيلو
 - مجمع الفلاح الطبي 700 م
 - سوق الطائف الدولي 1.2 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود ما بين الصك والطبيعة والمستكشفات .
- الأرض معرفة على المستكشفات برقم القطعة 250 وبرقم مخطط 55 وبخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- اسم الحي حسب الصك الشهداء الشمالية ، وحسب المستكشفات نخب





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/26

5:00 مساءً

وصف العقار

أرض مقام عليها 3 غرف ودورتين مياه شعبي

النوع	قطعة أرض	المساحة 2م	491.55	شمالاً: الجار
رقم الصك	320711006860	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً: شارع عرض 5 م
رقم المخطط	-	الحي	المعترض	شرقاً: شارع عرض 6 م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	15,000	غرباً: شارع عرض 13 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059543	

الحدود

شمالاً: 29 م
جنوباً: 29 م
شرقاً: 17 م
غرباً: 1690 م

الأتوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق المطار	مستشفى الأمير سلطان	مطار الطائف الدولي
1 كيلو	3.5 كيلو	5.6 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05

تفلق المزايدة
على العقار



5:10 مساءً



2026/04/26

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً: مسيل السيل وادي صر وتمام الحد من الشرق مدخل السيل للمنهى عنه

جنوباً: حجرة بئر عوده عرضها من الشرق م ومن الغرب 3.20 م ويليه ملك 2.20 الجار

شرقاً: الجبل الأحمر وبه ارض محاطة بشبك سلبي ملك المنهى

غرباً: مسيل السيل وتمام الحد من الجنوب عزيقة الجار

الحدود

النوع: أرض زراعية

رقم الصك: 220707007980

رقم المخطط: -

رقم القطعة: بدون

المساحة م²: 2,474

الاستخدام: زراعي

الحي: بلاد طوبرق

شحن المحافظة: 15,000

رقم طلب التنفيذ: 403094700057526

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

— جامعة الطائف — مدينة الورود — حي الرحاب

▲ 24 كيلو ▲ 27 كيلو ▲ 9.5 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المساحة حسب الصك 2,474 م² وحسب الطبيعة 2,471.34 م² وحسبياً 997.78 م²

الأطوال

شمالاً: 35.75 م

جنوباً: مجموع الانكسارين 33.30 م يبدأ من الشرق بطول 8.35 م ثم ينكسر قليلاً في اتجاه جنوب غرب بطول 24.95 م

شرقاً: 69.20 م

مجموع الانكسارات 77.85 م يبدأ من الشمال بطول 28 م ثم يتجه شرقاً بطول 2.85 م ثم يتجه جنوب غرب بطول 3.15 م ثم ينكسر جنوب شرق اقرب بكثير للشرق بطول 7 م ثم يتجه شرقاً بطول 5.70 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 2.70 م ثم يتجه جنوباً بطول 5.75 م ثم ينكسر جنوب شرق اقرب للجنوب بطول 2.55 م

غرباً:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزايدات العلنية



إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً



2026/04/26

وصف العقار

فيلا دور أرضي مكون من 6 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه - العقار عظم

شمالاً: شارع عرض 18 م

جنوباً: قطعة رقم 3246

شرقاً: قطعة رقم 3236

غرباً: قطعة رقم 3238

الحدود

450

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

594232004501

رقم الصك

ضاحية الإسكان

الحي

23192102 / س / المعدل

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

3237

رقم القطعة

401014502180098

رقم طلب التنفيذ

شمالاً: 18 م

جنوباً: 18 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

— جامعة الطائف

— المطار الدولي الجديد

— طريق جليل

▲ 27 كيلو

▲ 24 كيلو

▲ 1 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07

تفلق المزايدة على العقار

5:30 مساءً

2026/04/26

وصف العقار

مبنى سكني مكون من دور تسوية يحتوي على غرفتين مستودع غير مشطبه، والدور الارضي مكون من شقتين كل شقه 5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صاله

النوع	مبنى سكني	المساحة م ²	1,218	شمالاً:	الجبيل وتعام الحد ملك الجار
رقم الصك	920706002915	الاستخدام	سكني	جنوباً:	الجبيل
رقم المخطط -		الحي	السر	شرقاً:	الجبيل
رقم القطعة بدون		شحن المحفظة	25,000	غرباً:	شارع عرض 10 م غير نافذ ويليه ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ	403094700057034		

الحدود

الأتوال

شمالاً: 51.30 م
جنوباً: 53.30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 26.80 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الجنوب الباحة — 3 كيلو
حديقة السر — 5.6 كيلو
مركز صحي السر — 6.2 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

2026/04/26

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660.38
رقم الصك	360691002804	سكني	
رقم المخطط	844	السر	
رقم القطعة	35	شحن المحفظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700057224

شمالاً: قطعة رقم 37
جنوباً: شارع عرض 60م
شرقاً: شارع عرض 10م
غرباً: قطعة رقم 36

الحدود

شمالاً: 26.33 م
جنوباً: 22.67 م
شرقاً: 21.94 + 4.79 م
غرباً: 25.46 م

الأتوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

- طريق الجنوب الباحة 0 كيلو
- حديقة السر 950 م
- مركز صحي السر 6 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/26

5:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من قيو مفتوح و 4 ادوار
وكل دور يتكون من 6 غرف و 3 دورة مياه و صالة و مطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	306.25
رقم الصك	960671000886	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	61 / ط / س / 1388هـ	الحي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700063103

شمالاً: قطعة رقم 6
جنوباً: قطعة رقم 10
شرقاً: قطعة رقم 7
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً: 17.50 م
جنوباً: 17.50 م
شرقاً: 17.50 م
غرباً: 17.50 م

الأتوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الجنوب الباحة — الملك فيصل الطبي — حدائق النخيل
250 م 3.2 كيلو 2.2 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات
المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرقق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/26

6:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

320703011517

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة 2م

1,323

الاستخدام

زراعي

الحي

الهدا

شحن المحفظة

25,000

رقم طلب التنفيذ

403094600026904

الحدود

شمالاً: سبل عرض 1.50 م

جنوباً: ملك الجار ثم 30 م يحده فلج مياة مشترك

شرقاً: سبل عرض 2 م

غرباً: ملك الجار

الاطوال

شمالاً: 67 م

جنوباً: من الشرق 19 م ثم 14 م ثم شمالاً 14 م

شرقاً: 18 م

غرباً: 20 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

— طريق الهدا الدائري

▲ 1.1 كيلو

— مستشفى القوات المسلحة

▲ 1.5 كيلو

— تلفريك الهدا

▲ 3.7 كيلو

ملاحظات :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/26

6:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية وبيت شعبي

النوع

مبنى سكني

رقم الصك

820712000263

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة 2م

570

الاستخدام

سكني

الحي

وادي النمل

شحن المحفظة

25,000

رقم طلب التنفيذ

403094600027691

الحدود

شمالاً:

يحدّه بيت الجار

جنوباً:

يحدّه بيت الجار وتماّم الحد شارع عرض 2.85 م
3.20 م من جهة الشرق وعرض 2.85 م
من جهة الغرب ثم بيت الجار

شرقاً:

شارع عرض 15.50 م من جهة الشمال وعرض
15.80 م من جهة الجنوب ثم بيت الجار

غرباً:

يحدّه بيت الجار

الطوال

شمالاً:

يبدأ من الغرب بطول 31.80 م ثم يتجه
قليلاً جهة الجنوب الشرقي بطول 6 م

جنوباً:

يبدأ من الشرق بطول 8 م ثم يتجه قليلاً
جهة الشمال الغربي بطول 16.10 م ثم
جنوباً بطول 1.10 م ثم غرباً بطول 8.25 م

شرقاً:

19.50 م

غرباً:

15.60 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق الملك خالد — 1.7 كيلو
الابتدائية الحادية والستون — 400 م
جوري مول — 2.7 كيلو
سوق الطائف الدولي — 4 كيلو

ملاحظات :

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





12

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً



2026/04/26

وصف العقار

أرض مقام عليها ملاحق أرضية مكونة من 10 غرف و 6 دورات مياه

النوع

مبني سكني

رقم الصك

320704005796

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة 2م

مشاع بمساحة 2,580.80 م²
من أصل 2,752.86 م²

الاستخدام

سكني

الحي

مثملة

شحن المحفظة

50,000

رقم طلب التنفيذ

403094600024718

الحدود

شمالاً:

شارع مقترح عرض 15 م يليه ملك الجار

جنوباً:

شارع مقترح عرض 8 م يليه مجرى السيل

شرقاً:

شارع مقترح عرض 10 م يليه ملك الجار

غرباً:

ملك الجار

الأتوال

شمالاً:

34 م

جنوباً:

54.20 م

شرقاً:

58.05 م

غرباً:

68 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

— مستشفى الملك
سلمان التخصصي
9.4 كيلو— جامعة الطائف
5.4 كيلو— طريق السيل
700 م

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- البيع مشاع بمساحة 2,580.80 م² من أصل 2,752.86 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





13

تفلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2026/04/26

وصف العقار

أرض سكنية مسورة

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م ²	1,201.17
رقم الصك	920724001608	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مثملة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600037727

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

طريق السيل	جامعة الطائف	مستشفى الأمير سلطان
600 م	7 كيلو	8.4 كيلو

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع عرضه من الشرق 9.50 م وعرضه من الوسط 7.40 م ومن الغرب 6.75 م يليه ملك الجار والزاوية المحصوره بين الضلع الشمالي والغربي مقدارها 138 درجة و 28 دقيقة و 26 ثانية بطول 67.15 م يبدأ من الشرق متجه غرب بطول 16.35 م ثم ينكسر قليلا جنوب غرب بطول 10.40 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.50 م

جنوباً

ملك الجار والزاوية المحصوره بين الضلع الجنوبي والشرقي 80 درجة و 33 دقيقة و 31 ثانية بطول 37.30 م

شرقاً

شارع عرضه من الشمال 8.13 م وعرضه من الوسط 9.85 م ومن الجنوب 5.20 م يليه ملك الجار من الشمال وملك الجار الجنوب ويفصلهما شارع عرض 8.50 م قادم من الشرق والزاوية المحصوره بين الضلع الشمالي والشرقي مقدارها 115 درجة و 8 دقائق و 33 ثانية بطول 44.70 م يبدأ من الجنوب متجه شمال بطول 41 م ثم ينكسر شمال غرب بطول 3.70 م

غرباً

شارع عرض 10.55 م من الشمال وبعرض 10.85 م من الجنوب يليه ملك الجار والزاوية المحصوره بين الضلع الجنوبي والغربي مقدارها 87 درجة و 30 دقيقة بطول 25.95 م



14

تفلق المزايدة
على العقار



6:40 مساءً



2026/04/26

وصف العقار

فيلا سكنية قيد التشطيب مكونة من دور أرضي وملحق أرضي :

- الملحق الأرضي عبارة عن غرفة

- الدور الأرضي يتكون من مجلس و مقلط و 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة

شمالاً: قطعة رقم 109 د

جنوباً: شارع عرض 10 م

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: قطعة رقم 113 د

الحدود

شمالاً: 22 م

جنوباً: 19 م ثم ضلع الشطفه 4.24 م

شرقاً: 17 م

غرباً: 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

435.5

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

493318021785

رقم الصك

الوزران

الحي

10

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

110 د

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752624

معلومات إضافية

المعالم المحيطة :

— مركز صحي رنية

7 كيلو

— طريق رنية

وادي الدواسر

14 كيلو

— مريبط الحوفاني

للخيل العربية الاصيله

1.2 كيلو

ملاحظات :

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق





15

تفلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً



2026/04/26

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور واحد
- الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً: حوش الجار
جنوباً: شارع ثم حوش الجار
شرقاً: شارع ثم حوش الجار
غرباً: شارع يليه حوش الجار

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	413
رقم الصك	394919001278	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700752122

معلومات إضافية

شمالاً: 18.10 م
جنوباً: 16.65 م
شرقاً: 22.75 م
غرباً: 25.10 م

الأتوال

المعالم المحيطة :

مستشفى قيا العام	صناعية وتشاليح قيا	طريق الجنوب
2.1 كيلو	4.6 كيلو	650 م

ملاحظات :

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد شذا الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة بندر الحمود لأقامة المزادات العلنية

يقام المزاد



ينتهي الأحد 26 أبريل 2026 م
من الساعة 4:30 مساءً
حتى الساعة 6:50 مساءً



عبر منصة
السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 23 أبريل 2026 م
الساعة : 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0500094222 

0530911110 