



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة جَنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جَنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد مزارع ضرماء2



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 4 / 5 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 6 / 5 / 2026 م



من 4:30 الى 5:50 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	ضرماء	-	4,000 م	نجد حي دياراب	78	314203004300	400494700039722	25,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	4,000 م	الشعلة / 2	2689	425003006810	400504700043312	15,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	4,200 م	الشعلة / 2	2702	325007002247	400504700045585	15,000
مزرعة	المزاحمية	-	4,800 م	الشعلة / 2	904	425004000450	400454700042445	25,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	5,910 م	الشعلة / 2	2695	625002008820	400504700045584	20,000
أرض زراعية	ضرماء	35 كم غرب ضرماء	52,000 م	180 - د	8	960684018810	-	25,000
أرض زراعية	المزاحمية	10 كم غرب المزاحمية	55,530 م	206 ب	1	960647002001	-	150,000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	الجلة	635,575 م	158	3	660684001710	400504700043919	150,000
أرض زراعية	ضرماء	-	2,399,297 م	-	بدون	460654008517	-	550,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 6

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	314203004300	الاستخدام	4,000 م ²	جنوباً	زراعي
رقم المخطط	نجد حى ديراب	الحي	-	شرقاً	-
رقم القطعة	78	شيك الدخول	25,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

معلومات إضافية

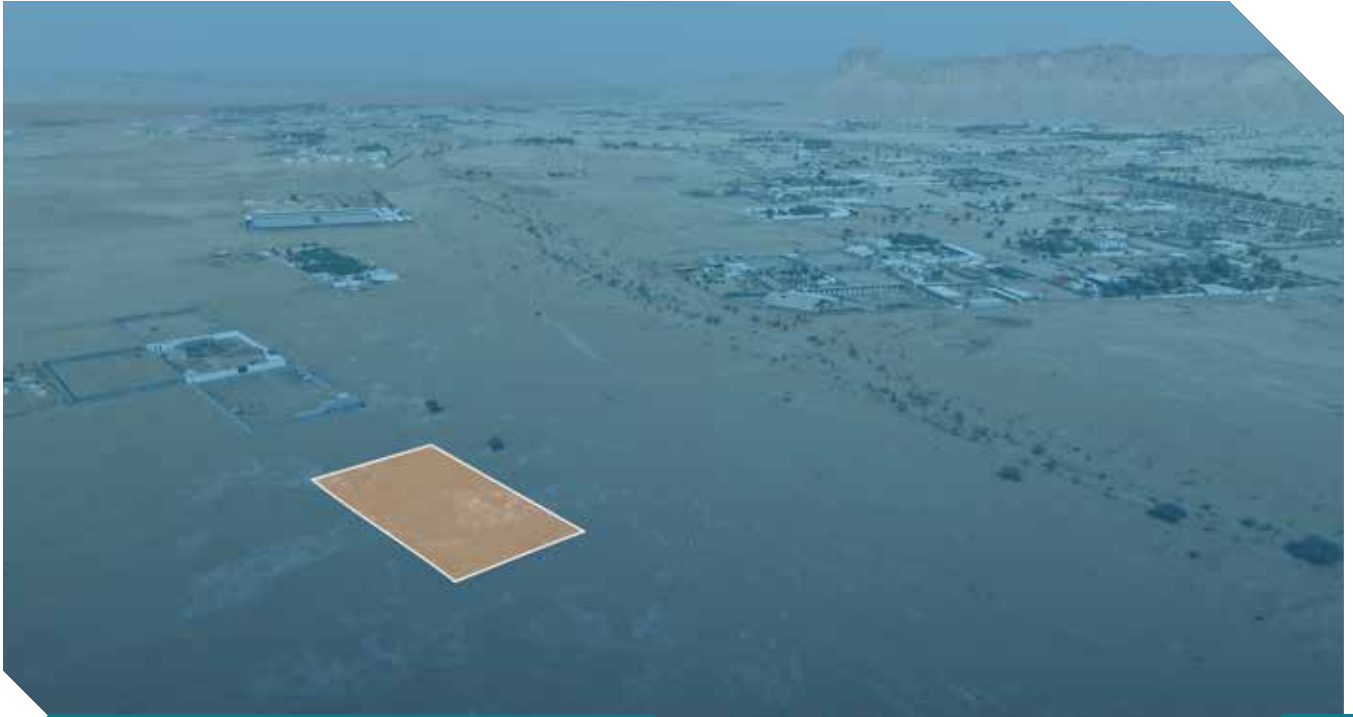
ملاحظات:

-توجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود الملكية من الجهتين الجنوبية والغربية.

أقرب المعالم:

قريب من
نادي ديراب للفولف
25- د

قريب من
مركز الملك عبد العزيز
للخيل العربية الأصيلة
10- د



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 6

4:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2687
رقم الصك	425003006810	الاستخدام	4,000 م	جنوباً	شارع عرض 15.00 م
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15.00 م
رقم القطعة	2689	شيك الدخول	15,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 2690

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

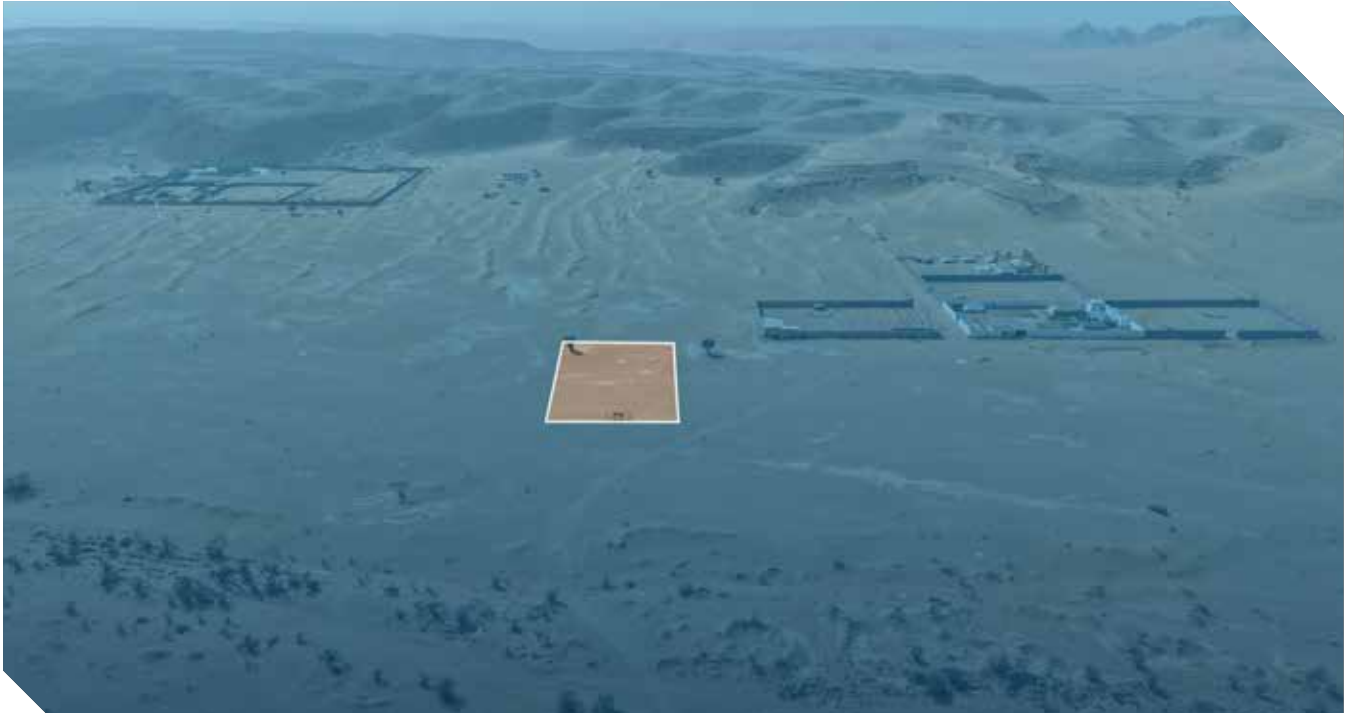
الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 6

4:50 مساء

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	ارض	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	325007002247	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 2703
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	شرقاً	قطعة رقم 2700
رقم القطعة	2702	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 2704

4,200 م²
زراعي
-
15,000 ج.د

الحدود

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 70 م
غرباً 70 م

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:00 مساءً

2026 \ 5 \ 6

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، ومقام عليها مبانٍ قائمة تمثل فرصة مناسبة للاستخدام الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	مزروعة	المساحة م ²	4,800 م ²	شمالاً	قطعه رقم 902
رقم الصك	425004000450	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعه رقم 906
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	904	شيك الدخول	25,000 ج.د.	غرباً	قطعه رقم 903

شمالاً 80م
جنوباً 80م
شرقاً 60م
غرباً 60م

الأطوال

معلومات إضافية

- **مقام على الأرض مبانٍ عبارة عن استراحة مكونة من قسمين:**
- القسم الأول: 3 غرف، مطبخ، مجلس، مقلط، 3 دورات مياه.
- القسم الثاني: 3 غرف، مطبخ، مجلس، مقلط، 3 دورات مياه.
- **ملحقات إضافية:** مستودع، غرفة عامل، دورة مياه، ومظلات بسقف شينكو.
- **ملحوظة مهمة:** يوجد بتران ارتوازيان داخل الأرض، إضافة إلى أشجار نخيل وحظائر أغنام.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحدود، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 6

5:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	625002008820	5,910 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2694
رقم المخطط	الشعلة / 2	زراعية	جنوباً	شارع عرض 20 م + حرم الوادي
رقم القطعة	2695	-	شرقاً	قطعة رقم 2692 و 2693
		20,000 م ²	غرباً	قطعة رقم 2697

الأنطوال	الأنطوال
شمالاً 60م	شمالاً 60م
جنوباً 60.5م	جنوباً 60.5م
شرقاً 111م	شرقاً 111م
غرباً 86م	غرباً 86م

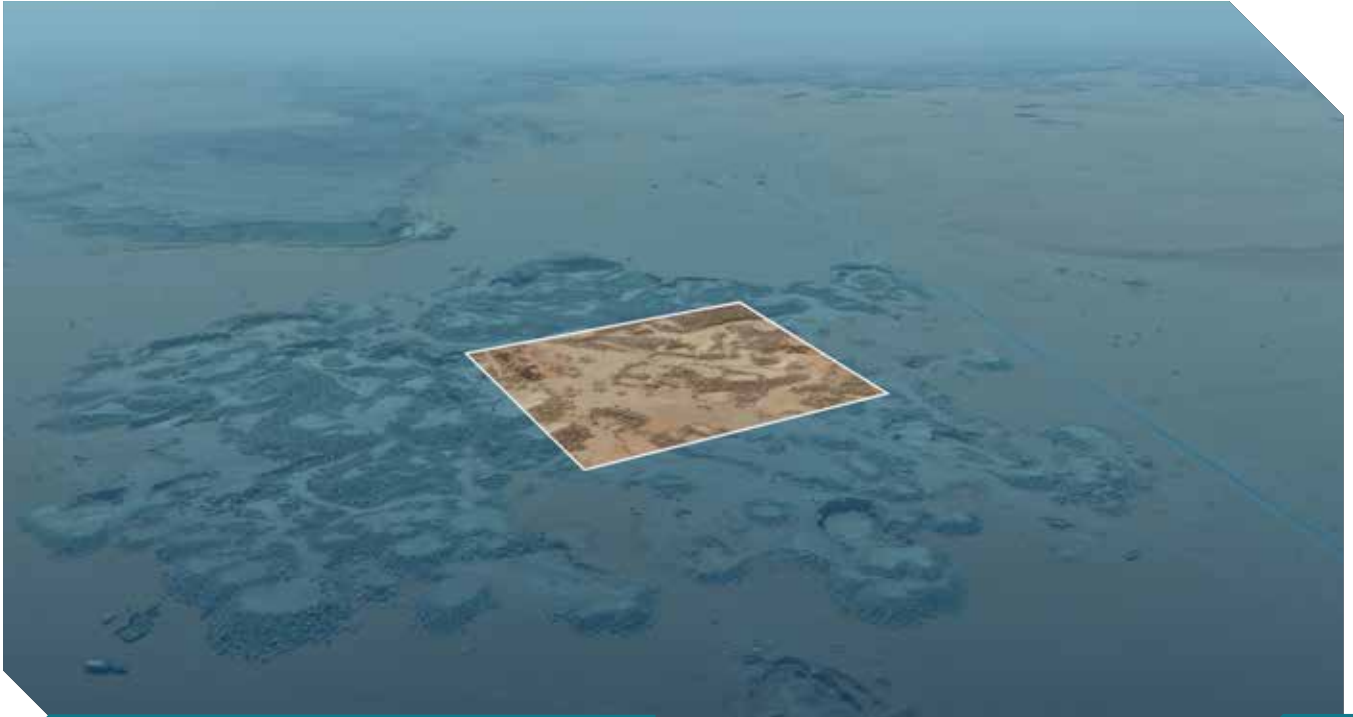
معلومات إضافية

ملاحظة مهمة:
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في المساحة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 6

5:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	أرض	المساحة م ²	52,000م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	960684018810	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	180- د	الحي	35 كم غرب ضرماء		شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	8	شيك الدخول	25,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 11 و 12

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 260 م
غرباً 260 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ **ملاحظة مهمة:**
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى ضرماء
30- د



أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

الأطوال

شمالاً	371م
جنوباً	275م
شرقاً	88م
غرباً	300م

■ **ملاحظة مهمة:**

أقرب المعالم:

قريب من طريق مكة المكرمة 3-
قريب من طريق الملك عبدالعزيز 8-

صور إضافية



5:40 مساءً

2026 \ 5 \ 6

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ملك جار وشارع عرض 204م
رقم الصك	660684001710	الاستخدام	635,575م	جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	158	الحي	زراعي	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	الجلة	غرباً	شارع عرض 50م
			150,000		

الأطوال	شمالاً
1620.89م	
جنوباً	1546.27م
شرقاً	402.78م
غرباً	401.25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع في الجهتين الشرقية والغربية غير مسفلت على الطبيعة.
- توجد أعمدة كهرباء داخل حدود الملكية ممتدة من الجهة الشمالية إلى الجهة الجنوبية.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية.

ملاحظة مهمة:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
متنزه نواحي للحياة البرية
ورحلات الاستكشاف
25- ر



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 6

5:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، تمثل فرصة مناسبة للراغبين في الاستثمار الزراعي أو التملك طويل الأمد.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,399,297 م ²	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	460654008517	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك جار	شرقاً أرض فضاء يليها جبل
رقم المخطط	-	الحي	-	غرباً ملك جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	550,000 ج.د.		

الأطوال	شمالاً 2821.65 م
جنوباً 3515.15 م	
شرقاً 1607 م	
غرباً 888.60 م	

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- استخدام العقار زراعي.
- يوجد بئر وبركة وأنابيب مخصصة للآبار داخل العقار.

ملاحظة مهمة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في المساحة و الحدود و الأطوال ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من طريق ضرماء 5- ر	قريب من طريق الطائف	قريب من مستشفى ضرماء 20- ر	قريب من روضة سمحان 5- ر
قريب من مخطط أم الطي	قريب من جبل قرادان		

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:30 إلى 5:50 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 4 مايو 2026
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 6 مايو 2026



منصة
مباشرة للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزارع ضرماء2)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية