

HAFR AL BATIN

حياءكم الله



مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد نسمات حفر الباطن



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الأحد 3 مايو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 5 مايو 2026 م
من 04:00 لـ 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فندق + مركز تجاري	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	3,113.56 م²	26 / 816	-	632507003919	-	400,000 ₪
أرض زراعية	حفر الباطن	مزارع الهلياء	78,673.31 م²	-	38	660601006576	403094700060917	100,000 ₪
أرض زراعية	حفر الباطن	-	10,000 م²	الهلياء	30 / ج	632509024087	402014600747045	40,000 ₪
أرض زراعية	حفر الباطن	-	10,000 م²	الهلياء	30 / ب	232509024084	402014600747045	20,000 ₪
أرض زراعية	حفر الباطن	-	10,000 م²	الهلياء	30 / أ	232509024083	402014600747045	20,000 ₪
أرض زراعية	حفر الباطن	-	10,000 م²	الهلياء	30	532509024086	402014600747045	20,000 ₪
فيلا سكنية	حفر الباطن	البرموك	400 م²	155 / 9	200	398552033689	401014703320108	30,000 ₪
فيلا سكنية	حفر الباطن	المروج	400 م²	11 / ح	247	395309005476	401044601342627	20,000 ₪
دور أرضي	حفر الباطن	قرطبة	495 م²	85 / ح	370 / أ	498552022564	401014602419505	20,000 ₪
دور أرضي	حفر الباطن	الشفاء	400 م²	12 / ح	297	795309007493	401044601415491	15,000 ₪
دور أرضي	حفر الباطن	الصناعية	430 م²	99 / 9	200	693318006943	401044601337746	15,000 ₪
دور أرضي	حفر الباطن	الفيحاء	400 م²	104 / 9	168	595309002599	401044400793250	10,000 ₪
دور أرضي	القيصومة	الشفاء	400 م²	22 / 18	270	395309003612	401044501192015	10,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



04:00 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فندق + مركز تجاري بمحافظة حفر الباطن بحي أبو موسى الأشعري وعلى بعد خطوات من طريق مكة المكرمة وطريق الملك عبدالعزيز

أضبط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

لمشاهدة عقود الإيجار

نوع العقار :	فندق + مركز تجاري	المساحة :	3,113.56 م²
رقم الصك :	632507003919	الاستخدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	26 / 816	اسم الحي :	أبو موسى الأشعري
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	400,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فندق + مركز تجاري يتكون من :
الدور الأرضي الخارجي : مواقف سيارات + غرفة دارس + غرفة عدادات الكهرباء + 2 مكتب
الدور الأرضي الداخلي : مكون من 46 محل
الدور الأول : مكون من 49 محل
الدور الثاني : استقبال + مقهى + مطعم + مطبخ + 4 محلات + 2 مكتب
الدور الثالث : قاعة طعام + قاعة أفراح + 21 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه)
الدور الرابع : 21 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه)
الدور الخامس مكون من : 26 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق تتكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)
+ شقة تتكون من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
الدور السادس مكون من : 26 شقة كل شقة تتكون من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق تتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 4 شقق تتكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)
+ شقة تتكون من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
يوجد عدد 7 مصاعد

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- يوجد غرف كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك
- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الشمالية للعقار خارج حدود الصك
- يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية
- استخدم الأرض حسب الرخص الانشائية ومستكشف بلدي "سكني" وحسب الطبيعة "سكني/تجاري" ومذكور في عقد الإيجار الاستخدام "سكني-تجاري"
- المجمع التجاري مؤجر
- يوجد كروكي إرشادي غير معتمد من الأمانة ومرفق مع الرفع المساحي

شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م ثم غرب بطول 41.40 م بطول 103.15 م

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى ادارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 5 م ثم جنوب 3.35 م ثم غرب بطول 6.35 م ثم شمالا بطول 1.95 م ثم غرب بطول 8.20 م بطول 118.5 م

شرقاً

ارض فضاء بطول 17.85 م

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م بطول 43.7 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق + مركز تجاري

الصك رقم / 632507003919

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة المقعد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	محل من (1-7) ومن (9-49) ومن (51-100) و 105 و 117	ساري	19/07/2023	24/05/2028	600,000 ريال سنوي	4 سنوات و 10 أشهر و 5 أيام	19/04/2026	19/05/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:05 م



05 مايو 2026 م

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بحي مزارع الهلياء بمساحة 78,673.31 م²

شمالاً : قطعة رقم 37 والقطعة رقم 40
جنوباً : شارع عرض 25م
شرقاً : قطعة رقم 41 والقطعة رقم 42
غرباً : شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	78,673.31 م ²
رقم الصك :	660601006576	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	مزارع الهلياء
رقم القطعة :	38	شحن المحفظة :	100,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

أرض زراعية مقام عليها مباني خرسانية متعالية + بئر + مسبح + خزان مياه

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي " زراعي "

الأطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



04:10 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بمساحة 10,000 م²

شمالاً : قطعة رقم 30 / ب
جنوباً : شارع عرض 25م
شرقاً : قطعة رقم 32
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	10,000 م ²
رقم الصك :	632509024087	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	الهليباء	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	ج/30	شحن المحفظة :	40,000 ريال

شمالاً : بطول 100م
جنوباً : بطول 100م
شرقاً : بطول 100م
غرباً : بطول 100م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدد 6 مباني + بئر
المبنى الاول يتكون من : غرفة "سقفه قرميد"
المبنى الثاني يتكون من : مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه "سقفه شينكو"
المبنى الثالث يتكون من : دور + قبة مسلح يتكون القبو من (صاله + غرفتين)
الدور الارضي مكون من : (مجلس + مطبخ + مستودع + صاله + 4 دورات مياه)
المبنى الرابع شينكو يتكون من : دورتين مياه + 8 غرف
المبنى الخامس عبارة عن مسبح + غرفتين "سقفه قرميد"
المبنى السادس عبارة عن غرفه سقفها شينكو
يوجد عدد 11 حوض سمك + نخل

ملاحظات على العقار :

- قطعة الأرض غير معرفة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل في مستودعات سقف مشتركة مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- يوجد تداخل مع مباني و جلسة أرضية مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار من الجهة الشرقية قطعة رقم 32 والشمالية قطعة رقم 30 / ب
- يوجد خزان طولي (شكل مرتفع) ومتداخل مع الجار من جهة الشرق قطعة رقم 32
- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البورصة العقارية والرفع المساحي والطبيعة "زراعي"
- تشترك القطعة مع القطع المجاورة لها في شبكات البنية التحتية والفوقية

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



04:15 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بمساحة 10,000 م²

شمالاً : قطعة رقم 30 / أ
جنوباً : قطعة رقم 30 ج
شرقاً : قطعة رقم 32
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	10,000 م ²
رقم الصك :	232509024084	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	الهلباء	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	30/ب	شحن المحفظة :	20,000 ريال

شمالاً : بطول 100م
جنوباً : بطول 100م
شرقاً : بطول 100م
غرباً : بطول 100م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها نخل

ملاحظات على العقار :

- قطعة الأرض غير معرفة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مظلة من الزنك مشتركة بين الصك والجار الشرقي قطعة رقم 32 والعقار المجاور من الجنوب قطعة رقم 30 / ج
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار من الجهة الشرقية قطعة رقم 32 والجنوبية قطعة رقم 30 / ج والشمالية قطعة رقم 30 / أ
- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البورصة العقارية والرفع المساحي والطبيعة " زراعي "
- تشترك القطعة مع القطع المجاورة لها في شبكات البنية التحتية والفوقية

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



04:20 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بمساحة 10,000 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 30 ب
شرقاً : قطعة رقم 32
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	10,000 م ²
رقم الصك :	232509024083	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	الهليباء	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	أ/30	شحن المحفظة :	20,000 ريال

شمالاً : بطول 100م
جنوباً : بطول 100م
شرقاً : بطول 100م
غرباً : بطول 100م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنى سقف شينكو يتكون من : (مجلس + صاله + غرفة + مجلس + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- قطعة الأرض غير معرفة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار من الجهة الشرقية قطعة رقم 32 والجهة الجنوبية قطعة رقم 30 / ب والجهة الشمالية
- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البورصة العقارية والرفع المساحي والطبيعة " زراعي "
- تشترك القطعة مع القطع المجاورة لها في شبكات البنية التحتية والفوقية

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



04:25 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة حفر الباطن بمساحة 10,000 م²

شمالاً : قطعة رقم 29 ج
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 32
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	10,000 م ²
رقم الصك :	532509024086	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	الهلباء	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	30	شحن المحفظة :	20,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبنى شينكو يتكون من مستودع وثلاث غرف ومطبخ ومجمع دورات مياه

ملاحظات على العقار :

- قطعة الأرض غير معرفة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار من الجهة الشرقية قطعة رقم 32 والجهة الجنوبية
- الاستخدام حسب الصك غير موضح وحسب البورصة العقارية والرفع المساحي والطبيعة " زراعي "
- تشترك القطعة مع القطع المجاورة لها في شبكات البنية التحتية والفوقية

الأطوال

شمالاً : بطول 100م
جنوباً : بطول 100م
شرقاً : بطول 100م
غرباً : بطول 100م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:30 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة حفر الباطن بحي اليرموك بمساحة 400 م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 199
شرقاً : قطعة رقم 198
غرباً : قطعة رقم 202

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	398552033689	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	155 / 9	اسم الحي :	اليرموك
رقم القطعة :	200	شحن المحفظة :	30,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي يتكون من : (مشب + 2 مجلس + مقلط + 4 دورات مياه + 3 غرف نوم + مطبخ + صالة)
الدور الأول به شقة مكونة من (مجلس + مطبخ + صالة + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- لا يوجد عداد مياه على العقار

الأنطوال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



يحدد العقار تقريبي الأطوال ما تم ذكره بالصك



04:35 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة حفر الباطن بحي المروج بمساحة 400 م²

شمالاً : قطعة رقم 246

جنوباً : قطعة رقم 248

شرقاً : قطعة رقم 244

غرباً : شارع عرض 18م

حدود العقار

400 م²

سكني

المروج

20,000 ريال

المساحة :

الاستخدام :

اسم الحي :

شحن المحفظة :

فيلا سكنية

395309005476

11 / ح

247

نوع العقار :

رقم الصك :

رقم المخطط :

رقم القطعة :

شمالاً : بطول 20م

جنوباً : بطول 20م

شرقاً : بطول 20م

غرباً : بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي يتكون من : 2 مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + 3 دورات مياه
الدور الاول يتكون من : 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عداد مياه على العقار
- بعض الأبواب والنوافذ غير موجودة
- والمفاصل وبعض الادوات الكهربائية غير موجودة.

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



04:40 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

دور أرضي بمحافظة حفر الباطن بحي قرطبة بمساحة 495 م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : جزء من قطعة رقم 371
شرقاً : قطعة رقم 372
غرباً : قطعة رقم 370 / ب

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	495 م ²
رقم الصك :	498552022564	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	85 / ح	اسم الحي :	قرطبة
رقم القطعة :	370 / أ	شحن المحفظة :	20,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من :
(صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفتين + 4 دورات مياه + 2 مجلس + مقلط + مشب)
ملحق العلوي مكون من :
(غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- رقم المخطط حسب الصك (85 / ح) وحسب مستكشف بلدي والرفع المساحي (ش / ر / 85 / ح)
- لا يوجد عداد مياه على العقار

الأنطوال

شمالاً : بطول 16.5م
جنوباً : بطول 16.5م
شرقاً : بطول 30م
غرباً : بطول 30م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:45 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

دور أرضي بمحافظة حفر الباطن بحي الشفاء بمساحة 400 م²

شمالاً : شارع عرض 18م
جنوباً : قطعة رقم 288
شرقاً : قطعة رقم 296
غرباً : قطعة رقم 298

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	795309007493	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	12 / ح	اسم الحي :	الشفاء
رقم القطعة :	297	شحن المحفظة :	15,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من :
(3 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة + مجلس رجال + مجلس نساء + مطبخ)

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
- رقم القطعة حسب الصك (297) وحسب مستكشف بلدي 297 (ع)
- رقم المخطط حسب الصك (12 / ح) وحسب مستكشف بلدي (12 / 1405 / ح)
- لا يوجد عداد مياه على العقار

الأنطوال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

لمشاهدة عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور أرضي

الصك رقم/ 795309007493

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	28/02/2023	27/02/2028	14,400 ريال	5 سنوات	7/04/2026	8/05/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 م

05 مايو 2026 م

وصف العقار

دور أرضي بمحافظة حفر الباطن بحي الصناعية بمساحة 430 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 199
شرقاً : قطعة رقم 198
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	430 م ²
رقم الصك :	693318006943	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	99 / 9	اسم الحي :	الصناعية
رقم القطعة :	200	شحن المحفظة :	15,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من : (2 مجلس + 2 مطبخ + صالة + دورتين مياه + غرفتين)
يوجد ملحق مكون من : (غرفة + دورة مياه + صالة)

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك (200) وحسب مستكشف بلدي 200 (ج)
- يوجد رقم بلك في الصك (15 / ج) لم يذكر في مستكشف بلدي
- لا يوجد عداد مياه على العقار
- أبواب الكراج تحتاج صيانة "لا تغلق"

الأنطوال

شمالاً : بطول 21.5م
جنوباً : بطول 21.5م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالطلب



04:55 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

دور أرضي بمحافظة حفر الباطن بحي الفيحاء بمساحة 400 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 167
شرقاً : قطعة رقم 166
غرباً : قطعة رقم 170

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	595309002599	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	104 / 9	اسم الحي :	الفيحاء
رقم القطعة :	168	شحن المحفظة :	10,000 ريال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

الأتوال

معلومات إضافية

محتويات العقار:

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من :
(2 مجلس + صالة + مقلط + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر
- رقم القطعة حسب الصك (168) و حسب مستكشف بلدي (168 أ)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم البلاك (14 / أ) غير مذكور بمستكشف بلدي
- يوجد ثلاثة مياه و خزان خارج حدود العقار في الجهة الشمالية
- لا يوجد عداد مياه على العقار
- يوجد تكسير في بلاط مدخل السيارة الداخلي والخارجي و يوجد هبوط بالأرضيات

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

لمشاهدة عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور أرضي

الصك رقم/ 595309002599

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	15/06/2025	14/06/2026	18,000 ريال	1 سنة	30/03/2026	30/04/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



05:00 م



05 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

دور أرضي بمركز القيصومة بحي الشفا بمساحة 400 م²

شمالاً : قطعة رقم 268
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 269
غرباً : شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار :	دور أرضي	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	395309003612	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	22 / 18	اسم الحي :	الشفا
رقم القطعة :	270	شحن المحفظة :	10,000 ريال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

الأتوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من :
(2 مجلس + صالة + مقلط + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)

ملاحظات على العقار :

- يوجد رقم بلك في الصك رقم (ج) لم يذكر في مستكشف بلدي
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك و لا الطبيعة
- المدينة حسب الصك والرفع المساحي ومستكشف بلدي (القيصومة) وحسب البورصة العقارية (حفر الباطن)
- اسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب مستكشف بلدي (الثالث)
- يوجد هبوط بسيط في جزء من أرضية الحوش
- لا يوجد عداد مياه على العقار

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
نسمات حفر الباطن
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الى الثلاثاء 5 مايو 2026 م
من الساعة 04:00 لـ 05:00 م



يبدأ الأحد 3 مايو 2026 م
الساعة 10:00 ص

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445