



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جَنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جَنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد خزامى الرياض



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين ١١ / ٥ / ٢٠٢٦ م



١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء ١٣ / ٥ / ٢٠٢٦ م



من ٤:٠٠ الى ٥:٣٠ مساءً



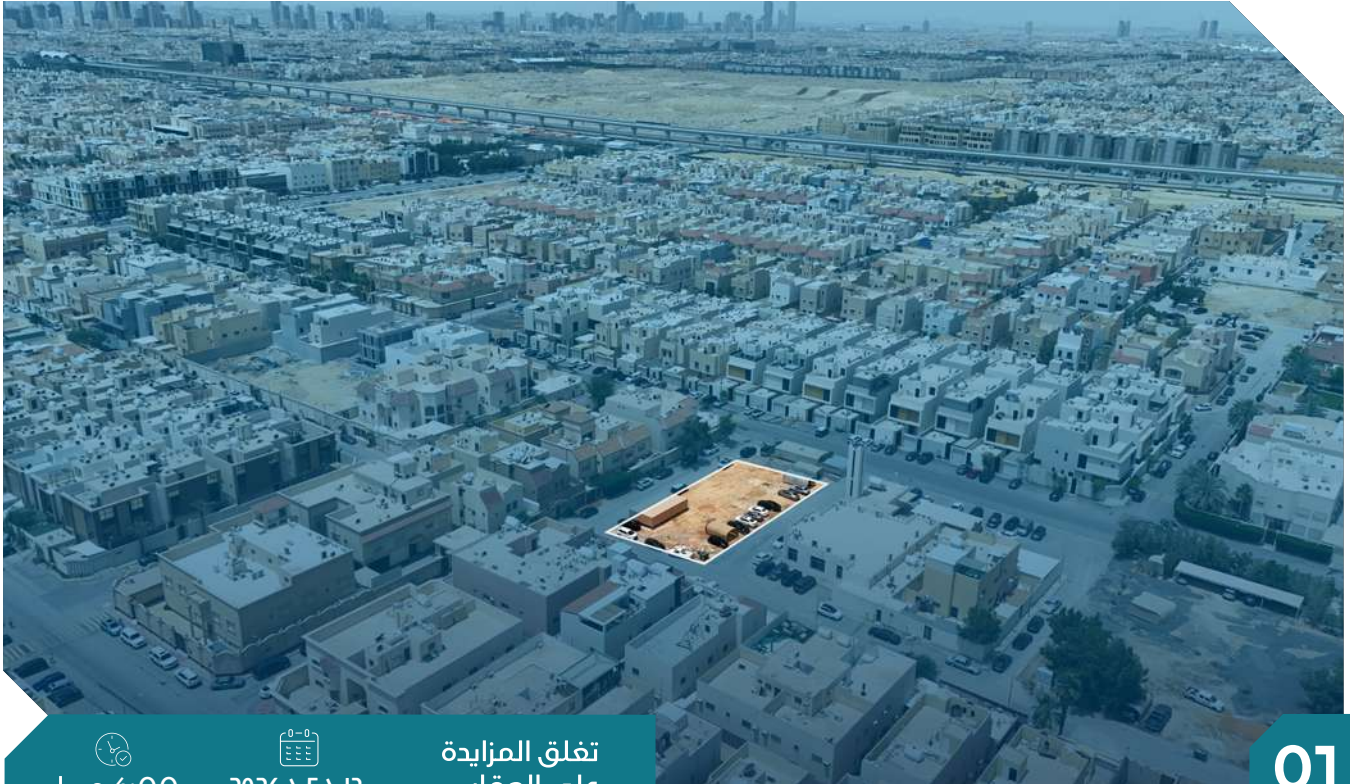
منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	الرياض	التفل	822.5م	ك / 1637	بدون	7839879089300000	100,000 ج.د
استراحات	الرياض	الرمال	7,500م	2913	63	7734606046800000	350,000 ج.د
ارض سكني تجاري	الرياض	المعيزيلة	11,325.05م	3852	3	310110042918 862015000340	500,000 ج.د
استراحة	الرياض	الرمال	25,500م	2738	68-67	610108051546 910107059182	900,000 ج.د
ارض سكني	الرياض	العارض	230,550م	3496	110	3832939387000000	10,000,000 ج.د
ارض سكني تجاري	الرياض	النسيم الغربي	6,750م	2501	34\2	811014002152	400,000 ج.د
ارض سكني	الرياض	غزناطة	84,924م	-	13	962025001702	5,500,000 ج.د

01
02
03
04
05
06
07



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض تمثل فرصة استثمارية مرنة للاستخدامات الخدمية، التطوير المستقبلي وفق الاشتراطات التنظيمية.

النوع	أرض	المساحة م ²	822.50م ²	الحدود	شمالاً مرفق
رقم الصك	7839879089300000	الاستخدام	خدمات عامه -مستوصف	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	ك / 1637	الحي	النفل	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً	23.5م	شرقاً	35م
جنوباً	23.5م	غرباً	35م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة مهمة:

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية، وتم الاعتماد على الحدود والأطوال وفقاً للتقرير المساحي المرفق.
- رقم القطعة السجل العقاري بدون التقرير المساحي بدون البوابة المكانية 3256 / م

أقرب المعالم:

- قريب من نادي الشركة السعودية للكويت بالوسطى
- قريب من محطة الربيع
- قريب من مترو الرياض
- قريب من طريق أبي بكر الصديق
- قريب من طريق الأمير محمد بن سلمان
- قريب من طريق الأمير عبد العزيز
- قريب من طريق الملك الشمالي
- قريب من طريق عثمان بن عفان
- قريب من طريق النخلة
- قريب من طريق المطار
- قريب من طريق الدائري الشرقي
- قريب من جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية
- قريب من ممشي القدير

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

4:15 مساءً

وصف العقار

استراحة قائمة تمثل فرصة مناسبة للاستخدام الترفيهي أو الاستثمار، بعمر إنشائي يبلغ (31) سنة، وتضم مرافق متعددة تدعم الاستخدامات العائلية والتشغيلية.

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 64
رقم الصك	7734606046800000	الاستخدام	7,500م	جنوباً	قطعة رقم 61
رقم المخطط	2913	الحي	الرمال	شرقاً	قطعة رقم 62
رقم القطعة	63	شيك الدخول	350,000	غرباً	شارع عرض 50م
		رقم طلب التنفيذ	402014700748104		

معلومات إضافية

شمالاً 75م شرقاً 100م
جنوباً 75م غرباً 100م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مكونات العقار:

-العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضية، بتصميم يتيح مرونة في الاستخدام والتشغيل.
-يشتمل الموقع على بئر، وعدد (12) نخلة تقريباً، مما يعزز الطابع الطبيعي للموقع.
-توجد مظلة من الشينكو داخل حدود الملكية.

مكونات الدور الأرضي:

-مسبح-عدد (3) مجالس-مقلم-مطبخ- (6) غرف-صالة- (12) دورة مياه-غرفة ساونا-غرفة مضخة خاصة بالمسبح-غرفة كهرباء

مكونات الملحق الأرضية:

-غرفة حارس-مطبخ بسقف خشبي-دورة مياه

ملاحظة:

-يوجد اختلاف بين الرفع المساحي والبلدية المكانية.
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
-البيع شامل المتقولات

أقرب المعالم:

- قريب من مسجد سدره السكتي
- قريب من جامع الشيخ عبد القادر المهديب
- قريب من ميدان الملك عبد العزيز للفروسية
- قريب من طريق الثمامة
- قريب من طريق الجنادرية
- قريب من المسار الرياضي -منتزة الرمال الرياضي
- قريب من طريق المطار
- قريب من جامعة الأميرة نورة
- قريب من نادي نخبة الفرسان للفروسية



03

تغلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026 \ 5 \ 13

وصف العقار

أرض تمثل فرصة استثمارية مرنة للاستخدامات الخدمية، وتناسب التطوير المستقبلي وفق الاشتراطات التنظيمية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحدود	الأنطوال
ارض	310110042918	862015000340	3852	11,325.05	سكني\تجاري	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 93.03 م جنوباً 100.03 م شرقاً 116.74 م غرباً 113.53 م
				المعيزيلة			
				500,000	شيك الدخول		
				402014600743004	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

ملاحظة مهمة:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام والطبيعة والشارع (سكني تجاري) (الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية)
-حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة "الدخول لخدمة طلب لنظام البناء"

أقرب المعالم:

تطل على طريق الشيخ خليفة بن حمد آل ثاني	قريب من طريق سلطان قابوس بن سعيد	قريب من طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز	قريب من طريق الجنادرية الفرعي	قريب من طريق خريص
قريب من الامام عبد الله بن سعود	قريب من استاد الملك فهد الدولي	قريب من مركز الرعاية الصحية الاولية الجنادرية الغربي	قريب من جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية	قريب من طريق جابر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايدة
على العقار

4:45 مساءً

2026 \ 5 \ 13

وصف العقار

أرض بمزايا استثمارية تدعم النمو المستقبلي، ومقام عليها مبان قائمة تمثل الفرصة المناسبة.

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	610108051546	25,500 م ²	شمالاً	شارع عرض 25م
رقم المخطط	910107059182	خدمات عامة	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	2738	الرمال	شرقاً	قطعة رقم 66+65
	68-67	900,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25م
		401014602737006		

شمالاً	100م	شرقاً	255م
جنوباً	100م	غرباً	255م

الأطوال

معلومات إضافية

مقام على الأرض مبان عبارة عن استراحة مكونة من قسمين:

-القسم الأول: 3 غرف، مطبخ، مجلس، مقلط، 3 دورات مياه.

-القسم الثاني: 3 غرف، مطبخ، مجلس، مقلط، 3 دورات مياه.

ملحقات إضافية: مستودع، غرفة عامل، دورة مياه، ومظلات بسقف شينكو.

-يوجد بتران ارتوازيان داخل الأرض، إضافة إلى أشجار نخيل وحظائر أغنام.

ملاحظة مهمة:

-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

-يوجد شطفة في المستكشف والطبيعة غير مذكورة في الصك

-استخدام العقار بحسب المستكشف الجغرافي (خدمات عامة) وبحسب الطبيعة (استراحات)

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي

أقرب المعالم:

قريب من قرب من قرب من	قريب من قرب من قرب من	قريب من قرب من قرب من	قريب من قرب من قرب من
قرب من قرب من قرب من	قرب من قرب من قرب من	قرب من قرب من قرب من	قرب من قرب من قرب من



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات موقع واعد، تتيح فرصاً متعددة للتطوير والاستثمار.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	3832939387000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	3496	الحي	العارض	شرقاً	شارع ابو بكر الصديق عرض 60م
رقم القطعة	110	شيك الدخول	10,000,000	غرباً	قطعة رقم 112
		رقم طلب التنفيذ	403094700054140		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- منسوب الأرض متغير جزء مستوي وجزء مرتفع وجزء منخفض
- الحد القريبي حسب الصك (قطعة رقم 112) وحسب البوابة البوابة المكانية والرفع المساحي (جزء من قطعة رقم 112)

أقرب المعالم:

تطل على أبي بكر الصديق	تطل على طريق جبل أزيد الفرعي	قريب من طريق الأمير فيصل بن بندر	قريب من طريق أبي بكر الصديق	قريب من طريق الملك عبد العزيز
قريب من طريق الملك فهد	قريب من طريق الملك خالد	قريب من طريق القوات الخاصة	قريب من مطار الملك خالد الدولي	قريب من نادي الرياض للجولف الاتحاد السعودي للرياضات الاسلكية والتحكم عن بعد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 5 \ 13

5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تتيح خيارات متعددة للتطوير والاستثمار.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	811014002152	6,750 م ²	شمالاً
رقم المخطط	2501	سكني\تجاري	جنوباً
رقم القطعة	2\34	النسيم الغربي	شرقاً
		400,000 م ²	غرباً
		-	

شمالاً 75م شرقاً 90م
جنوباً 75م غرباً 90م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- استخدام الأرض حسب منصة سهيل " مرفق تعليمي " وحسب نظام البناء في البوابة المكانية " سكني/تجاري/مكاتب " علماً بأن الاستعمال المسموح به حسب نظام البناء في منصة سهيل " سكني/تجاري/مكتبي - شقق سكنية "

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم:





وصف العقار

أرض تمثل فرصة استثمارية مرنة للاستخدامات السكنية، وتناسب التملك طويل الأمد أو التطوير المستقبلي وفق الاشتراطات التنظيمية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة مهمة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحدود ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في رقم القطعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- تم اعتماد استخدام الأرض " سكني " بناء على منصة سهيل
- يوجد على جزء من الأرض بالجهة الجنوبية الشرقية ملحق أرضي غير مسقوف يتكون من (6) غرف + 4 دورات مياه

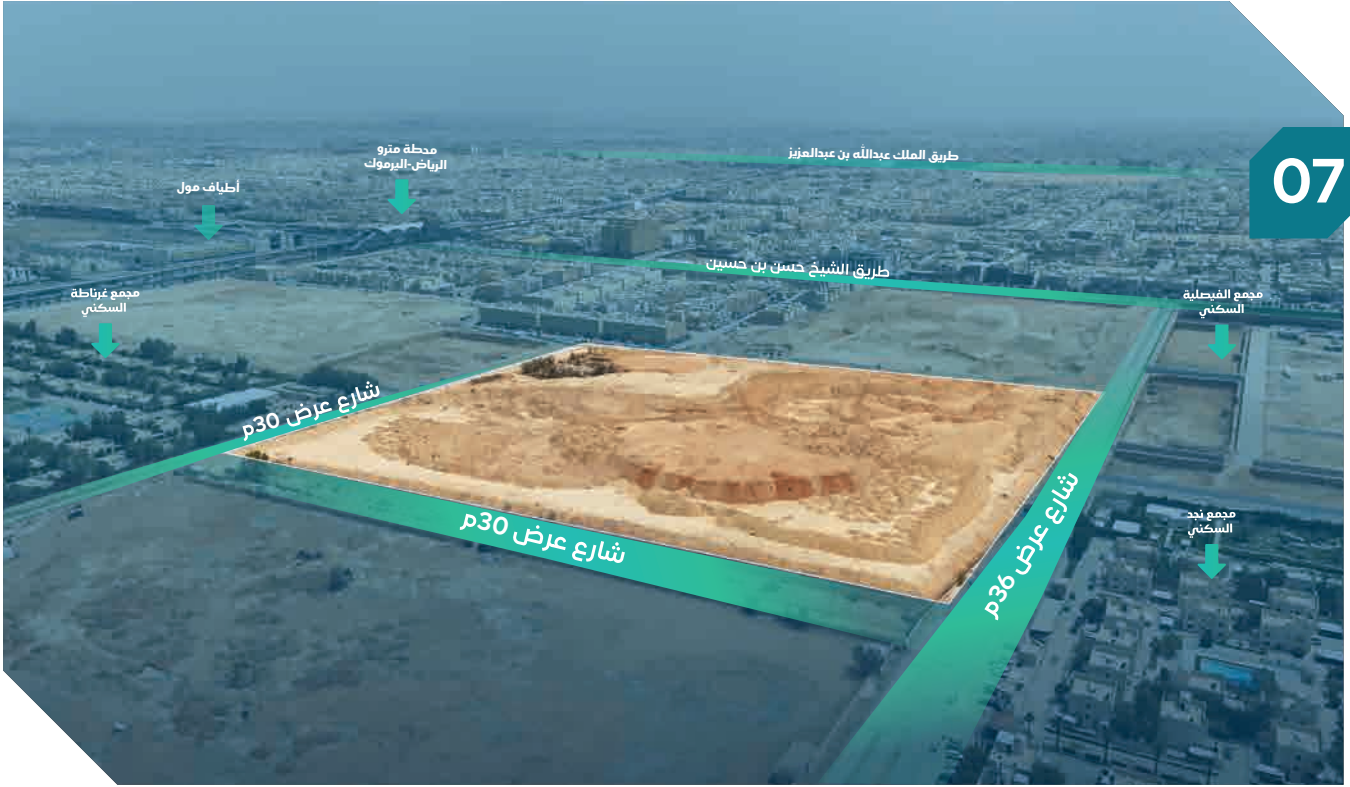
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



معلومات إضافية

أقرب المعالم:

- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| <p>قريب من
الدائري-7
الشمال</p> | <p>قريب من
محطة مترو
الرياض-اليرموك
2-</p> | <p>قريب من
طريق الشيخ
حسن بن حسين
2-</p> | <p>قريب من
طريق الدمام
6-</p> | <p>قريب من
طريق المطار
22-</p> | <p>قريب من
الأمام عبدالله
بن سعود-5</p> |
| <p>قريب من
مطار الملك
خالد الدولي
20-</p> | <p>قريب من
مستشفى فقيه
5-</p> | <p>قريب من
غرناطة مول-5</p> | <p>قريب من
أطراف مول
8-</p> | <p>قريب من
جامعة الأميرة
نورة-16</p> | <p>قريب من
الدائري
الشرقي-5</p> |
| | | | | | <p>قريب من
طريق الملك عبدالله
بن عبدالعزيز-12</p> |

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خزاسى الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:00 إلى 5:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 11 مايو 2026
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 13 مايو 2026



منصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 