

مزاد صفوة عنيزة



تاريخ المزاد

الجمعة 01 مايو 2026

الأثنين 04 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

مزاد صفوة عنيزة



تعلم شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الجمعة 01 مايو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:30 حتى 06:40 مساءً



الأثنين 04 مايو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	عنيزة	الريان	482.3 م ²	292 / ق	134	361514000137	10,000 ر.س
فيلا سكنية	عنيزة	الصالحية	464.70 م ²	114 / ق	35	381016000834	20,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	الزغبية	322,344.64 م ²	9856	الجزء المتبقى الشرقي من أ	461502002024	110,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	159,584.07 م ²	---	الجزء المتبقى أ بدون	862009002774	65,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	18,111.75 م ²	---	حرم مجرى السيل المسار الاول الجزء 3 بدون	362092001938	15,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	40,572.02 م ²	---	الجزء المتبقى ب بدون	962061002610	25,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	4,164.34 م ²	---	حرم مجرى السيل المسار الاول الجزء أ بدون	762001002020	15,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	17,918.75 م ²	---	حرم مجرى السيل المسار الثاني الجزء أ بدون	362045001878	15,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	5010 م ²	---	حرم مجرى السيل المسار الاول الجزء 2 بدون	462012002481	15,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	شرق عنيزة	751,926.28 م ²	---	الجزء المتبقى ج بدون	862022002978	150,000 ر.س
مزرعة	عنيزة	الكتيب الزراعي	12,932 م ²	---	83 و 82	560668008740 361514000350	60,000 ر.س
فيلا سكنية	عنيزة	السحيمية	496 م ²	617 / ق	316	461507007081	10,000 ر.س
فيلا سكنية	عنيزة	السحيمية	496 م ²	617 / ق	318	361515000319	8,000 ر.س
فيلا سكنية	عنيزة	الخالدية	612.50 م ²	147 / ق	136	961508006294	6,000 ر.س

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك

01

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 04:30 مساءً
الأثنين 04 مايو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	482.3م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 135 شارع عرض 15م قطعة رقم 136
رقم الصك	361514000137	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	292 / ق	الحي	الريان			
رقم القطعة	134	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700068066			

معلومات إضافية

فيلا تتكون من: دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي، الدور الاول يتكون من: 4 غرف - مجلس - 2 دورة مياه - صالة - 2 مطبخ، الدور الثاني يتكون من: صالة - 6 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه - مغاسل - مستودع صغير، ملحق ارضي يتكون من: مشب - دورة مياه، ملحق علوي (شينكو) يتكون من: غرفة غسيل - غرفة عاملة - دورة مياه.

أهم المعالم القريبة:

مطلي العيد
مدرسة طلاح الدين
مدرسة ابي عبيدة
روضة وحضانة
أنجال الإبداع
المتوسطة للبنين

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرفع المساحي حيث أن اسم الحي الرفع المساحي البديعة وحسب الصك حي الريان
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 04:40 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	464.70 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12م قطعة رقم 34 قطعة رقم 37 قطعة رقم 33
رقم الصك	381016000834	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ق / 114	الحي	الصاحبة			
رقم القطعة	35	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014700750378			

شمالاً	20.7 م
جنوباً	20.7 م
شرقاً	20.7 م
غرباً	20.4 م

الأنطوال

معلومات إضافية

فيلا تتكون من: دورين - ملحق علوي
الدور الارضي يتكون من: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفتين
الدور الاول يتكون من: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفتين
الملحق العلوي يتكون من: غرفة - دورة مياه - يوجد مظلة شينكو

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبد العزيز
مركز صحي
مستشفى الملك سعود

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم المخطط حيث في الصك ق/144 وفي الرفع المساحي 44/اق
- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 04:50 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	مزرعة	المساحة م2	322,344.64 م2
رقم الصك	461502002024	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	9856	الحي	الزغيبية
رقم القطعة	الجزء المتبقى الشرقى من 1	شيك الدخول	110,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700053048

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

كلية العلوم
والاداب بعنيزة
كلية عينزة
الأهلية
الكلية التقنية
للبنات بعنيزة
مجمع الكليات
الجامعية بعنيزة
طريق الأمير
محمد بن سلمان

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 461502002024

شمالاً

مزرعة ملك الغير طول الحد الشمال يبدأ من الشرق بطول 57.20م ثم ينكسر بزاوية 208.30 درجة بطول 40م ثم ينكسر بزاوية 160.30 درجة بطول 85.20م ثم ينكسر بزاوية 148.15 درجة بطول 81.70م ثم ينكسر بزاوية 208.30 درجة بطول 65م ثم بنفس الاتجاه بطول 4.36م ومجموع طول الحد 333.46م

جنوباً

ملك الغير طول الحد الجنوب يبدأ من الشرق بطول 48م ثم ينكسر بزاوية 168.30 درجة بطول 354م ثم ينكسر بزاوية 210 درجة بطول 292.62م ومجموع طول الحد 694.62م

شرقاً

ملك الغير طول الحد الشرقي يبدأ من الجنوب بطول 63.70م ثم ينحرف بزاوية 158 درجة بطول 101.50م ثم ينحرف بزاوية 175.30 درجة بطول 115.80م ثم ينحرف بزاوية 148 درجة بطول 169.50م ثم ينحرف بزاوية 173.3 درجة بطول 216م ثم ينحرف بزاوية 155 بطول 81م ثم ينحرف بزاوية 187 بطول 215م ومجموع طول الحد 962.5م

غرباً

حرم طريق محول عنيزة الشرقي عرض 100م طول الحد الغربي 414.73م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 05:00 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	مزراعة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	862009002774	159,584.07 م ²	رقم الصك
رقم القطعة	---	زراعي	رقم المخطط
	الجزء المتبقى أ بدون	شرق عنيزة	رقم القطعة
		65,000 ر.س	
		403094700053048	
		رقم طلب التنفيذ	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حرم المسار الأول
المحل المسمى بطن الحصان
ملك الغير
راس مثلث

الأنطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

944.87 م
865.39 م
377.74 م
0 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق عمر بن الخطاب
منتجع الملفي
مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في رقم القطعة حيث في الصك الجزء المتبقى أ بدون، وفي الرفع المساحي بدون
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية
- يوجد تداخل مع الأرض المجاورة لها في الحد الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 05:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	الجزء ب المتبقى فى ملك المالك
رقم الصك	362092001938	18,111.75 م ²	شمالاً	الجزء أ المتبقى فى ملك المالك
رقم المخطط	---	زراعي	جنوباً	+ حرم المسار الاول الجزء د
رقم القطعة	حرم مجرى السيل	شرق عنيزة	شرقاً	حرم المسار الاول الجزء -
	المسار الاول	15,000 رس	غرباً	حرم المسار الاول الجزء ج
	الجزء 3 بدون	403094700053048		

شمالاً	335.27 م
جنوباً	365.88 م
شرقاً	66.62 م
غرباً	55.43 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق عمر بن الخطاب
منتجع الملفى
مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في رقم القطعة حيث في الصك حرم مجرى السيل
- المسار الاول الجزء 3 بدون، وفي الرفع المساحي بدون
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 05:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	مزراعة	المساحة م ²	40,572.02 م ²
رقم الصك	962061002610	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	---	الحي	شرق عنيزة
رقم القطعة	الجزء المتبقى ب بدون	شيك الدخول	25,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700053048

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان طريق عمر بن الخطاب منتجع الملفي مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في رقم القطعة حيث في الصك الجزء المتبقى ب بدون، وفي الرفع المساحي بدون
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية والغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 962061002610

شمالاً

حرم المسار الثاني طول الحد الشمالي 45.07م

جنوباً

حرم المسار الاول + المحل المسمى بطن الحصان طول الحد الجنوبي 157.74م

شرقاً

ملك الغير طول الحد الشرقي 30.27 م

غرباً

ملك الغير ملك الغير ثم ملك الغير وشارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم محارم اسفلت العوشنيه 30 مطول الحد الغربي 22.12 طول الحد الشرقي 30.27م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 05:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

الجزء ب المتبقى فى ملك المالك
المحل المسمى بطن الحصان
حرم المسار الاول الجزء ب
حرم المسار الاول الجزء أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 4,164.34

زراعي

شرق عنيزة

15,000 رس

403094700053048

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

762001002020

حرم مجرى السيل
المسار الاول
الجزء 1 بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

153.96 م

99.18 م

95.44 م

30.61 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق عمر بن الخطاب
منتجع الملفى
مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في رقم القطعة حيث في الصك حرم مجرى السيل
- المسار الاول الجزء أ بدون، وفي الرفع المساحي بدون
- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة من الشمال الى الجنوب
- يوجد عامود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 05:40 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

الجزء ج المتبقى فى ملك المالك
الجزء ب المتبقى فى ملك المالك
حرم المسار الثانى الجزء ب
حرم المسار الثانى الجزء أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

17,918.75 م²

زراعي

شرق عنيزة

15,000 رس

403094700053048

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيد

مزرعة

362045001878

حرم مجرى السيل
المسار الثانى
الجزء 1 بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

206.29 م

450.75 م

89.39 م

179.11 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق عمر بن الخطاب
منتجع الملفى
مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في رقم القطعة حيث في الصك حرم مجرى السيل
- يوجد أعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 05:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

الجزء ب المتبقى فى ملك المالك	شمالاً	الحدود	5010 م ²	المساحة م ²	مزرعة	النوع
الجزء أ المتبقى فى ملك المالك	جنوباً		زراعي	الاستخدام	رقم الصك	رقم الصك
حرم المسار الاول الجزء ج	شرقاً		شرق عنيزة	الحي	---	رقم المخطط
حرم المسار الاول الجزء ب	غرباً		15,000 رس	شيك الدخول	حرم مجرى السيل	رقم القطعة
			403094700053048	رقم طلب التنفيذ	المسار الاول	
					الجزء 2 بدون	

110.21 م	شمالاً	الأنطوال
89.75 م	جنوباً	
64.26 م	شرقاً	
78.71 م	غرباً	

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان طريق عمر بن الخطاب منتجع الملفى مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في رقم القطعة حيث في الصك حرم مجرى السيل
- المسار الاول الجزء 2 بدون، وفي الرفع المساحي بدون
- يوجد طريق ترابي يمر من القطعة الى القطعة المجاورة
- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 06:00 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	مزرعة
رقم الصك	862022002978
رقم المخطط	---
رقم القطعة	الجزء المتبقى ج بدون
المساحة م ²	751,926.28 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	شرق عنيزة
شيك الدخول	150,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	403094700053048

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان طريق عمر بن الخطاب منتجع الملفي مجمع الكليات الجامعية بعنيزة

للملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع يقطع الارض

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 862022002978

شمالاً

ارض غير ملك الغير طول الحد الشمالي 1070م

جنوباً

حرم المسار الثانطول الحد الجنوبي 162.51م

شرقاً

ملك الزامل وشركاهطول الحد الشرقي 682.8م

غرباً

ملك الغير ثم ملك الغير وشارع عرض 5م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم
شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 5م ثم ملك اللغير ثم محارم اسفلت العوشزيه 30 مطول الحد الغربي 5922.67م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 06:10 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار
العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة 2م	12,932 2م
رقم الصك	560668008740 361514000350	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	---	الحي	الكتيب الزراعي
رقم القطعة	83 و 82	شيك الدخول	60,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478

معلومات إضافية

مزرعة مسورة بواجهتين مكونة من: ملحق مسقوف بشينكو يتكون من: مجلس - مطبخ مفتوح - دورة مياه - غرفة، 2 مستودع (سقف شينكو) - دورة مياه (سقف شينكو) - حظيرة - خيمة 5x3 - 80 نخلة تقريباً، اشجار (حمضيات - تين - رمان - احواض برسيم - ذرة)، يوجد بئر

أهم المعالم القريبة:

طريق الأمير محمد بن سلمان الكلية التقنية سوق المشاة بعنيزة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء مهدوم من السور من الجهة الغربية
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 560668008740

شمالاً

شارع عرض 20م طول الحد الشمالي 95.4 م

جنوباً

قطعة رقم 83 طول الحد الجنوبي 86.4 م

شرقاً

قطعة رقم 80 طول الحد الشرقي 70.6 م

غرباً

قطعة رقم 84 طول الحد الغربي 78.7 م

الحدود والأطوال للصك رقم 361514000350

شمالاً

قطعة رقم 82 طول الحد الشمالي 86.4م

جنوباً

شارع عرض 5م طول الحد الجنوبي 80 م

شرقاً

قطعة رقم 81 طول الحد الشرقي 72م

غرباً

قطعة رقم 85 طول الحد الغربي 66.8م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 06:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	2م 496	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 318
رقم الصك	461507007081	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 314
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	316	شيك الدخول	10,000 ر.س	غرباً	غرباً	قطعة رقم 317
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478			

شمالاً	24.8 م
جنوباً	24.8 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

فيلا تتكون من: دور (بسقف مستعار) - 2 ملحق ارضي - مشب، الدور يتكون من: 2 مجلس - 3 غرفة - 4 دورة مياه، ملحق ارضي 1 يتكون من: غرفة - دورة مياه، ملحق ارضي 2 يتكون من: غرفة - دورة مياه (سقف شينكو)، مشب (سقف شينكو)

أهم المعالم القريبة:

المدرسة السابعة والثلاثون للطفولة المبكرة
طريق عمر بن الخطاب
الروضة الثانية عشر بعينزة

الملاحظة:

- يوجد اختلاف بن الصك والرفع المساحي في رقم المخطط حيث في الصك ق / 617، وفي الرفع المساحي 617/ق
- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 06:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	496 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 20م قطعة رقم 316 شارع عرض 20 م قطعة رقم 319
رقم الصك	361515000319	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية			
رقم القطعة	318	شيك الدخول	8,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478			

شمالاً	24.8 م
جنوباً	24.8 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

فيلا زاوية تتكون من: دور (بسقف مستعار) - 2 ملحق ارضي - خيمة، الدور يتكون من: صالة - مطبخ - مجلس - 3 دورات مياه - غرفتين - غرفة ماستر بدورة مياه، ملحق 1 يتكون من: غرفة عاملة بدورة مياه ملحق 2 يتكون من: مستودع - غرفة غسيل (سقف شينكو)، خيمة 2x3

أهم المعالم القريبة:

المدرسة السابعة والثلاثون للطفولة المبكرة
طريق عمر بن الخطاب
الروضة الثانية عشر بعنيزة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 04 مايو 2026



الساعة 06:40 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	2612.50 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 134 شارع عرض 15م قطعة رقم 135 شارع عرض 18م
رقم الصك	961508006294	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	617 / ق	الحي	الخالدية			
رقم القطعة	136	شيك الدخول	6,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094500009734			

شمالاً	25 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	20 م وشطفة 7 م

الأنطوال

معلومات إضافية

فيلا تتكون من: قبو - دورين - ملحق أرضي، **القبو يتكون من:** غرفتين - صاليتين، **الدور الاول يتكون من:** مجلس - مقلط - غرفتين - 2 دورة مياه - مطبخ، **الدور الثاني يتكون من:** 5 غرفه - 2 دورة مياه - مطبخ، **ملحق أرضي يتكون من:** مشب - دورة مياه (سقف شينكو)

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك عبدالعزيز الإبتدائية الثانية والعشرون المتوسطة السابعة للبنات الثانوية الرابعة للبنات

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- وجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرفع المساحي حسب الصك ق / 147 وفي الرفع المساحي 147/
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- لا يوجد باب يفتح على الجار الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد صفوة عنيزة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



الجمعة 10:00 صباحاً
الأثنين ما بين الساعة 04:30 حتى 06:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الجمعة 01 مايو 2026
الأثنين 04 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 