



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة, مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي.



[aceem.com](http://aceem.com)



0500640639



[aceem\\_sa](https://www.instagram.com/aceem_sa)

## مزا د ق م ج د ة



تُعلن شركة أكيم العقارية عن طرح مجموعة من الفرص  
العقارية للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من المحكمة التنفيذية.

### بداية المزاد

الأربعاء 2026-05-07 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الأحد 2026-05-11 

04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط  | رقم القطعة | رقم الصك     | مبلغ الدخول |
|------------|---------|---------------|------------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| فيلا سكنية | جدة     | السامر        | 544.62                 | ب/157       | 461        | 320241000646 | 35.000,     |
| فيلا سكنية | جدة     | أبهر الجنوبية | 417.88                 | 302/ج/س     | 1/60       | 760001420888 | 230.000     |
| ارض سكنية  | جدة     | القرينية      | 625                    | ب/101/1400  | د/10/8     | 360632000243 | 20.000      |
| ارض سكنية  | جدة     | الفنار        | 450                    | ب / 393     | ب / 1 / 53 | 293906000384 | 20.000      |
| ارض سكنية  | جدة     | الفنار        | 450                    | ب / 393     | ب / 2 / 51 | 493906000381 | 20.000      |
| ارض سكنية  | جدة     | الفنار        | 450                    | ب / 393     | ب / 2 / 53 | 393906000383 | 20.000      |
| شقة سكنية  | جدة     | المريخ        | 74.95                  | 433 / ج / س | 657        | 998469007088 | 20.000      |
| شقة سكنية  | جدة     | المريخ        | 155.24                 | 363 / ج / س | 200        | 498552034572 | 15,000      |
| شقة سكنية  | جدة     | المريخ        | 112.56                 | 422 / ج / س | 1370       | 694934000557 | 10.000      |
| فيلا سكنية | جدة     | البغدادية     | 408.93                 | -           | 5          | 320218024253 | 50.000      |
| فيلا سكنية | جدة     | البغدادية     | 392.06                 | -           | 3          | 320218024252 | 50.000      |
| فيلا سكنية | جدة     | البغدادية     | 379.72                 | -           | 2          | 620218024251 | 50.000      |
| فيلا سكنية | جدة     | البغدادية     | 417.29                 | -           | 6          | 420240003364 | 50.000      |
| فيلا سكنية | جدة     | البغدادية     | 308.76                 | -           | 1          | 420240003363 | 50.000      |
| فيلا سكنية | جدة     | البغدادية     | 400.59                 | -           | 4          | 920240003362 | 50.000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

## تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساء

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي الدور الأرضي يتكون من ( ٢ مجالس وصالة ومطبخ و دورات مياه ) الدور الاول مكون من ( ٥ غرف و ٣ دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة ومستودع ) الملحق الأرضي مكون من ( غرفة سائق بالارتداد الجنوبي الغربي ودورة مياه بالارتداد الجنوبي الشرقي ) الملحق العلوي مكون من ( ٢ غرف و دورات مياه وصالة وسيرفس ) .

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2       | 544.62          | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|------------------------------------|
| رقم الصك   | 320241000646 | الاستخدام       | سكني            |        | شارع عرض ١٥م<br>قطعه رقم 459       |
| رقم المخطط | ١٥٧/ب        | الحي            | السامر          |        | قطعه رقم 462 و 463                 |
| رقم القطعة | 461          | مبلغ الدخول     | 35,000          |        | شارع عرض ١٥م                       |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 403094700065251 |        |                                    |

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



02

## تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ( دور تسوية + دورين + ملحق علوي + مسبح ) ، دور التسوية يتكون من ( صالة + مستودع + غرفة خادمة + دورتين مياه ) ، الدور الأرضي يتكون من ( صالة + مطبخ + دورة مياه ) ، الدور الأول يتكون من ( 4 غرف + 3 دورات مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + مستودع + دورة مياه ) .

|            |              |                 |                 |        |        |                      |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|--------|----------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة2        | 417.88          | الحدود | شمالاً | ممر مائي             |
| رقم الصك   | 760001420888 | الاستخدام       | سكني            |        | جنوباً | شارع عرض 20م         |
| رقم المخطط | 302/ج/س      | الحي            | أبحر الجنوبية   |        | شرقاً  | شريحة تجميلية عرض 7م |
| رقم القطعة | 1/60         | مبلغ الدخول     | 230,000         |        | غرباً  | قطعة رقم 60/2        |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 402014700751296 |        |        |                      |

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



03

تفلق المزايدة  
على العقار

04:20 مساء

11/05/2026 م

وصف العقار  
ارض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 9  
شارع عرض 15م  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 11

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 متر  
25 متر  
25 متر  
25 متر

الأطوال

المساحة 2  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول  
رقم طلب التنفيذ

625  
سكني  
القرينية  
20,000  
403094700069139

ارض سكنية  
360632000243  
1400/ب/101  
د/10/8

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



04

تفلق المزايدة  
على العقار

04:30 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار  
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 53 / 2 الجزء ب  
جنوباً قطعة رقم 51  
شرقاً جزء من القطعة رقم 52  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 15 متر  
غرباً 15 متر

الأطوال

المساحة 2  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول  
رقم طلب التنفيذ

450  
سكني  
الفنار  
20,000  
401024702225960

ارض سكنية  
293906000384  
ب / 393  
ب / 1 / 53

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



05

تفلق المزايدة  
على العقار

04:40 مساءً

11/05/2026 م

وصف العقار  
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 53  
جنوباً قطعة رقم 51 / الجزء ب  
شرقاً جزء من القطعة رقم 50  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 15 متر  
غرباً 15 متر

الأطوال

المساحة 2  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول  
رقم طلب التنفيذ

450  
سكني  
الفنار  
20,000  
401024702225960

ارض سكنية  
493906000381  
ب / 393  
ب / 2 / 51

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



06

تفلق المزايدة  
على العقار

04:50 مساءً

11/05/2026

وصف العقار  
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 55  
جنوباً قطعة رقم 53-ا الجزء ب  
شرقاً جزء من القطعة رقم 53  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 15 متر  
غرباً 15 متر

الأطوال

المساحة 2  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول  
رقم طلب التنفيذ  
450  
سكني  
الفنار  
20,000  
401024702225960

ارض سكنية  
393906000383  
ب / 393  
ب / 2 / 53

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



07

## تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساء

11/05/2026 م

### وصف العقار

شقة سكنية رقم 12/657 في الملحق العلوي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

|            |              |                 |                 |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة         | 74.95           |
| رقم الصك   | 998469007088 | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 433 / ج / س  | الحي            | المريخ          |
| رقم القطعة | 657          | مبلغ الدخول     | 20,000          |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014502068887 |

### معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

الوصول للموقع

## شمالاً

### الحدود :

يحدّه سطح رقم 3 خاص بالوحدة رقم 12/657 ثم ارتداد 2.55 م ثم شارع عرض 15.00 م

### الأطوال :

سبعة متر وخمسة وثمانون سنتيمتر

## جنوباً

### الحدود :

يحدّه سطح رقم 4 خاص بالوحدة رقم 12/657 ثم ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 656

### الأطوال :

تسعة متر

## شرقاً

### الحدود :

يحدّه الوحدة رقم 11/657 والدرج والمصعد والمنور رقم 2

### الأطوال :

اثنتا عشر متر وتسع سنتيمتر .

## غرباً

### الحدود :

ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 659

### الأطوال :

احدى عشر متر وخمسة وسبعون سنتيمتر .

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار / محل احمد محمد العبدلي

رقم الصك / 998469007088

رقم العقار في كتيب المزاد / رقم ( 7 )

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | اجمالي قيمة الايجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة لمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------|
| شقة ملحق   | ١٥         | سارية      | 01/09/2025        | 31/08/2026        | ١٨.٠٠٠                     | سنة       | سنة                                 | ١٨.٠٠٠                         |

٥١



08

## تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

شقة سكنية بالملحق العلوي رقم 2 / ح 1 تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وسطح خاص وغرفة سائق بالدور خدمات .

|            |              |                 |                 |        |        |                                  |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|--------|----------------------------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة2        | 155.24          | الحدود | شمالاً | سطح وارتداد 2.70 وشارع 20.00     |
| رقم الصك   | 498552034572 | الاستخدام       | سكني            |        | جنوباً | ارتداد 1.50 والقطعة 201          |
| رقم المخطط | 363 / ح / س  | الحي            | المريخ          |        | شرقاً  | منور او مصعد ووحدة 1 / ح ومنور 2 |
| رقم القطعة | 200          | مبلغ الدخول     | 15,000          |        | غرباً  | ارتداد 1.50 والقطعة 202          |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014603217744 |        |        |                                  |

### معلومات إضافية

شمالاً 5.90 متر  
جنوباً 8.40 متر  
شرقاً 24.5 متر  
غرباً 20.40 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



09

## تفلق المزايدة على العقار

05:20 مساء

11/05/2026 م

### وصف العقار

شقة سكنية في الملحق العلوي رقم 2 / حاكمونه  
من مجلس 1 - صالة - مطبخ - غرفة نوم 2 - حمام 3 - سطح - غرفة سايقا

| الحدود                           | النوع      | المساحة 2       | شقة سكنية       |
|----------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| شمالاً وحدة 1/ح                  | رقم الصك   | الاستخدام       | 694934000557    |
| جنوباً سطح 1                     | رقم المخطط | الحي            | 422 / ج / س     |
| شرقاً ممر مشاه 5                 | رقم القطعة | مبلغ الدخول     | 1370            |
| غرباً الدرج وممر ومصعد ووحدة 3/ح |            | رقم طلب التنفيذ | 401014603165494 |

| الأطوال   | شمالاً |
|-----------|--------|
| 5.20 متر  | جنوباً |
| 9.6 متر   | شرقاً  |
| 18.50 متر | غرباً  |
| 20.50 متر |        |

### معلومات إضافية

يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الايجار

الوصول للموقع

## بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / رقم ( 9 ) رقم الصك / 694934000557 اسم العقار / مؤسسة فواز مسفر غالب الحارثي للملابس

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة لمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| شقة ملحق   | ج 1/2      | سارية      | 19/05/2024        | 18/05/2029        | 2,500                      | 5 سنوات   | 4 سنوات                              | 500                            |

01



05:30 مساءً

11/05/2026 م

تغلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من :  
دور وملحق أرضي والدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ و دورات مياه  
الملحق الأرضي مكون من مستودع ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً يحده الفيلا رقم 4  
جنوباً يحده الفيلا رقم 6  
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248  
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 26.7 متر  
جنوباً 28.1 متر  
شرقاً 16.7 متر  
غرباً 16.7 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

|            |              |                 |                |
|------------|--------------|-----------------|----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2       | 408.93         |
| رقم الصك   | 320218024253 | الاستخدام       | سكني           |
| رقم المخطط | -            | الحي            | البغدادية      |
| رقم القطعة | 5            | مبلغ الدخول     | 50,000         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 40309460004487 |

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه  
في الرفع المساحي المرفق .



11

## تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي .  
الدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ و دورات مياه  
الملحق الأرضي مكون من : مستودع ودورة مياه وغرفة غسيل .

شمالاً يحده الفيلا رقم 2  
جنوباً يحده الفيلا رقم 4  
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248  
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 27.20 متر  
جنوباً 27.30 متر  
شرقاً 16.7 متر  
غرباً 16.7 متر

الأطوال

|            |              |                 |                |
|------------|--------------|-----------------|----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2       | 392.06         |
| رقم الصك   | 320218024252 | الاستخدام       | سكني           |
| رقم المخطط | -            | الحي            | البغدادية      |
| رقم القطعة | 3            | مبلغ الدخول     | 50,000         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 40309460004487 |

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه  
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



12

## تفلق المزايدة على العقار

05:45 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من 6 غرف و2 مطابخ و3 دورات مياه  
الملحق الأرضي مكون من 2 غرف ودورة مياه .

| الحدود                           | النوع      | المساحة         | رقم الصك       |
|----------------------------------|------------|-----------------|----------------|
| شمالاً يحده الفيلا رقم 1         | فيلا سكنية | 379.72          | 620218024251   |
| جنوباً يحده الفيلا رقم 3         | رقم الصك   | سكني            | -              |
| شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248  | رقم المخطط | البغدادية       | -              |
| غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير | رقم القطعة | 50,000          | 2              |
|                                  |            | رقم طلب التنفيذ | 40309460004487 |

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه  
في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 25.20 متر  
جنوباً 25.20 متر  
شرقاً 16.7 متر  
غرباً 16.7 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع



13

## تفلق المزايدة على العقار

05:50 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وا دورات مياه  
الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و2 دورات مياه

شمالاً يحده الفيلا رقم 5  
جنوباً يحده الفيلا رقم 7  
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248  
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 28.1 متر  
جنوباً 29.7 متر  
شرقاً 16.7 متر  
غرباً 16.7 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

|            |              |                 |                |
|------------|--------------|-----------------|----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2       | 417.29         |
| رقم الصك   | 420240003364 | الاستخدام       | سكني           |
| رقم المخطط | -            | الحي            | البغدادية      |
| رقم القطعة | 6            | مبلغ الدخول     | 50,000         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 40309460004487 |

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه  
في الرفع المساحي المرفق .



14

## تفلق المزايدة على العقار

05:55 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: دور وملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من 7 غرف و2 دورات مياه  
الملحق الأرضي مكون من 2 غرف ومطبخ و5 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 12 م ثم ابراهيم شاكر  
جنوباً يحده الفيلا رقم 2  
شرقاً يحده ملك المنهي بالصك 248  
غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 25.07 متر  
جنوباً 25.65 متر  
شرقاً 16.7 متر  
غرباً 7.4 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

|            |              |                 |                |
|------------|--------------|-----------------|----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة 2       | 308.76         |
| رقم الصك   | 420240003363 | الاستخدام       | سكني           |
| رقم المخطط | -            | الحي            | البغدادية      |
| رقم القطعة | 1            | مبلغ الدخول     | 50,000         |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 40309460004487 |

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه  
في الرفع المساحي المرفق .



15

## تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساءً

11/05/2026 م

### وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور وملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه  
الملحق الأرضي مكون من 4 غرف ومطبخ .

| الحدود                           | النوع      | المساحة 2      | رقم الصك     |
|----------------------------------|------------|----------------|--------------|
| شمالاً فيلا رقم 3                | فيلا سكنية | 400.59         | 920240003362 |
| جنوباً فيلا رقم 5                | رقم المنقط | سكني           | -            |
| شرقاً يحده ملك المنهسي بالصك 248 | رقم القطعة | البغدادية      | 4            |
| غرباً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير |            | 50,000         |              |
|                                  |            | 40309460004487 |              |

رقم طلب التنفيذ

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه  
في الرفع المساحي المرفق .

| الأطوال | شمالاً | جنوباً | شرقاً | غرباً |
|---------|--------|--------|-------|-------|
| متر     | 10.3   | 10.2   | 16.7  | 16.7  |

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرف العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع ولإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>.

# خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

- 1 تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية
- 2 استعراض المزايدات
- 3 سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة  
للاسترداد)
- 4 اختيار مزاد ( قمم جدة )  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

منصة وصلت للمزادات  إلى الاثنين 11 مايو 2026 04:00 مساءً إلى 06:00 مساءً  من الخميس 07 مايو 2026 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والاستفسار

[aceem.com](http://aceem.com) 

0500640639 

[aceem\\_sa](https://twitter.com/aceem_sa) 