

# المملكة عبر مزاد

Abr Almamlakah Auction

0533449191 - 0533226464  
0556658717 - 0556641618

RABEZZ\_SA



رخصة فال : 4200000108  
وكيل بيع قضائي : 44020075

# مزاو عبر المملكة

Abr Almamlakah Auction



أراضي من رمل **جدة** تمتد نحو الأفق، ومساحات من صخر **تبوك** الصلب تنبض بثبات الأرض، وأراضي من هواء **الطائف** العليل تنفتح على هدوء المرتفعات، ومساحات من سكون **أبها** تحتضنها الجبال، تمهد لبدايات سكنية واعدة

تعلن شركة **ريز العقارية** عن البيع بالمزاد العلني لـ

# 18

## عقار سكني

شقق وفلل وأراضي

### موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم  
الخميس  
30  
أبريل  
2026

الموافق 13 / 11 / 1447 هـ  
الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم  
الأربعاء  
29  
أبريل  
2026

الموافق 12 / 11 / 1447 هـ  
الساعة 10:00 صباحاً

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



على منصة



رقم  
القطعة

357 / ب

رقم  
المخطط

230 / ب

رقم  
الصك

720212004947

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,586,565 ₪

شيك الدخول 82,500 ₪

جدة - أبحر الشمالية

308 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

### شمالاً:

قطعة رقم 357 / أ بطول 25 م

### جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 22م يبدأ من الشرق للجنوب الغربي ثم ينكسر بشطفه للغرب بطول 4.24 م

### شرقاً:

جزء من القطعة رقم 358 بطول 12.5 م

### غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 9.5 م

## الوصف

فيلا سكنية تتكون من دور ارضي ، دور أول ، ملحق علوي

**الدور الارضي** ( مجلس رجال كبير بأسقف مرتفعة وأرضيات رخامية ، صالة طعام مستقلة ، صالة عائلية كبيرة تفصلها ابواب خشبية سحاب ، مطبخ رئيسي مجهز ، مستودع ، دورتين مياه )

**الدور الأول** ( 3 غرف نوم من ضمنها غرفة الماستر بدورة مياه ، صالة معيشة ، دورة مياه اضافية ، درج داخلي بتفاصيل ذهبية واضاءة عصرية )

**الملحق العلوي** ( 3 غرف ، دورة مياه ، غرفة ماستر بدورة مياه ، سطح بإطلالة مفتوحة )

## المميزات

1

تقع على شارعين

2

تصميم عصري وتشطيبات فاخرة

3

تكييف مركزي

4

كاميرات اتركوم

5

امام مسجد

6

متوفر جميع الخدمات

7

فيلا بمدخلين

8

بالقرب من طريق عبر القارات

9

موقف داخلي وخارجي بايكة

9

يوجد غرفة سائق

ملاحظة : العمر 12 سنة



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة

84 / ب / أ

رقم  
المخطط

3 / 505 / ت

رقم  
الصك

320225006282

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,453,924

شيك الدخول 74,638.5

جدة - الشارع



300 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول 10 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 92 بطول 10 م

شرقاً:

قطعة رقم 84 / أ الجزء أ بطول 30 م

غرباً:

قطعة رقم 84 / ج الجزء أ بطول 30 م

## الوصف

فيلا سكنية بواجهة شمالية دورين وملحق علوي

**الدور الأرضي** ( مجلس رجال بمدخل مستقل ، دورتين مياه بمغاسل خارجية رخامية ، صالة طعام مفصولة عن المجلس بباب سحب ، مطبخ أمريكي مفتوح بداخله مطبخ صغير ( ديري كيتشن ) ، مسبح مع شلال جداري ، صالة استقبال بمساحة كبيرة بإطلالة بانورامية على المسبح ،كراج داخلي ويوجد مظلة خارجية للسيارة ، غرفة الحارس مع دورة مياه )

**الدور الأول** (4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة ماستر بجاكوزي وغرفة ملابس ، صالة عائلية ، بوفيه خدمات ، 3 دورات مياه )

**الملحق العلوي** ( غرفة خادمة بمدخل خاص ، منطقة غسيل ملابس ، دورة مياه ، سطح واسع مجهز بجلسة خارجية ومنطقة ألعاب أطفال )

## المميزات

2 بالقرب من شارع الملك فيصل بن عبد العزيز

1 تقع على شارع شمالي عرض 20 م

4 على شارع مزدوج 25م

3 جميع الخدمات متوفرة

6 بالقرب من مسجد

5 تكييف مركزي

8 يوجد غرفة سائق

7 لها مدخلين

9 لها موقفين داخلي وخارجي

## ملاحظات

- العمر 8 سنوات  
-يوجد اختلاف في الحد الغربي للعقار بين الصك والمخطط ، حيث أن الحد الغربي في الصك ( قطعة رقم 84 / أ الجزء أ ) والحد الغربي في المخطط ( قطعة رقم 84 / د الجزء أ )



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
2 / 454

رقم  
المخطط  
209 / ب

رقم  
الصك  
293737002526

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,307,996 ₪

شيك الدخول 66,000 ₪

جدة - الياقوت



287.5 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

### شمالاً:

جزء من القطعة رقم 453 بطول 11.5 م

### جنوباً:

شارع عرض 15 بطول 11.5 م

### شرقاً:

قطعة رقم 1 / 454 بطول 25 م

### غرباً:

قطعة رقم 456 بطول 25 م

## الوصف

### فيلا سكنية بواجهة جنوبية

**الدور الأرضي** (مجلس رجال ، صالة عائلية واسعة مطلة على المسبح ، مغاسل ودورتين مياة ، مطبخ رئيسي ، مسبح خارجي )

**الدور الأول** ( 4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة ماستر رئيسية ، صالة عائلية ، 3 دورات مياه )

**الملحق العلوي** ( 2 غرفة نوم ، صالة ، مطبخ "خدمات "، دورة مياه ، 2 سطح خارجي واسع )

## المميزات

2

بالقرب من الطريق العام

1

تقع على شارع جنوبي عرض 15 م

4

موقف سياره

3

مدخلين داخلية

5

غرفة سائق



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
2 / أ / 311

رقم  
المخطط  
243 / ب

رقم  
الصك  
320207009666

الحد الأدنى لبدء المزاد 895,904 ₪

شيك الدخول 45,035.55 ₪

جدة - الياقوت



210 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

جزء من القطعة رقم 310 بطول 10.5م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 10.5 م

شرقاً:

قطعة رقم 309 بطول 20 م

غرباً:

قطعة رقم 311 / ب بطول 20 م

## الوصف

فيلا دوبلكس سكنية دورين وملحق

-الدور الارضي (حوش امامي وجانبي ، مجلس ضيوف ، صالة عائلية كبيرة ، غرفة نوم ، مطبخ ، دورتين مياه ، كراج )

الدور الاول ( 3 غرف نوم من ضمنها غرفة الماستر الرئيسية ، 3 دورات مياه )

الملحق العلوي ( غرفة خادمة / غسيل ، دورة مياه ، سطح واسع )

## المميزات

2

بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز

1

تقع على شارع جنوبي عرض 20 م

4

غرفة سائق

3

جميع الخدمات متوفرة

6

نظام درج داخلي بتصميم كلاسيكي

5

يوجد موقف سياره

7

أسقف جبسية حديثة وتمديدات جاهزة للتكييف

## ملاحظات

- العمر 10 سنوات



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
588 / 2 / د

رقم  
المخطط  
272 / ب

رقم  
الصك  
999151002210

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,197,899 جنيه

شيك الدخول 62,500 جنيه

جدة - الزمرد



289,72 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول 14.75 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 590 بطول 14.75 م

شرقاً:

قطعة رقم 588 / 2 الجزء د بطول 20 م

غرباً:

قطعة رقم 588 / 1 الجزء د بطول 20 م

## الوصف

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

**الدور الارضي** ( مجلس خارجي مستقل ، صالون استقبال ، صالة معيشة واسعة ، غرفة طعام ، مطبخ كبير ، 3 دورات مياه ، حوش وبه مدخل للسيارة ، غرفة سائق)

**الدور الأول** ( 4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة الماستر الرئيسية بدورة مياه ، صالة عائلية كبيرة ، دورتين مياه )

**الملحق العلوي** ( غرفة نوم إضافية ، غرفة خادمة ، دورة مياه ، منطقة غسيل ، سطح واسع )

## المميزات

2

بالقرب من  
الشارع العام

1

تقع على شارع  
شمالي عرض 20 م

### ملاحظات

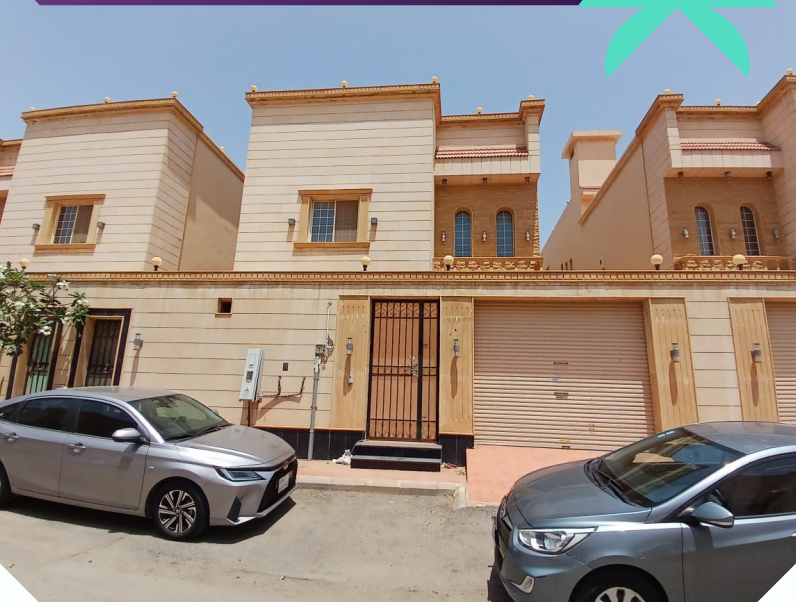
- العمر سنة



إضغط هنا  
للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
403 / ب

رقم  
المخطط  
265 / ج / س

رقم  
الصك  
920221004669

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,057,938 ₪

شيك الدخول 54,337.5 ₪

جدة - الفلاح



375 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 403 / أ بطول 30 م

جنوباً:

قطعة رقم 405 بطول 30 م

شرقاً:

جزء من القطعة 404 بطول 12.5 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 12.5 م

## الوصف

فيلا سكنية بواجهة غربية  
مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الارضي ( مجلس مفتوح على غرفة , 2 دورات مياه  
مع مغاسل مطبخ أمريكي, صالة مفتوحة على صالة  
طعام مطله على المسبح

- الدور الأول 4 غرف ( 2 غرفة نوم ماستر , 2 بدورة مياه  
خارجية , مطبخ سيرفس صغير)

الملحق (غرفتين , 2 دورة مياه , صاله ,غرفه غسيل ,غرفه  
خادمة مع دورة مياه, سطح في نفس الدور)

تقع على شارع غربي عرض 15 م

## المميزات

1

تقع على شارع  
غربي عرض 15 م

ملاحظات

- العمر 10 سنوات



إضغط هنا  
للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
520 / أ

رقم  
المخطط  
265 / ج / س

رقم  
الصك  
820226007498

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,157,009 ₪

شيك الدخول 60,000 ₪

جدة - الفلاح



324 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 32 م بطول 12 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 522 بطول 12 م

شرقاً:

قطعة رقم 519 بطول 27 م

غرباً:

قطعة رقم 520 / ج بطول 27 م

## الوصف

فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونه من دورين وملحق

**الدور الارضي** (مجلس، مقلط، دورة مياه مع مغسلة، مطبخ مفتوح على الصاله، غرفتين نوم، دورتين مياه، درج خارجي)

**الدور الأول** (4غرف، صاله، مطبخ، دورتين مياه

**الملحق** (غرفتين، صاله، مطبخ، دورة مياه واحده، سطح)  
-لها مدخلين

## المميزات

1

تقع على شارع شمالي عرض 32 م

ملاحظات

- العمر 11 سنوات



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
ب / ج / 772

رقم  
المخطط  
ب / 269

رقم  
الصك  
420223014947

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,067,928

شيك الدخول 55,000

جدة - الصاحية



290 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 772 / أ الجزء ج بطول 20 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 770 بطول 20 م

شرقاً:

شارع عرض 20 م بطول 14.5 م

غرباً:

جزء من القطعة رقم 773 بطول 24.5 م

## الوصف

فيلا سكنية بواجهة شرقية مكونه من دورين وملحق

الدور الارضي (مجلس ، صاله ، مطبخ ، دورتين مياه ،غرفتين مفتوحه على بعض ، غرفة خادمه +دورة مياه )

الدور الاول ( 4 غرف من ضمنها غرفة ماستر، صالة ، مطبخ ، دورتين مياه )

الملحق ( غرفتين ، صاله ، دورة مياه ،مطبخ )

-لها مدخلين  
- يوجد فتحة مصعد

## المميزات

1

تقع على شارع  
شرقي عرض 20 م

ملاحظات

- العمر 8 سنوات



إضغط هنا  
للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
653

رقم  
المخطط  
المنح رقم 8

رقم  
الصك  
393868000515

الحد الأدنى لبدء المزاد 645,000

شيك الدخول 34,452.05

جدة - الصفا 5



275.3 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

### شمالاً:

فضاء عرض 4 م غرباً وفضاء عرض 3 م شرقاً ثم شارع عرض 25 م بطول 5.2 م

### جنوباً:

فضاء بعرض 3 م ثم جار القطعة رقم 654 بطول 12.5 م

### شرقاً:

جار الشقة الشرقية رقم 4 والدرج والمصعد والمدخل بطول 5.9 م

### غرباً:

فضاء بعرض 3 م ثم جار القطعة رقم 651 بطول 23 م

## الوصف

شقة سكنية بواجهة شمالية في الدور الأول  
مكونة من ( 4 غرف نوم واسعة من ضمنها  
غرفة ماستر ، صالون ، مجلس ، وصالة كبيرة  
، 4 دورات مياه ،غرفة خادمة ، مطبخ ،  
بلكونة)

## المميزات

1

واجهة شمالية

2

غرف بمساحات واسعة

3

بالقرب من نهاية شارع التحلية

4

بجوار مسجد

5

منطقة حيوية جميع الخدمات متوفرة

6

المبنى بناء شخصي



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للإطلاع على صور العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
أ / 290

رقم  
المخطط  
ج / 377 / س

رقم  
الصك  
220228008556

315,471 إ.د. الحد الأدنى لبدء المزاد

16,300 إ.د. شيك الدخول

جدة - الريان



130.56 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

### شمالاً:

ارتداد عرض 2 ثم جار القطعة رقم 288 بطول 13.8 م

### جنوباً:

شقة رقم 9 الجنوبية الغربية وبيت الدرج والمصعد  
بطول 18.8 م

### شرقاً:

شقة رقم 12 الشمالية الشرقية بطول 5.5 م

### غرباً:

ارتداد عرض 2.80 م ثم القطعة رقم 289 بطول 10.5 م

## الوصف

شقة سكنية بالجهة الشمالية الغربية رقم  
10 في الدور الثالث  
مكونة من ( 3 غرف ، صالون رجال ، مقلط ،  
صاله ، 3 دورات مياه ، مطبخ ، غرفة خزين )  
لها مدخلين

## المميزات

2

منطقة حيوية جميع  
الخدمات متوفرة

1

بالقرب من  
الطريق العام

### ملاحظات

- العمر 11 سنة



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار

رقم  
القطعة

61

رقم  
المخطط

384 / ج / س

رقم  
الصك

620212001773

الحدا الأدنى لبدء المزاد 244,141 ج.م

شيك الدخول 12,434.35 ج.م

جدة - المنار

89.39 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

## شمالاً:

منور ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية بطول 2 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 1,30 م ثم ينكسر غرب بطول 7,20 م

## جنوباً:

ارتداد بعرض 2,80 م شرقاً وارتداد بعرض 2 م غرباً ثم جار القطعة رقم 62 بطول 4,2 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 80 سم ثم ينكسر غرب بطول 6,30 م

## شرقاً:

منور وجار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية بطول 3,4 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 1م ثم ينكسر جنوب بطول 4,20 م

## غرباً:

ارتداد عرض 2,30 م شمالاً وارتداد بعرض 2 م جنوباً ثم جار القطعة رقم 59 بطول 6 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غرب بطول 30 سم ثم ينكسر جنوب بطول 3,70 م

## الوصف

شقة رقم 2 في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية الغربية مكونة من : ( غرفتين ، صالة معيشة ، 2 دورة مياه ،

مجلس ، مطبخ )

مدخل واحد

## المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

يوجد مصعد

## ملاحظات

- العمر 11 سنة



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
174

رقم  
المخطط  
384 / ج / س

رقم  
الصك  
520205010547

الحد الأدنى لبدء المزاد 288,773

شيك الدخول 14,541.35

جدة - المنار



106,75 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

### شمالاً:

ارتداد بعرض 2 م شرقاً وغرباً ، وارتداد بعرض 3,65 م في الوسط ثم جار القطعة رقم 173 بطول ( ) يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4,40 م ثم ينكسر جنوب بطول 1,65 م ثم ينكسر غرب بطول 3,50 م ثم ينكسر شمال بطول 1,65 م ثم ينكسر غرباً بطول 4,30 م

### جنوباً:

منور وجار الشقة رقم 14 الجنوبية الشرقية بطول ( ) يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 4,40 م ثم ينكسر شمال بطول 1م ثم ينكسر غرب بطول 3,70 م

### شرقاً:

ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 171 بطول 10,5 م

### غرباً:

منور ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 16 الشمالية الغربية بطول ( ) يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 8 م ثم ينكسر شرق بطول 3,20 م ثم ينكسر شمال بطول 1,80 م ثم ينكسر شرق بطول 90 م ثم ينكسر جنوب بطول 3,30 م

## الوصف

شقة رقم 15 في الدور الثالث بالجهة الشمالية الشرقية

## المميزات

2

جميع الخدمات  
متوفرة

1

يوجد مصعد



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار

رقم  
القطعة

267

رقم  
المخطط

384 / ج / س

رقم  
الصك

920212003914

١٤٣٠

311,116

الحد الأدنى لبدء المزاد

١٤٣٠

شيك الدخول 16,236.77

جدة - المنار

109.21 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

شمالاً:

جار القطعة رقم 266 بطول 13.2 م

جنوباً:

الشقة رقم 15 بطول 14.8 م

شرقاً:

جار الشقة رقم 13 بطول 7.8 م

غرباً:

جار القطعة رقم 268 بطول 10.5 م

## الوصف

شقة رقم 14 في الدور الأول

تتكون من ( 3 غرف ، صالة معيشة ، مجلس ، 2 دورات

مياه ، مطبخ )

مدخل واحد

## المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

بالقرب من  
الطريق العام

## ملاحظات

- العمر 12 سنة



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

رقم  
القطعة

1777

رقم  
المخطط

670 / ش / 1415

رقم  
الصك

720711005857

٩٤٦

الحد الأدنى لبدء المزاد 508,455

٩٤٦

شيك الدخول 26,194.05

📍 محافظة الطائف - العرفاء رقم 1

900 م<sup>2</sup> 📍

## الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 1791 بطول 22.5 م

جنوباً:

ميدان بطول 22.5 م

شرقاً:

قطعة رقم 1778 بطول 40 م

غرباً:

قطعة رقم 1776 بطول 40 م

## الوصف

أرض سكنية

## المميزات

2

بالقرب من  
الشارع العام

1

يوجد كهرباء



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
480

رقم  
المخطط  
672

رقم  
الصك  
520702000597

الحد الأدنى لبدء المزاد 281,109

شيك الدخول 14,402.3

محافظة الطائف - العرفاء رقم 4

1,100 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 490 بطول 20 م

جنوباً:

قطعة رقم 475 بطول 20 م

شرقاً:

قطعة رقم 479 وقطعة رقم 478 بطول 55 م

غرباً:

قطعة رقم 481 ومواقف سيارات بطول 55 م

## الوصف

أرض سكنية

## المميزات

2

بالقرب من  
الشارع العام

1

يوجد كهرباء



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة  
12

رقم  
المخطط  
ت / ت / 84

رقم  
الصك  
250109001009

الحد الأدنى لبدء المزاد 286,323

شيك الدخول 14,915.6

تبوك - قرطبة



128,94 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 14 بطول 8,6 م

جنوباً:

قطعة رقم 10 والدرج بطول 6,2 م

شرقاً:

قطعة رقم 11 و 12 بطول 16,5 م

غرباً:

شقة رقم ( 4 ) و ( 5 ) بطول 16,5 م

## الوصف

شقة رقم 6 في الدور الأول بالجهة الشرقية  
تتكون من ( غرفتين ، مجلس رجال ، صالة ، مطبخ ، 2  
دورة مياه )

## المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

بالقرب من  
الشارع العام

## ملاحظات

يوجد إختلاف الحد الشرقي حسب الصك قطعة ( 11 و 12 )  
وحسب المخطط قطعة ( 11 و 13 ) .  
العمر 12 سنة



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار

رقم  
القطعة

215

رقم  
المخطط

ت / ت / 110

رقم  
الصك

350107001060

الحدا الأدنى لبءء المءاء 280,189 ء

شكء اءءول 14,393.85 ء

تبوك - العلىا 2

125,17 م<sup>2</sup>

## الءءوء والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 213 بطول 16,2 م

جنوباً:

شقة رقم 2 والءرج بطول 16.1م

شرقاً:

شارع عرض 20 م بطول 7 م

غرباً:

شقة رقم 3 بطول 8,2 م

## الوصف

شقة رقم 1 فى اءور الأرضى بالءهة الشمالىة  
الشرقىةتتكون من ( غرفتىن ، مجلس رجال ، صالة ،  
مطبخ ، 2 ءورة مىاه )

ملاحظات

- العمر 13 سنة

إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار



رقم  
القطعة

أ / 494

رقم  
المخطط

المخطط التعديلي  
رقم 1 / ع / 437 / 2603

رقم  
الصك

771405007370

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,083,601 ج.د

شيك الدخول 55,044.5 ج.د

أبها - المحالة



420 م<sup>2</sup>



## الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة الأرض رقم 494 / ب ، بطول 35 م

جنوباً:

قطعة الأرض رقم 492 والأرض رقم 491 بطول 35 م

شرقاً:

شارع عرض 25 م بطول 12 م

غرباً:

قطعة الأرض رقم 493 بطول 12 م

## الوصف

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي

ملاحظات

- العمر 10 سنة



إضغط هنا  
للوصول إلى موقع العقار

# خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



رابط منصة المزايمة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



استعراض  
المزادات



تسجيل الدخول  
لموقع السعودية



سداد قيمة المشاركة  
( قابلة للاسترداد )



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

آلية شحن المحفظة  
السعودية للمزادات



رسو المزاد  
لا تفوت الفرصة

## شروط المشاركة

- من يرغب في المزايمة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للتربية بعد المزايمة دقيقتين.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد التربية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها، كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

المملكة  
عبر  
مزاد  
Abr Almamlakah Auction

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

البيع

وكيل بيع قضائي : 44020075

رخصة فال : 4200000108

رقم الموافقة على إقامة المزاد : 7027

0533449191 - 0533226464  
0556658717 - 0556641618

RABEZZ\_SA  
📞 📧 📷