



مزاو جميرة الخرج

Jumaira Al Kharj Auc



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مدينة الخرج

- وجهة واعدة تنبض بالنمو والتطور،
اختارتها الفرص لتكون محطة استثمارية مميزة
في قلب منطقة تتسارع فيها وتيرة التوسع!
- مقصد للمستثمرين والباحثين عن الاستقرار.
بموقع استراتيجي قريب من الرياض، وبيئة
هادئة تجمع بين جودة الحياة وفرص عقارية
تنافسية تحقق تطلعات المستقبل.





1

منتجع



فرصة استثمارية واعدة في الخرج!

- فيلا سكنية فاخرة داخل منتجع راقٍ في مدينة الخرج، تتميز بموقع هادئ وتصميم عصري يوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية.
- تحتوي الفيلا على مساحات واسعة بتشطيبات فاخرة، مع ارتفاعات مميزة، وواجهة حـبـر أنيقة.
- تضم الفيلا مجالس داخلية وخارجية كبيرة، وصالات متعددة، بالإضافة إلى مطبخ مصمم بعناية. كما تتميز بتوفر كهرباء بقدرة 400 أمبير، ومداخل مستقلة، مع بيئة متكاملة تشمل مساحات خضراء وخدمات قريبة مثل مسجد وحراسة.
- تمثل الفيلا فرصة مثالية للسكن الراقي أو الاستثمار، مع عائد متوقع مجزٍ بفضل جودة التنفيذ والموقع داخل منتجع متكامل.

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

المساحة	رقم الطك	الحد الادنى لبدء المزاد	
5,000م²	411518001915	1,900,000 ريال	
الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
العفجه	657	-	--

الحدود والاطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 656 بطول 100م
- ▼ جنوباً: شارع عرض 5م بطول 100م
- شرقاً: قطعة رقم 649 بطول 50 م
- ◀ غرباً: شارع عرض 20م بطول 50م



2

منتجع



فرصة استثمارية ذهبية في الخرج!

- فيلا سكنية فاخرة داخل منتجع راقٍ في مدينة الخرج، تتميز بموقع هادئ وتصميم عصري يوفر أعلى درجات الراحة والخصوصية.
- تحتوي الفيلا على مساحات واسعة بتشطيبات فاخرة، مع ارتفاعات مميزة، وواجهة حـجـر أنيقة.
- تضم الفيلا مجالس داخلية وخارجية كبيرة، وصالات متعددة، بالإضافة إلى مطبخ مصمم بعناية. كما تتميز بتوفر كهرباء بقدرة 400 أمبير، ومداخل مستقلة، مع بيئة متكاملة تشمل مساحات خضراء وخدمات قريبة مثل مسجد وحراسة.
- تمثل الفيلا فرصة مثالية للسكن الراقي أو الاستثمار، مع عائد متوقع مجزٍ بفضل جودة التنفيذ والموقع داخل منتجع متكامل.

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

المساحة	رقم الطك	الحد الأدنى لبدء المزاد
5,000 م ²	311518001916	1,900,000 ريال

الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
العفجه	649	-	--

الحدود والاطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 648 بطول 100م

▼ جنوباً: شارع عرض 5م بطول 100م

► شرقاً: شارع عرض 5م بطول 50م

◀ غرباً: قطعة رقم 657 بطول 50م



موعد المزاد

يبدأ المزاد : يوم الاحد 2026/05/10 الموافق الساعة 11:00 ص
ينتهي المزاد : يوم الخميس 2026/05/14 الموافق الساعة 08:00 م

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 5 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- أليات تسلم وتسليم الثمن : لا يوجد لعدم وجود مبالغ دخول .
- المدة الزمنية للترسية على السعر بعد نهاية المزاد: دقيقتين فقط .

خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
- استعراض المزاد.
- سدادا مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد) .
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.



للتواصل والاستفسار

056 241 1119

056 241 1116