

مزاد رايات عسير



تاريخ المزاد

من الأحد 10 مايو 2026
إلى الثلاثاء 12 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزا رايات عسير



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - 4:00 مساءً



الأحد 10 - 12 مايو 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	371412003488	-	-	17451.14	-	ابها	أرض سكنية
10,000	395024006531	-	3857	600	-	تثليث	فيلا سكنية
10,000	395024003378	369	9/ع/1427/110	600	عسير	تثليث	دور سكني
30,000	360671003451	-	-	765.91	الغرابية	خميس مشيط	عمارة سكنية
50,000	371411004314	4	-	2174	العربن	ابها	أرض سكنية
30,000	395106004805	ب / 56	2 / ع / 1423 / 681	304.76	-	خميس مشيط	فيلا سكنية
10,000	398514023989	2152	9/ع/1427/110	600	الدائري الشمالي	تثليث	دور قيد الأنشاء
10,000	395901002001	85	8 / ج / 1413 / 78	630	الديلمي	بيشه	دور سكني
10,000	395024009103	أ1	11 / ج / 1411 / 54	139.15	الخرس	محايل	شقة سكنية
50,000	371403003157	-	-	15.455	بني مالك	ابها	مزرعة
50,000	571412002766	-	-	7761.25	بني مالك	ابها	مزرعة
5,000	298496000264	43	1417 هـ. / ج / جمعة ربيع	567	-	بارق	فيلا سكنية
10,000	495024006992	2251	9/ع/1427/110	600	-	تثليث	فيلا سكنية
5,000	395106000459	52	2/ع/1420/594	594	الصفية	يعري	أرض سكنية
10,000	471709002322	72	2 / أ / 82	400	امتداد ام سرار	خميس مشيط	عمارة سكنية
30,000	360633002481	-	-	206.15	اليمانية	ابها	عمارة تجارية
30,000	971710000731	أ / 635	2 / ع / 1422 / 653	300	الظرفة	خميس مشيط	فيلا سكنية
200,000	871412001376	1/أ/52	7	2500	السودة	ابها	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	خميس مشيط	الخالصة الشرقية	722.21	-	-	360672001065	30,000
فيلا سكنية	بيشيه	الامير سلطان	690	1422 / 245	59	372805004077	30,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	-	505	1/ج/1400/194	6	971401003541	30,000
أرض سكنية	ابها	قرية العثربان	810	1409/434	1	319898000106	30,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	اليرموك	656	2 / ع / 1423 / 681	6	371707001684	50,000
إستراحة	خميس مشيط	النور	600	2 / ج / 1412 / 348	800	571704000882	20,000
أرض تجارية	ابها	-	2696.0	-	-	362049001448	50,000
فيلا سكنية	تثليث	-	600	-	449	960001219666	10,000

19

20

21

22

23

24

25

26



04 : 00 مساءً



2026 / 05 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	17451.14 م ²
رقم الصك	371412003488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600021148

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- بالقرب من طريق الامير سلطان

ملاحظات:

- الارض اعلى من مستوى الشارع
- الارض مرتفعة من جهة الشمال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

ملك المعارض **بطول 22 متر**

جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4 م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22م واجمالي طول الضلع **بطول 62.5 متر**

شرقاً

ملك جار وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 م ثم ينكسر بطول 18 م ينكسر بطول 5م ثم ينكسر 31.50 بطول 21م غربا ثم ينكسر بطول 8 م جنوبا ثم ينكسر بطول 66.50م ثم ينكسر بطول 46 م ثم ينكسر بطول 34م ثم ينكسر بطول 2م ثم ينكسر بطول 29م واجمالي طول الضلع **بطول 323.5 متر**

غرباً

ملك جار بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 5م ثم ينكسر بطول 53م ينكسر بطول 10م ثم ينكسر بطول 4.30 م ينكسر جنوبا بطول 20.50م ثم ينكسر بطول ينكسر 0.50م ثم 8.50م ثم ينكسر غربا 16.20 م ثم 24.50 م ينكسر بطول 35م 37 م ثم ينكسر جنوبا بطول المر 63 م ينكسر 32م ثم ينكسر بطول 39م و اجمالي طول الضلع **بطول 380.5 متر**



02

تفلق المزايدة
على العقار

04 : 05 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي يتكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 3855
رقم الصك	395024006531	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 3859
رقم المخطط	3857	الحي	-	شرقاً	شرقاً	قطعه رقم 3856
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401044501196562			

30 متر 20 متر
30 متر 20 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
-بالقرب من كبري تثليث

ملاحظات:

-الشارع الجبهة الغربية غير مسفلت
-لا يوجد اسوار للعقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 10 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني دور مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه

النوع	دور سكني	المساحة م ²	2م 600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 371
رقم الصك	395024003378	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 367
رقم المخطط	9/ع/1427/110	الحي	عسير		شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	369	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 370
		رقم طلب التنفيذ	401044601430109			

30 متر
30 متر
20 متر
20 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
قريب من طريق الملك عبدالعزيز قريب من الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 15 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي وملحق علوي الدور الارضي عبارة عن 3 شقق الشقة الأولى مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه الشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه الشقة الثالثة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي عبارة عن 3 غرف وصالتين ومطبخ ومستودع ودورتي مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	2765.91 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت ملك الغير شارع عرض 10 متر وادي بيشة شارع مختلف العرض من (4 - 6) متر
رقم الصك	360671003451	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	الغرابية			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700061686			

الأتوال

28 متر
27.85 متر

25.5 متر
29.5 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:
موقع قريب من الخدمات الأساسية
سهولة الوصول للطرق الرئيسية



05

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 20 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	2174 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض ١5 م
رقم الصك	371411004314	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	-	الحي	العرين		شرقاً	شارع عرض ١5 م
رقم القطعة	4	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 3
		رقم طلب التنفيذ	403094700065754			

47.5 متر
44.5 متر
47 متر
45.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
موقع قريب من الخدمات الأساسية
سهولة الوصول للطرق الرئيسية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

04 : 25 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من صالة ومطبخ و3 غرف ومستودع ودورتي مياه الدور الأول مكون من صالة و3 غرف وغرفة غسيل و3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	304.76 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 156/أ
رقم الصك	395106004805	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 54
رقم المخطط	2/ع/1423/681	الحي	-		شرقاً	شارع عرضه 15 م
رقم القطعة	ب/56	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 57
		رقم طلب التنفيذ	401044601361037			

23.45 متر
25.2 متر
12.5 متر
12.5 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات وبالقرب من الاسواق والطرق الرئيسية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي قيد الانشاء تتكون من:- الدور الارضي مكون من مجلس-2غرف نوم-2دورة مياه- غرفة طعام-مطبخ

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2154
رقم الصك	398514023989	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2150
رقم المخطط	9/ع/1427/110	الحي	الدائري الشمالي		شرقاً	شارع عرض 20
رقم القطعة	2152	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 2153
		رقم طلب التنفيذ	401044601436205			

20 متر	30 متر
20 متر	30 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يتميز العقار بواجهه الشرقية على شارع 20 وقربه من طريق الملك عبدالعزيز وكبري تثليث -يبعد عن وسط المدينة 12 كيلو - يبعد عن المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني والمعهد الصناعي 7 كيلو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 35 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني دور يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

النوع	دور سكني	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 83
رقم الصك	395901002001	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 87	
رقم المخطط	8/ج/1413/78	الحي	الدليمي	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	85	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 86	
		رقم طلب التنفيذ	401044601364905			

21 متر	30 متر
21 متر	30 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق رنية بيشة
- بالقرب من مركز صحي الدليمي
- بالقرب من وادي بيشة

ملاحظات:

- لا يوجد عداد كهرباء
- يوجد اجزاء بالعقار غير مكتملة التشطيب
- يوجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات.



04 : 40 مساءً

2026 / 05 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة تقع بالدور الارضي ومكونة من 4 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ ومستودع

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	139.15 م ²
رقم الصك	395024009103	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11/ج/1411/54	الحي	الضرس
رقم القطعة	أ1	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501189084

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يوجد العديد من الخدمات المتوفرة في منطقة العقار كالمدارس والجوامع والحدائق كما لا يبعد كثيرا عن طريق الملك عبدالله

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد بعرض متغير من 6.35 م الى 9.19 م يليه شارع عرض 15 م **بطول** 7.4 متر

جنوباً

الوحدة رقم 3/ أ **بطول** 7.9 متر

شرقاً

ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 2 / أ **بطول** 19.7 متر

غرباً

الوحدة رقم 1/ أ وتماص الحد الدرج 1 والمنور **بطول** 2.1+6.3+1.6+6.5+6.9 متر



10

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 45
مسء

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا وملحق أرضي ومظلات من الشينكو وبئر الفيلا مكونة من دور ارضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من 5 غرف ومطبخ وصالة ومجلس بسقف من القرميد ودورتي مياه الملحق العلوي عبارة عن غرفة ودورة مياه الملحق الأرضي عبارة عن غرفتين ودورتي مياه

النوع	مزرعة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	371403003157	15,455 م ²	رقم الصك
رقم القطعة	-	زراعي	رقم المخطط
	-	بني مالك	رقم القطعة
	-	50,000	
	-	رقم طلب التنفيذ	
	-	403094700061299	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مدينة تدريب الامن العام بعسير
- القرب من مطار أبها الدولي
- القرب من جامعة الملك خالد
- القرب من السودة

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

املاك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82 د بطول 72.15 متر

جنوباً

مزرعة ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق بزاوية 82 د بطول 101.25 متر

شرقاً

يبدأ من الشمال متجهها جنوب شرق بزاوية 82 د و بطول 44.95م ثم يتجه جنوبا بزاوية 161 د و بطول 20.60م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 42 د و بطول 4م ثم يتجه جنوبا بزاوية 223 د و بطول 6.75م ثم يتجه شرقا بزاوية 269 د 6.35م ثم يتجه جنوب شرق 16 د و بطول 60.60م ثم يتجه جنوب غرب بزاوية 94 د و بطول 2.55م ثم يتجه جنوبا بزاوية 228 د و بطول 61.90م يليه ملك محمد عويد طراد عسيري و مدخل خاص بالمنهي بعرض 3م يليه ملك محمد مسفر عسيري و شارع ترابي عرض 4.80م يليه ملك عايض محمد ثابت و بطول اجمالي بطول 217.7 متر

غرباً

ملك سعيد سعد محمد عسيري والضلع يبدأ من الشمال بزاوية 119 د بطول 137.8 متر



04 : 50 مساءً

2026 / 05 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	مزراعة	المساحة م ²	2م 7761.25
رقم الصك	571412002766	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	بني مالك
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061299

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مدينة تدريب الامن العام بعسير
- القرب من مطار أبها الدولي
- القرب من جامعة الملك خالد
- القرب من السودان

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

طريق مسفلت عرضه 8 م يليه ارض حكومية يبدأ من الشرق متجهاً شمال غرب
بشكل منحنى خارجي بزاوية 127 د **بطول** 44.6 متر

جنوباً

يحده مزرعة الفير يبدأ من الشرق بزاوية 96 د **بطول** 36 متر

شرقاً

يحده مزرعة الفير يبدأ الضلع من الضلع الشمالي الى الجنوب الغربي بزاوية 127 د
بطول 198.3 متر

غرباً

يحده مزرعة محمد علي عوضه عسيري يبدأ من الشمال بزاوية 73 د بطول 77.65 م ثم
يتجه جنوب غرب قليلاً بزاوية 184 د بطول 76.50 م ثم يتجه جنوباً بزاوية 175 د
بطول 68.95 م **بطول** 223.1 م



12

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 55 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي قيد الانشاء مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس مقلط+ صالة+ مطبخ+غرفتين+دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	567 م2	الحدود	شمالاً	حديقة عامة
رقم الصك	298496000264	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 44
رقم المخطط	40/1417 هـ / ج / جمعة ربيعه	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	43	شيك الدخول	5,000		غرباً	مسجد وحديقة
		رقم طلب التنفيذ	401044501190845			

27 متر	21 متر
27 متر	21 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:
بالقرب من كبري جمعة ربيعه

ملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الصك : حديقة عامة بطول 27.00 متر
وحسب الطبيعة : ارض فضاء بطول 27.00 متر .
- الحد الغربي حسب الصك : مسجد وحديقة بطول 21.00 متر
وحسب الطبيعة : ارض فضاء بطول 21.00 متر "



13

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكونه من مجلسين و صالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شرقية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2253
رقم الصك	495024006992	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2249
رقم المخطط	9/ع/1427/110	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	2251	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 2252
		رقم طلب التنفيذ	401044501190733			

30 متر
30 متر
20 متر
20 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
واجهة شرقية على شارع 15 وقربه من المرافق التعليمية والصحية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة
على العقار

05 :05 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها قواعد خرسانية وخزان بالأرض

النوع	أرض سكنية مقام عليها قواعد خرسانية	المساحة م ²	594 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م الارض رقم 59 شارع عرض 30 م الارض رقم 53
رقم الصك	395106000459	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2/ع/1420/594	الحي	الصفية			
رقم القطعة	52	شيك الدخول	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	401044601365928			

26 متر
30 متر
16 متر
20 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل حدود العقار .
- لا يوجد مدخل للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05 : 10 مساءً



2026 / 05 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي القبو عبارة عن غرفة الدور الأرضي عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من صالة ومطبخ و5 غرف ودورتي مياه الدور الأول عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من صالة ومطبخ و5 غرف ودورتي مياه وبلكونية الملحق العلوي بسقف من الشينكو عبارة عن غرفة ومستودع ودورة مياه يوجد في الارتداد الجنوبي غرفة من الشينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية	471709002322	2/أ/82	72	400 م ²	سكني	امتداد ام سرار	10,000	403094700060796	قطعة رقم 71	شارع بعرض 15 م	قطعة رقم 70	قطعة رقم 74	

20 متر
20 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات وبالقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



16

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 15 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره 4 ادوار وملحق علوي الدور الارضي عبارة عن شقتين: الشقة الاولى تكون من : صالة و 3 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه الشقة الثانيه عبارة عن: 2 فتحة تجارية وشقه في الخلف فتحة تجارية تتكون من : صالة وغرفه صغيرة ودورة مياه فتحة تجارية 2 عبارة عن صالة الشقة تتكون من : مطبخ وغرفة ودورة مياه وصالة شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه وصالة صغيرة وبلكونه الدور الثالث (دور كامل بينهم باب مغلق) يتكون من : 2 مستودع ومطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من : غرفة (سقف شينكو) و 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	206.15م	الحدود	شمالاً	يحدّه منزل
رقم الصك	360633002481	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّه منزل
رقم المخطط	-	الحي	اليمانية		شرقاً	يحدّه مقبرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000		غرباً	شارع مسفلت عرض 16م
رقم طلب التنفيذ 403094700060347						

الآطوال

11.35 متر 19 متر
10.35 متر 19 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحى المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05 : 20 مساءً



2026 / 05 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

أرض سكنية فيلا - حي الزلفة

النوع	أرض سكنية مقام عليها فيلا	المساحة م ²	300 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 637
رقم الصك	971710000731	الاستخدام	سكني			القطعة رقم 635 / ب
رقم المخطط	2/ع/1422/635	الحي	الزلفة			شارع عرض 15م
رقم القطعة	أ/635	شيك الدخول	30,000			القطعة رقم 634
		رقم طلب التنفيذ	402014300720428			

30 متر
30 متر
10 متر
10 متر

الآطو

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الامام محمد بن سعود
- بالقرب من طريق الملك فهد

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات
المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحى المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



وصف العقار

العقار عبارة عن 2 فيلا كل فيلا تتكون : 3 ادوار + ملاحق ارضية القبو مشترك بين الفيلتين ومكون من : 12 غرفة + 2 صالة كبير + 7 حمام الدور الارضي لكل فيلا مكون من 4 : غرف + صالة + مطبخ + 3 حمام الدور الاول لكل فيلا مكون من 6 : غرف + صالة + 4 حمام الدور لثاني لكل فيلا مكون من : صالة كبيرة + جملون + 3 غرف حمام الملاحق لارضيه عدد 3 للفيلتين معا ملحق عبارة عن : مجلس + غرفة طعام + حمام ملحق عبارة عن 2 : غرفة سائق + 2 حمام

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2500 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم الصك	871412001376	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 6	
رقم المخطط	1/أ/52	الحي	السودة	شرقاً	شارع عرض 10 م ومواقف سيارات	
رقم القطعة	7	شيك الدخول	200,000	غرباً	شارع عرض 10 م	
رقم طلب التنفيذ 403094700063895						

معلومات إضافية

الآطوال

50 متر 50 متر
50 متر 50 متر

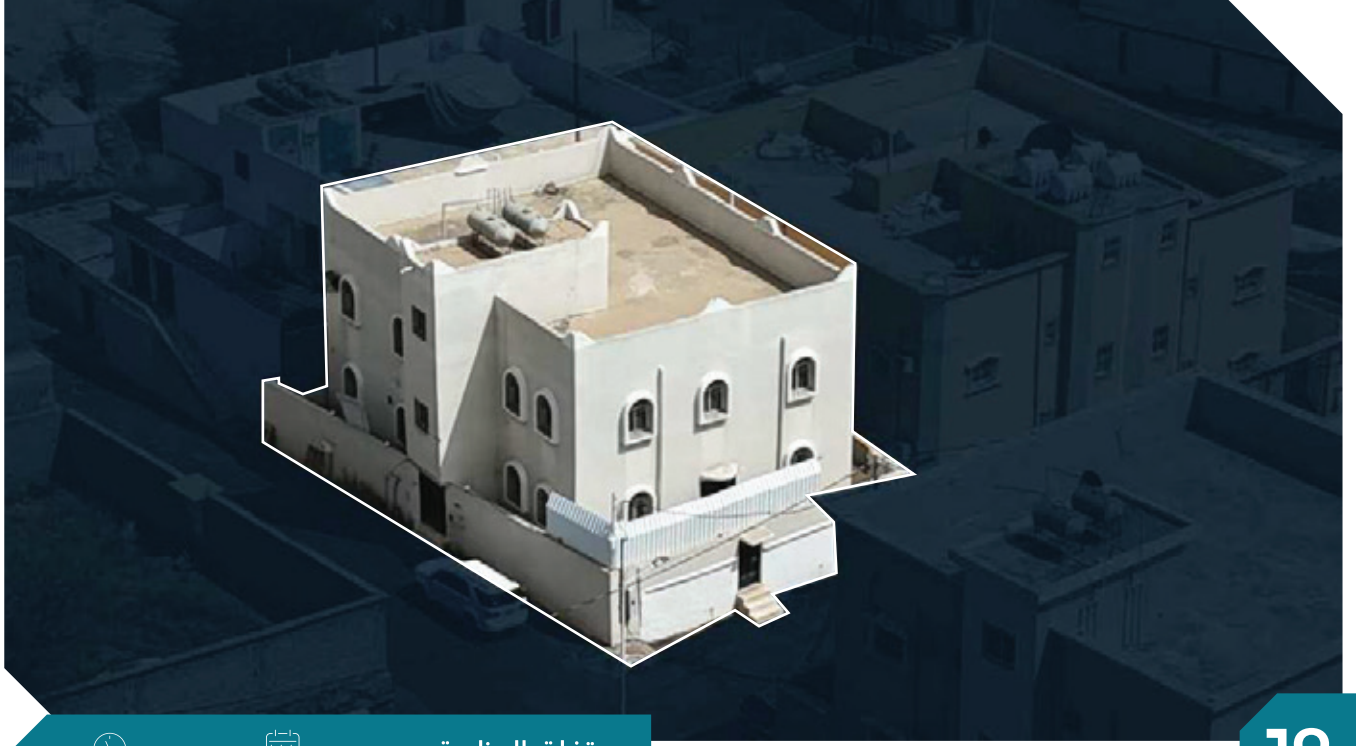
الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



19

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن 2 فيلا (كل منهما يتكون من دورين) بالإضافة الى ملحقين أرضيين , المبنى الاول : الدور الأرضي : يتكون من صالة 5 غرف واسعة و مطبخ بالإضافة الى 2 دورة مياه الدور الاول يتكون من : صالة و 5 غرف و مطبخ بالإضافة الى 2 دورات مياه المبنى الثاني الدور الأرضي يتكون من صالة و 5 غرف و مطبخ بالإضافة الى 2 دورات مياه الدور الأول يتكون من : صالة و 6 غرف و مطبخ بالإضافة الى 2 دورات مياه الملاحق الأرضية : الملحق الاول : مخصص كمستودع للتخزين الملحق الثاني : عبارة عن دورة مياه خارجية مستقلة بثلاث واجهات جنوبية غربية شمالية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2p 722.21
رقم الصك	360672001065	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الخلصة الشرقية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700053916

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد درج لصيق في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّه شارع اسفّلت مختلف العرض من 9.65 م الى 10.40 م يليه أرض المسجد بطول 20م

جنوباً

يحدّه شارع اسفّلت بعرض 9 م يليه بيت حوش ملك الفير بطول 11.70م

شرقاً

يحدّه حوش وبيت ملك الفير وتماّم الحد بيت ملك الفير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال 20.60 م ثم ينكسر شرق 10.10 م ثم ينكسر شمالاً 20.50 م واجمالي طول الضلع بطول 51.30 متر

غرباً

يحدّه شارع ترابي بعرض 10 م يليه أرض ملك الفير وأرض ملك الفير وطول الضلع يبدأ من الجنوب للشمال نحو الجنوب الغربي 19.50 م ثم ينحرف جنوباً 21.50 م بطول 41 م



20

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 35 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونه من : الدور الارضي مكون من 3 غرف و دورتين مياه و وصالة و مطبخ و 2 مستودع الدور الاول مكون من : 4 غرف و 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	690 م ²	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الصك	372805004077	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 57
رقم المخطط	1422/245	الحي	الأمير سلطان	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	59	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 60
		رقم طلب التنفيذ	401014401153645		

الحدود

الآطوا

30 متر
23 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- رقم المخطط حسب الصك : 1422/245 وحسب مخططات بلدي : 245
- البيع يشمل المنقولات



21

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى يتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضية / الدور الأرضي مكون من شقتين الدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه / الملحق العلوي مكون من مستودع مع سطح مستقل الملحق الأرضية مكونة من غرفتين ومطبخين و 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	505 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً مزارع خاصة شرقاً قطعة رقم 5 غرباً ممر مشاه عرض 8 م
رقم الصك	971401003541	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	1400/1 هـ/ج/1	الحي	النميص		
رقم القطعة	6	شيك الدخول	30,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094600035399		

الأنطوال

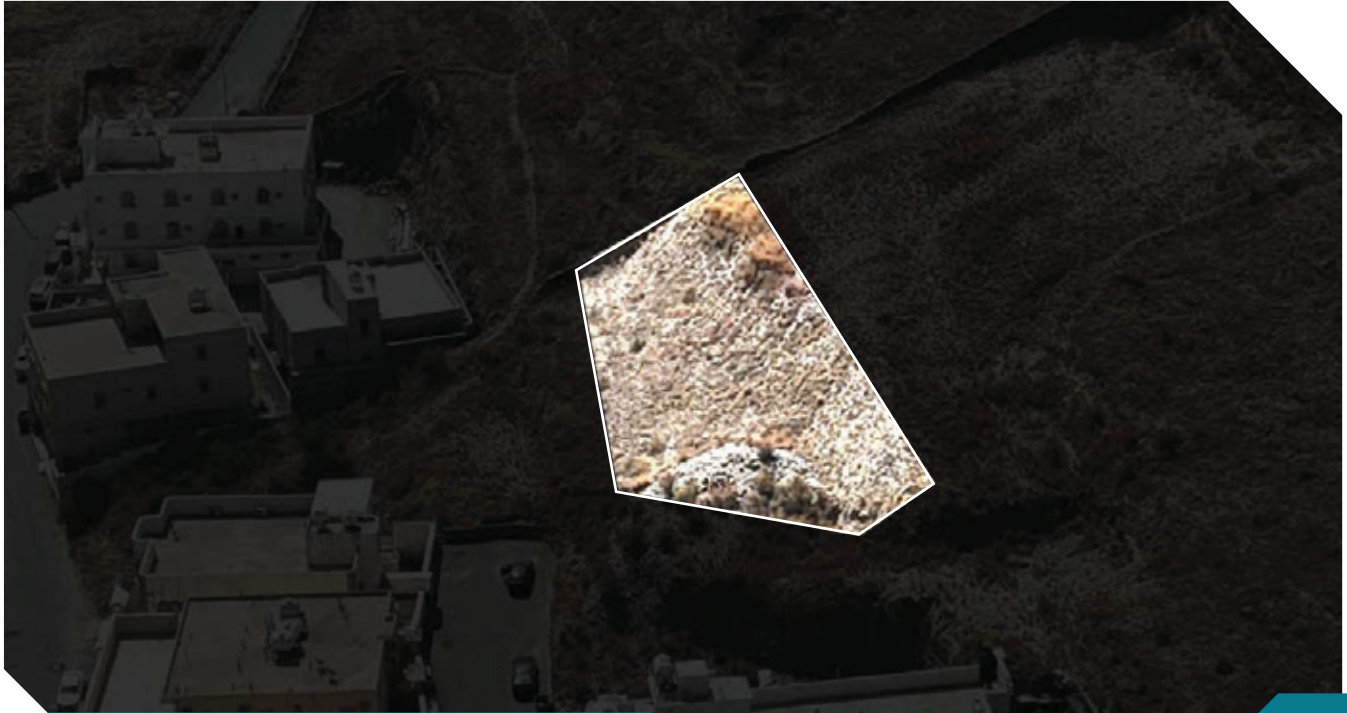
20 متر 24 متر
20 متر 26.5 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



22

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 45 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	810 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	319898000106	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير	شرقاً شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1409/434	الحي	قرية العثربان	غرباً	قطعة رقم 2 وتعام الحد مواقف
رقم القطعة	1	شيك الدخول	30,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700061872		

29.5 متر
33 متر
13.5 متر
49.5 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط في الصك 1409/434 والمستكشفات 1409/434/ج/
- الشارع الشرقي والشمالي غير مسفلتين
- يوجد إزاحة في المخطط



23

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن مطبخين و8 غرف وصالة و4 دورات مياه الدور الاول مكون من صالة وبوفية ومطبخ و10 غرف و6 دورات مياه الملحق العلوي مكون من مطبخ ومستودع و6 غرف و4 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر مشاه عرض 5 م
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

656 م²
سكني
اليرموك
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
371707001684
2/ع/1423/681
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500000704

20 متر 32 متر
21 متر 32 متر

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



24

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 55 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

إستراحة بمساحة 600 م2 تقع في خميس مشيط بمخطط طريق وادي بن هشبيل رقم 6 عبارة دوراضي يتكون من: مجلس - غرفة سائق - 2 دورة مياه - مستودع .

النوع	إستراحة	المساحة م2	2م 600	شمالاً	قطعة رقم 799
رقم الصك	571704000882	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 801
رقم المخطط	2/ج/1412/348	الحي	النور	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	800	شيك الدخول	20,000	غرباً	ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة
رقم طلب التنفيذ 403094500004770					

الآطوال

30 متر
20 متر
30 متر
20 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-بالقرب من طريق الخميس-السليل
-بالقرب من كبري تثليث

ملاحظات:

-تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء . - يوجد ترحيل بالمخطط .



25

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة كبيرة 2696م² مناسبة للمشاريع والاستثمار قريبة من الطرق الرئيسية وسهلة الوصول. محيطية بخدمات وحركة سكانية تعزز النشاط التجاري.

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	2696.0 م²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	362049001448	الاستخدام	تجاري		جنوباً	ممر عرض 5م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000		غرباً	مواقف
		رقم طلب التنفيذ	-			

42.15 متر
57.15 متر
45 متر
60 متر

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
مناسبة للمشاريع.
قريبة من الطرق الرئيسية وسهلة الوصول.
محيطية بخدمات وسكان، مايعزز النشاط التجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



26

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 05 مساءً

2026 / 05 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي) مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 448
رقم الصك	960001219666	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 451
رقم القطعة	449	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 446
		رقم طلب التنفيذ	401044601436098			

20 متر	30 متر
20 متر	30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

تقع في موقع هادئ ومناسب للعائلات.
قريبة من الخدمات والطرق الرئيسية، وتُعد خياراً مثالياً للسكن والاستقرار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رايات عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الأحد 10 مايو 2026 سومتك للمزادات 10:00 صباحًا - 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 150 9688



055 150 9688

