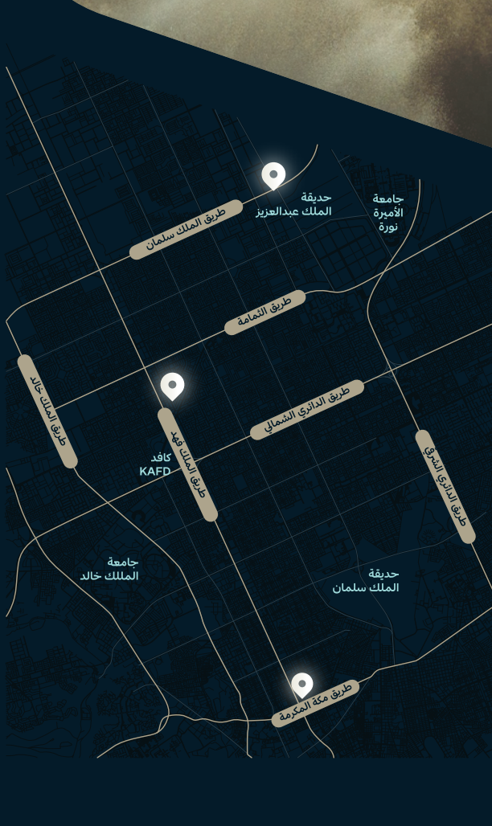
فرص الرياض
FORAS ALRYIADH

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

الرياض
RIYADH

عاصمة تتقدم بثبات نحو المستقبل، وتُرشح مكانتها كمركز اقتصادي واستثماري محوري في المنطقة.

مدينة تتقاطع فيها المشاريع الكبرى مع البنية التحتية المتطورة، وتُشكّل بيئة جاذبة لرؤوس الأموال بفضل النمو المتسارع، وتنوع الفرص، والدعم المستمر لمستهدفات الاستثمار والتنمية.



من قلب الرياض حاضنة مشاريع المملكة وثقلها الاقتصادي ومن أكثر أحيائها رقيًا وحيويّة نستعرض لكم فرص عقارية استثمارية بمزايا لافتة ومواقع حيوية ومقومات نوعية.

تفاصيل العقارات

العقار الأول
بلك مقام عليه عمارة

المساحة	الحي
3,642م²	العليا

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
9486022065000000	2	1184

مبلغ المشاركة 3,000,000 ⃁
موقع العقار

العقار الثاني
أرض على طريق الملك سلمان

المساحة	الحي
1,050م²	النرجس

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
8329889539300000	2945	2737

مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁
موقع العقار

العقار الثالث
أرض على طريق العليا

المساحة	الحي
2,040م²	الصحافة

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
9972093012600000	1307-1316	2413

مبلغ المشاركة 2,000,000 ⃁
موقع العقار

العقار الأول
بلك مقام عليه عمارة

المساحة 3,642م² حي العليا

مبلغ المشاركة 3,000,000 ⃁

الحد الأدنى لبدء المزاد 76,999,999 ⃁

من قلب الرياض النابض بحي العليا حيث تتقاطع الحركة وتتعاظم القيمة، يطل هذا الأصل بموقع استثنائي، بلك مقام عليه عمارة يتوسط اثنين من أهم محاور العاصمة طريق الملك فهد وطريق العليا.

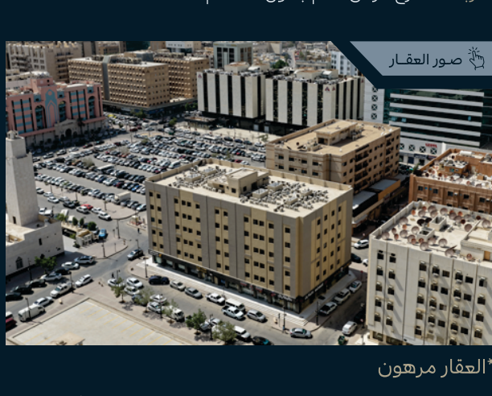
موقع نادر وسط شبكة من الطرق الرئيسية والمعالم الحيوية ليشكل فرصة نوعية لاستثمار بعوائد مميزة في أحد أكثر مواقع الرياض طلبًا.

تفاصيل العقار

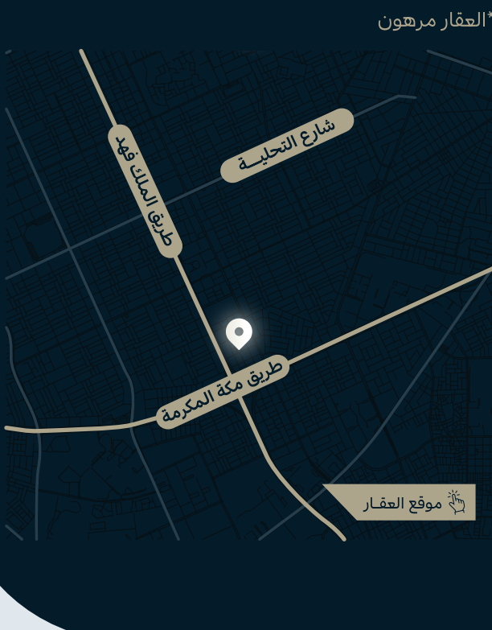
رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
9486022065000000	2	1184

الحدود والأطوال
شمالًا: شارع عرض 10م بطول 71م.
جنوبًا: شارع عرض 15م بطول 71م.
شرقًا: شارع عرض 15م بطول 52م.
غربًا: شارع عرض 20م بطول 51.99م.

صور العقار



*العقار مرهون



المعالم المجاورة

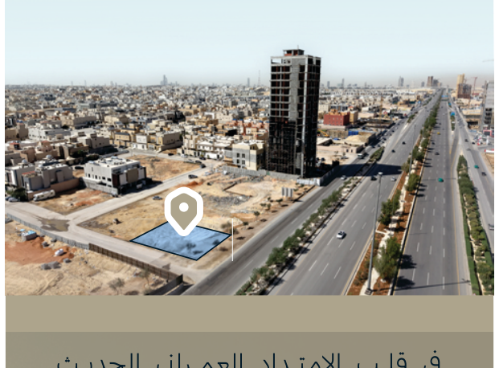
- 150 م طريق الملك فهد
- 150 م طريق العليا
- 300 م طريق مكة المكرمة
- 300 م مستشفى التخصصي SMC
- 350 م مكتبة الملك فهد
- 2.0 كم جامعة الفيصل
- 2.0 كم بانوراما مول
- 4.0 كم حديقة الملك سلمان

العقار الثاني
أرض على طريق الملك سلمان

المساحة 1,050م² حي النرجس

مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁

الحد الأدنى لبدء المزاد 25,999,999 ⃁



في قلب الامتداد العمراني الحديث شمال الرياض، يبرز هذا الأصل في حي النرجس بموقعه المباشر على طريق الملك سلمان، أحد أهم شرايين التنمية في المدينة.

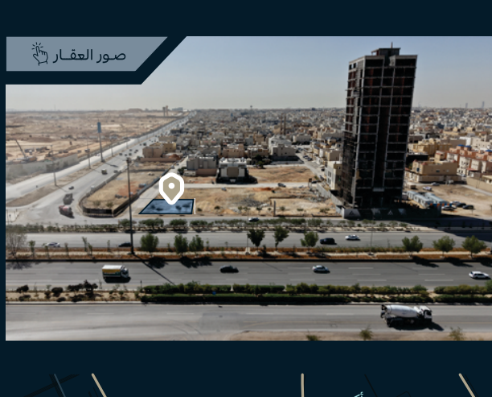
ويعزز قرب العقار من مطار الملك سلمان وحديقة الملك عبدالعزيز وإكسبو جاذبيته كفرصة استثمارية واعدة، ضمن نطاق يشهد تحولات نوعية.

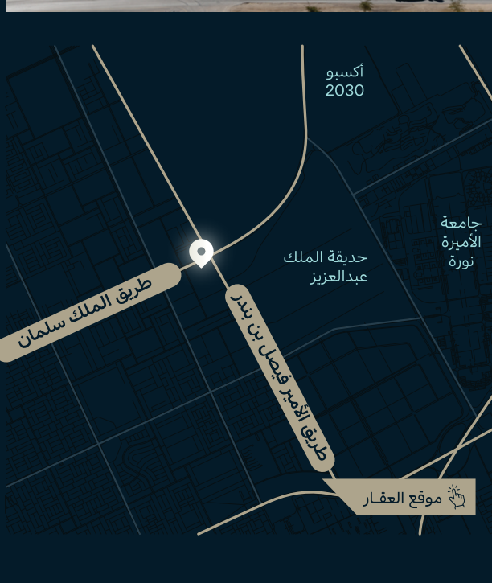
تفاصيل العقار

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
8329889539300000	2945	2737

الحدود والأطوال
شمالًا: شارع عرض: 80م، بطول: 30م.
جنوبًا: قطعة رقم 2949، بطول: 30م.
شرقًا: ممر مشاة عرض 10م، بطول: 35م.
غربًا: قطعة رقم 2946، بطول: 35م.

صور العقار





المعالم المجاورة

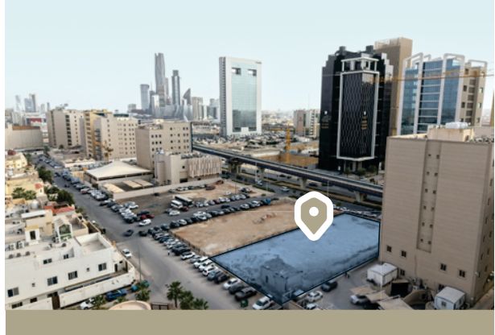
- طريق الملك سلمان مباشرة
- 50 م طريق الأمير فيصل بن بندر
- 300 م حديقة الملك عبدالعزيز
- 850 م طريق عثمان بن عفان
- 2.0 كم طريق أنس بن مالك
- 2.5 كم جامعة الأميرة نورة
- 4.5 كم اكسبو 2030
- 7.0 كم مطار الملك سلمان

العقار الثالث
أرض على طريق العليا

المساحة 2,040م² حي الصحافة

مبلغ المشاركة 2,000,000 ⃁

الحد الأدنى لبدء المزاد 41,999,999 ⃁



تقع هذه الفرصة في حي الصحافة شمال الرياض، على طريق العليا مباشرة، أحد أهم المحاور التجارية في العاصمة.

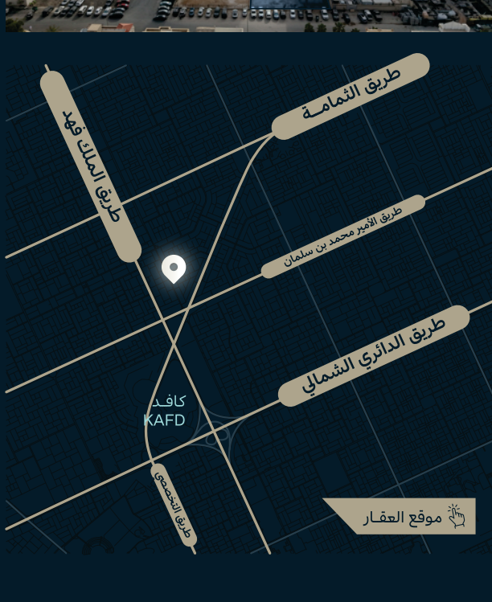
يتميز الموقع بقربه من أبرز المحاور الرئيسية مثل طريق الملك سلمان ما يضعه في نطاق حيوي يجمع بين الكثافة السكنية والنشاط التجاري، ويوفر فرصة مثالية لإقامة مشاريع ذات عوائد مستقرة في قلب النمو الحضري المتسارع.

تفاصيل العقار

رقم الصحيفة	رقم القطعة	رقم المخطط
9972093012600000	1307-1316	2413

الحدود والأطوال
شمالًا: قطعة رقم 1308 و1317، بطول: 68م.
جنوبًا: قطعة رقم 1306 و1315، بطول: 68م.
شرقًا: شارع عرض: 20م، بطول: 30.27م.
غربًا: شارع عرض: 40م، بطول: 30.05م.

صور العقار



المعالم المجاورة

- طريق العليا مباشرة
- 450 م طريق الأمير محمد بن سلمان
- 1.0 كم مركز الملك عبدالله المالي
- 2.0 كم سوليتر مول
- 2.4 كم مستشفى المملكة
- 2.5 كم طريق الدائري الشمالي
- 3.5 كم بوليفارد الرياض
- 3.5 كم طريق أنس بن مالك

مزايا العقارات

مواقع استراتيجية في قلب العاصمة:
تقع العقارات ضمن أحياء حيوية ومناطق تشهد نموًا متسارعًا في الرياض، ما يعزز من قيمتها الاستثمارية ويضمن استدامة الطلب عليها.

مرونة عالية في الاستخدامات الاستثمارية:
تتيح هذه الفرص إمكانية تطوير مشاريع متعددة بما يتوافق مع توجهات السوق واحتياجات المستثمرين.

اتصال مباشر بأهم الطرق والمحاور:
تتميز المواقع بقربها واتصالها بمحاور رئيسية مثل طريق الملك سلمان وطريق المطار وطريق العليا ما يسهل الوصول ويعزز من جاذبية المواقع.

مواكبة لمناطق النمو المستقبلي:
تقع العقارات ضمن نطاقات تشهد تطورًا مستمرًا ومشاريع كبرى، ما يجعلها فرصًا استثمارية واعدة تستفيد من التوسع العمراني المتسارع للعاصمة.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسُ عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا بشيك مصدق باسم المالك للعقار وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهل المشتري 30 يوما للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرّر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة هوية للمزادات، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15%، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.
- يتم تسلم وتسليم الثمن آليًا بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

فرص الرياض
FORAS ALRYIADH

موعد المزاد

من الخميس
14 مايو 2026م
الساعة 1:00 ظهرًا

إلى الثلاثاء
19 مايو 2026م
من 4:30 - 5:00م

عبر منصة
سومتك
SOUMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 7113

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4200000008
رقم الموافقة: 7113
رقم التصنيف: 99
رقم المعلن: 6329873