

إنفاذ  
Infath



مزاد  
لؤلؤة مكة



تاريخ المزاد  
الأحد 10 مايو 2026م

مكسب  
MAKSIB  
مكسب العقارية  
Maksab For real estate

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

# مزا لؤلؤة مكة



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني  
مجموعة من العقارات السكنية في منطقة مكة المكرمة  
بإشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد 10 مايو 2026م



11 صباحاً



## نهاية المزاد

الأربعاء 13 مايو 2026م



ما بين الساعة 4:00 - 7:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



مكسب العقارية

إنفاذ  
Infath

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة     | الحي                                | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط            | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| شقه        | مكة المكرمة | لقيطه شارع الحج                     | 38,5                   | - -                   | - -        | 394261001726 | 403094600040330 | 10,000      |
| بيت شعبي   | مكة المكرمة | المعابدة                            | 540,98                 | - -                   | - -        | 920104002035 | 403094700055860 | 20,000      |
| أرض سكنية  | مكة المكرمة | شرق شارع الحج                       | 314,37                 | - -                   | - -        | 320120003455 | 4030947000860   | 15,000      |
| أرض سكنية  | مكة المكرمة | المعابدة شارع الحج                  | 293,75                 | - -                   | - -        | 420115002238 | 4030947000860   | 15,000      |
| فيلا       | مكة المكرمة | العزيزية                            | 1029,45                | 1 / 4 / 21 / 1 ب      | 7/28       | 360642000381 | 403094700066387 | 155,000     |
| دور        | مكة المكرمة | العزيزية المخطط العام               | 1050                   | 2 / 21 / 1            | 265        | 894133002170 | 401014300452857 | 175,000     |
| أرض سكنية  | مكة المكرمة | العزيزية                            | 768,75                 | 1 / 21 / 1 ب          | 60         | 320101002443 | 402014300004840 | 120,000     |
| أرض سكنية  | مكة المكرمة | محبس الجن الضفه الشماليه مع التكملة | 596,87                 | 1 / 21 / 3 / 25 / 2 ج | 27         | 322912000509 | 401024501443020 | 50,000      |
| أرض سكنية  | مكة المكرمة | البحيرات                            | 2947,78                | - -                   | - -        | 520123010711 | 401044501156139 | 80,000      |
| أرض سكنية  | مكة المكرمة | العمرة                              | 589,54                 | 1 / 32 / 28           | 152        | 360668008930 | 403094700061567 | 15,000      |
| فيلا       | مكة المكرمة | الأمير أحمد بكدي                    | 500                    | 1 / 71 / 7 / 1        | 200        | 320132001669 | 402014500738226 | 40,000      |
| فيلا       | مكة المكرمة | التخصصي المعتمد                     | 570                    | 1 / 28 / 13           | 585        | 362002000984 | 402014600744948 | 50,000      |
| بيت        | مكة المكرمة | - -                                 | 331,14                 | - -                   | - -        | 420108016509 | 403094700053336 | 40,000      |
| بيت شعبي   | مكة المكرمة | - -                                 | 178,08                 | - -                   | - -        | 420123007457 | 403094700055860 | 10,000      |
| شقة        | مكة المكرمة | بطحاء قريش                          | 178.02                 | 1 / 78 / 7 / 1 ب      | 28         | 362003016920 | 403094700063268 | 15,000      |
| شقة        | مكة المكرمة | بطحاء قريش                          | 174.12                 | 1 / 78 / 7 / 1 ب      | 28         | 662099005517 | 403094700063268 | 15,000      |
| بيت شعبي   | مكة المكرمة | النزهة                              | 902,6                  | 29 / 19 / 1           | 252        | 360670002342 | - -             | 80,000      |
| عمارة      | مكة المكرمة | العمرة                              | 720                    | 1 / 32 / 1            | 2472       | 320114011912 | 403094700060522 | 55,000      |
| استراحة    | مكة المكرمة | - -                                 | 460                    | 1 / 32 / 1            | 70         | 920109000561 | 403094700060522 | 15,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



01

تغلق المزايدة  
على العقار

الساعة  
4:00 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور العاشر .

| النوع      | شقه          | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | الوحدة رقم 10 / 12 والمنور            |
|------------|--------------|------------------------|--------|---------------------------------------|
| رقم الصك   | 394261001726 | 38,5                   | شمالاً | ممر توزيع وبيت الدرج                  |
| رقم المخطط | -            | سكني                   | جنوباً | ممر توزيع                             |
| رقم القطعة | -            | لقيطه / شارع الحج      | شرقاً  | ارتداد متغير من 1.95 متر إلى 2.15 متر |
|            | -            | شحن المحفظة            | غرباً  | ويليه ملك جار                         |

## معلومات إضافية

شقة رقم 11/10 في الدور العاشر  
ومكونة من صالة ومطبخ و غرفة ودورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية

للوصول للموقع

صور اضافية



02

## تفلق المزايحة على العقار

الساعة  
4:10 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي.

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود ومحدود جار  
وعرض السكة الشمالية النافذة من الشرق 240 م ومن الغرب 340 م  
سكة نافذة والفاصلة بين هذا المحدود ومحدود جار راحة ملتقى سكت  
وعرض السكة الجنوبية النافذة من الشرق 650 م ومن الغرب 16 م عرض الوسط 6 م  
سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملاك جار وبه باب  
وعرض السكة الشرقية النافذة من الشمال 720 م و من الجنوب 9 م

ملاك جار وتعام الحد ملك جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

540,98

سكني

مكة المكرمة / المعابدة

20,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

بيت شعبي

920104002035

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 28,7 متر

جنوباً طول 38,25 متر

شرقاً طول 7 متر

غرباً طول 23,4 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

## معلومات إضافية

البيت مكون من 5 غرف - دورتين مياه - مطبخ.

بسقف غير خرساني،

وجزء من الأرض جبلية غير مستوية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



03

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
4:20 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

320120003455

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م<sup>2</sup>

314,37

الاستخدام

سكني

الحي

مكة المكرمة / شرق شارع الحج

شحن المحفظة

15,000

الحدود

شمالاً

الجزء المفزر رقم 1

جنوباً

سكة نافذة بعرض 7.2 م

شرقاً

سكة نافذة عرض 4.35 م شمالاً و 3.55 م جنوباً

غرباً

سكة نافذة عرض 3.5 م من الشمال و 3.45 م من الجنوب

الاطوال

شمالاً

طول 15,1 متر

جنوباً

طول 16,6 متر

شرقاً

طول 19,7 متر

غرباً

طول 21 متر

## معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تغلق المزايمة  
على العقارالساعة  
4:30 مساءًيوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

سكة نافذة بعرض 7 م شرقاً و 6 غرباً  
سكة نافذة بعرض 6.50 شرقاً و 6 غرباً  
جار وتامم الحد السكة النافذة الجنوبية  
جار وتامم الحد السكة النافذة الجنوبية

الحدود

293,75

سكني

مكة المكرمة / المعايمة شارع الحج

15,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

420115002238

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 15,8 متر  
طول 15,5 متر  
طول 18,45 متر  
طول 19,1 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
4:40 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

قطعة القطعة رقم 28 - 5 بناء مسلح و تمام الحد شارع  
شارع عرض 12 م  
قطعة القطعة رقم 28 - 11 - 1  
قطعة القطعة رقم 28 - 6 بناء مسلح

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

1029,45

سكني

مكة المكرمة / العزيزية

155,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

360642000381

ب / 1 / 4 / 21 / 1

7/28

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 24,9 متر  
جنوباً طول 36,9 متر  
شرقاً طول 38,5 متر  
غرباً طول 30,2 متر

الاطوال

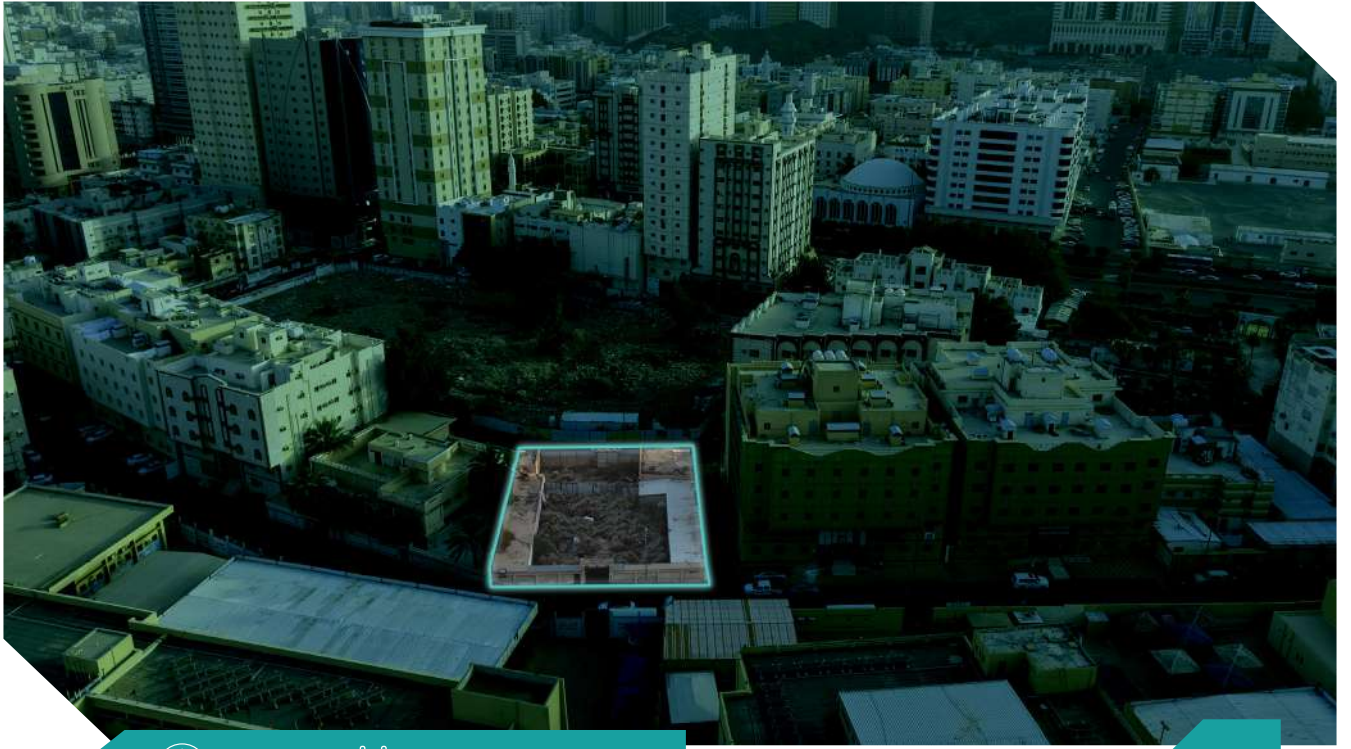
الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا وملحق  
المبنى الأول مكون من دورين :  
الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وقبو مكون من 5 غرف.  
المبنى الثاني مكون من 12 غرفة ودورة مياه .  
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار,  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



الساعة  
4:50 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## تغلق المزايمة على العقار

06

### وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي .

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً قطعة رقم 266  
غرباً شارع عرض 4 م

الحدود

1050

سكني

مكة المكرمة / المزينة المخطط العام

175,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

دور

894133002170

2 / 21 / 1

265

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 30 متر  
جنوباً طول 30 متر  
شرقاً طول 35 متر  
غرباً طول 35 متر

الاطوال

### معلومات إضافية

العقار يتكون من أرض مقام عليها 5 غرف شينكو و3 غرف مسلحة ومطبخ و6 دورات مياه .

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
5:00 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة 61  
شارع عرض 8م  
قطعة 56  
قطعة 63

الحدود

768,75

سكني

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

مكة المكرمة / العزيزية  
120,000

أرض سكنية

320101002443

ب / 21 / 1

60

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

طول 25 متر

طول 25 متر

طول 30,25 متر

طول 31,25 متر

الاطوال

## معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08

تغلق المزايدة  
على العقار

الساعة  
5:10 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية جبلية .

|            |                    |                        |                                                   |         |                                    |                                                                                  |
|------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية          | المساحة م <sup>2</sup> | 596,87                                            | الحدود  | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 5م<br>شارع عرض 5م<br>ممر مشاه عرض 5م ويليه القطعة رقم 19<br>قطعة رقم 28 |
| رقم الصك   | 322912000509       | الاستخدام              | سكني                                              | الاطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | طول 20,01 متر<br>طول 20 متر<br>طول 29,59 متر<br>طول 30,01 متر                    |
| رقم المخطط | ج/ 25 / 3 / 21 / 1 | الحي                   | مكة المكرمة / محبس الجن الظفه الشماليه مع التكملة |         |                                    |                                                                                  |
| رقم القطعة | 27                 | شحن المحفظة            | 50,000                                            |         |                                    |                                                                                  |

## معلومات إضافية

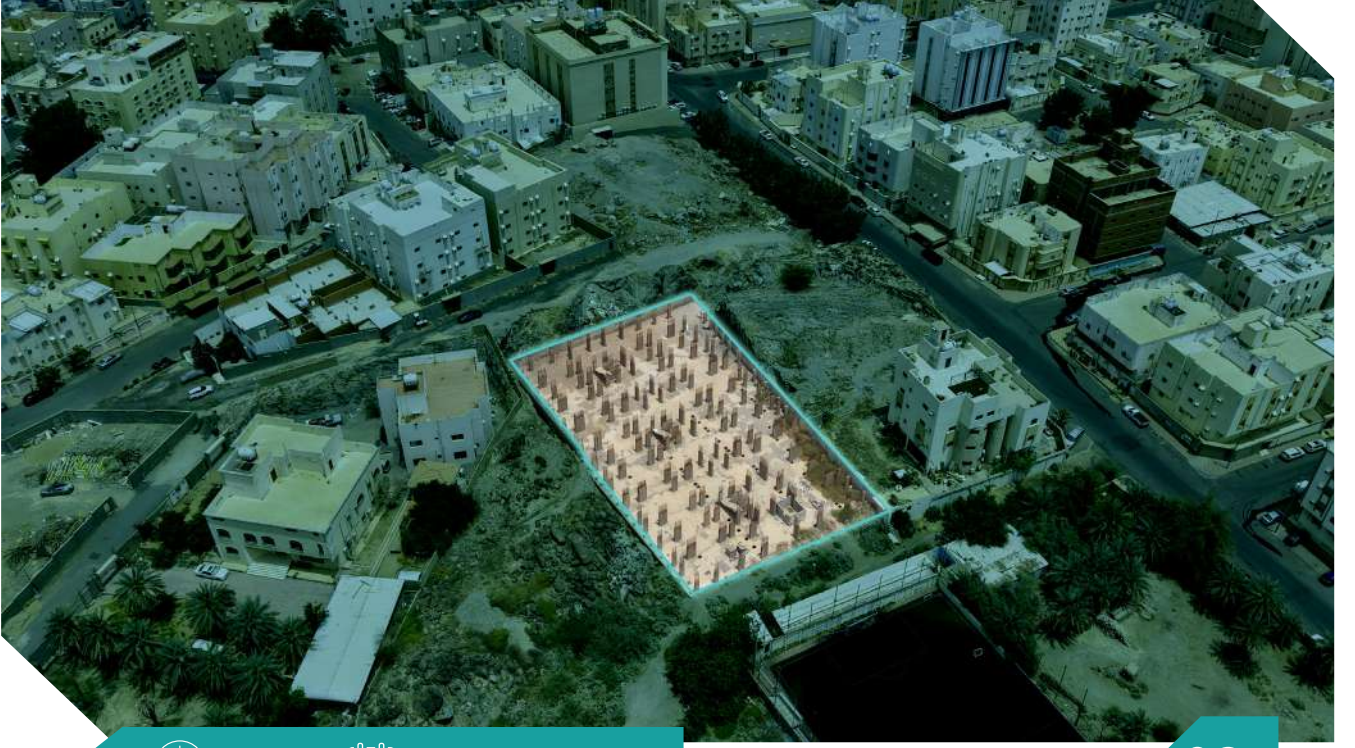
- العقار عبارة عن ارض سكنية جبلية على شارعين وممر .

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



09

تغلق المزايحة  
على العقار

الساعة  
5:20 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

شمالاً أرض جبلية الكائنة ثمة  
جنوباً سكة نافذة وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود وملاك جار  
شرقاً عرضها من جهة الشرق خمسة أمتار وخمسون سنتيمترا  
غرباً ومن جهة الجنوب سبعة أمتار وسبعون سنتيمترا  
ملك جار  
سكة نافذة وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود  
وملاك جار عرضها من جهة الشمال متران وثلاثون سنتيمترا  
ومن جهة الجنوب أربعة أمتار وعشرة سنتيمترات

الحدود

2947,78

سكني

مكة المكرمة / البحيرات

80,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

520123010711

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً طول 45 متر

جنوباً طول 35,1 متر

شرقاً طول 79,6 متر

غرباً طول 69 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



10

تغلق المزايدة  
على العقار

الساعة  
5:30 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

|            |              |                        |                      |        |                                              |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|----------------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 589,54               | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً           |
| رقم الصك   | 360668008930 | الاستخدام              | سكني                 |        | شارع عرض 25 م<br>قطعة رقم 154 و قطعة رقم 150 |
| رقم المخطط | 1 / 32 / 28  | الحي                   | مكة المكرمة / العمرة |        | قطعة رقم 151<br>قطعة رقم 153                 |
| رقم القطعة | 152          | شحن المحفظة            | 15,000               |        |                                              |

شمالاً طول 19,72 متر  
جنوباً طول 19,5 متر  
شرقاً طول 28,76 متر  
غرباً طول 31,76 متر

الاطوال

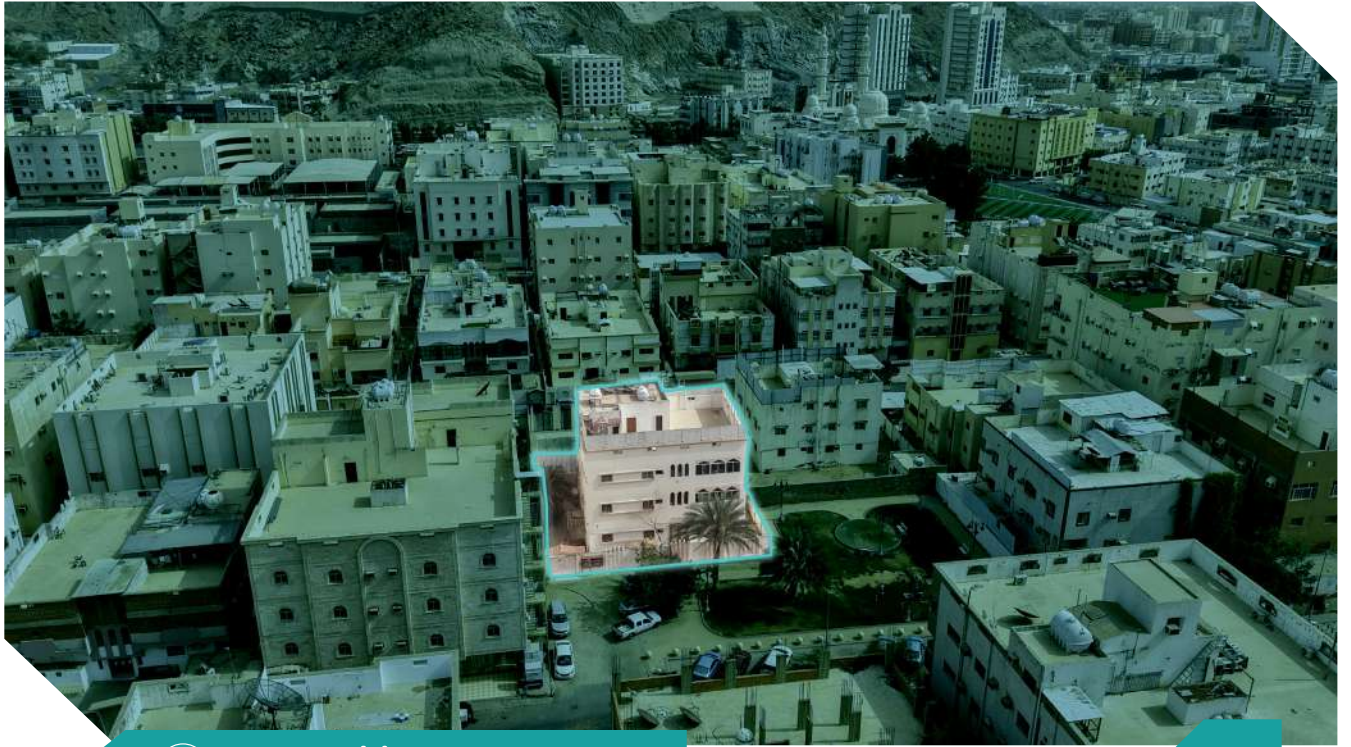
## معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة  
5:40 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## تغلق المزايمة على العقار



## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملاحق وقبو ودورين .

ممر يعرض 10م وتماص الحد الحديقة  
قطعة رقم 209  
قطعة رقم 201 وقطعه رقم 208  
الجبيل وتماص الحد قطعه رقم 110

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

500

سكني

مكة المكرمة / الأمير أحمد بكدي

40,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

320132001669

1 / 71 / 7 / أ

200

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 25 متر  
جنوباً طول 25 متر  
شرقاً طول 20 متر  
غرباً طول 20 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

## معلومات إضافية

القبو مكون من : صالة

الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الدور الأول يتكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الملحق الأرضي يتكون من : غرفتين

الملحق العلوي يتكون من : غرفتين

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)



12

## تفلق المزايدة على العقار

الساعة  
5:50 مساءً

يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من دورين مفصولين و ملحق علوي و مسبح و مظلة من الشينكو .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

القطعة رقم 583  
القطعة رقم 587  
القطعة رقم 584  
شارع عرض 15 م

الحدود

570

سكني

مكة المكرمة / التخصيص المعتمد

50,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

362002000984

1 / 28 / 13

585

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 30 متر  
طول 30 متر  
طول 19 متر  
طول 19 متر

الاطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة

الدور الأرضي مكون من : صالة و مطبخ و مستودع و 6 غرف و 6 دورات مياه .

الدور الأول مكون من : صالة و مطبخ و 7 غرف و 4 دورات مياه .

الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من : صالة مطبخ 3 غرف 3 دورات مياه .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة  
6:00 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي .

| النوع      | بيت          | المساحة م <sup>٢</sup> | 331,١4      | شمالاً | ملك جار                                    |
|------------|--------------|------------------------|-------------|--------|--------------------------------------------|
| رقم الصك   | 420108016509 | الاستخدام              | سكني        | جنوباً | جار وتعام الحد جار                         |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | مكة المكرمة | شرقاً  | سكه نافذه بعرض 3.93م شمالاً و١١.35م جنوباً |
| رقم القطعة | -            | شحن المحفظة            | 40,000      | غرباً  | ملك جار                                    |

شمالاً طول 12 متر  
جنوباً طول 15.50 متر  
شرقاً طول 28.05 متر  
غرباً طول 19.3 متر

الاطوال

## معلومات إضافية

يتكون البيت من : 8 غرف و 4 مطابخ و 4 دورات مياه  
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار,  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مكسب العقارية

إنفاذ  
Infath



14

تفلق المزايدة  
على العقارالساعة  
6:10 مساءًيوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي .

| النوع                  | رقم الصك                            | رقم المخطط                                                                               | رقم القطعة                         |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| بيت شعبي               | 420123007457                        | -                                                                                        | -                                  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 178,08                              | الاستخدام                                                                                | الحي                               |
| الحى                   | سكني                                | مكة المكرمة                                                                              | شحن المحفظة                        |
| الحدود                 | أرض جبلية بيضاء منسوبة لجار ملك جار | سكة موصلة الى علو الجبل بعرض 2.70 م شمالاً و 2.80 جنوباً و بها باب أرض جبلية بيضاء للجار | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |

شمالاً طول 13.9 متر  
جنوباً طول 13.5 متر  
شرقاً طول 13.5 متر  
غرباً طول 12.2 متر

الاطوال

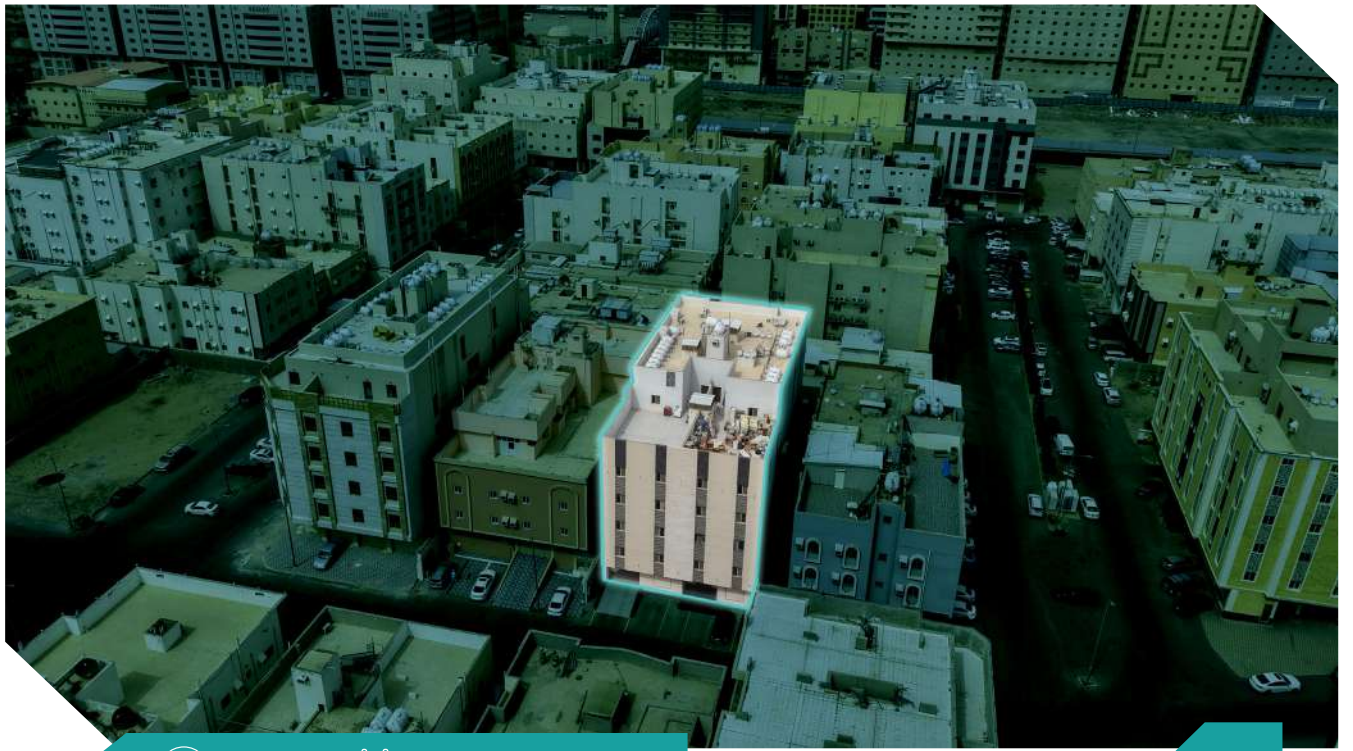
## معلومات إضافية

مكون من : 3 غرف بسقف خشب و 2 دورات مياه بلا سقف .  
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة  
6:20 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / ح 1.

النوع

شقة

رقم الصك

362003016920

رقم المخطط

ب / 78 / 7 / 1

رقم القطعة

28

المساحة م<sup>2</sup>

178.02

الاستخدام

سكني

الحي

مكة المكرمة / بطحاء قريش

شحن المحفظة

15,000 ريال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد 2.03 م و القطعة رقم 27

وحدة رقم 2 / ح 1 و منور و الدرج و مصعد و سطح ا

ارتداد 2.10 و القطعة رقم 30

سطح ا

الاطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

طول 29.2 متر

طول 32.4 متر

طول 9.7 متر

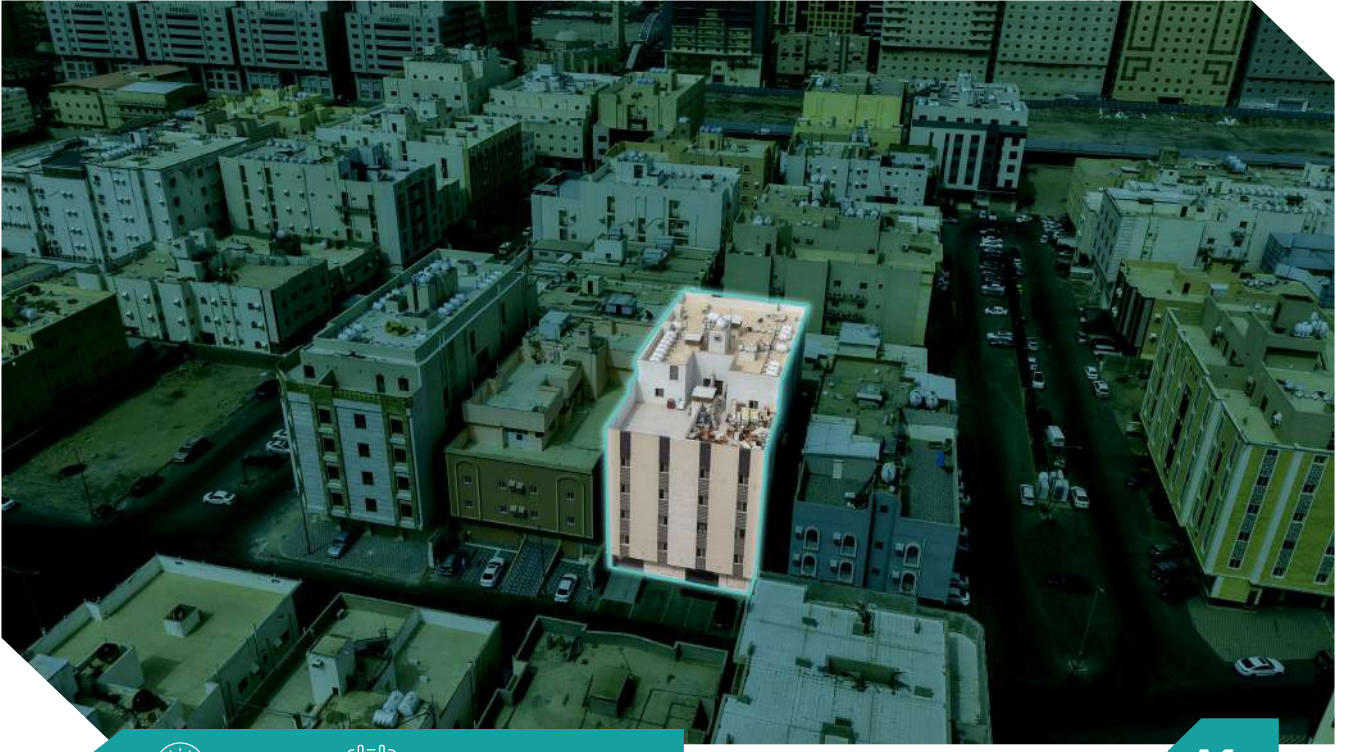
طول 6.1 متر

## معلومات إضافية

مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
و غرفة غسيل و سطح خاص .

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة  
6:30 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة  
على العقار

16

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / ح 1.

| النوع      | شقة            | المساحة م <sup>2</sup>   | الحدود |
|------------|----------------|--------------------------|--------|
| رقم الطك   | 662099005517   | 174.12                   | شمالاً |
| رقم المخطط | ب / 78 / 7 / 1 | سكني                     | جنوباً |
| رقم القطعة | 28             | مكة المكرمة / بطحاء قريش | شرقاً  |
|            |                | 15,000                   | غرباً  |

شمالاً طول 32.4 متر  
جنوباً طول 2.29 متر  
شرقاً طول 9.7 متر  
غرباً طول 6.1 متر

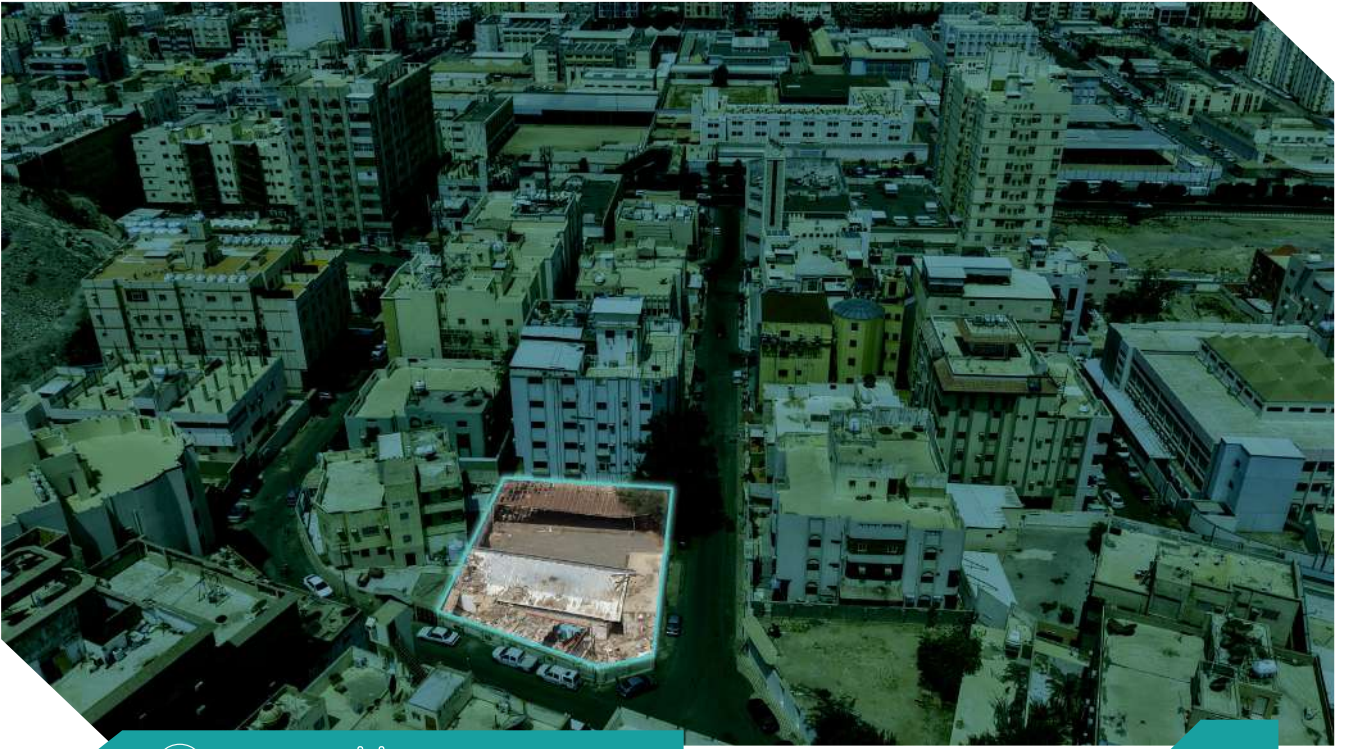
الطوال

## معلومات إضافية

مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
و غرفة غسل و سطح خاص .

للوصول للموقع

صور اضافية



17

الساعة  
6:40 مساءً

يوم الخميس  
2026 / 05 / 07

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

الحدود  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
شارع عرض 10م  
قطعة رقم 253  
شارع عرض 10م  
قطعة رقم 250

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
902,6  
سكني  
مكة المكرمة / التزهة  
80,000 ج.د

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
بيت شعبي  
360670002342  
29 / 19 / 1  
252

الاطوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
طول 36 متر  
طول 31 متر  
طول 28 متر  
طول 25 متر

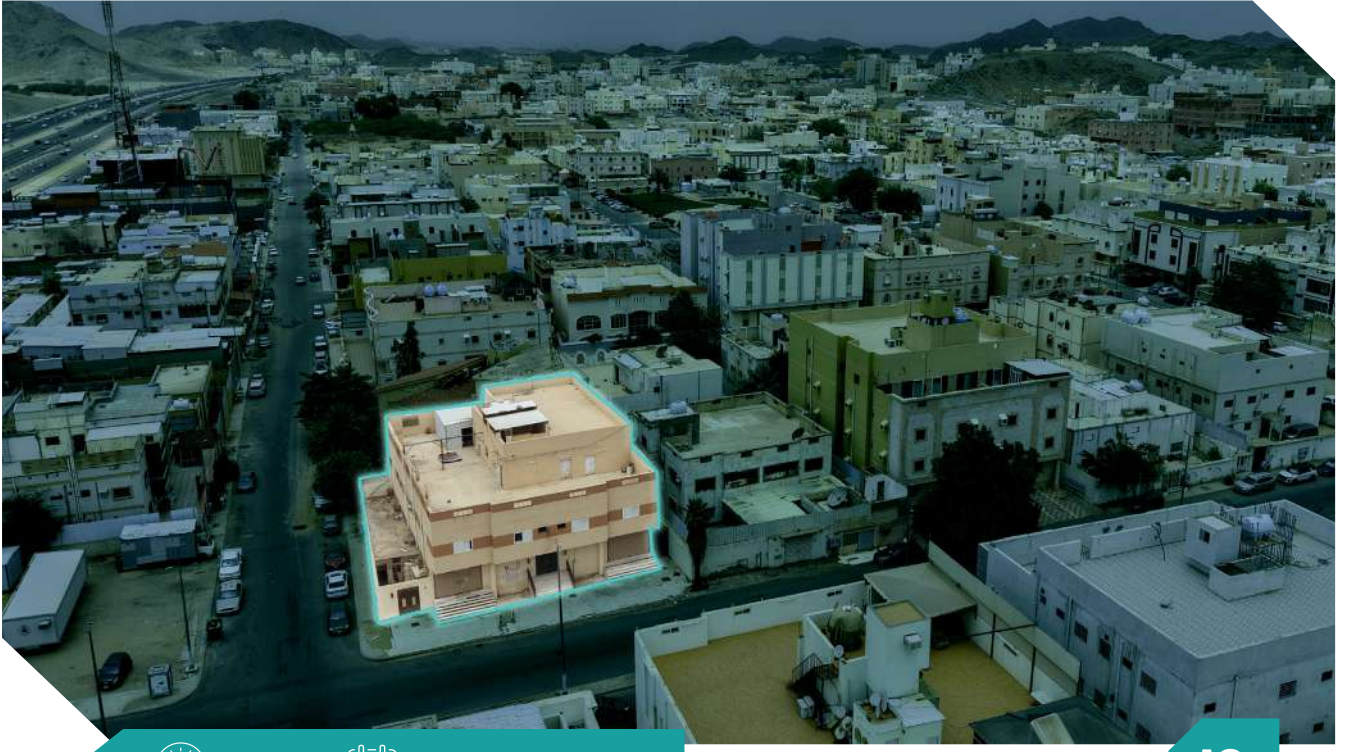
## معلومات إضافية

بيت شعبي مكون من 4 غرف ودورة مياه

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة  
6:50 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة  
على العقار

18

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي .

| النوع                              | رقم الصك                           | رقم المخطط                                                       | رقم القطعة                                           |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| عمارة                              | 320114011912                       | 1 / 32 / 1                                                       | 2472                                                 |
| المساحة م <sup>2</sup>             | الاستخدام                          | الحي                                                             | شحن المحفظة                                          |
| 720                                | سكني                               | مكة المكرمة / العمرة                                             | 55,000                                               |
| الحدود                             | الطوال                             |                                                                  |                                                      |
| شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعة رقم 2466<br>شارع عرض 25 م<br>قطعة رقم 2473<br>شارع عرض 15 م | طول 24 متر<br>طول 24 متر<br>طول 30 متر<br>طول 30 متر |

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الدور الأرضي من الأمام محل تجاري و من الخلف شقتين،

كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

الدور الأول يحتوي على شقتين،

كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

و توجد غرفة ( شينكو ) .

الملحق الأرضي مكون من : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ صغير

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



الساعة  
7:00 مساءً



يوم الأربعاء  
2026 / 05 / 13

تغلق المزايدة  
على العقار

19

## وصف العقار

العقار عبارة عن ملاحق أرضية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 72  
قطعة رقم 68  
قطعة رقم 67  
شارع 5ام

الحدود

460

سكني  
مكة المكرمة  
15,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

استراحة

920109000561

1 / 32 / 1

70

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 23 متر  
طول 23 متر  
طول 20 متر  
طول 20 متر

الاطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن ملاحق أرضية تتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه

ومطبخ بسقف غير خرساني يوجد غرفة بسقف خرساني .

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( لؤلؤة مكنة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم الأحد 10 مايو 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



### نهاية المزاد

يوم الأربعاء 13 مايو 2026 م



ما بين الساعة 04:00 مساءً إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



## للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

☎ 0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية