



شركة
المفتاح الجديد
العقارية



مَزَادُ جَوْهَرَةٍ حَائِلٍ
HAIL JEWEL AUCTION

بوابةٌ تفتح أمامك آفاقاً استثمارية غير
مسبوقة، حيث تجتمع الصفقات المميزة
تحت سقف واحد لتكون في متناول يدك.

تاريخ المزاد

2026/04/27 من الإثنين
2026/04/29 إلى الأربعاء

شركة
المفتاح الجديد
العقارية



شركة المفتاح الجديد العقارية

واجهت وطنية رائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية. نطلق من خبرة عريقة تهدف إلى إعادة صياغة تجربة السكن والاستثمار عبر استخدام أحدث أساليب البناء الحديثة في مشاريعنا السكنية والتجارية. نعمل على تقديم حلول عقارية متكاملة تشمل : شراء وبيع وتطوير الأراضي، وإدارة الأملاك والمرافق باحترافية، وصولاً إلى تنظيم وإقامة المزايدات العقارية والتحليل العقاري. نحن لا نبني مجرد وحدات، بل نصنع واقعاً ملموساً يرفع جودة الحياة، مؤمنين بأن الاهتمام بأدق التفاصيل هو جوهر النجاح لضمان استدامة الأصول وتعظيم قيمتها الاستثمارية. نسعى دائماً لتقديم أفضل ما نملك لوطننا، واطمين تطلعات عملائنا في مقدمة أولوياتنا لنكون الشريك الموثوق في كل خطوة عقارية.



056 366 5477
050 641 3286



@NewKey_sa



مَزَادُ جَوْهَرَةٍ حَائِلٍ
HAIL JEWEL AUCTION

تعلن شركة المفتاح الجديد العقارية عن طرح 5
صفقات عقارية استثمارية وزراعية في مدينة
حائل وذلك عبر البيع بالمزاد العلني.

انتهمز الفرصة ..

وابداً رحلة استثمارك القادم!

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الاثنين

27

2026

ابريل

الساعة 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء

29

2026

ابريل

من الساعة 05:20 PM
حتى الساعة 6:00 مساءً



مَزَادُ جَوْهَرَةٍ حَائِلٍ
HAIL JEWEL AUCTION



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

يقام المزاد
على منصة

جدول العقارات



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	حائل	جنوب شرق طريق حائل المدينة المنورة	113,247.81	-	-	642107001900	250,000
أرض تجارية	حائل	جنوب شراف	1.1,178.97	199	108 / 107	342107008028	75,000
أرض زراعية	حائل	بدائع قفار	65,687.19	-	-	842102002146	150,000
أرض زراعية	حائل	الجتامية	103,552.99	-	-	342109001364	250,000
أرض زراعية	حائل	قرية بدائع قفار	12,104	170	1	342105018503	30,000





سعر الإفتتاح 10,000,000
 يفلق المزاد على العقار 2026-04-29
 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية تقع مباشرة على طريق المدينة المنورة السريع.

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً حرم الطريق ، بطول 342 م
- ▼ جنوباً شارع عرض 10م ، بطول 334 م
- ▶ شرقاً أرض الجار ، بطول 303.88 م
- ◀ غرباً أرض فضاء ، بطول 369.22 م

النوع أرض
 رقم الصك 642107001900
 رقم المخطط -
 رقم القطعة -

المساحة م² 113,247.81 م2
 الاستخدام زراعي
 الحي جنوب شرق طريق حائل المدينة المنورة
 شيك الدخول 250,000 ريال

المعالم المحيطة



طريق الملك فهد
 11 كم

دوار العلم
 5 كم

مركز صحي الودي
 6,5 كم

محطة الحريس
 الجهة المقابلة

طريق المدينة - العلا
 مباشرة

مدرسة شبه الجزيرة لتعليم القيادة
 الجهة المجاورة





2026-04-29 | يفلق المزاد | سعر الإفتتاح
على العقار | 2,000,000
05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية بواجهتين شمالية جنوبية على طريق الملك عبدالعزيز .

▲ شمالاً طريق الملك عبدالعزيز بعرض 60 م ، بطول 28.3 م
▼ جنوباً شارع فرعي عرض 12 م ، بطول 28.66 م
▶ شرقاً جار ، بطول 40.71 م
◀ غرباً جار ، بطول 42.11 م

الحدود و الأطوال

النوع أرض
رقم الصك 342107008028
رقم المخطط 199
رقم القطعة 108 / 107

المساحة م² 1,178.97
الاستخدام تجاري
الحي جنوب شراف
شيك الدخول 75,000 ريال

المعالم المحيطة



موقع
العقار



سلمي مول
1,3 كم



طريق الملك عبدالله
3 كم



مستشفى الملك خالد
3 كم



مستشفى شراف
1,5 كم



طريق الملك عبدالعزيز
مباشرة



سعر الإفتتاح | يفلق المزاد
5,800,000 | على العقار
2026-04-29 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية.

الحدود و الأطوال

شمالاً ▲ البعض جزء من ملك الغير والبعض شارع اسفلت عرض 4م وباقي الملك المملوك بالصك رقم 1/131 في 1387/04/27هـ ، بطول 23.5 + 140.5 م

جنوباً ▼ شارع اسفلت بعرض 7م وشارع يتراوح عرضه من 14م الى 18م يليه حوش ملك الجار بطول 140.5 + 144م

شرقاً ► البعض ملك الجار والبعض الآخر وهو الذي لم يذكر بالصك شارع ترابي عرض 7م و شارع ترابي عرض 10م يليه حوش ملك الجار ، بطول 24 + 284 م

غرباً ◀ مزرعة ملك الغير ، بطول 14 + 528 م

النوع أرض

رقم الصك 842102002146

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م² 65,687.19 2م

الاستخدام زراعي

الحي بدائع قفار

شيك الدخول 150,000 ريال



موقع
العقار

المعالم المحيطة



دوار الرؤية
5,5 كم



طريق الملك فهد
5 كم



دوار العلم
3,5 كم



طريق العلا - المدينة
3 كم





سعر الإفتتاح | 9,000,000
يغلق المزاد | على العقار
2026-04-29 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية تقع مباشرة على طريق الخطة.

الحدود و الأطلوال

▲ شمالاً أرض الجار ، بطول 501 م
▼ جنوباً البعض ملك أبناء الجار والبعض الآخر مقبره، بطول 388 م
► شرقاً شارع ترابي يتراوح عرضه من 10م الى 8م يلي الشارع مزرعة المنهي نفسه بطول 283 م
◄ غرباً حرم طريق حائل الخطة بعرض يتراوح من 32م الى 13.50م ومن الشمال للجنوب ، بطول 167 م

النوع أرض
رقم الصك 342109001364
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

المساحة م² 103,552.99
الاستخدام زراعي
الحي الجثاميه
شيك الدخول 250,000 ريال

المعالم المحيطة



جامع الجثاميه
3,5 كم



المستشفى الجامعي
6 كم



جامعة حائل
5 كم



طريق الخطة
مباشرة



موقع
العقار





2026-04-29 | يفلق المزاد
على العقار | سعر الإفتتاح
06:00 مساءً | 980,000

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية بواجهتين شمالية شرقية .

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً : شارع عرض 15م ، بطول 132.07 م
- ▼ جنوباً : قطعة رقم 3 ، بطول 131.41 م
- ▶ شرقاً : شارع يتراوح عرضه 23م الى 26.5م ، بطول 86.5م
- ◀ غرباً : قطعة رقم 2 ، بطول 98.48 م

النوع أرض
رقم الصك 342105018503
رقم المخطط 170
رقم القطعة 1

المساحة م² 12,104 م2
الاستخدام زراعي
الحي قرية بدائع قفار
شيك الدخول 30,000 ريال

المعالم المحيطة



موقع
العقار



طريق الملك فهد
4,5 كم



دوار العلم
4,5 كم



مدرسة قفار الثانوية
200 متر



طريق المدينة العلاء
5 كم



شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرج المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع ، بالإضافة الى 15% ضريبة السعي ، مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بـ دقيقة واحدة فقط.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد .
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية آلياً.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام.

خطوات المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول في منصة
(السعودية للمزادات)



01

إستعراض المزادات .



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للإسترداد)



03

إختيار مزاد (جوهرة حائل) .



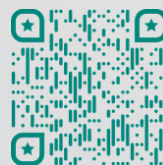
04

الفوز بالمزاد.



05

مزاولة جوهرة حائل
HAIL JEWEL AUCTION



موعد المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من 05:20م وحتى 6:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2026-04-27
ينتهي يوم الأربعاء 2026-04-29



يقام المزاد عبر منصة
السعودية للمزادات

مَزَادُ جَوْهَرَةٍ حَائِلٍ
HAIL JEWEL AUCTION



شركة
المفتاح الجديد
العقارية



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني
عن معاينة الأصل على الطبيعة ، ويلزم المشتري مراجعة
الجهات ذات الاختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي
و الأساس ماتم ذكره بالصك.



شركة المفتاح الجديد العقارية

للتواصل والاستفسار 📞

050 641 3286
056 366 5477

📱 📧 📷 @NewKey_sa

رقم الترخيص 6899

4200000423 للمزادات  فـال