



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



سومتك SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات سومتك

هي جهة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل
ومتخصصة في تنظيم المزادات العقارية والإشراف
عليها وتسويقها عبر منصة إلكترونية متطورة تضمن
أعلى درجات الموثوقية

حيث تتمتع الشركة بخبرة واسعة في مجال تسويق
وبيع العقارات على مستوى المملكة ، كما تسعى
الشركة لأن تكون المثال الأول للريادة العقارية
الرقمية في المملكة ، وتعد شريكاً موثقاً في
تنظيم وتسويق المزادات العقارية الإلكترونية بكفاءة
 واحترافية عالية



<https://soum.tech>



0562022322
0532022023



@soumtech_sa

مزاد فرص الخرج



تعلن المنصة الوطنية للمزادات "سومتك" عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 18 مايو 2026م



مساء 1:00



نهاية المزاد

الأربعاء 20 مايو 2026م



مساء 05:00 - 05:30



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الخرج	السلام	495.89	61	-	960684012278 960664003826	403094700065093	20,000
أرض	الخرج	السهباء	200,000	-	-	411515016552	-	100,000
أرض	الأفلاج	الورود	312.5	409	265 / 1	398552018198	401014602604000	1,500

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

مساء 5:00

2026/05/18

وصف العقار

الفيللا الأولى: مكون من دورين بواجهة شمالية الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه ومستودع، الدور الأول مكون من صالة و 3 غرف ودورتين مياه
الفيللا الثانية: فيلا مكون من دورين بواجهة شمالية الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف و دورة مياه الدور الأول مكون من غرفتين و مطبخ ودورتين مياه والملحق الارضي مكون من دورتين مياه .

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

495.98
سكني
السلام
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
960684012278
960664003826
61

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700065093

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك السلام وفي المستكشفات السبج .
- الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة .
- الحدود معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1 الصك رقم / 960684012278-960664003826 إسم العقار / فيلا السلام

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	-	ساري	2022/6/30	2029/6/29	24,000	7 سنوات	5 سنوات	2026/6/9

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



مساء 5:15

2026/05/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية مميزة على طريق حرص شرق مدينة الخرج، بالقرب من مزارع شركات الألبان

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	200,000	الحدود	شمالاً أرض فضاء
رقم الصك	411515016552	الاستخدام	زراعي	جنوباً	طريق حرص الخرج عرض 70م
رقم المخطط	-	الحي	السهباء	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً	أرض فضاء
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 417 م
جنوباً 387 م
شرقاً 593 م
غرباً 442 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

أرض سكنية بحي الورود بمدينة الأفلاج

مساء 5:30

2026/05/18

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 263
جنوباً قطعة رقم 265 / ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 264
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 312.5
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 1,500
رقم طلب التنفيذ 401014602604000

النوع أرض فضاء
رقم الصك 398552018198
رقم المخطط 409
رقم القطعة 265 / أ

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

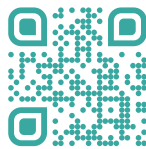


إختيار مزاد فرص الخرج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

سومتك SOUMTECH

يقام المزاد



يبدأ المزاد: ١:00 مساء

ينتهي المزاد: 05:00 - 05:30 مساء



يبدأ المزاد: يوم الإثنين ١8 مايو 2026م
ينتهي المزاد: يوم الأربعاء 20 مايو 2026م



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0562022322
0532022023