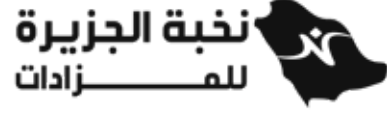




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

0504449934 / 0533908269 / 0505397332



@nkajazierah



مزاد بساتين حائل



تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الثلاثاء 28 أبريل 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 30 أبريل 2026



05:00 م إلى 7:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 عمارة سكنية تجارية	حائل	المجمع	1,650	462	708 709	742101000383 642111011899	100,000
02 أرض سكنية تجارية	حائل	الوادي	780	1000	2150	360627003157	25,000
03 محلات تجارية	حائل	سماح	83.75	بدون	بدون	460678003263	20,000
04 فيلا سكنية	حائل	الرصيف	870.75	940	2124	242104007221	50,000
05 أرض مسورة	حائل	الزبارة	812.08	-	بدون	242111003550 342120005528	10,000
06 فيلا سكنية	حائل	الزبارة	829	-	بدون	942102007647	25,000
07 عمارة سكنية تجارية	حائل	البادية	282	228	أ / 74	960678003837	10,000
08 فيلا سكنية	حائل	السلام	712.50	473	52	942102005704	30,000
09 أرض سكنية	حائل	الوادي	780	1000	2157	360677003658	20,000
10 فيلا سكنية (عظم)	حائل	الرصيف	735	940	2122	342109005261	25,000
11 فيلا سكنية	حائل	السويقلة جديد	516.64	2522	2 / 1 / 44	295607004975	25,000
12 فيلا سكنية	حائل	اجاء	220 مشاع من 440	445	900	360626002341	20,000
13 بيت طيني	حائل	جوهرة الوسيطا	317.12 مشاع من 634.25	بدون	بدون	960625004498	5,000
14 فيلا سكنية (عظم)	حائل	السويقلة	400	2545	166	995606009989	5,000
15 أرض سكنية	الغزالة	الغزالة	700	1341	595	994578000146	1,000
16 محلات تجارية ومستودع	الحائط	الفقرة	320	-	بدون	360651002821	20,000



05:00 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ثلاثة أدوار + ملاحق أرضية وملحق علوي
الدور الارضي مكون من 5 غرف + 3 مجالس + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور الاول مكون من 10 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه
الدور الثاني مكون من 10 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من 5 غرف + 3 دورات مياه
الملحق الارضي مكون من 6 غرف + 3 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	742101000383	1,650 م ²	642111011899
رقم القطعة	462	سكني تجاري	
	708	المجمع	
	709	شيك الدخول	
		رقم طلب التنفيذ	
		100,000 ريال	
		403094700064589	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تقشرات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية باجزاء من العقار.
- الحد الجنوبي: الصك: قطعة رقم 707 + حديقة - المستكشف: قطعة رقم 707 + قطعة ارض بدون والاستعمال حسب المستكشف الخدمات العامة.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك: المجمع - المستكشفات: الاثير.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

الطك رقم: 642111011899
شارع عرض 25 م الطول: 25 م

الطك رقم: 742101000383
شارع عرض 25 م الطول: 25 م

جنوباً

الطك رقم: 642111011899
حديقة الطول: 25 م

الطك رقم: 742101000383
قطعة رقم 707 الطول: 25 م

شرقاً

الطك رقم: 642111011899
قطعة رقم 708 الطول: 33 م

الطك رقم: 742101000383
قطعة رقم 706 الطول: 33 م

غرباً

الطك رقم: 642111011899
شارع عرض 20 م الطول: 33 م

الطك رقم: 742101000383
قطعة رقم 709 الطول: 33 م



05:10 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء بواجهة شمالية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 2157
قطعة رقم 2149
قطعة رقم 2151

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 م
26 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

780 م²
سكني تجاري
الوادي
25,000 ريال
403094700069455

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360627003157
1000
2150

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية وهي محل اورنج مبنى تجاري مكون من دورين صالة عرض.

النوع	محللات تجارية	المساحة م ²	83.75 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 410
رقم الصك	460678003263	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم 412
رقم المخطط	بدون	الحي	سماح		شرقاً	قطعة رقم 200
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700064768			

الأطوال	شمالاً	18.5 م
جنوباً	18.5 م	
شرقاً	20 م	
غرباً	20 م	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- طول الحد الشمالي خريطة الهوية العقارية : 5.99 م - الطبيعة : 8.25 م
- طول الحد الجنوبي حسب خريطة الهوية العقارية : 5.99 م - الطبيعة : 8.25 م
- طول الحد الشرقي حسب خريطة الهوية العقارية : 14.04 م - الطبيعة : 15 م
- طول الحد الغربي حسب خريطة الهوية العقارية : 14.04 م - الطبيعة : 15.20 م
- المساحة البورصة العقارية : 83.75 م² - الطبيعة : 124.57 م²
- الحد الجنوبي حسب خريطة الهوية العقارية : جار مواقف سيارات + شارع عرض 25 م , الطبيعة : ملك الغير
- قطعة الارض معرفه على المستكشفات بدون رقم قطعه وبتخطيط مختلف عن الطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية ثلاثية أدوار:
الدور الارضي مكون: من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه
الدور الاول مكون: 5 غرف+ صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
الدور المتكرر مكون: 5 غرف+ صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2125
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2122

الحدود

شمالاً 26.24 م
جنوباً 25 م
شرقاً 32 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة م² 870.75
الاستخدام سكني
الرصيف
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700064589

النوع فيلا
رقم الصك 242104007221
رقم المخطط 940
رقم القطعة 2124

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الحد الجنوبي: الصك قطعة رقم 2125 - المستكشف قطعة رقم 2125 / 1 والقطعة رقم 2125 / 2.
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء مسورة بواجهة شمالية

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	812.08 م ²
رقم الصك	242111003550	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	342120005528	الحي	الزبارة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700064589

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

الصك رقم: 342120005528
شارع عرض 7.40 م الطول: 20.40 م

الصك رقم: 242111003550
شارع عرض 7.30 م الطول: 20 م

جنوباً

الصك رقم: 342120005528
ملك الغير الطول: 20.40 م

الصك رقم: 242111003550
ملك الغير الطول: 20 م

شرقاً

الصك رقم: 342120005528
ملك الغير الطول: 20.20 م

الصك رقم: 242111003550
ملك الغير الطول: 20 م

غرباً

الصك رقم: 342120005528
ملك الغير الطول: 20.20 م

الصك رقم: 242111003550
ملك الغير الطول: 20 م





05:50 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي
الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه
الدور الاول مكون من 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه
الملحق الارضي مكون من مجلسين + 2 دورة مياه

ملك الغير والبعض من ملك الغير	شمالاً
شارع عرض 7.40 م	جنوباً
شارع عرض 7.15 م	شرقاً
ملك الغير	غرباً
40.25 م	شمالاً
40.25 م	جنوباً
20.60 م	شرقاً
20.60 م	غرباً

الحدود

الأطوال

829 م²

سكني

الزيارة

25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700064589

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

النوع

رقم الصك 942102007647

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشفات
- الحد الشمالي الصك: ملك الغير والبعض من ملك الغير - مستكشف الامانة: قطعة رقم 98935 و 98937 وجزء من قطعة رقم 98939 - مستكشف بلدي: قطع بدون.
- الحد الغربي الصك: ملك الغير - مستكشف الامانة: قطعة رقم 98925 - مستكشف بلدي: بدون.
- رقم القطعة الصك: بدون - مستكشف حائل: قطعة رقم 98921 - مستكشف بلدي: بدون.
- رقم المخطط الصك: بدون - مستكشف حائل: مخطط رقم 320 - مستكشف بلدي: مخطط رقم 320.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً

2026/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول:
الدور الارضي مكون من: شقة مكونه من صالة و3 غرف و حمام و مطبخ وجزء مطعم 4 فتحات
الدور الاول مكون من: شقتين كل شقة مكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرفة و 2 حمام

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 229
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 227

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 282
الاستخدام سكني تجاري
الحي البادية
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600046280

النوع عمارة
رقم الصك 960678003837
رقم المخطط 228
رقم القطعة 74 / أ

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان واثار رطوبة وتكسرات بالسقف في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم.
- يوجد باب للشقه بالدور الارضي يفتح على الشارع.
- اسم الحي حسب الصك البادية وحسب المستكشفات العزيزية.
- رقم المخطط: الصك: 74 / أ - المستكشفات 74.
- رقم القطعة: الصك: 228 - المستكشفات: 2281.
- المساحة: الصك: 282 م² - المستكشفات وحسابيا 300 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/04/30

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين + ملحق ارضي:
الدور الارضي مكون من : 2 مجلس + مقلط + صاله + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورة مياه
الدور الاول مكون من : صاله + 5 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه
الملحق الارضي مكون من : مجلس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 54
شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 51

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
28.50 م
28.50 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

712.50 م²
سكني
السلام
30,000 ريال

403094600046280

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
942102005704
473
52

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات بكامل العقار والعقار يحتاج إلي صيانته.
- الحد الجنوبي الصك : شارع عرض 20 م - الطبيعة : مواقف ثم شارع عرض 17 م والمستكشفات : مواقف عامه ثم شارع عرض 20 م.
- الحد الشرقي الصك : شارع عرض 20 م - الطبيعة : شارع عرض 19 م - المستكشفات : شارع عرض 20 م
- يوجد صندوق خدمات هاتف بالجبهة الشمالية الشرقيه داخل حدود الملكية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:20 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2150
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2156
قطعة رقم 2158

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 780
الاستخدام
السكني
الوادي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700069455

النوع
أرض
رقم الصك 360677003658
رقم المخطط 1000
رقم القطعة 2157

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



10

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2026/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي:
الدور الارضي مكون من: مجلسين + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2123
شرقاً قطعة رقم 2124
غرباً قطعة رقم 2120

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة م² 735
الاستخدام سكني
الحي الرفص
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700064589

النوع فيلا (عظم)
رقم الصك 342109005261
رقم المخطط 940
رقم القطعة 2122

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار قيد الإنشاء.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
الحد الجنوبي الصك: قطعة رقم 2123 - المستكشف: قطعة رقم 2123 / 1 + قطعة رقم 2 / 2123
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

06:40 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من: دور أرضي ملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من: مجلسين + صالة + مقلط + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه
الملحق الأرضي يتكون من: مجلس + دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 45+43
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1/1/44
قطعة رقم 3/1/44

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16 م
16.01 م
32.50 م
32.08 م

الحدود

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

516.64 م²
سكني
السويقلة جديد
25,000 ريال
401044601342664

النوع

فيلا

رقم الصك

295607004975

رقم المخطط

2522

رقم القطعة

2 / 1 / 44

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات في جدار الملحق الأرضي واحدى الغرف وسقف احدى دورات المياه يحتاج الى اعمال جبسيات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06:50 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين معزولات مكونة من : ١١ غرفة و صاليتين و مطبخين و 7 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 902
قطعة رقم 898
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 903

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الحدود

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

220 مشاع من 440
سكني
اجاء
20,000 ريال
402014700753462

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
360626002341
445
900

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الحد الغربي للصك: قطعة رقم 903 - المستكشف: قطعة رقم 901.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



13

07:00 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت طيني متهالك مكون من 6 غرف.

النوع	بيت طيني	المساحة م ²	317.12 مشاع من 634.25	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	960625004498	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة جار	
رقم المخطط	بدون	الحي	جوهرة الوسيطا	شرقاً	قطعة جار	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة جار	
		رقم طلب التنفيذ	403094700064768			

الأطوال	شمالاً	24.50 م
	جنوباً	24.90 م
	شرقاً	26.70 م
	غرباً	24.50 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مبنى طيني متهالك.
- نصيب البيع 317.12 م² مشاع من 634.25 م² وليس كامل العقار
- يوجد خزان مياه ارضي.
- لا تتوفر خدمات في العقار.
- المساحة الاجمالية الصك: 634.25 م² - الطبيعة: 631.28 م² - حسابيا: 631 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



14

07:10 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي تحت الانشاء
الدور الارضي مكون من: مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 165
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 164
قطعة رقم 168

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي السويقة
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700754894

النوع فيلا (عظم)
رقم الصك 995606009989
رقم المخطط 2545
رقم القطعة 166

معلومات إضافية

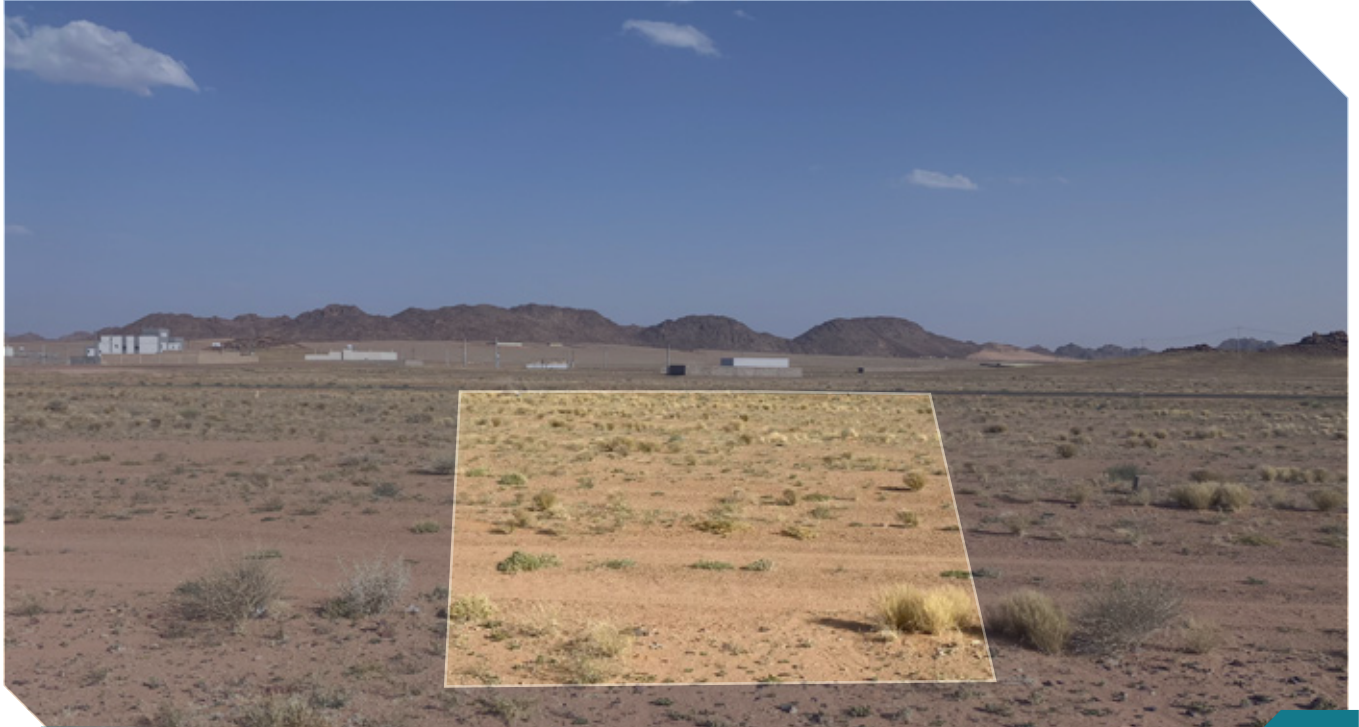
■ ملاحظات:

- العقار قيد الإنشاء.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



15

07:20 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 593
قطعة رقم 597
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 594

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 700
الاستخدام
سكني
الغزالة
حي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014700753456

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

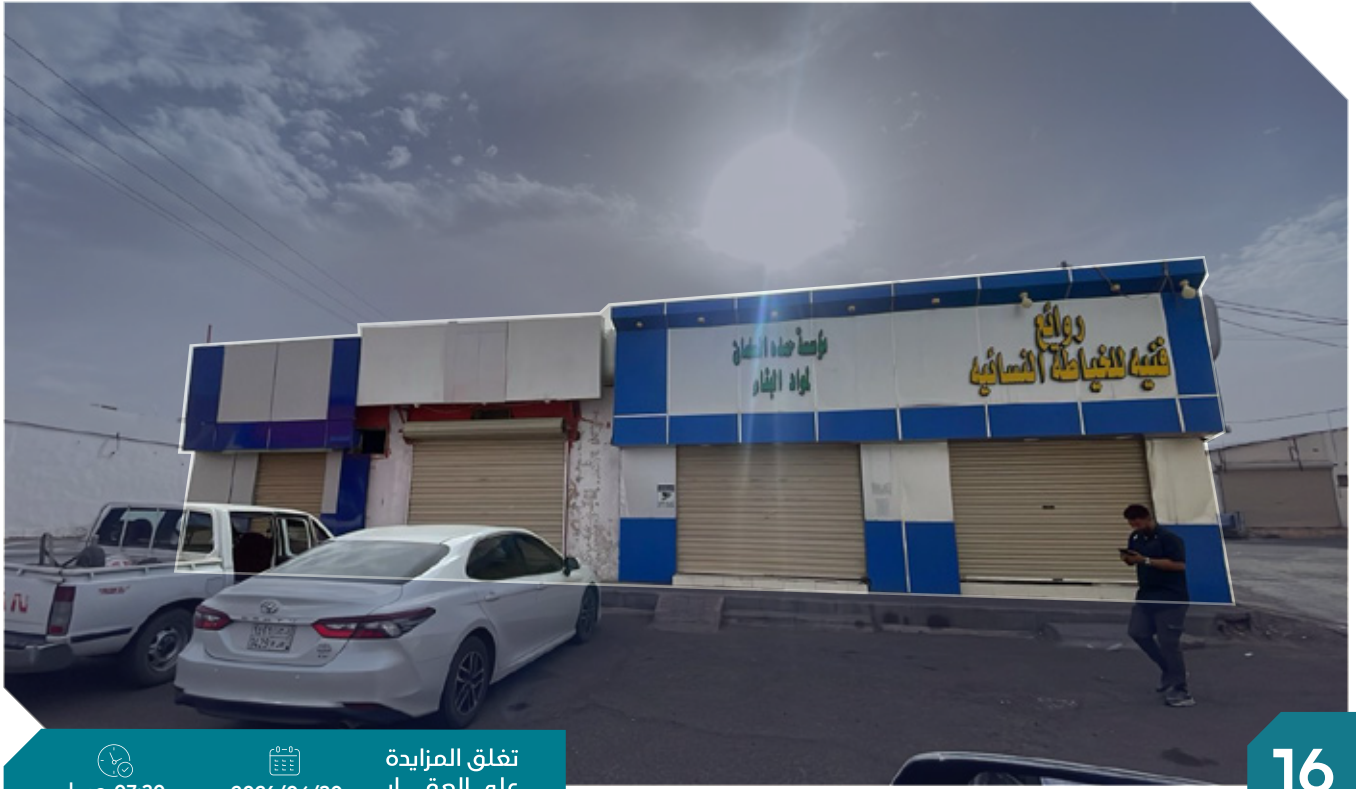
أرض
994578000146
1341
595

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً

2026/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار
العقار عبارة عن محلات تجارية + مستودع بسقف من الشينكو

شمالاً شارع أسفلت عرض 8 م
جنوباً شارع أسفلت عرض 12 م
شرقاً شارع أسفلت عرض 18 م
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 63.15 م
جنوباً 65.3 م
شرقاً 68.17 م
غرباً 76.71 م

الأطوال

المساحة م² 320
الاستخدام سكني
الحي الفقرة
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700066761

النوع محلات تجارية ومستودع
رقم الصك 360651002821
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد الكتروني ساري.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض:
- الصك: 320 م² - الطبيعة 347.19 م² - وحساباً 4623.53 م².
- يوجد اختلاف اسم الحي:
- الصك: الفقرة - المستكشف: السلام.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (بساتين حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات

إلى الخميس
30 أبريل 2026
م 05:00 إلى م 07:30

من الثلاثاء
28 أبريل 2026
10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0504449934 - 0533908269 - 0505397332

Nkaljazierah ✕