

مزاد جواهر الرياض العقاري



تاريخ المزاد

05 مايو 2026

07 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاو جواهر الرياض العقاري



تعفن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 06:00 مساءً حتى الساعة 06:30 مساءً



الثلاثاء 05 - الخميس 07 مايو



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	عمارة سكنية	الرياض	منفوحة	249.70	1191	2968	260681000299
2	أرض مقام عليها مدرسة	الرياض	العودة	874.75 م مشاعا من 1,749.5 م	-	بدون	310111046645 910111046646
3	محطة	الرياض	المصفاة	10,000	ج / 125	196	910113085145
4	أرض تجارية	الرياض	العزيزية	18,462.87	196	10 / د	410115053979



06:10 مساءً

2026 - 05 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض مقام عليها مدرسة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي. - الدور الأرضي مكون من 15 فصل و 10 دورات مياه + شقة مكونة من 4 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الأول مكون من 4 مكاتب إدارية و 18 فصل ودورة مياه. - الملحق الأرضي مكون من غرفة خازن ودورة مياه - يوجد مظلة بسقف شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
أرض مملوكة البائع, شارع عرض 9 م
شارع عرض 15م
شارع عرض 8م

الحدود

874.75م مشاعاً من
1,749.5 م
سكني
العودة
100,000
401024501279996

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض مقام عليها مدرسة
910111046646
310111046645
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
44 م
31.5+18.70 م
48 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء بحدود العقار
- لا يوجد عدادات كهرباء بالعقار
- العقار يحتاج للصيانة
- البيع مشاعاً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً

2026 - 05 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

المحطة مكونة من مبنى مسجد ومبنى غسيل سيارات هنجر و مبنى دورين سكن عمال ومبنى دور غرف ومبنى دور أرضي تموينات ومظلتين بنزين و اربع مضخات بنزين ومضختين ديزل

طريق الخرج 40م	شمالاً	الحدود	10,000.00م ²	المساحة م ²	محطة	النوع
فضاء	جنوباً		تجاري	الاستخدام	910113085145	رقم الصك
قطعة 125/د و جزء من القطعة 125/هـ.	شرقاً		المصفاة	الحي	ج / 125	رقم المخطط
قطعة 125/ب و جزء من القطعة 125/هـ.	غرباً		750,000	شيك الدخول	196	رقم القطعة
			403094700049627	رقم طلب التنفيذ		

100م	شمالاً	الأطوال
100م	جنوباً	
100م	شرقاً	
100م	غرباً	

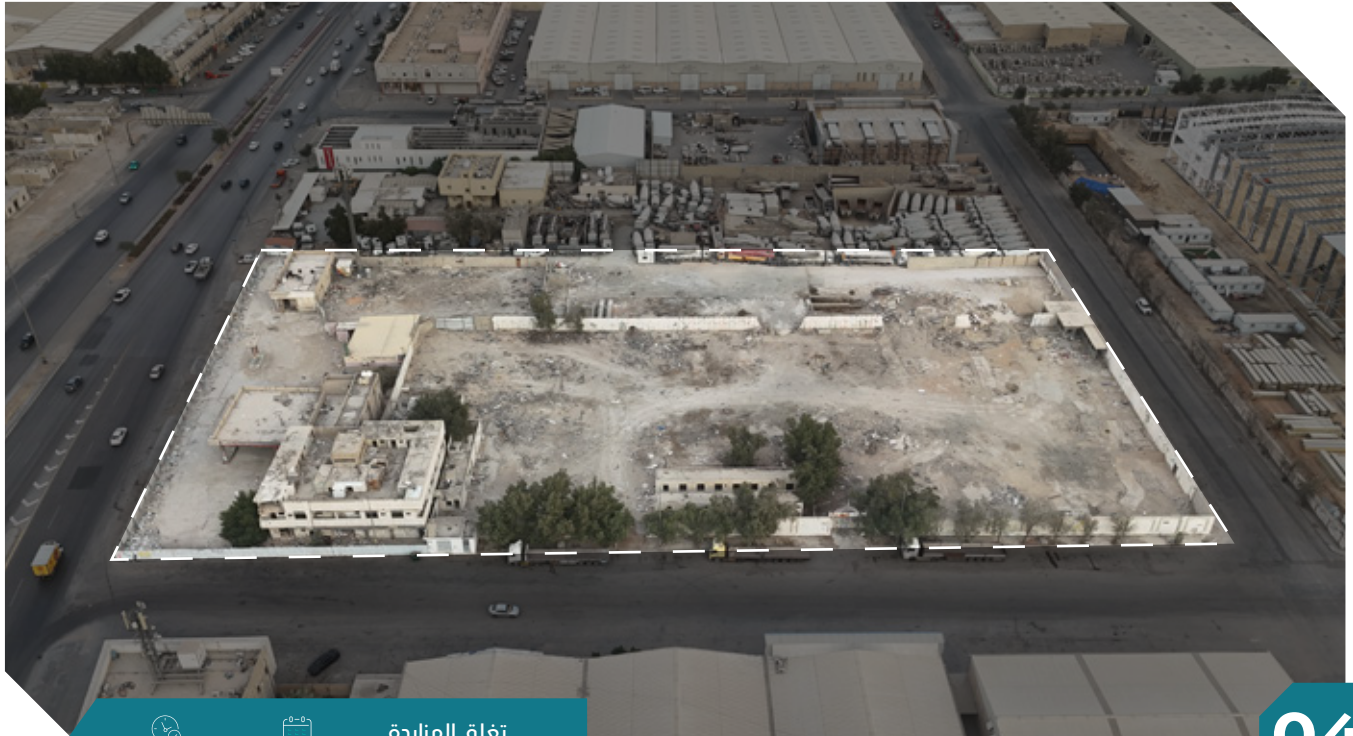
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء من الجهة الشمالية داخل حدود العقار
- لا يوجد عدادات كهرباء بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2026 - 05 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

ارض تجارية على 3 شوارع

طريق الخرج عرض 40 م	شمالاً	المساحة م ² 18,462.87	النوع
شارع عرض 20 م	جنوباً	تجاري - مستودعات	رقم الصك
قطعة رقم 10/ج	شرقاً	العزيزية	رقم المخطط
شارع عرض 20 م	غرباً	1,000,000 ر.س	رقم القطعة
		403094700049682	رقم طلب التنفيذ
			أرض تجارية
			410115053979
			196
			10 / د

100.36 م	شمالاً
100 م	جنوباً
187.66 م	شرقاً
179.81 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض
- يوجد برج اتصالات بالعقار بقيمة 20 ألف ريال سنوي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

كشف عقود الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض تجارية

الصك رقم / 410115053979

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الرابع

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
برج اتصالات	01	مجدد	04-02-1420	04-02-1450	20,000 سنوياً	10 سنوات	04-02-1447	04-02-1448

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

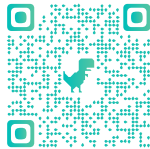


إختيار مزاد (مزاد جواهر
الرياض العقاري) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ما بين الساعة 10:00 صباحاً
حتى الساعة 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 05 - 07 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603