

مزاد ثروات

8

أراضي زراعية في الجلة

يقام المزاد عبر منصة:

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



نهاية المزاد

يوم الأحد 2026/05/10 م

الساعة :

من 8:30 مساءً
الى 10:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الخميس 2026/05/07 م

الساعة :

9:00 صباحاً

0552228120



النويسي للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE



نبذة عن مكتب النويصري للعقارات

نعتز في منظومتنا بتقديم خدمات عقارية مبتكرة تجمع بين الخبرة والاحترافية لتلبية احتياجات السوق المتنوعة. منذ انطلاقنا، وضعنا هدفاً واضحاً بأن نكون قيمة مضافة في القطاع العقاري، مع التركيز على تحقيق تطلعات عملائنا عبر حلول مبتكرة وفعالة، والمساهمة في تعزيز التطوير العقاري المستدام ودعم النمو الاقتصادي.

0552228120



www.alnowaisiry.com



[alnowaisiry](https://www.alnowaisiry.com)



مزاد ثروات

يعلن مكتب النويصري للعقارات
عن بيع عقارات بالمزاد العلني الالكتروني

نهاية المزاد

يوم الأحد 2026/05/10 م

الساعة :

من 8:30 مساءً
الى 10:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الخميس 2026/05/07 م

الساعة :

9:00 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة:



mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



جدول العقارات

نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول	سعر الإفتتاح
أرض زراعية	الجلة وتبراك	14271.93	أ/598	11	760002421333	5000	250000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	10096.24	أ/598	25	660002473891	5000	250000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	14398.73	أ/598	12	360002421440	5000	200000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	14681.61	أ/598	13	260002421433	5000	200000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	10000	521	136	360001452291	5000	230000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	14964.49	أ/598	14	760002421436	5000	200000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	10000	465	90	360002916421	5000	180000
أرض زراعية	ضرماء	10000	601	60	860001549951	5000	200000

1

2

3

4

5

6

7

8



مزاد
ثروات



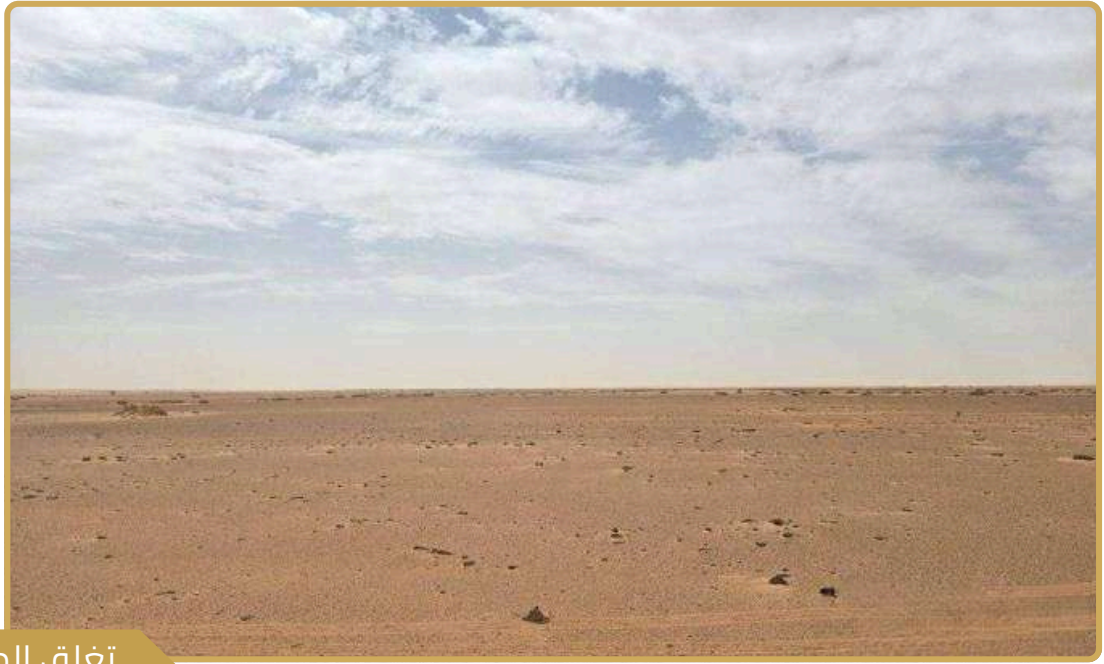
العقار الأول

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايدة على العقار



8:30 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار :

أرض زراعية في الجلة وتبراك على شارعين 30 شمالي + 15 شرقي

شارع عرض 30 م بطول 97.55 م
قطعة رقم 16 بطول 100 م
شارع عرض 15 م بطول 142.94 م
قطعة رقم 12 بطول 142.57 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

14271.93 م
زراعي
الجديدة
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
760002421333
598/أ
11

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



العقار الثاني

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWÄISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايمة على العقار



8:40 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارعين 30 شمالي + 30 غربي

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 30 م بطول 100.77 م
قطعة رقم 30 بطول 100 م
قطعة رقم 24 بطول 106.76 م
شارع عرض 30 م بطول 94.73 م

10096.24 م
زراعي
الجديدة
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

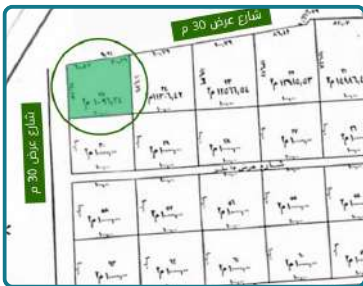
أرض
660002473891
I/598
25

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



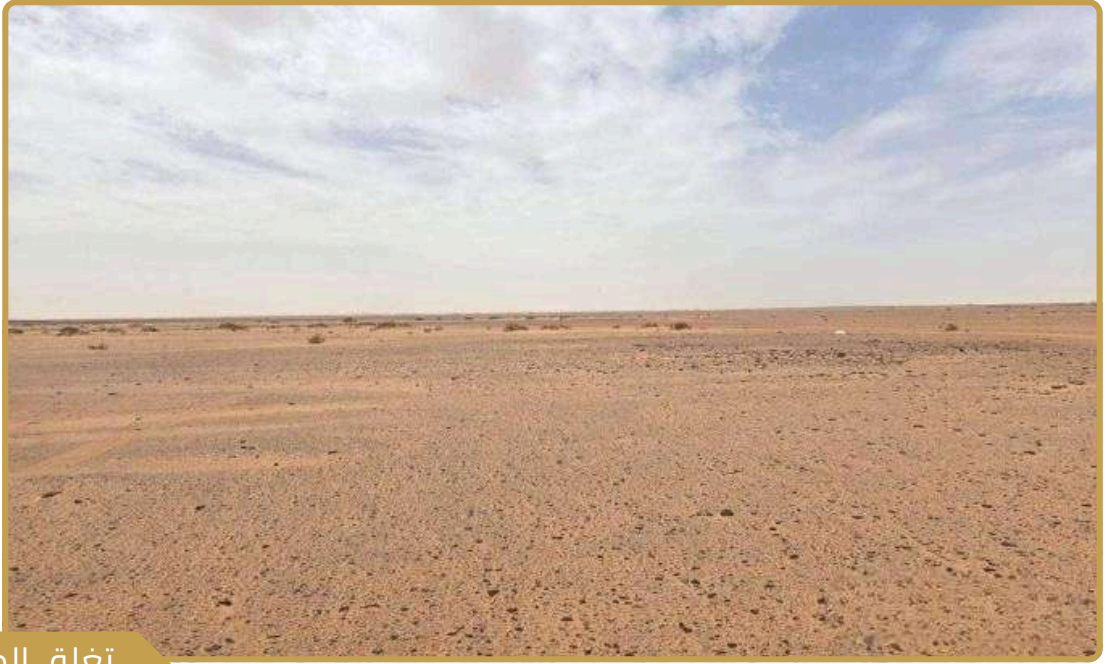
العقار الثالث

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايمة على العقار



8:50 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارع 30 شمالي

شمالاً	شارع عرض 30 م	بطول 100.04 م
جنوباً	قطعة رقم 17	بطول 100 م
شرقاً	قطعة رقم 11	بطول 142.57 م
غرباً	قطعة رقم 13	بطول 145.4 م

الحدود

14398.73 م
زراعي
الجديدة
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
360002421440
أ/598
12

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



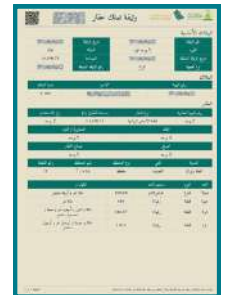
معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



العقار الرابع

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايعة على العقار



9:00 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارع 30 شمالي

شارع عرض 30 م بطول 100.04 م
قطعة رقم 18 بطول 100 م
قطعة رقم 12 بطول 145.4 م
قطعة رقم 14 بطول 148.23 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

14681.61 م
زراعي
الجديدة
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
260002421433
أ/598
13

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



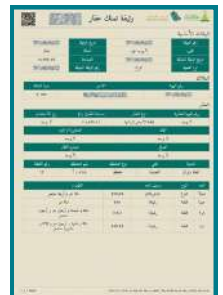
معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



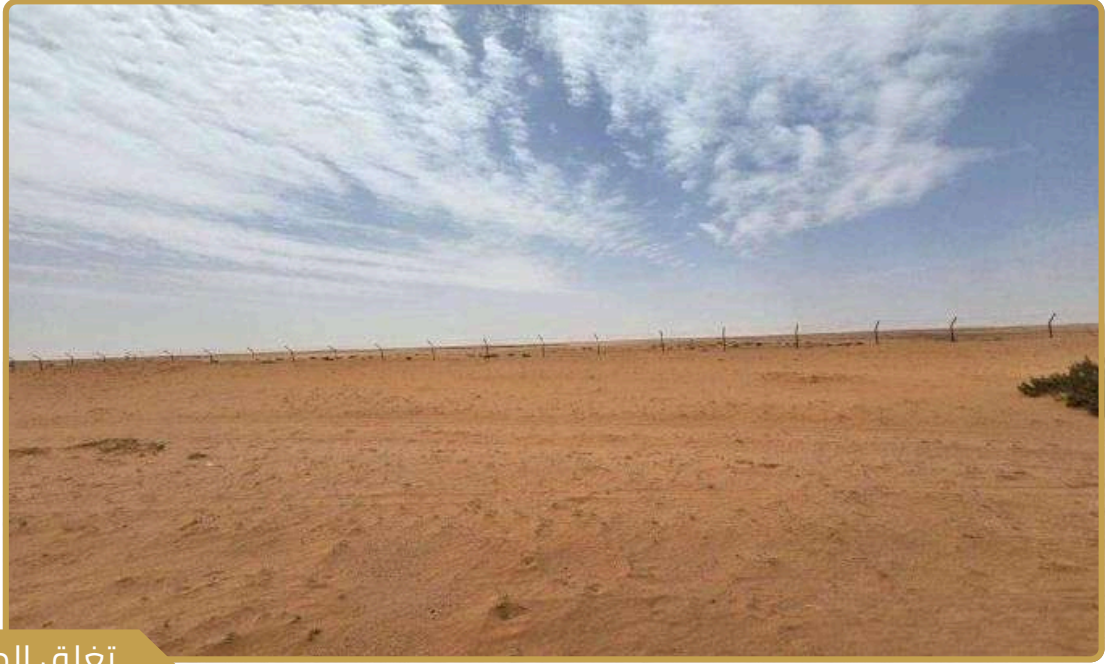
العقار الخامس

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايعة على العقار



9:15 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارع 50 جنوبي

قطعة رقم 131 م بطول 100 م
شارع عرض 50 م بطول 100 م
قطعة رقم 135 م بطول 100 م
قطعة رقم 132 م بطول 100 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

10000 م
زراعي
غير محدد
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
360001452291
521
136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



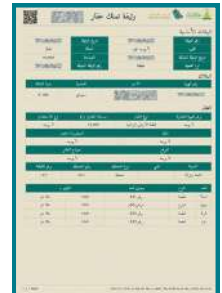
معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



مك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



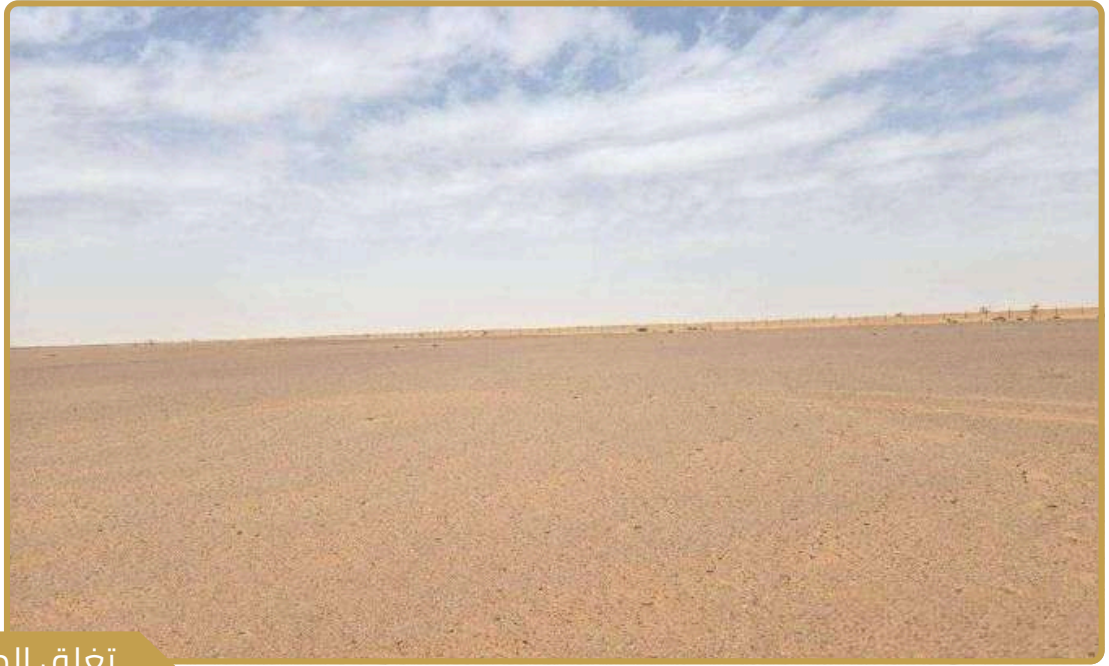
العقار السادس

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايعة على العقار



9:30 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارع 30 شمالي

شارع عرض 30 م بطول 100.04 م
قطعة رقم 19 بطول 100 م
قطعة رقم 13 بطول 148.23 م
قطعة رقم 15 بطول 151.06 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

14964.49 م
زراعي
الجديدة
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

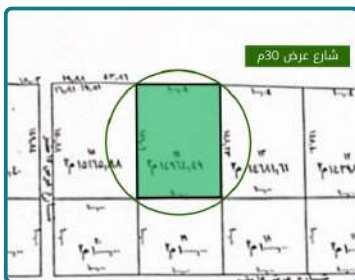
أرض
760002421436
أ/598
14

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



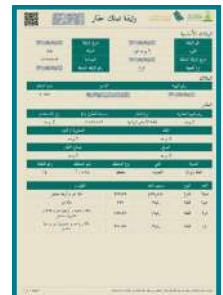
معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



العقار السابع

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايادة على العقار



9:45 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارع 15 شمالي

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 89 و 91 بطول 95.24 م
قطعة رقم 88 بطول 105 م
قطعة رقم 92 بطول 105 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

10000 م
زراعي
غير محدد
5000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
360002916421
465
90

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



مزاد
ثروات



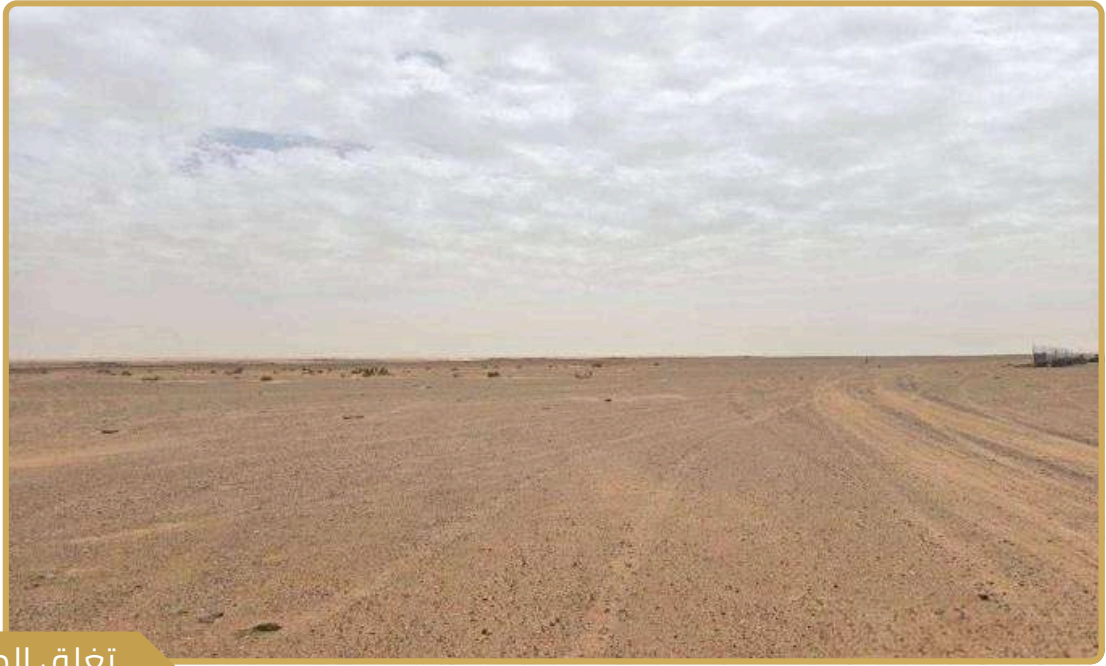
العقار الثامن

0552228120



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE





تغلق المزايعة على العقار



10:00 مساءً



يوم الأحد: 2026/05/10

وصف العقار

أرض زراعية في ضرماء على شارع 15 شرقي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 58 بطول 100م
قطعة رقم 62 بطول 100م
شارع عرض 15م بطول 100م
قطعة رقم 61 بطول 100م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

10000 م
زراعي
شمال الجلة
5000 ريال

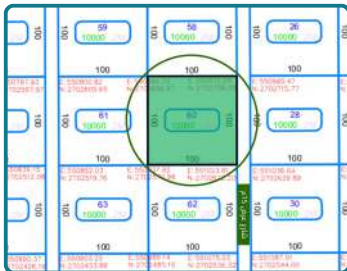
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
860001549951
601
60

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



صورة المخطط



رخصة بناء سارية المفعول



صك إلكتروني وإفراغ فوري



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل والمشاركة:

التسجيل في منصة مباشر للمزادات شرط أساسي للمشاركة , مع دفع مبلغ المشاركة المحدد لكل عقار عبر المنصة , ويُعتبر هذا المبلغ جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده وفي حال عدم رسو المزاد يتم استرجاع مبلغ المشاركة خلال 3 أيام.

- المعاينة والإقرار:

يقر المشارك بأنه عاين العقار خلال فترة الإعلان , واطلع على وثيقة الملكية وجميع المعلومات المتعلقة به , ويوافق على شراء العقار بحالته الراهنة, مسقطاً أي حق في الادعاء بالعيب أو الجهالة أو الغبن , وبعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار باطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

- الترسية والموافقة:

المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين و البيع خاضع لموافقة لجنة البيع , ولا يُعتبر العرض الأعلى ملزماً ما لم يتم اعتماده من اللجنة و يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً

- إجراءات السداد:

عند رسو المزاد , يلتزم المشتري أو وكيله بسداد المبلغ فوراً بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار , في حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل , يحق للجنة البيع فسخ البيع وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحميله كامل الفروقات والتكاليف.

- السعي والرسوم:

يتحمل المشتري تحرير شيك باسم مكتب عبدالكريم منصور النويصري للعقارات بنسبة 2.5% من قيمة البيع أو التحويل الى حساب المكتب المدون في محضر الترسية كعمولة سعي مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% من قيمة العمولة , ولا يحق استرداد هذا المبلغ.

- ضريبة التصرفات العقارية:

يلتزم المشتري أو وكيله بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع.

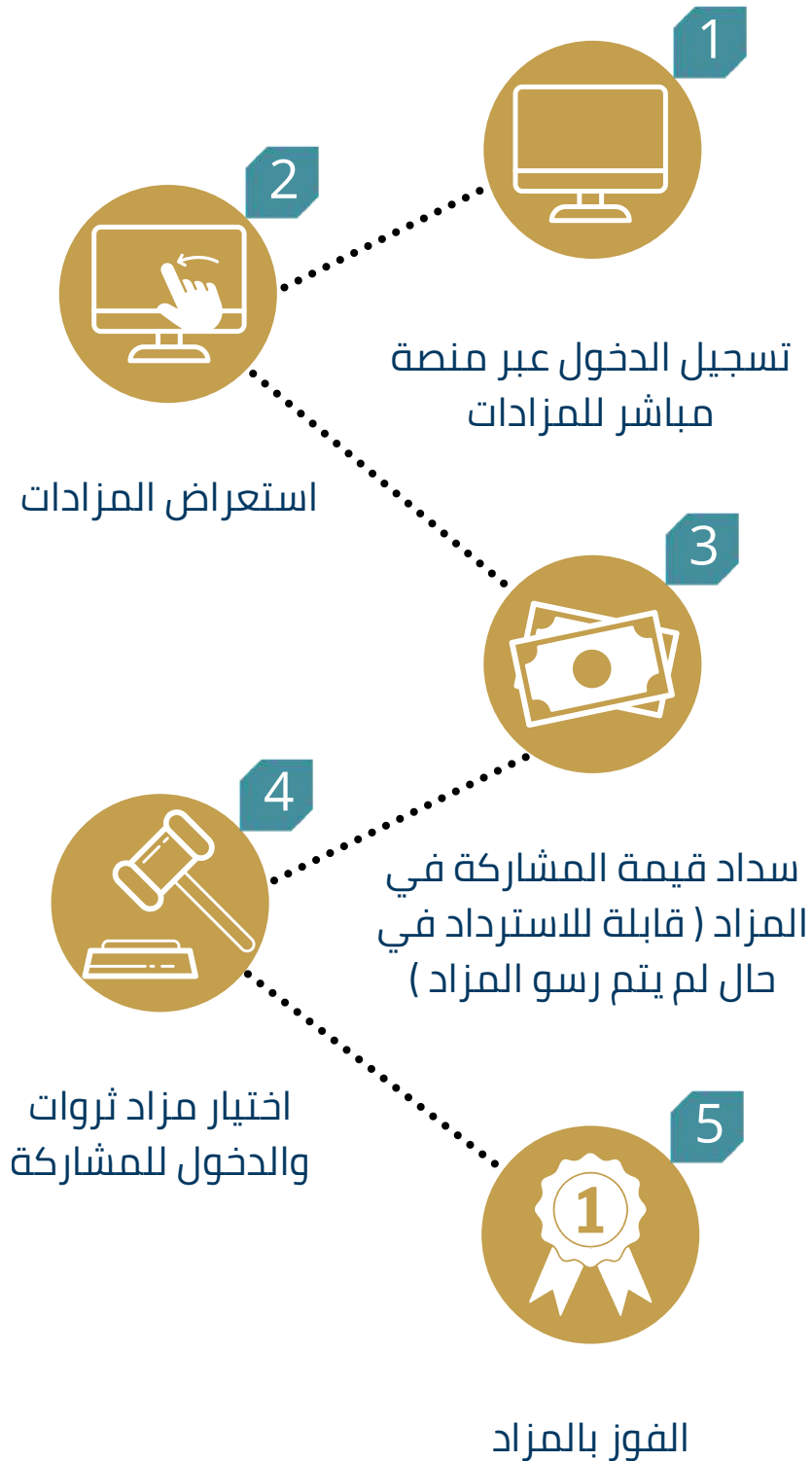
- الشفعة وخيار المجلس:

يسقط خيار المجلس بمجرد رسو المزاد, ولا يحق طلب الشفعة.

- المرجعية النظامية:

تعد أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار المرجع الأساسي في حال عدم وجود أي بند لم يتم ذكره في هذه الشروط.

خطوات المشاركة في المزاد



مزاد
ثروات



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE

للاستفسار والتواصل :

055 222 8120

050 272 8585



www.alnowaisiry.com



alnowaisiry



للتواصل عن طريق الواتس اب اضغط هنا



رقم رخصة فال للوساطة العقارية :

1200016906



رقم رخصة فال للمزادات :

4200000846

