

إنفاذ
Infath



مشاج
ASHAB
العقارية

تاريخ المزاد
من الاثنين 2026 / 05 / 04
إلى الأربعاء 2026 / 05 / 06

آفاق
الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم
الإنجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة
المدى.

920000720



www.ashab.sa



[@findashab](https://www.instagram.com/findashab)



آفاق الرياض



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:10 مساءً



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الاثنين 04 / 05 / 2026م
ينتهي يوم الأربعاء 06 / 05 / 2026م



منصة المباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	الرياض	النسيم	775	911	890	360611007349	50,000
02 أرض سكنية	الرياض	الشعلة	2000	3214	853	9292060946900000	30,000
03 استراحة	الرياض	المعيزلية	1750	2997	346 + 348	3155562960400000 1308479692600000	150,000



01

2026 / 05 / 06
الساعة 5:00 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي وتحتوي على:

- الملحق الأرضي مجلس - دورة مياه - مستودع.
- الدور الأرضي مكون من مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف - مطبخ مع مستودع - دورتين مياه.
- الدور الأول شقتين الشقة الأولى مكونة من مجلس - صالة - مطبخ - صالون - غرفة - دورتين مياه.
- الشقة الثانية مكونة من مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورت مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفتين (سقف مسلح) / دورت مياه - صالة - مطبخ (سقف شينكو).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 978
قطعة رقم 982
قطعة رقم 981
شارع عرض 10

الحدود

المساحة 2م 775

الاستخدام سكني

الحي النسيم

شيك الدخول 50,000

رقم طلب التنفيذ 403094700059396

النوع: فيلا

رقم الصك: 360611007349

رقم المخطط: 911

رقم القطعة: 890

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك النسيم فئة هـ وحسب المستكشفات النسيم الغربي.
- رقم القطعة حسب الصك: 890 وحسب مخططات بلدي: 980.
- رقم المخطط حسب الصك: 911 وحسب مخططات بلدي: 1270/هـ.

الرفع المساحي

صور إضافية

افطب هنا للومول للرابط



02

تفلق المزايمة
على العقار
2026 / 05 / 06
الساعة 5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 851
قطعة رقم 855
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 854

الحدود

شمالاً 50
جنوباً 50
شرقاً 40
غرباً 40

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

النوع: أرض سكنية

المساحة 2000

رقم الصك: 9292060946900000

الاستخدام سكني

رقم المخطط: 3214

الحي الشعلة

رقم القطعة: 853

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 4140177612

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- حالة القطعة بالبوابة المكانية "موقوفة"



03

2026 / 05 / 06  تفلق المزايمة
الساعة 5:10 مساءً  على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة على قطعة الأرض:
- تتكون الاستراحة من مجلسين و صالة طعام و مطبخ و مستودع و غرفة و ثلاثة دورات مياه
 - يوجد غرفتين حارس ودورتين مياه.
 - يوجد مستودع سقفه قرميد وجزء من الاستراحة شينكو 60 م² لم يتم احتسابه.
 - يوجد عدد 2 خيمة 30 م.

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 2/347 - 1/347 و رقم 439
شرقاً قطعة رقم 344
غرباً قطعة (350/1) و قطعة (350/2)

الحدود

المساحة م² 1750

النوع: استراحة

الاستخدام سكني

رقم الصك: 3155562960400000
1308479692600000

الحي المعيزلية

رقم المخطط: 2997

شيك الدخول 150.000

رقم القطعة: 346 + 348

رقم طلب التنفيذ 403094700061257

معلومات إضافية

شمالاً 50 شرقاً 35
جنوباً 50 غرباً 35

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

افضط هنا للومول للرابط

ملاحظات:

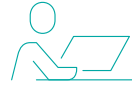
- يوجد بئر.

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تنفيذ الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 5:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الاثنين 04 / 05 / 2026م
ينتهي يوم الأربعاء 06 / 05 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 