إنفاذ
Infath

مـزاد
عوائد الشرقية

الثلاثاء 19 مايو 2026

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن, نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين

alshalillakarat

0594000048

alshalillakarat

مـزاد
عوائد الشرقية

تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بـداية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026

10:00 صباحاً

نـهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026

04:30 م إلى 07:10 م

منصة وصلت للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	دور وأرض مسورة	الدمام	الدمام	1496.57	1 / 248	107 / 2 / أ 107 / 1 / أ	830104007421 230104007418	95,000
02	فيلا سكنية	الدمام	الحي الثاني في ضاحية الملك فهد	500	1 / 294	238	362027000114	25,000
03	فيلا سكنية	الدمام	الحي التاسع في ضاحية الملك فهد	250	1 / 294	2 / 267	3947430000975	25,000
04	فيلا سكنية	البيضاء	الأمانة	300	1 / 704	1 / 396	494736002535	25,000
05	شقة سكنية	الدمام	هجر	167.6	945/ش د	46	399074001446	15,000
06	شقة سكنية	الدمام	بدر	158.64	914/ش د	4	798552027794	15,000
07	شقة سكنية	الدمام	النور	205.26	1258/ش د	176	960001545141	15,000
08	فيلا سكنية	الدمام	العروبة الجنوبي	430	ش د 1015	39 / 2	2292509858600000	25,000
09	عمارة سكنية تجارية	الدمام	القادسية	252	-	306 / ب	960659001126	15,000
10	فيلا سكنية	الدمام	الحي التاسع في ضاحية الملك فهد	250	1 / 294	2 / 532	394743002019	25,000
11	دور سكني	القطيف	عنك	282	-	-	5606850055546	15,000
12	دور سكني	البيضاء	ضاحية الملك فهد	500	1 / 294	919	819828000161	25,000
13	شقة سكنية	الدمام	النور	146.32	1/975/ش د	63	394051004406	15,000
14	فيلا سكنية	الدمام	المزروعية	750	1 / 117	695	230103030320	70,000
15	محلات تجارية	الدمام	العزيزية	1558.6	1 / 600	184	430103015222	150,000
16	دور سكني	صفوى	ابو معن	673.76	11 / 35	-	7324100007608	25,000
17	أرض سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	587.5	1 / 294	41	230113008798	25,000

01

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

04:30 مساءً

وصف العقار

دور سكني وأرض مسورة -الدور الارضي مكون من : 5 غرف وصالتين و 4 دورات مياه وملحق علوي : غرفة ودورات مياه -والارض المسورة فيها 2 غرف وبيت شعر

النوع	دور وأرض مسورة	المساحة م٢	1496.57
رقم الصك	830104007421 230104007418	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 248	الحي	طيبة
رقم القطعة	107 / 2 / أ - 107 / 1 / أ	شيك الدخول	95,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500008024

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 110
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 108 و 106

الأطوال

شمالاً	31.78 م
جنوباً	30 م
شرقاً	44.88 م
غرباً	55.39 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

02

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

04:40 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملاحق-الدر الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه و-الدور الاول مكونمن : 6 غرف و 3 دورات مياه + شقة مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والملحق الارضي مكون من : 2 غرف و 2 دورات مياه ومسبح -والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه + شقة مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	362027000114	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 294	الحي	الحي الثاني في ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	238	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600746773

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 240
جنوباً	قطعة رقم 236
شرقاً	قطعة رقم 239
غرباً	شارع عرض 24 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

03

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

04:50 مساءً

وصف العقار

فيلا دبلكس متصلة دورين وملحق علوي -الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والدور الاول مكون من : 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه -والملحق العلوي مكون من : 3 غرف ودورات مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	394743000975
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	2 / 267

المساحة م٢	250
الاستخدام	سكني
الحي	الحي التاسع في ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	4010146028451113

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م
جنوباً	قطعة رقم 266
شرقاً	قطعة رقم 1/267
غرباً	قطعة رقم 269

الأطوال

شمالاً	10 م
جنوباً	10 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد بالعقار بعض التشققات وبعض التقشرات في أماكن متفرقة ويوجد تكسير في جدار احد الغرف في الدور الاول

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

04

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين -الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والدور الاول مكون من : 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	300
رقم الصك	494736002535	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 704	الحي	الأمانة
رقم القطعة	1 / 396	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700752491

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 8 م
جنوباً	قطعة رقم 2/396
شرقاً	قطعة رقم 397
غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

05

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

05:10 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الارضي مكونه من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودعين و 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	167.6
رقم الصك	3990740014446	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	945 / ش د	الحي	هجر
رقم القطعة	46	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014703237627

معلومات إضافية

شقة سكنية مؤجرة بالدور الارضي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتداد 2 وقطعة رقم 48 بطول 21.8 متر

جنوباً

وحدة رقم ١ / أ ودرج ومصعد ومنور ١ ومنور 2 بطول 4.١ + 0.7 + 2 +0.25 + 3.85 + ١.9 + 3.85 + 2.65 + 2.6 +٥.١ + 0.2

شرقاً

ارتداد 2 وقطعة رقم 45 بطول 3.85 متر

غرباً

ارتداد 3 وشارع عرض ١8 متر بطول 5.١5 + 0.3 + ١.7

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5 **الصك رقم/** 399074001446 **إسم العقار/ شقة سكنية**

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	2	ساري	2026 / 03 / 01	2031 / 02 / 28	29,000 سنوياً	٥ سنوات	2026 / 03 / 01	2026 / 09 / 01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

06

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

05:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثاني مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	158.64
رقم الصك	798552027794	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	914 / ش د	الحي	بدر
رقم القطعة	4	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014602743502

معلومات إضافية

شقة سكنية مؤجرة بالدور الثاني

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

منور ا والوحدة ا / 2 ومصعد وممر بطول 0.900 + 1.800 + 3.700 + 4.000 + 4.450 + 2600 + 1600 + 1.200 +6.550 + 1.900 + 4.450

جنوباً

ارتداد 2 وقطعة 5 بطول 21.65 متر

شرقاً

الوحدة 3 / 2 بطول 4 متر

غرباً

ارتداد 3.5 ونافذ 8 بطول 7.9 متر

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6 **الصك رقم/** 7985520277794 **إسم العقار/ شقة سكنية**

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	6	ساري	01 / 09 / 2025	31 / 08 / 2026	23,000 سنوياً	سنة	01 / 03 / 2026	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 05 / 21

05:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الاول مكونه من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 2 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	205.26
رقم الصك	960001545141	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1258/ ش د	الحي	النور
رقم القطعة	176	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700752426

معلومات إضافية

شقة سكنية بالدور الاول

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الوحدة رقم ا بطول من الشرق للغرب بطول 6.35 متر ثم يتجه شمالا بطول 0.30 متر ثم يعتدل غربا بطول 2متر ثم يتجه شمالا بطول 0.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 7.55 متر ثم يتجه جنوبا بطول 0.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 2.35 متر ثم يتجه شمالا بطول متر ثم يعتدل غربا بطول 8.85 متر 0.90

جنوباً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 178 بطول من الشرق للغرب بطول 27.10 متر

شرقاً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 18 متر بطول من الشمال للجنوب بطول 6.80 متر

غرباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 175 بطول من الشمال للجنوب بطول 8 متر

08

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

05:40 مساءً

وصف العقار

فيلا دبلكس متصلة دورين وملاحق -الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع -والدور الاول مكون من : 4 غرف وصالة و3 دورات مياه -الملحق الارضي مكون من : غرفة ودورة مياه -والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	430
رقم الصك	2292509858600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1015	الحي	العروبة الجنوبي
رقم القطعة	39/2	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014703420652

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 40/2
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 39/1
غرباً	قطعة رقم 41/1

الأطوال

شمالاً	10.75 م
جنوباً	10.75 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين وملاحق بحي العروبة الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

09

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

05:50 مساءً

وصف العقار

عمارة دورين -الدور الارضي مكون من : محل و مستودع -والدور الاول مكون من 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م٢	252
رقم الصك	960659001126	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	القادسية
رقم القطعة	306 /ب	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4030947000546669

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 304
جنوباً	قطعة رقم 308
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 305

الأطوال

شمالاً	18 م
جنوباً	18 م
شرقاً	14 م
غرباً	14 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- رقم المخطط في الصك (بدون) المستكشفات (معدل 8 / 1)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

10

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

06:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دبلكس متصلة دورين وملحق علوي -الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودعين و 3 دورات مياه-والدول الاول مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ تحضيري و 3 دورات مياه -والملحق العلوي مكون من : 3 غرف ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	250
رقم الصك	394743002019	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 294	الحي	الحي التاسع في ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	2/ 523	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4010146028521 25

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 525
جنوباً	قطعة رقم 523 / 1
شرقاً	قطعة رقم 522
غرباً	شارع عرض 24 م

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	10 م
غرباً	10م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

11

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

06:10 مساءً

وصف العقار

دور ارضي وملاحق -الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه -والملحق الارضي مكون من : غرفة ومستودع و 2 دورات مياه (بشقف شينكو) -والملحق العلوق مكون من : غرفة ودورة مياه (بسقف شينكو)

النوع	دور سكني	المساحة م٢	282
رقم الصك	560685005546	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	عنك
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059188

الحدود

شمالاً	يحده نافذ عرض من 2 م الى 2.50 م
جنوباً	يحده بناء قائم
شرقاً	يحده نافذ عرض من 2.60 م الى 2.80 م
غرباً	يحده بناء قائم

الأطوال

شمالاً	28.2 م
جنوباً	28.2 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد تشققات + تقشرات + أثار ترطيب مياه في مناطق متفرقة بالعقار

12

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

06:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي : 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه

النوع	دور سكني
رقم الصك	819828000161
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	919
المساحة م٢	500
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700749532

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 918
جنوباً	شارع عرض 24 م
شرقاً	قطعة رقم 917
غرباً	قطعة رقم 921

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

دور ارضي بحي ضاحية الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

13

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

06:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثالث مكونه من : 4 غرف وثلاث دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	146.32
رقم الصك	3940510044406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/975/ ش د	الحي	النور
رقم القطعة	63	شيك الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401044601415488

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد باب يفتح من احد الغرف على السطح و هو غير مذكور في الصك

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 61 بطول من الشرق الى الغرب بطول 19 متر

جنوباً

السطح بطول من الشرق الى الغرب بطول 6.90 متر ثم تتجه حنوباً بطول 0.50 متر ثم تعتدل غرباً بطول 1.60 متر ثم تتجه جنوباً بطول 0.70 متر ثم تعتدل غرباً يطول 4.60 متر

شرقاً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 15 متر بطول من الشمال للجنوب بطول 7 متر

غرباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 62 بطول من الشمال للجنوب بطول 8.30 متر

14

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

06:40 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وقبو -الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والدور الاول مكون من : 6 غرف وصالة و 4 دورات مياه -والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه -والقبو عباره عن موقف

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	750
رقم الصك	230103030320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 117	الحي	المزروعية
رقم القطعة	695	شيك الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300721848

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 697
جنوباً	قطعة رقم 693
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 696

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- البيع شامل المنقولات

15

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

06:50 مساءً

وصف العقار

6 محلات تجارية على طريق الملك عبد العزيز مباشرة بحي العزيزية

النوع	محلات تجارية	المساحة م٢	1558.6
رقم الصك	430103015222	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1 / 600	الحي	العزيزية
رقم القطعة	184	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 30.50 م
شرقاً	قطعه رقم 185
غرباً	نافذ عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	38.38 م
جنوباً	31 م
شرقاً	46.85 م
غرباً	44.62 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

-العقار مؤجر بالكامل بعقدين إيجار

(مغسلة - تغيير زيت - كهربائي سيارت - زينة سيارات - محل بنشر - بقالة - كوفي شوب)

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15 **الصك رقم/** 4301030152222 **إسم العقار/ محلات تجارية**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	محلات	0	ساري	2024 / 12 / 31	2035 / 12 / 30	300,000 سنوياً	11 سنة	2026 / 01 / 10	2027 / 01 / 10
02	بنشر	0	ساري	2025 / 10 / 12	2030 / 10 / 11	170,600 سنوياً	5 سنوات	2026 / 04 / 22	2027 / 07 / 22

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

16

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

07:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دور ارضي وملاحق ارضي -الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -الملاحق مكونه من : 3 غرف ودورة مياه بعضها مسقوف (بالشينكو)

النوع	دور سكني	المساحة م٢	673.76
رقم الصك	732410007608	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	11 / 35	الحي	ابو معن
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700059541

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 121 / ج
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 123 / ج
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	29 م
جنوباً	27.5 م
شرقاً	25.5 م
غرباً	22.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- لا يوجد درج للسطح

- يوجد تشقق في جدران احد الغرف

17

تغلق المزايدة على العقار

2026 / 05 / 21

07:10 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	587.5
رقم الصك	230113008798	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 249	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	41	شيك الدخول	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 32 م
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	نافذ عرض 8 م
غرباً	قطعة رقم 40

الأطوال

شمالاً	23.5 م
جنوباً	23.5 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 40 و حسب المستكشف قطعة رقم ا /40

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (عوائد الشرقية) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

وصلت. مزادات

إنفاذ
Infath

مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات
MUFARREJ TARJAM MUFARREJ AL-SAHLI FOUNDATION

يقام المزاد

من يوم الثلاثاء 19 مايو 2026
حتى يوم الخميس 21 مايو 2026

منصة وصلت للمزادات

10:00 صباحاً - 07:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

0534434432

0594000048