

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
06 مايو 2026 م
10 مايو 2026 م

مزاد
جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 06 / 05 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأحد 10 / 05 / 2026 م 

04 : 00 إلى 06 : 30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	بني مالك	720.50	480/س/ت	6	920232000392	401024701989081	100,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الصفا	625	المنح رقم 8	790	360631001258	-	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الروضة	687.50	58 ب/ب	170	320242000490	403094700059440	150,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز الشمالي	900	180 ب/ب	579	960650002238	403094600046763	50,000 ريال
مستودعين	جدة	السرورية	3000	85 ب/ب/99	أ/482/482	960681012787	-	150,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الفيصلية	76.11	3/450/1ع	504	420208001027	403094700068984	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الصفا	218	794 س/ت	19	760602000863	403094700068984	15,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الفيصلية	74.79	3/450/1ع	504	420205003056	403094700068984	10,000 ريال
شقة سكنية	جدة	المروة	136.69	337 ج/س	4	320217001130	403094600046021	10,000 ريال
ارض تجارية	جدة	الباقوت	550	377 ب/ب	-	720212015876	403094600040326	30,000 ريال
ارض سكنية	جدة	النزلة اليمانية	1200	-	21	720217021964	403094700064080	100,000 ريال
ارض سكنية	جدة	النهضة	2420.34	17 ب/ب	556	360685009959	-	500,000 ريال
ارض سكنية	جدة	الرحمانية	600	290 ب/ب/1402	أ/ 942	320208016558	401024702252967	30,000 ريال
ارض سكنية	ثول	الهجرة	900	412 ج/س	3932 ج/ج	220215010560	403094700060707	10,000 ريال
ارض سكنية	ثول	الهجرة	900	412 ج/س	5788 ج/ج	320217008411	403094700060707	10,000 ريال
ارض سكنية	رابغ	السوق	675.94	-	-	360001244024 921603000725	402014600747264	6,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من دور مواقف، ودور ارضي وأول وثاني وملحق علوي الدور الأرضي والأول والثاني كل دور 4 شقق وكل شقة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه الملحق العلوي شقة 6 غرف وصالتين ومطبخ و 4 دورات مياه، وغرفة خارجية ومستودع خارجي

تغلق المزايمة
على العقار

04:00 مساءً 2026 / 05 / 10

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

920232000392

رقم المخطط

480 / س / ت

رقم القطعة

6

المساحة م²

720.50

الاستخدام

سكني

الحي

بني مالك

شيك الدخول

100,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 5

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 22 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24 م

شرقاً 26 م

غرباً 26 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع فلسطين 200m / طريق الأمير ماجد 750 m / طريق بني مالك 1.2 km / طريق الأندلس 7 km / كورنيش الحمراء 7.5 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشمالية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 920232000392

رقم العقار في كتيب المزاد : 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	12	منتهي	01-01-1436	30-12-1436	24,000 ريال	1 سنة	-	-
ورقي	63	منتهي	01-02-1439	31-01-1440	25,000 ريال	1 سنة	-	-
ورقي	62	منتهي	01-01-1439	30-12-1439	25,000 ريال	1 سنة	-	-
ورقي	71	منتهي	01-01-1440	30-12-1440	20,000 ريال	1 سنة	-	-
ورقي	72	منتهي	01-01-1440	30-12-1440	20,000 ريال	1 سنة	-	-

01

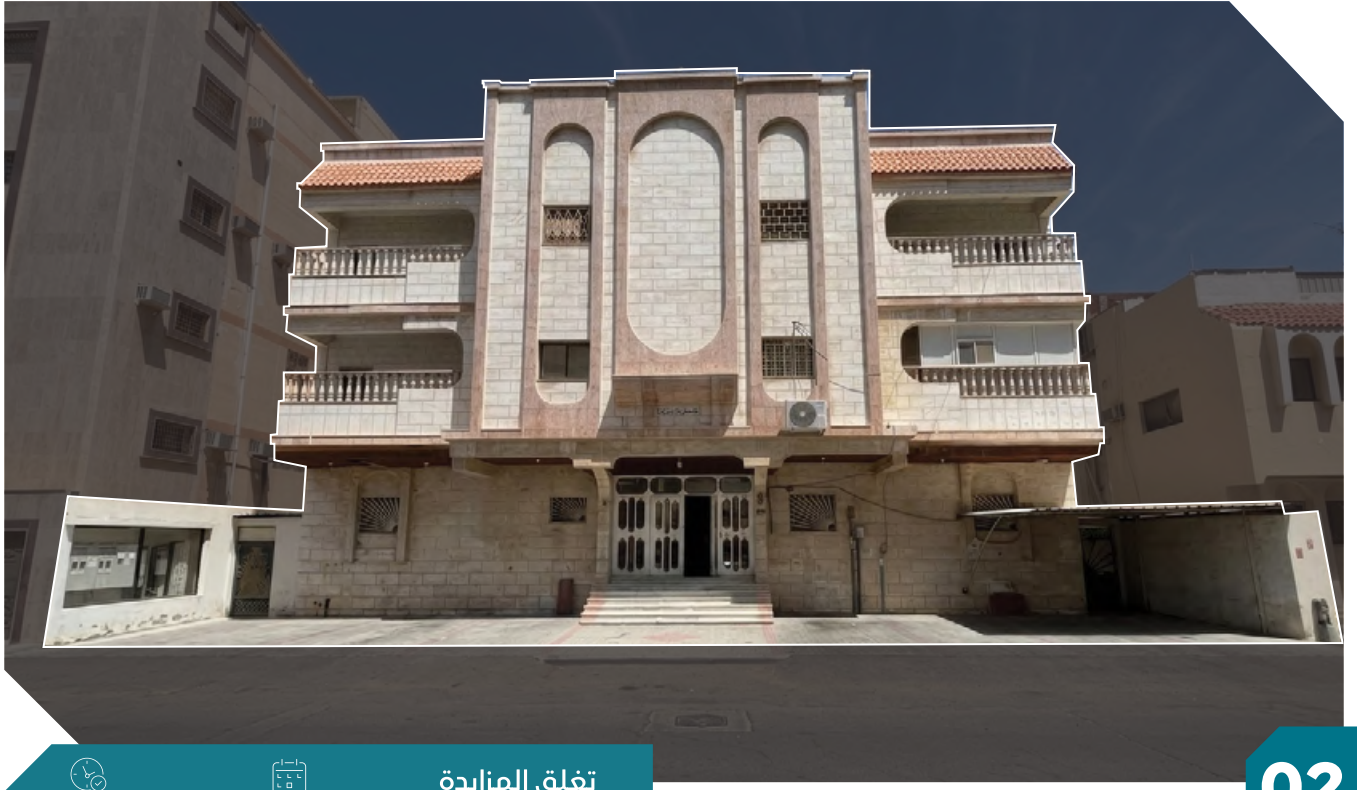
02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2026 / 05 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية مكونة من قبو وملحق ارضي و3 ادوار وملحق علوي يتكون الملحق الارضي من غرفه وحمام الحارس الارتداد القربي السقف منفر والقبو به غرفتين ويحتوي الدور الأرضي على (شقتين) الشقة الأولى: 3 غرف + مطبخ + غرفة غسيل + 2 دورة مياه الشقة الثانية: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه الدور الأول: (شقتين) كل شقة تتكون من: 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 2 دورة مياه الدور الثاني: (شقتين) كل شقة تتكون من: 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 2 دورة مياه الملحق العلوي: الجزء المسلح: غرفة + مطبخ + دورة مياه

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

360631001258

رقم المخطط

المنح رقم 8

رقم القطعة

790

المساحة م2

625

الاستخدام

سكني

الحي

الصفاء

شيك الدخول

100,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 789

جنوباً

شارع عرض 15 م ثم القطعتين رقم 797 ومكرر 796

شرقاً قطعة رقم 792

غرباً قطعة رقم 788

الأطوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الامير محمد بن عبدالعزيز 400m // طريق الأمير ماجد 2.4 km // طريق الملك عبدالعزيز 10 km // كورنيش جدة 14 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 360631001258

رقم العقار في كتيب المزاد : 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	4	منتهي	01-01-2023	31-12-2025	23,000 ريال	1 سنة	11-11-2023	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تغلق المزايادة
على العقار

2026 / 05 / 10 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو و دورين و ملائق علوية و أرضية القبو مكون من : مواقف سيارات و 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مستودع و 3 دورات مياه و 2 غرف خادمة مع دورات مياه الدور الأول مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و غرفة خادمة مع دورة مياه الملحق العلوي مكون من : 5 غرف و صالة و مستودع و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه (جزء خرساني و جزء شعبي)

شمالاً شارع عرض 11 م
جنوباً قطعة رقم 172
شرقاً قطعة رقم 169
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 687.50
الاستخدام سكني خدمي
الحي الروضة
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 320242000490
رقم المخطط 58/ب
رقم القطعة 170

شمالاً 27.50 م
جنوباً 27.50 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

تقع على شارع الأمير محمد الفيصل 720 م
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية)
طريق الملك عبدالعزيز 10 km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد شطفة بالطبيعة على الضلع الشمالي لم تذكر بالصك
- توجد وصلة دفاع مدني خارج حد الملكية من الجهة الشمالية
- رقم المخطط حسب الصك 58 / ب و حسب المستكشف الجغرافي 58 / ب / 1399

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تغلق المزايادة
على العقار

04:30 مساءً 2026 / 05 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق أرضية
الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و غرفة خادمة مع دورة مياه
الدور الأول مكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه
الملاحق الأرضي مكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً مرفق حدائق
شرقاً قطعة رقم 578
غرباً قطعة رقم 580

الحدود

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الأمير فواز الشمالي
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960650002238
رقم المخطط 180/ب
رقم القطعة 579

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.5 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة جدة السريع 200m
طريق مكة القديم 3.3 km
طريق الليث 8.5 km

ملاحظة

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 578 و حسب المستكشف الجغرافي أرض مملوكة و جزء من القطعة رقم 578
- العقار قديم ومتهالك ومتهدم جزئياً
- العداد غير موجود نتيجة سرقة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودعات تجاري صناعي

تغلق المزايذة
على العقار

2026 / 05 / 10 04:40 مساءً

شمالاً قطعة رقم 481 و 482 / أ
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 484
غرباً قطعة رقم 480 / أ

الحدود

المساحة 2م 3000
الاستخدام تجاري
الحي السرورية
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع مستودعين
رقم الصك 960681012787
رقم المخطط 99/ب/85
رقم القطعة 482/482 / أ

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الليث 11km
طريق الملك فيصل 2.2 km
كورنيش البحرية 6km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة مضخة مياه دفاع مدني في الجهة الجنوبية داخل حدود العقار
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار
- مذكور في الصك اسم الحي السرورية وفي المستكشف السروات

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

اسم العقار : مستودعين

رقم الصك : 960681012787

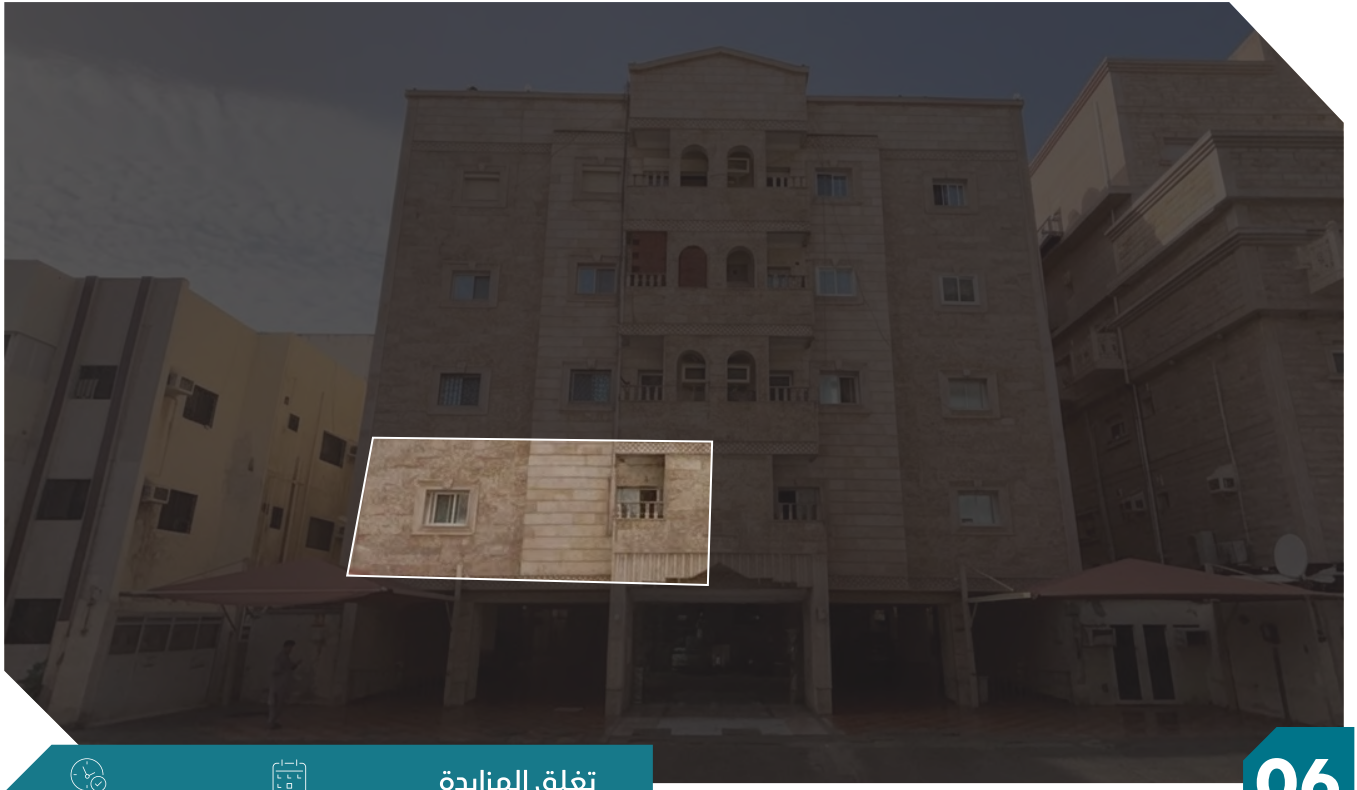
رقم العقار في كتيب المزاد : 5

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	مستودع رقم 11	ساري	01-06-2025	31-05-2026	200,000 ريال	1 سنة	01-12-2025	31-05-2026
الكثروني	مستودع	ساري	01-01-2026	31-12-2028	150,000 ريال	3 سنة	01-04-2026	01-07-2026

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 05 / 10



04:50 مساءً

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

420208001027

رقم المخطط

ع/1/450/3

رقم القطعة

504

المساحة م2

76.11

الاستخدام

سكني

الحي

الفصلية

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

درج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 2 الشمالية الشرقية

جنوباً

ارتداد بعرض 4 م شرقاً وارتداد بعرض 4.80 م غرباً ثم شارع عرض 12 م

شرقاً

ارتداد بعرض 3 م ثم جار القطعة رقم 502

غرباً

فراغ المدخل العمارة وجار الشقة رقم 4 الجنوبية الغربية

الأطوال

شمالاً

4.90 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 3.60 م ثم ينكسر غرب بطول 4.60 م

جنوباً

4.90 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 80 سم ثم ينكسر غرب بطول 2.40 م

شرقاً

11.30 م

غرباً

1.90 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوب بطول 5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 700 m / طريق سعود الفيصل 650 m / شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) 1.2 km

ملاحظة

- مساحة الشقة وفقاً للطبيعة أكبر من المذكورة بالصك
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 3 / 450 / 1 ع ووفقاً للطبيعة 3 / 450 / ع / المعدل

موقع العقار

صور إضافية

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة وغسيل

تغلق المزايذة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 05 / 10



الحدود

شمالاً ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 21
جنوباً يحدها الشقة رقم 2 الجنوبية بالدور الأول
والمنور عدد 2 والمصعد وبيت الدرج
شرقاً ارتداد عرض 1.75 م ثم جار القطعة رقم 20
غرباً ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 14 م

الأطوال

شمالاً 19.3 م
جنوباً 17.8 م
شرقاً 12.25 م
غرباً 12.25 م

موقع العقار

صور إضافية

المساحة 218 م²
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 760602000863
رقم المخطط 794 / س / ت
رقم القطعة 19

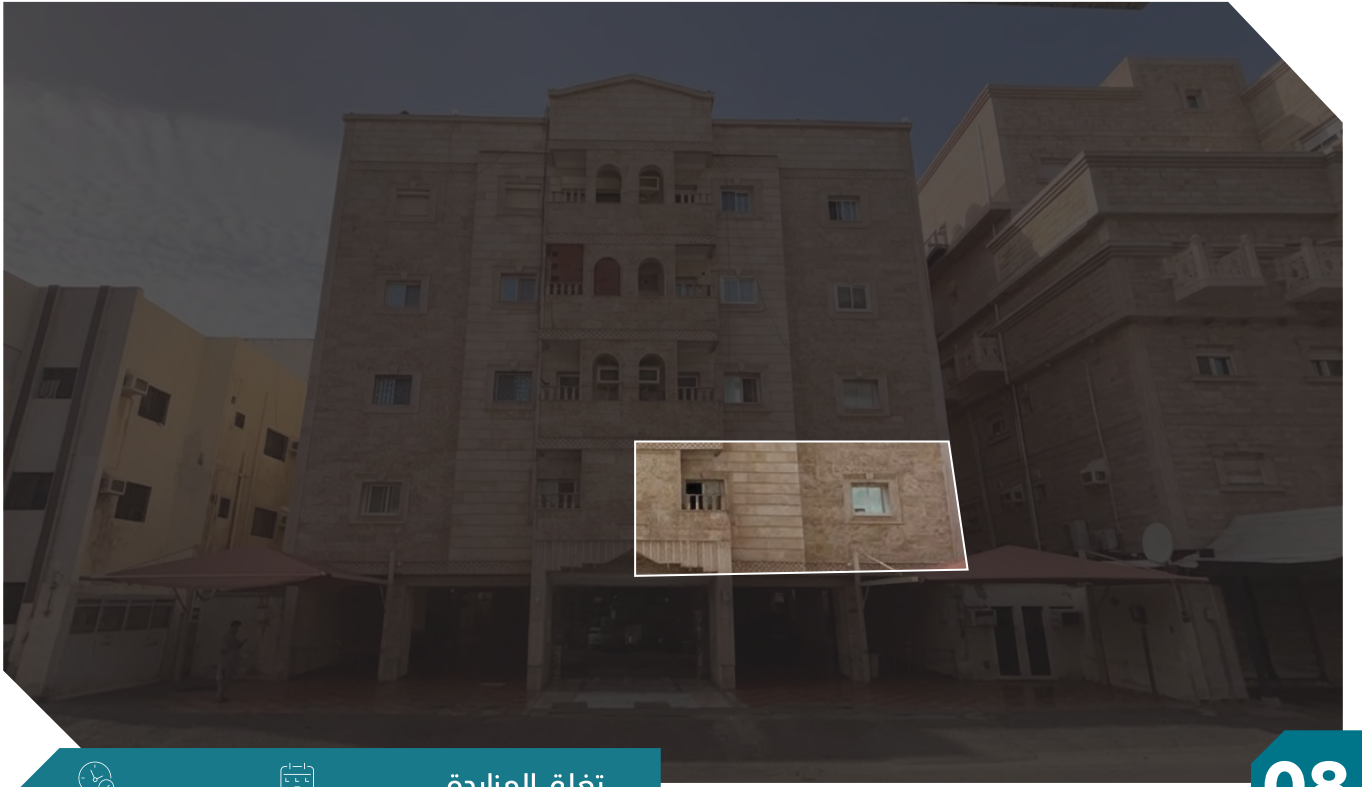
معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز 120 m
طريق الأمير ماجد 1.2 km
طريق الملك فهد 4.8 km
الكويتيش الشمالي 17 km

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 794 / س / ت
ووفقاً للمستكشف 794 / س . ت



08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من : 3 غرفتين - دورتين مياه - مطبخ

تغلق المزايدة
على العقار



05:10 مساءً



2026 / 05 / 10

الحدود

شمالاً درج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 3 الشمالية الغربية
جنوباً ارتداد بعرض 4.80 م شرقا وارتداد بعرض 4 م غربا ثم شارع عرض 12 م
شرقاً فراغ المدخل العمارة وجار الشقة رقم الجنوبية الشرقية
غرباً غرفة الكهرباء جنوبا وارتداد بعرض 3 م ثم جار القطعة 506

الأطوال

شمالاً 4.6 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 3.60 م ثم ينكسر غرب 4.90 م
جنوباً 2.40 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 80 سم ثم ينكسر غرب 4.30 م
شرقاً 1.9 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غرب بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوب بطول 5 م
غرباً 9.1 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 60 سم ثم ينكسر جنوب بطول 2.20 م

موقع العقار

صور إضافية

74.79 **المساحة م2**
سكني **الاستخدام**
الفصلية **الحي**
10,000 ريال **شيك الدخول**

النوع **شقة سكنية**
رقم الصك **420205003056**
رقم المخطط **ع / 1/450/3**
رقم القطعة **504**

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق المدينة المنورة 700 m
طريق سعود الفيصل 650 m
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) 1.2 km

ملاحظة

مساحة الشقة وفقا للطبيعة اكبر من المذكورة بالصك
يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 3 / 450 / 1 ع ووفقا للطبيعة 3 / 450 / ع / المعدل



09

وصف العقار

شقة رقم 4 في الدور الأرضي وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه بواجهة جنوبية

تغلق المزايدة
على العقار
05:20 مساءً 2026 / 05 / 10

الحدود
شمالاً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 3
جنوباً شقة رقم 3 الجنوبية الغربية من الدور الأرضي
شرقاً رقم 1 الشمالية الشرقية من الدور الأرضي ومنور والمصعد
الخاص والمصعد والسلّم
غرباً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 2

المساحة 2م² 136.69
الاستخدام سكني
الحي المروّة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 320217001130
رقم المخطط 337/ج/س
رقم القطعة 4

الأطوال
شمالاً 12.50م
جنوباً 8.40م
شرقاً 6.50م ثم ينكسر للغرب بطول 0.60 م ثم ينكسر للجنوب
بطول 2.40 م ثم ينكسر للغرب بطول 3.50 م ثم ينكسر
للجنوب بطول 3.20 م
غرباً 12.10م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز 1.8km
طريق الأمير ماجد 2.3 km
كويتش جدة 11 km

موقع العقار

صور إضافية



10

وصف العقار

عبارة عن أرض مرفق تجاري

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 05 / 10 05:30 مساءً

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

720212015876

رقم المخطط

ب/377

رقم القطعة

-

المساحة 2م

550

الاستخدام

مرفق تجاري

الحي

الياقوت

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً حديقة

جنوباً

شرقاً

غرباً

حديقة

حديقة

شمالاً 55 م

جنوباً 55 م

شرقاً 10 م

غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شاطئ البحر الشمالية
11 km



شارع الأمير عبدالله الفيصل
1.3 km



ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج الأرض في الجهة الشمالية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء بها سور

تغلق المزايمة
على العقار

05:40 مساءً 2026 / 05 / 10



الحدود

شمالاً حديقة يفصلها ممر عرض 5 م
جنوباً شارع مختلف العروض يتراوح ما
بين 16.65 م وبين 21.15 م
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

المساحة 2م 1200
الاستخدام سكني
الحي النزلة اليمنية
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 720217021964
رقم المخطط -
رقم القطعة 21

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 800 م
طريق مكة القديم 2.2 km
ميناء جدة الإسلامي 3.5 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



12

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية مسورة

تغلق المزايمة
على العقار

05:50 مساءً 2026 / 05 / 10



الحدود

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 561
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م
غرباً قطعة رقم 557

الأطوال

شمالاً 51 م
جنوباً 46 م
شرقاً 50.30 م
غرباً 50 م

المساحة 2م 2420.34
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360685009959
رقم المخطط 17/ب
رقم القطعة 556

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع دراه 100 m
طريق الملك عبدالعزيز 1km
طريق الكورنيش 5.5 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



13

وصف العقار

عباره عن أرض سكنية مسورة

تغلق المزايده
على العقار

06:00 مساء
2026 / 05 / 10

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 940
شرقاً قطعة رقم 939
غرباً قطعة رقم 943

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي الرحمانية
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 320208016558
رقم المخطط 1402/ب/290
رقم القطعة 942/أ

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع الفروسية 1km
مدينة الملك عبدالله الرياضية 5km

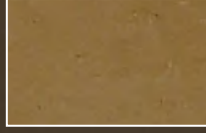
ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج الارض في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في رقم القطعه طبقا للصك (942 / أ) و طبقا للمستكشف 942

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



14

وصف العقار

ارض سكنية

تغلق المزايده
على العقار

06:10 مساء



2026 / 05 / 10

الحدود

شمالاً قطعة رقم 3930
جنوباً قطعة رقم 3934
شرقاً قطعة رقم 3933
غرباً شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الهجرة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 220215010560
رقم المخطط 412/ج/س
رقم القطعة 3932/ج

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الجزيرة 1km
طريق المدينة المنورة 1km
مدينة ثول 10km

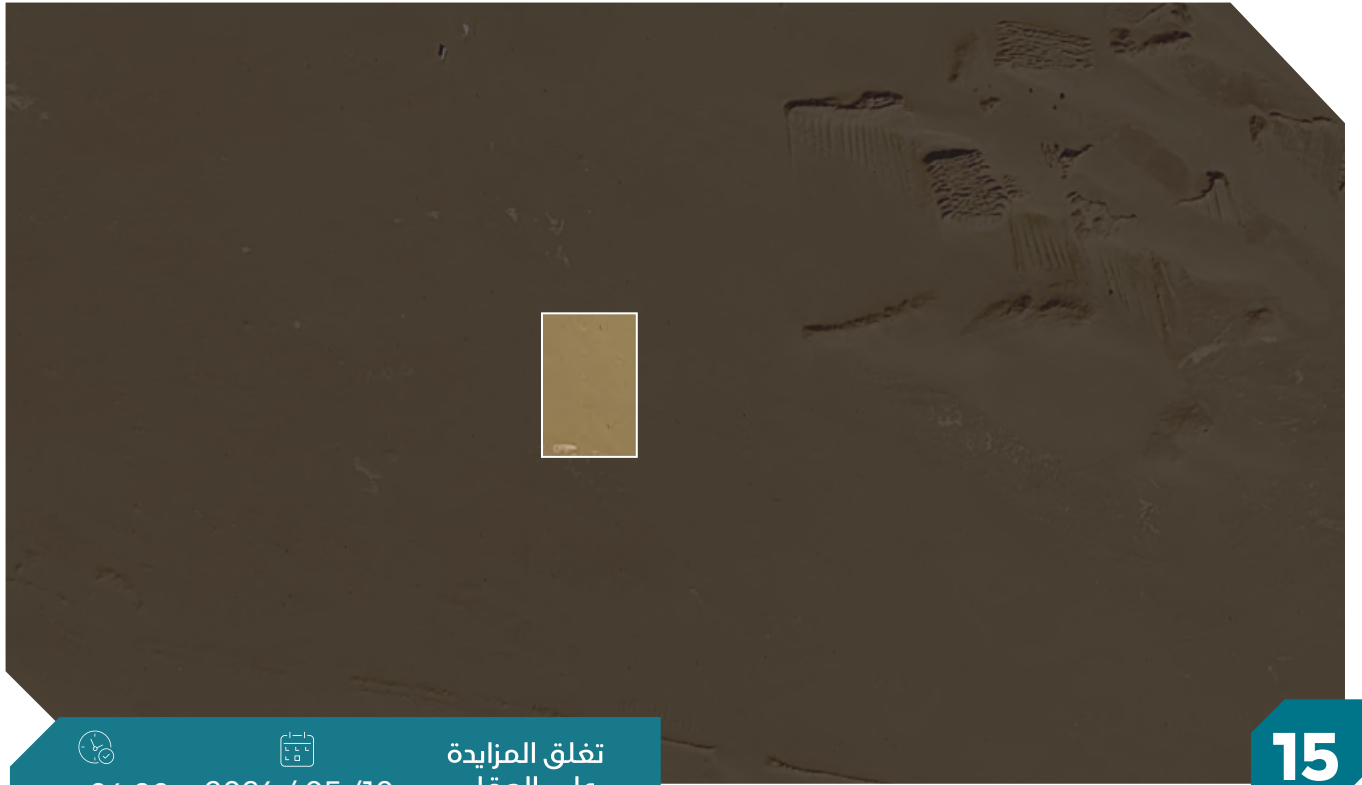
ملاحظة

الشارع غير مسفلت - اسم الحي في بلدي حي العويجاء وفي الصك حي الهجره
رقم المخطط في بلدي 412/ج/س وفي الصك 412 / ج / س - رقم القطعة في بلدي 3932

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



15

وصف العقار

ارض سكنية

تغلق المزايدة
على العقار



06:20 مساء



2026 / 05 / 10

الحدود

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 5789
شرقاً قطعة رقم 5790
غرباً قطعة رقم 5786

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

المساحة 2م 900
الاستخدام سكني
الحي الهجرة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 320217008411
رقم المخطط 412/ج/س
رقم القطعة 5788/ج

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الجزيرة 1km
طريق المدينة المنورة 1km
مدينة نول 10km

ملاحظة

- الشارع غير مسفلت - اسم الحي في بلدي حي العويجاء وفي الصك حي الهجره
- رقم المخطط في بلدي 412/ج/س وفي الصك 412 / ج / س - رقم القطعة في بلدي 5788

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تغلق المزايمة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 05 / 10

شمالاً حوش ملك الغير
جنوباً بقية أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 675.94
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
6,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360001244024
921603000725
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 29.5 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23.20 م
غرباً 22.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

كورنيش رابغ 9km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الأحد
10 مايو 2026 من 6:30 - 4:00 م 
من الأربعاء
06 مايو 2026 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 