

مزاد صروح الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية رائدة في القطاع العقاري منذ عام 2001 م، متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بجميع أنواعها، بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا وفريق احترافي يقدم حلولًا تسويقية متكاملة، ودعمًا استشاريًا ولوجستيًا يضمن نجاح الصفقات العقارية بكل احترافية وشفافية.



مزاد صروح الشرق



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 08:00 مساءً



الأربعاء 29 - 3 مايو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	شرق الرياض	2م954	3131	1036	3126549557600000	20,000 ريال
فيلا	الرياض	النهضة	2م750	1353/أ	2629/أ	8946697386700000	70,000 ريال
فيلا	الرياض	الروضة	2م910	1375	1660	311022000372	100,000 ريال
فيلا	الرياض	اشبيلية	2م300	3183	259/2	2342729931100000	60,000 ريال
فيلا	الرياض	البيان	2م350.1	2670	273/4/1/1	493506000106	40,000 ريال
فيلا	الرياض	النسيم الغربي	2م1750	ب/1270	1777/1776	760682000183 460617001350	80,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

7:35 مساءً

2026/05/3

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1035
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1038

الحدود

954 م²
سكني
شرق الرياض
20,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 3126549557600000
رقم المخطط 3131
رقم القطعة 1036

رقم طلب التنفيذ 403094600046829

31,8 م
30 م
31,8 م
30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/3

7:40 مساءً

وصف العقار

عباره عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. - الملحق الأرضي مطبخ ودورة مياه. - الدور الأرضي مكون مجلسين ومقلمط وصالة وغرفة نوم ودورتين مياه. - الدور الأول مكون من 6 غرف نوم و 5 دورات مياه. - الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	8946697386700000	الاستخدام	سكني					
رقم المخطط أ/1353		الحي	النهضة					
رقم القطعة أ/2629		شيك الدخول	70,000 ريال					
		رقم طلب التنفيذ	403094500010199					

قطعة رقم أ/2628
قطعة رقم أ/2630
شارع عرض 10 م
قطعة رقم أ/4624
وقطعة رقم أ/2624

30 م
25 م
30 م
25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

7:45 مساءً

2026/05/3

وصف العقار

عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من الشينكو + مسبح) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + مستودع) ، ملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، ملحق يتكون من (غرفة سائق)

النوع	فيلا	المساحة م ²	910 م ²	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة الاولى
رقم الصك	311022000372	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1375	الحي	الروضة		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	1660	شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	قطعة الرابعة
		رقم طلب التنفيذ	402014600746639			

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

32.5 م
32.5 م
28 م
28 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026/05/3
7:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق ودورة مياه. الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة وطعام ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من صالة وغرفتين نوم ودورة مياه. يوجد بناء في الارتداد الجنوبي والغربي توسعة للمطبخ وغرفة خادمة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	300 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	2342729931100000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 258 وجزء من القطعة رقم 260
رقم المخطط	3183	الحي	اشبيلية		شرقاً	قطعة رقم 259 أ/
رقم القطعة	259/2	شيك الدخول	60,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 261 أ/
		رقم طلب التنفيذ	403094700048400			

الأنطوال
12 م
25 م
12 م
25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضبط هنا للوصول للربط



05

7:55 مساءً

2026/05/3

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية دورين وملحق ارضي وعلوي - الملحق الأرضي من : مشب ودوره مياه - الدور الأرضي من : مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفه وثلاثه دورات مياه - الدور الاول من : صاله وثلاثه غرف ودورتين مياه - يوجد شقه في الدور الاول بدرج منفصل تتكون من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - الملحق العلوي بدرج منفصل تتكون من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	2350,1 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 273 / 2
رقم الصك	493506000106	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 273 / 4 / 1 / 2	
رقم المخطط	2670	الحي	البيان	شرقاً	جزء من القطعة رقم 273 / 1 / 2	
رقم القطعة	273/4/1/1	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700048400			

30 م 11,67 م
30 م 11,67 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

8:00 مساءً
2026/05/3

وصف العقار

عباره عن " فيلا + استراحة " ، الفيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضية) ، الدور الأرضي يحتوي على " شقتين " ، الشقة الأولى تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مجلس + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن " شقتين " ، الشقة الأولى تتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + غرف + دورتين مياه) ، " الملحق الأرضية " : الملحق الأول يتكون من (مجلس + دورة مياه) ، الملحق الثاني عبارة عن (مستودع من " الشينكو ") ، الملحق الثالث يتكون من (غرفة + دورة مياه من " الشينكو ") ، الملحق الرابع يتكون من (غرفة حارس) ، " الاستراحة " مكونة من (ملحق ارضية + خيمة + مظلة " قماشية ") ، الملحق الأول يتكون من (صالة + مجلس + غرفتين + دوره مياه) ، الملحق الثاني يتكون من (مطبخ + دوره مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	1750 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15,00 م
رقم الصك	760682000183 460617001350	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1793,1794
رقم المخطط	ب/1270	الحي	النسيم الغربي		شرقاً	قطعة رقم 1778
رقم القطعة	1777/1776	شيك الدخول	80,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 1 / 1775
		رقم طلب التنفيذ	403094600038386			

50 م
35 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company



يقام المزاد



الأربعاء 29 أبريل 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0592220950 

0544003088 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (صروح الشرق)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية