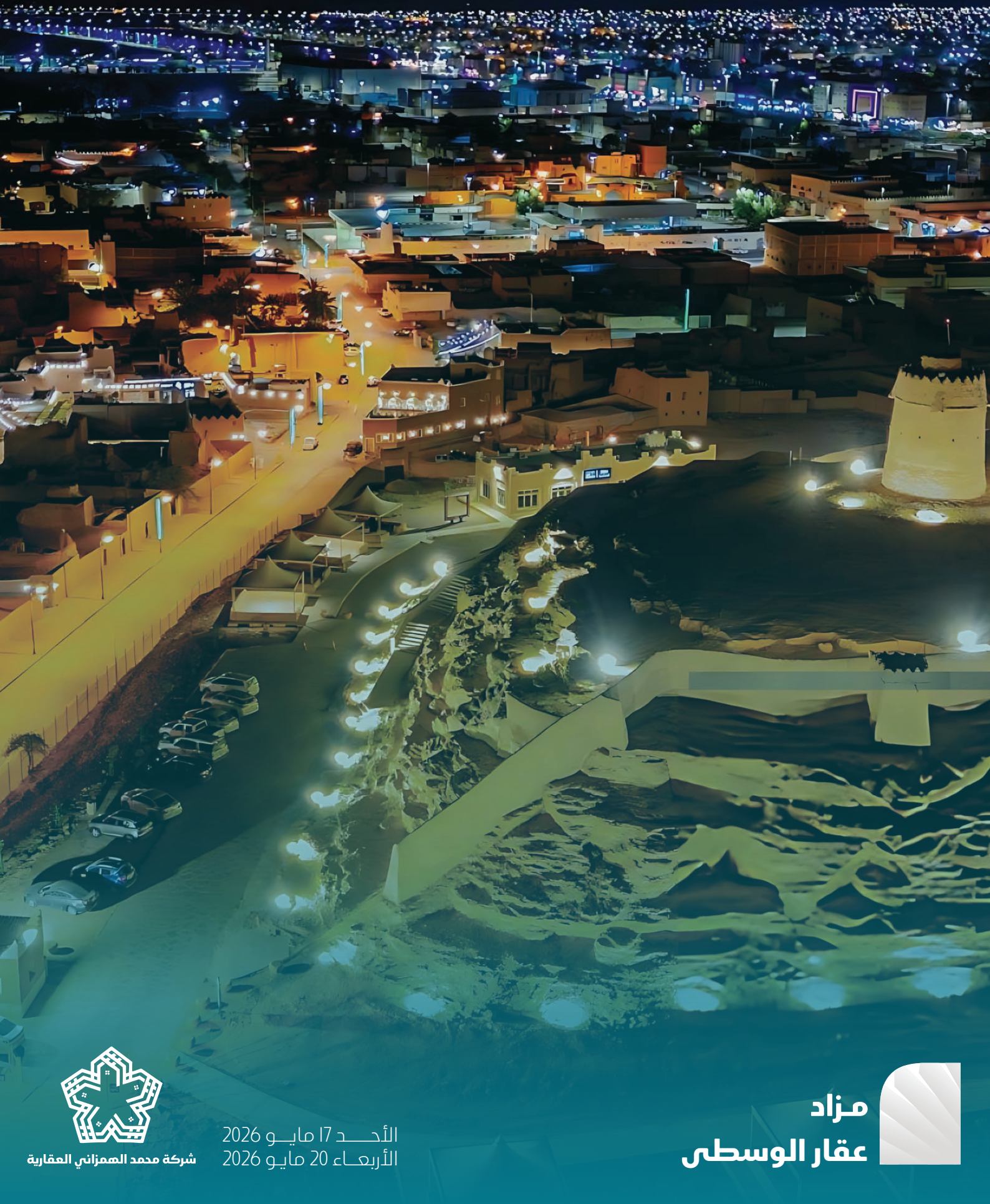


انفاذ Infath



شركة محمد العمزانى العقارية

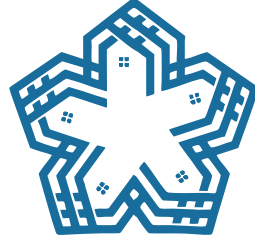
الأحد 17 مايو 2026
الأربعاء 20 مايو 2026

مزاد
عقار الوسطى



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة محمد الهمزاني العقارية

شركة محمد الهمزاني العقارية

أكثر من مجرد شركة , هي مجموعة متكاملة
من الخدمات العقارية بسواعد وطنية طموحة
هدفها الارتقاء بالخدمة إلى مستويات عالية
وراقية .

0555652076 - 0545070860



مزاد عقار الوسطى



تعلن شركة محمد الهمزاني العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الأحد 17 مايو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 20 مايو 2026
من الساعة 06:40 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	المجمعة	بدون	475	3ج/100	197	912401005638	8,000
استراحة	الزلفي	بدون	630	872	26	698508001507	8,000
فيلا	الدوامي	الخالدية	200	872	1/2501	998514024969	8,000
أرض	ثادق	مركز رويغب أ	900	462	324	660692006629	8,000
أرض	ثادق	مركز رويغب أ	420	462	321	360692006631	5,000
أرض	ثادق	مركز رويغب أ	400	462	295	360692006628	5,000
فيلا	الدوامي	مخطط رقم 210	600	210	199	398552016201	8,000
استراحة	الفاط	الياسمين	800	652	131	813003000853	20,000
فيلا	حوظة سدير	خارج حدود الأحياء	630	491	347	462001002283	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09





01

06:40م

2026/05/20

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 198
شرقاً قطعة رقم 195
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

475
سكني
بدون
8,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700056985

أرض
912401005638
3ج/100
197

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



02

06:50 م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

630
سكني
بدون
8,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601357608

استراحة
698508001507
872
26

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-ملحق أرضي " بسقف من الشينكو " + مسبح + مظلة من " الشينكو "
-الملحق الأرضي يتكون من (غرفة عامل + صالة) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



03

07:00 م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 2500
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 2503
قطعة رقم 2501/2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

10 م
10 م
20 م
20 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

200
سكني
الخالدية
8,000
401044601337734

فيلا
998514024969
872
1/2501

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دور أرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



04

07:10م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 323
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 322

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي مركز رويغب أ
شيك الدخول 8,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069491

أرض
660692006629
462
324

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



05

07:20م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 322
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 323
قطعة رقم 319

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

420
سكني
مركز رويغب أ
5,000
403094700069491

أرض
360692006631
462
321

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



06

07:30م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 297
قطعة رقم 293
قطعة رقم 296
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
مركز رويغب أ
5,000
403094700069491

أرض
360692006628
462
295

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد المهرزاني العقارية

إنفاذ
Infath



07

07:40م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 201
قطعة رقم 197
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 200

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
20 م
20 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600
سكني
مخطط رقم 210
8,000 \$
401014602358323

فيلا
398552016201
210
199

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

2- مجلس وصاله ومطبخ مع مستودع وغرفة ودورتين مياه .

ملاحظات

- لا يوجد عداد كهرباء .
- لا يوجد درج للسطح .
- العقار لياقة وغير مكتمل التشطيب .
- يوجد خزانات ارضية بالدوش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



08

07:50 م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 133
شرقاً قطعة رقم 130
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الآطوال

800
سكني
الياسمين
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700062575

استراحة
813003000853
652
131

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مقسم جزئين : الجزء الأول مكون من : 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه .
-الجزء الثاني مكون من : 2 غرف و مشب و مستودع و 3 دورات مياه . يوجد مسبح و غرفة بها مستلزمات المسبح (دينمو) .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath



09

08:00م

2026/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بواجهة شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 345
قطعة رقم 349
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 346

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
21 م
21 م

الأتوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

630
سكني
خارج حدود الاحياء
20,000
403094700059947

فيلا
462001002283
491
347

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من غرفتين و دورتين مياه ومطبخ .

ملاحظات

-اسم الحي: الصك (خارج حدود الاحياء) مستكشف بلدي (الريان)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة محمد الهمراني العقارية

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عقار الوسطى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد





شركة محمد الهمزاني العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:40 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-05-17
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-05-20

للتواصل والاستفسار



0555652076 - 0545070860