

انفاذ
Infath



مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



تاريخ المزاد
26 ابريل 2026 م

مزاد
أضواء الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل إحتراقي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام .

0553637111



@M_alkade



مزاد أضواء الشرقية



تُعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 26 ابريل 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 29 ابريل 2026 م



مابين الساعة 08:00 م حتى الساعة 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
معرض سيارات	البيضاء	ضاحية الملك فهد	3000	1 / 503	49	460001403840	100,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	448.7	ش / ق / 1459	ج / 433	737901000230	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 434	837901000224	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 438	837901000226	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 441	437901000235	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 443	337901000221	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 444	437901000228	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 445	337901000236	25,000
أرض سكنية	تاروت	الرضا	400	ش / ق / 1459	ج / 446	337901000237	25,000
شقة سكنية	الدمام	النور	104.08	1 / 461	73	394051005925	10,000
شقة سكنية	الدمام	النور	215.52	ش د / 742	أ / 64	998552027679	15,000
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	187.9	ش د / 1179 / معدل 1	1954	594069000488	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	229	ش د / 742	أ / 90	598576006988	15,000
شقة سكنية	الدمام	الفردوس	187.03	747	8	994060011950	10,000
شقة سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	114.02	294 / 1	148	794010002574	10,000
شقة سكنية	الدمام	-	206.93	ش د 1305	28	394736000859	15,000
شقة سكنية	الدمام	بحر	199.3	1 / 91	ج / 775	730106024999	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

10:00 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

معرض سيارات بحي ضاحية الملك فهد وسط سوق المعارض وبالقرب من طريق الخوارزمي وطريق أبو حدربة الحيوي

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 48
غرباً قطعة رقم 50

الحدود

المساحة 3000 م²
الاستخدام تجاري
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600747164

النوع معرض سيارات
رقم الصك 460001403840
رقم المخطط 1 / 503
رقم القطعة 49

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- معرض سيارات مكون من : (ساحة مسقوفة شينكو وملحق ارضي)
مكون من مجلس ومكتبين ودورتين مياه ومطبخين وغرفة عامل

ملاحظة :-

- العقار مؤجر ويوجد عقد ايجار ورقي + تقرير واقعة ايجارية +
(تعهد بإخلاء الموقع متى ما طلب المشتري الجديد ذلك)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض سيارات

الصلك رقم/ 460001403840

رقم العقار في كتيب المزاد/ |

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض سيارات	49	ساري	1441-08-01	1451-07-30	70,000 ريال	10 سنوات	1448-01-30	1448-02-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



9:45 مساءً



2026 / 4 / 29

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً قطعة رقم 35
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

448.7 م

سكني

الرضا

25,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

737901000230

رقم المخطط ش / ق / 1459

رقم القطعة 433 / ج

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 433 / ج - وبالمستكشف قطعة رقم 433

الأطوال

شمالاً 22.17 م جنوباً 23.5 م
شرقاً 20 م غرباً 20.04 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

9:38 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 34
شرقاً قطعة رقم 31
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

400 م

سكني

الرضا

25,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

رقم الصك 837901000224

رقم المخطط ش / ق / 1459

رقم القطعة ج / 434

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 434 / ج - وبالمستكشف قطعة رقم 434

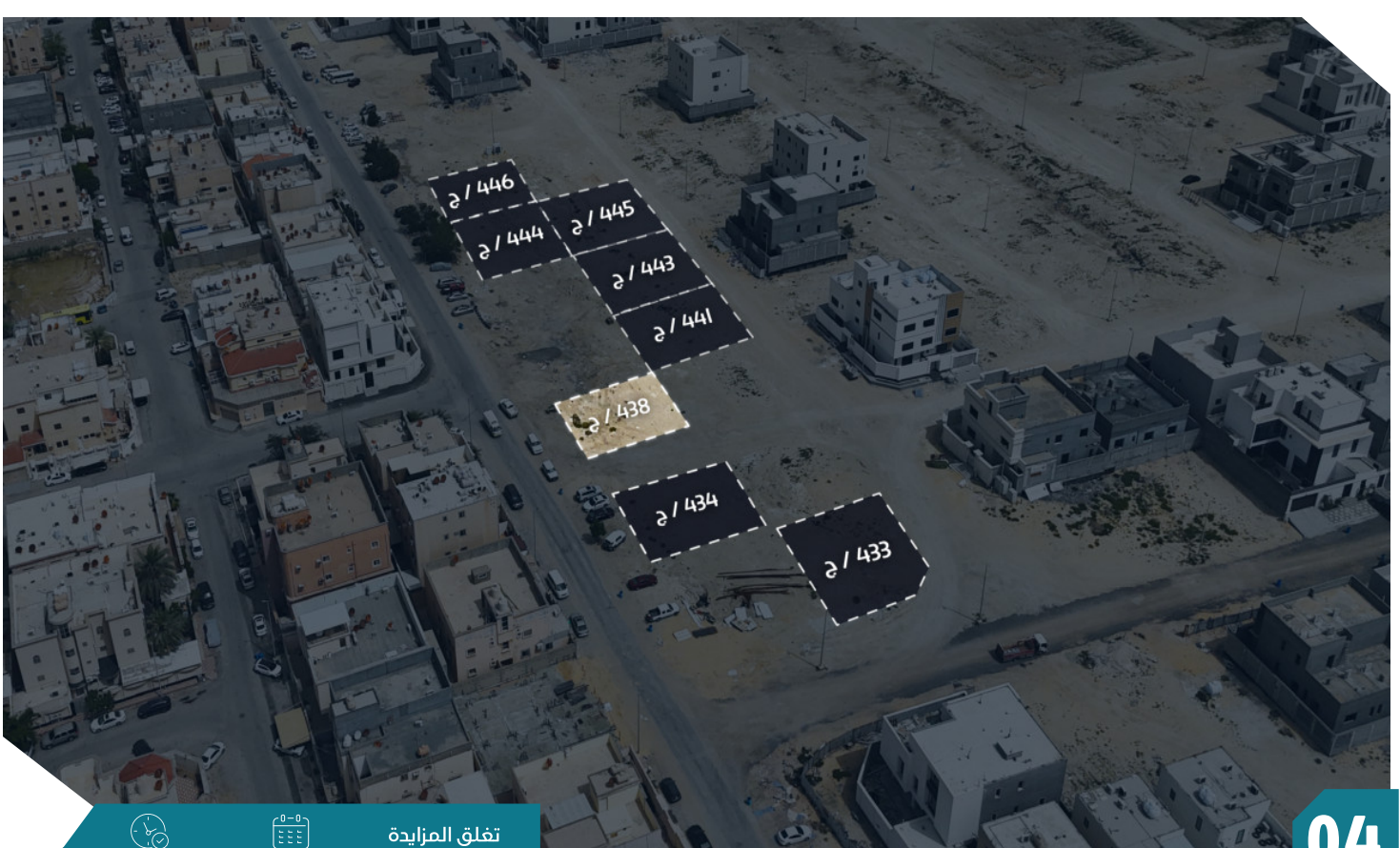
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



9:31 مساءً



2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

ارض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 30
شرقاً قطعة رقم 27
غرباً قطعة رقم 31

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام سكني
الحي الرضا
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064909

النوع أرض سكنية
رقم الصك 837901000226
رقم المخطط ش / ق / 1459
رقم القطعة ج / 438

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 438 / ج - وبالمستكشف قطعة رقم 438

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

9:24 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً قطعة رقم 27
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 26
غرباً قطعة رقم 30

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الرضا
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 437901000235
رقم المخطط ش / ق / 1459
رقم القطعة 441 / ج

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 441 / ج - وبالمستكشف قطعة رقم 441

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



9:17 مساءً



2026 / 4 / 29

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً قطعة رقم 442
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 445
غرباً قطعة رقم 441

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الرضا
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064909

النوع أرض سكنية
رقم الصك 337901000221
رقم المخطط ش / ق / 1459
رقم القطعة 443 / ج

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك 443 / ج - المستكشف قطعة رقم 443

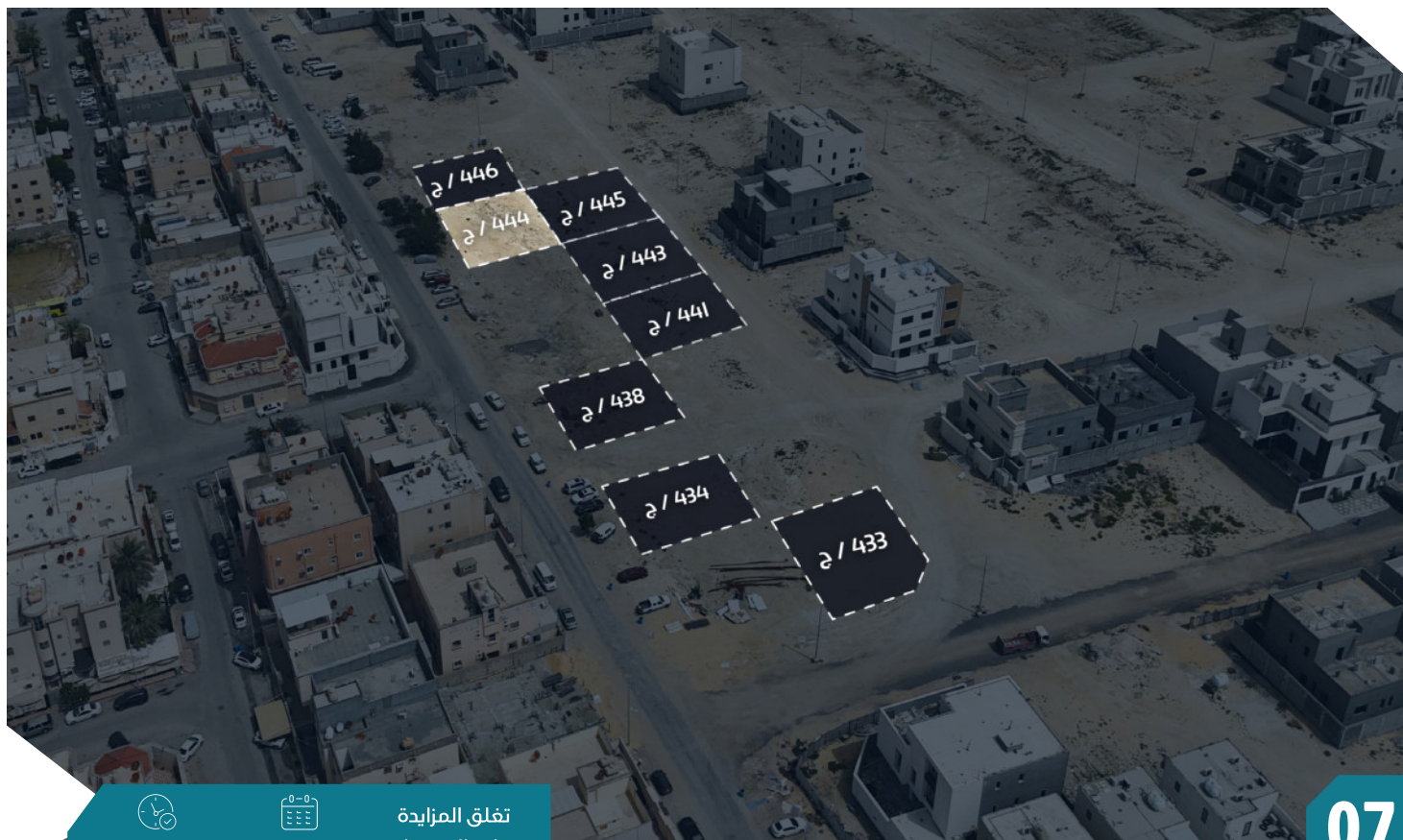
الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

9:10 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 24
شرقاً قطعة رقم 21
غرباً قطعة رقم 25

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الرضا
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 437901000228
رقم المخطط ش / ق / 1459
رقم القطعة 444 / ج

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

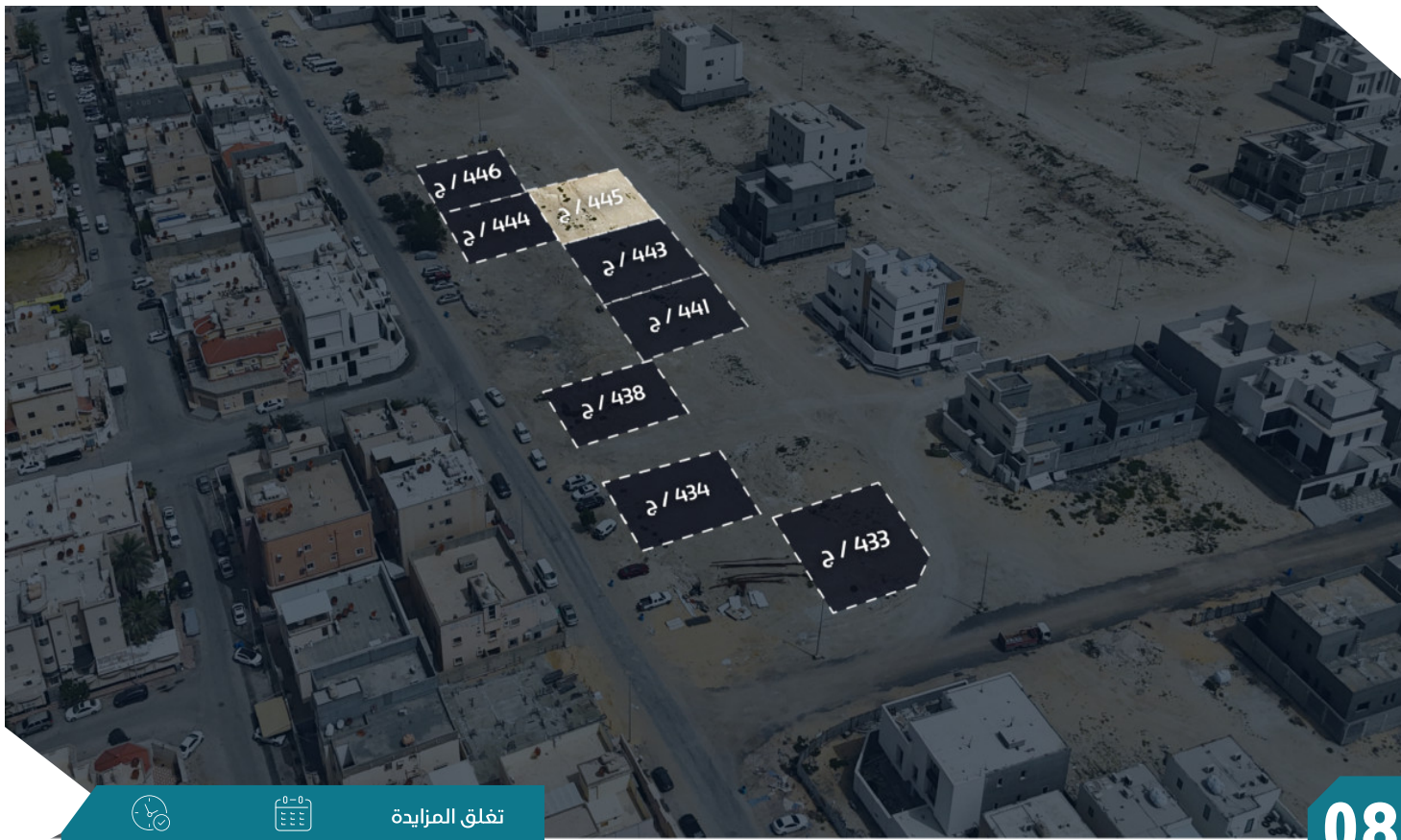
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك 444 / ج - المستكشف قطعة رقم 444

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



9:03 مساءً



2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ارض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً قطعة الأرض رقم 23
جنوباً شارع عرضه 15 م
شرقاً قطعة الأرض رقم 22
غرباً قطعة الأرض رقم 26

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الرضا
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 337901000236
رقم المخطط ش / ق / 1459
رقم القطعة 445 / ج

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

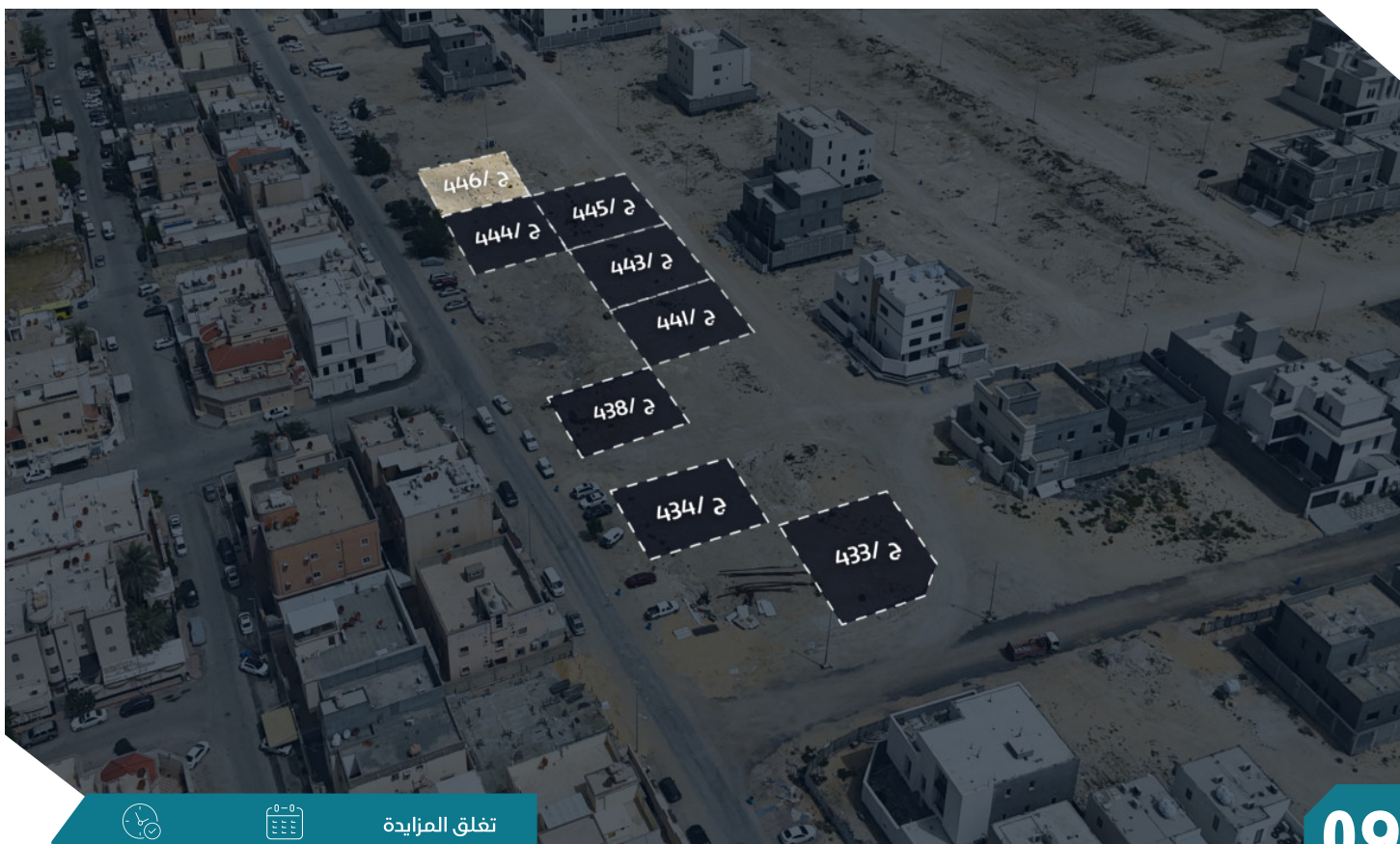
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك 445 / ج - المستكشف قطعة رقم 445

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:56 مساءً



2026 / 4 / 29

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

ارض سكنية بحي الرضا وبالقرب من حديقة حي الرضا وستي مول القطيف

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 22
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

400 م

سكني

الرضا

25,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

رقم الصك 337901000237

رقم المخطط ش / ق / 1459

رقم القطعة 446 / ج

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

معلومات إضافية

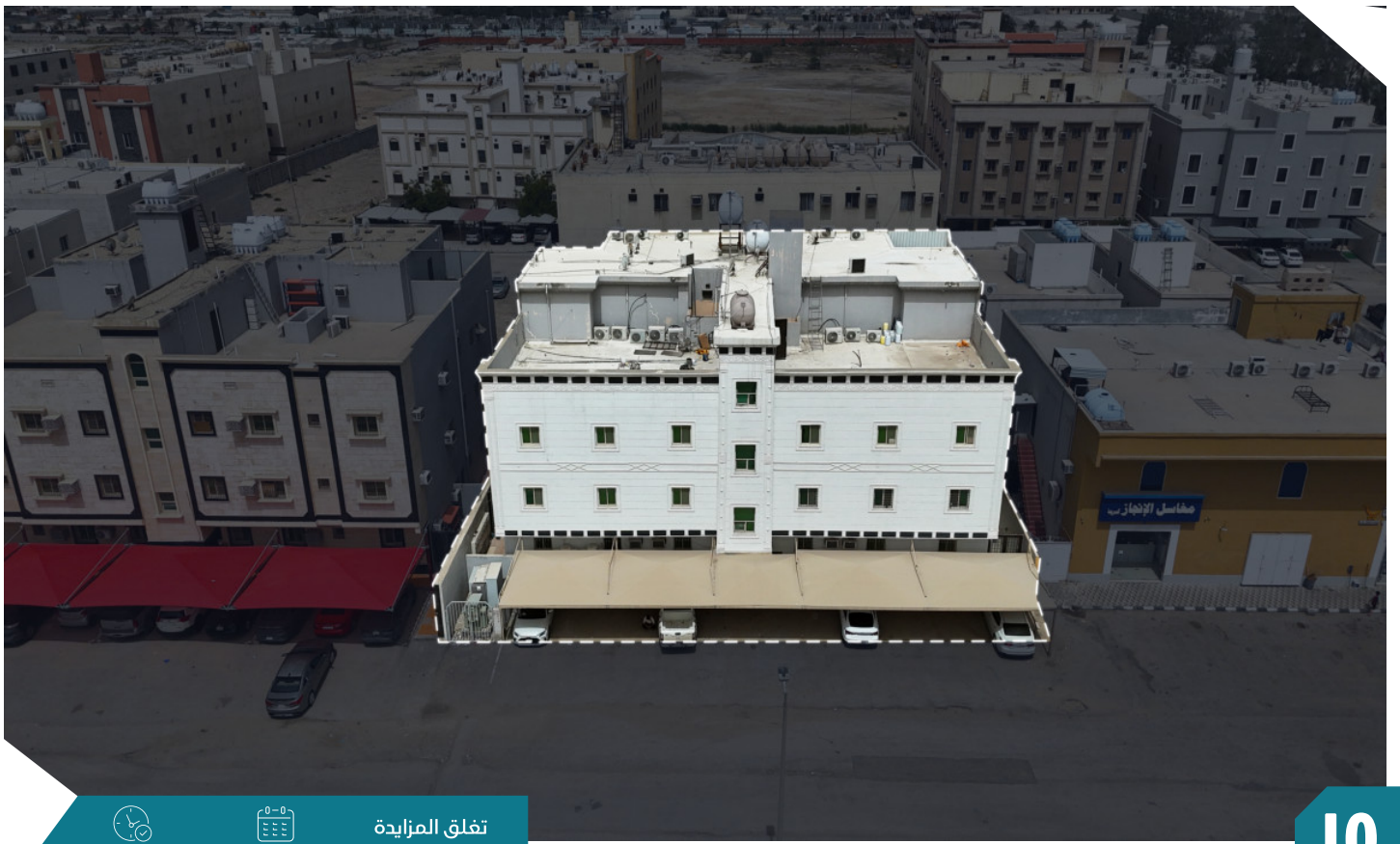
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك 446 / ج - المستكشف قطعة رقم 446

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار

8:49 مساءً
2026 / 4 / 29

وصف العقار

شقة سكنية بحي النور بمدينة الدمام وبالقرب من حديقة النور والخدمات العامة

شمالاً الوحدة رقم 2/4 ومنور 2 ومصعد
جنوباً مواقف عرض 5.5م ثم شارع عرض 20م
شرقاً ارتداد عرض 2م ثم سكن مؤذن
غرباً ممرات ودرج

الحدود

المساحة م² 104.08
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394051005925
رقم المخطط 1 / 461
رقم القطعة 73

رقم طلب التنفيذ 4010144601415894

شمالاً 13.5 م جنوباً 11.6 م
شرقاً 9.3 م غرباً 7.4 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقه 1/2 في الدور الثاني وتتكون من مجلس + غرفتين نوم + صالة + مطبخ + دورتين مياه + مستودع

الرفع المساحي

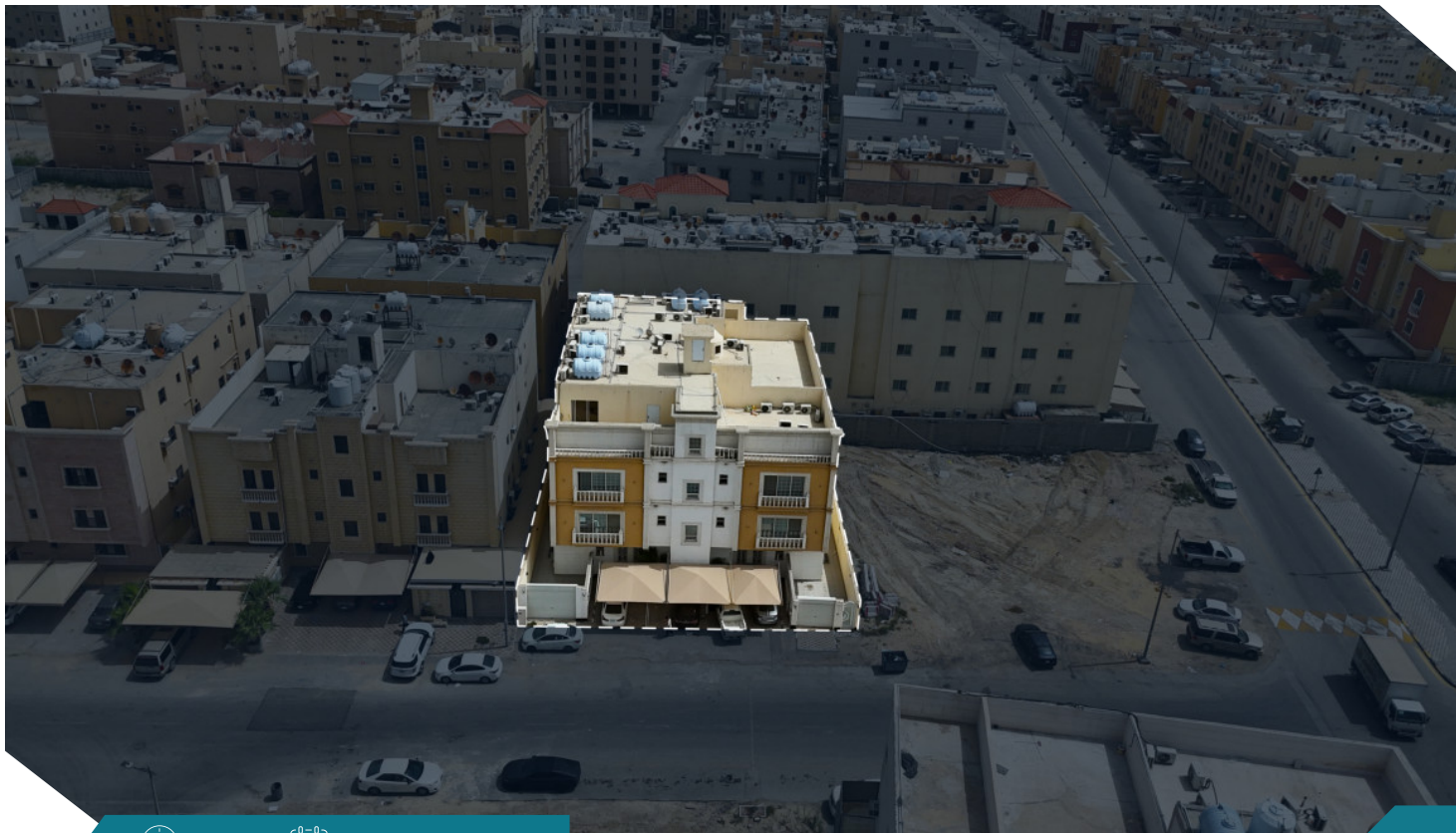
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



8:42 مساءً



2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

شقة سكنية بحي النور بمدينة الدمام وبالقرب من حديقة النور و الخدمات العامة

شمالاً الوحدة رقم 2/أ و منورا ومصعد و درج
جنوباً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 66
شرقاً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 65
غرباً ارتدادات ا ثم مواقف ثم شارع
عرض 20

الحدود

المساحة م² 215.52
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014603214131

النوع شقة سكنية
رقم الصك 998552027679
رقم المخطط 742 / ش د
رقم القطعة 64 / أ

شمالاً 25.6 م جنوباً 21.8 م
شرقاً 10.4 م غرباً 9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة رقم " أ/1 " في الدور الأرضي وتتكون من (مجلس + مقلط +
صالة + 3 غرف + غرفة غسيل + مطبخ + دورتين مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:35 مساءً



2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة سكنية بحي الشعلة بمدينة الدمام بالقرب من الحدائق و الخدمات العامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف عرض 5.50 متر يليه شارع عرض 16.00 متر
ارتداد 2 عرض 2.00 متر يليه القطعة رقم 1953
ارتداد 2 عرض 2.00 متر يليه القطعة رقم 1952
الدرج والمنور والمصعد يليه الوحدة رقم 1 / 2

الحدود

187.9 م

سكني

الشعلة

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602716599

المساحة 2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

رقم الصك 594069000488

رقم المخطط ش د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1954

شمالاً 10.83 م
جنوباً 10.83 م
شرقاً 18.8 م
غرباً 23.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة في الدور الثاني مكونة من مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:28 مساءً



2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

شقة سكنية بحي النور بمدينة الدمام وبالقرب من الحدائق والخدمات العامة

شمالاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 92
جنوباً وحدة رقم 3
شرقاً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 91
غرباً ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 م

الحدود

229 م

سكني

النور

15,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014502082103

شقة سكنية

رقم الصك 598576006988

رقم المخطط 742 ش د

رقم القطعة 90 / أ

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم 4 في الدور الأول وتحتوي على :- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفة غسيل + 3 غرف + 4 دورات مياه

ملاحظة :-

- العقار مؤجر بعقد ساري

الأطوال

شمالاً 23.5 م جنوباً 32.5 م
شرقاً 10.5 م غرباً 10.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

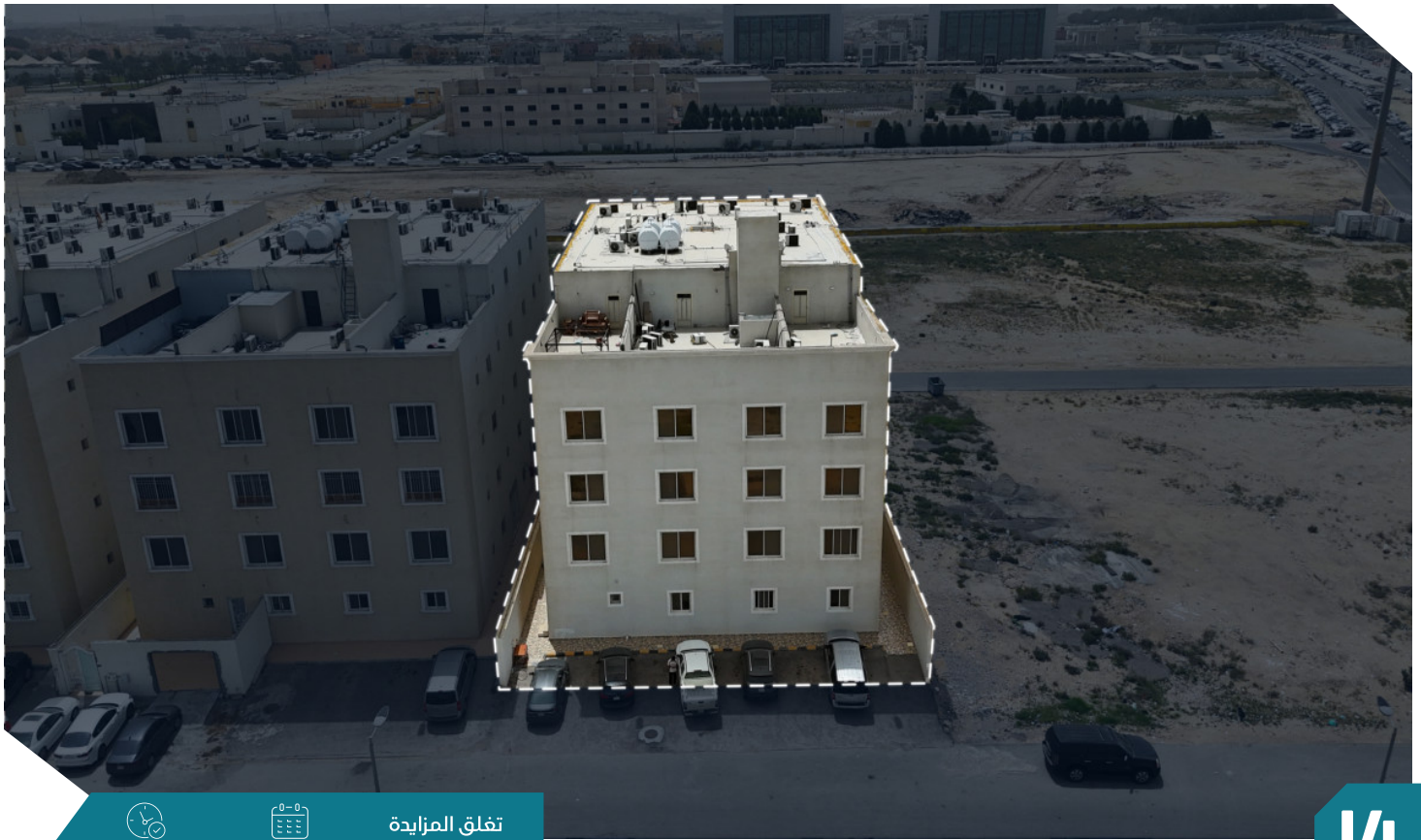
الصك رقم / 598576006988

رقم العقار في كتيب المزاد / 13

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3/1	ساري	2025-10-02	2026-10-01	28,000 ريال	سنة	2026-04-01	2026-04-02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



14

8:21 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الفردوس بمدينة الدمام وبالقرب من منتزه أرامكو البيئي 2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممرات
ارتدادات عرض 4 ثم شارع عرض 12
الوحدة رقم 3 / أ و درج و منور 2
ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 9

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

187.03 م
سكني
الفردوس
10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602512045

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
994060011950
747
8

الأطوال

شمالاً 8.15 م
جنوباً 9.15 م
شرقاً 23.9 م
غرباً 20.9 م

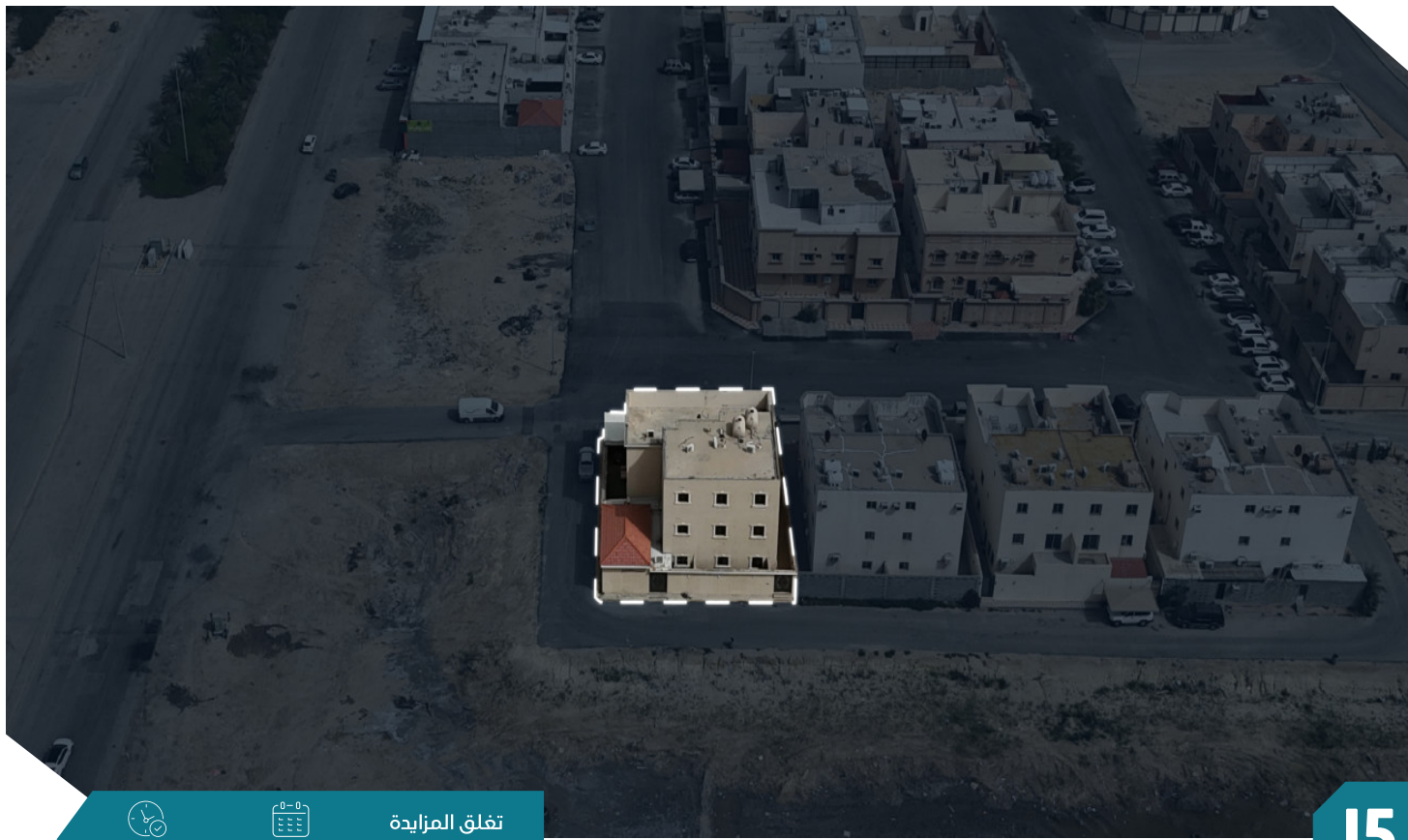
معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي وتتكون من :- مجلس + 3 غرف + صالة
+ مطبخ + 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



15

8:14 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي ضاحية الملك فهد , البيضاء وبالقرب من حديقة الضاحية

شمالاً الدرج والسطح
جنوباً ارتداد 1 عرض 2.10م يليه نافذ عرض 8م
شرقاً ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 149
غرباً ارتداد 1 عرض 6.70م يليه نافذ عرض 8م

الحدود

المساحة م² 114.02
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602792124

النوع شقة سكنية
رقم الصك 794010002574
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 148

شمالاً 1.2 م
جنوباً 12.6 م
شرقاً 8.5 م
غرباً 8.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- وحدة سكنية رقم 2 / 3 في الملحق العلوي وتتكون من :-غرفتين +
صالتين + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظة :-
- يوجد باب من الصالة يفتح على السطح المشترك لكامل سكان العمارة
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب المستكشف
الجغرافي قطعة رقم 2 / 149

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



16



8:07 مساءً



2026 / 4 / 29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الشعلة بمدينة الدمام و بالقرب من الحدائق و الخدمات العامة

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

394736000859

رقم المخطط

ش د 1305

رقم القطعة

28

المساحة م²

206.93 م

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014603097030

الحدود

شمالاً

سطح 2 و 3 والدرج والمصعد ومنور ا و 2

جنوباً

ارتداد ا و 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 30

شرقاً

ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 27

غرباً

سطح 3

الأطوال

شمالاً

26.9 م

شرقاً

11.7 م

جنوباً

21.3 م

غرباً

6.9 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة رقم 3/1 في الدور الثالث (الملحق العلوي) وتتكون من
مجلس + صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- اسم الحي حسب المستكشف حي الشعلة
- العقار مؤجر بعقد ساري

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: شقة سكنية

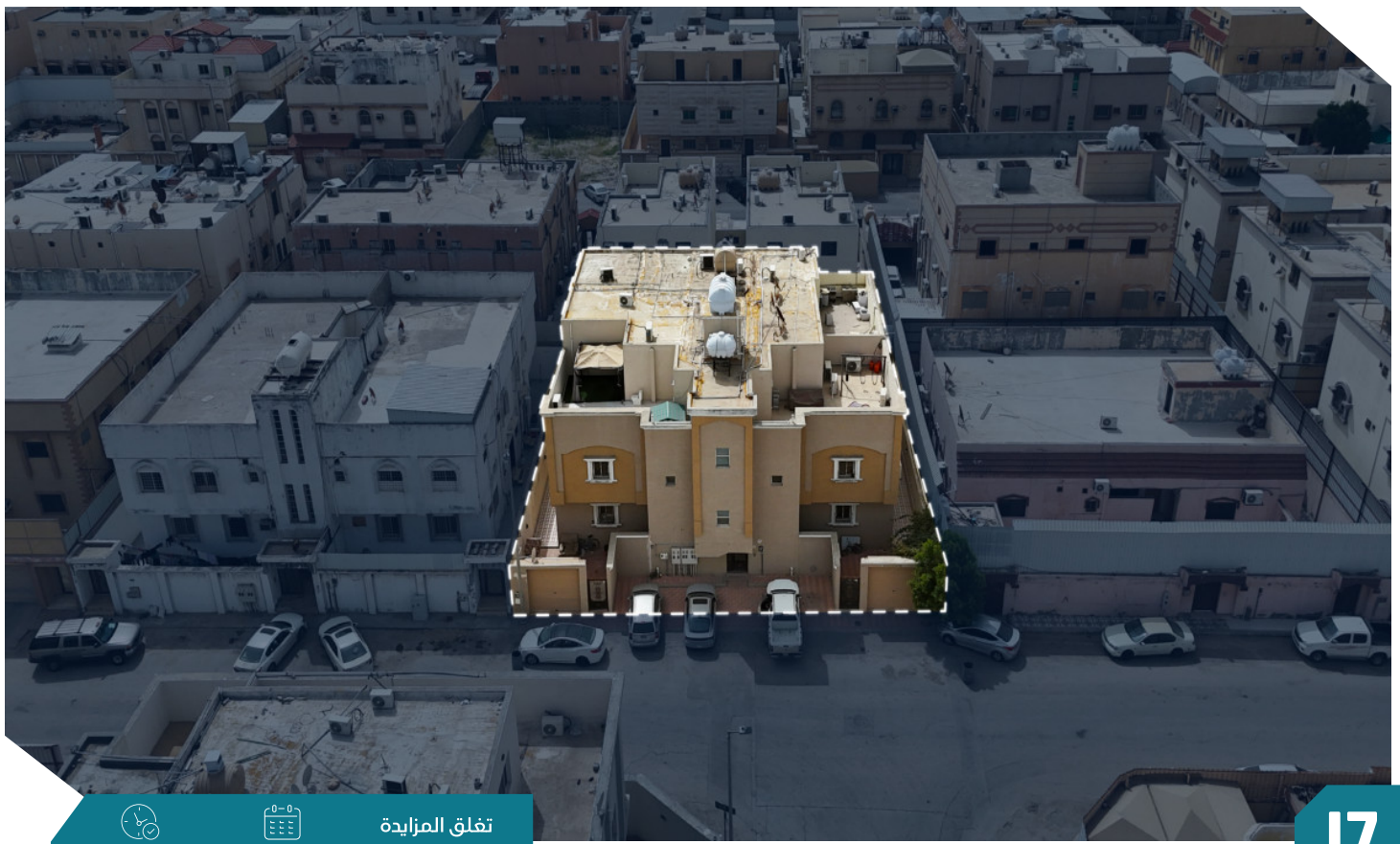
الصك رقم: 394736000859

رقم العقار في كتيب المزاد: 16

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3/1	ساري	2023-09-01	2028-08-31	30,000 ريال	5 سنوات	2026-08-31	2026-09-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



17

8:00 مساءً

2026 / 4 / 29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي بدر بمدينة الدمام وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً قطعة الأرض رقم 23
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة الأرض رقم 22
غرباً قطعة الأرض رقم 26

الحدود

المساحة م² 199.3
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014703244538

النوع شقة سكنية
رقم الصك 730106024999
رقم المخطط 1 / 91
رقم القطعة 775 ج

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- الشقة رقم " 5 " في الملحق العلوي وتتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان وصف الحد الجنوبي حسب الصك (ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 776) وحسب المستكشفات (ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 1/776 والقطعة رقم 2/776) رقم المخطط حسب الصك : " 1 / 91 " ، وحسب مستكشف الأمانة " 1 / 91 المعدل "

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أضواء الشرقية)
والدخول للمشاركة



أُمنح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 08:00 م - 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 26 ابريل 2026
ينتهي الاربعاء 29 ابريل 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0553637111

