

مزاد واجهته حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد واجهه حائل

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الإثنين 18 مايو 2026 م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026 م



4:30 م إلى 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	حائل	قرية السفن	44541.65 م ²	-	-	660626002312	20,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	800 م ²	799	254	319806002018	20,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	800 م ²	799	255	319881000501	20,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	1200 م ²	799	256	919815001037	20,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	1200 م ²	799	257	419814000671	20,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	669 م ²	799	258	319898000485	20,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	667 م ²	799	259	419807001002	50,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	800 م ²	799	260	519814000670	50,000 ج.د.
أرض	حائل	الشفاء	800 م ²	799	261	319823000682	50,000 ج.د.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	حائل	الشفاء	2 م 800	799	262	419815001036	50,000 ج.د
أرض	حائل	الشفاء	2 م 800	799	263	719806002019	50,000 ج.د
أرض	حائل	الشفاء	2 م 800	799	264	319830001092	50,000 ج.د
أرض	حائل	الشفاء	2 م 800	799	265	819833000970	50,000 ج.د
أرض	حائل	الشفاء	2 م 669	799	266	319849000545	20,000 ج.د
أرض	حائل	الشفاء	2 م 667	799	267	419849000546	50,000 ج.د
فيلا	حائل	المزعب	2 م 1606	-	-	242108024214	30,000 ج.د
فيلا	حائل	غرب حي الخماشية	2 م 1043.88	396	2 5	842110017201 742110018053	20,000 ج.د
فيلا	حائل	المطار القديم	2 م 563.2	169	1773	360625005187	10,000 ج.د

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01



4:30 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها مباني في حي قرية السفن في مدينة حائل .

شمالاً شارع ترابي عرضة 32 م يلية مزرعة ملك الغير
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

المساحة م² 44541.65
الاستخدام زراعي
الحي قرية السفن
شيك الدخول 20,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 660626002312
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700052219

شمالاً 256.65 م
جنوباً 259.80 م
شرقاً 187.90 م
غرباً 167 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد بئر ارتوازي 40 م .
- 3- يوجد خط كهربائي داخل الصك .

الرفع المساحي

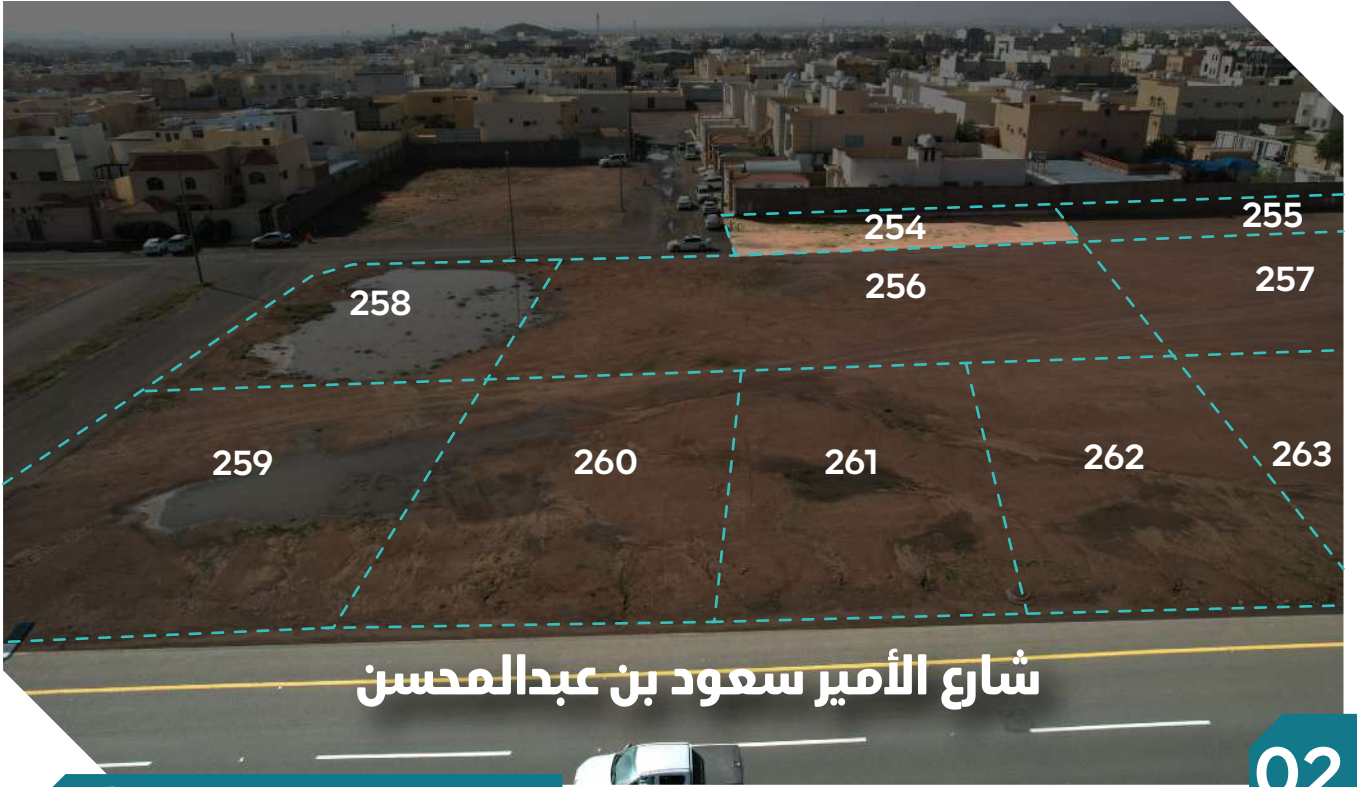
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة على العقار



4:35 مساءً



2026/05/21 م

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً شارع عرض 15 م
القطعة رقم 255 جنوباً
القطعة رقم 252 شرقاً
القطعة رقم 256 غرباً

الحدود

المساحة م² 800 م²
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 20,000 ٺ

النوع أرض
رقم الصك 319806002018
رقم المخطط 799
رقم القطعة 254

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الغربي حسب الصك (قطعة رقم 256) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 256) .
- 2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .
- 3- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



4:40 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا في مدينة حائل .

الحدود
شمالاً القطعة رقم 254
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 253
غرباً القطعة رقم 257

الأنطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
2 م 800
سكني
الشفا
20,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
319881000501
799
255

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الغربي حسب الصك (قطعة رقم 257) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 257) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



4:45 مساءً 2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا في مدينة حائل .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	919815001037	2م 1200	شمالاً
رقم المخطط	799	سكني	جنوباً
رقم القطعة	256	الشفا	شرقاً
		20,000 ٺ	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 402014700756221	

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 258) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 258) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



05



4:50 مساءً 2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا في مدينة حائل .

الحدود
شمالاً القطعة رقم 256
جنوباً القطعة رقم 266
شرقاً القطعة رقم 255 + شارع عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 263 + 264 + 265

المساحة م² 1200 م²
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 20,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 419814000671
رقم المخطط 799
رقم القطعة 257

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

الأنطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 266) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 266) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .

الرفع المساحي

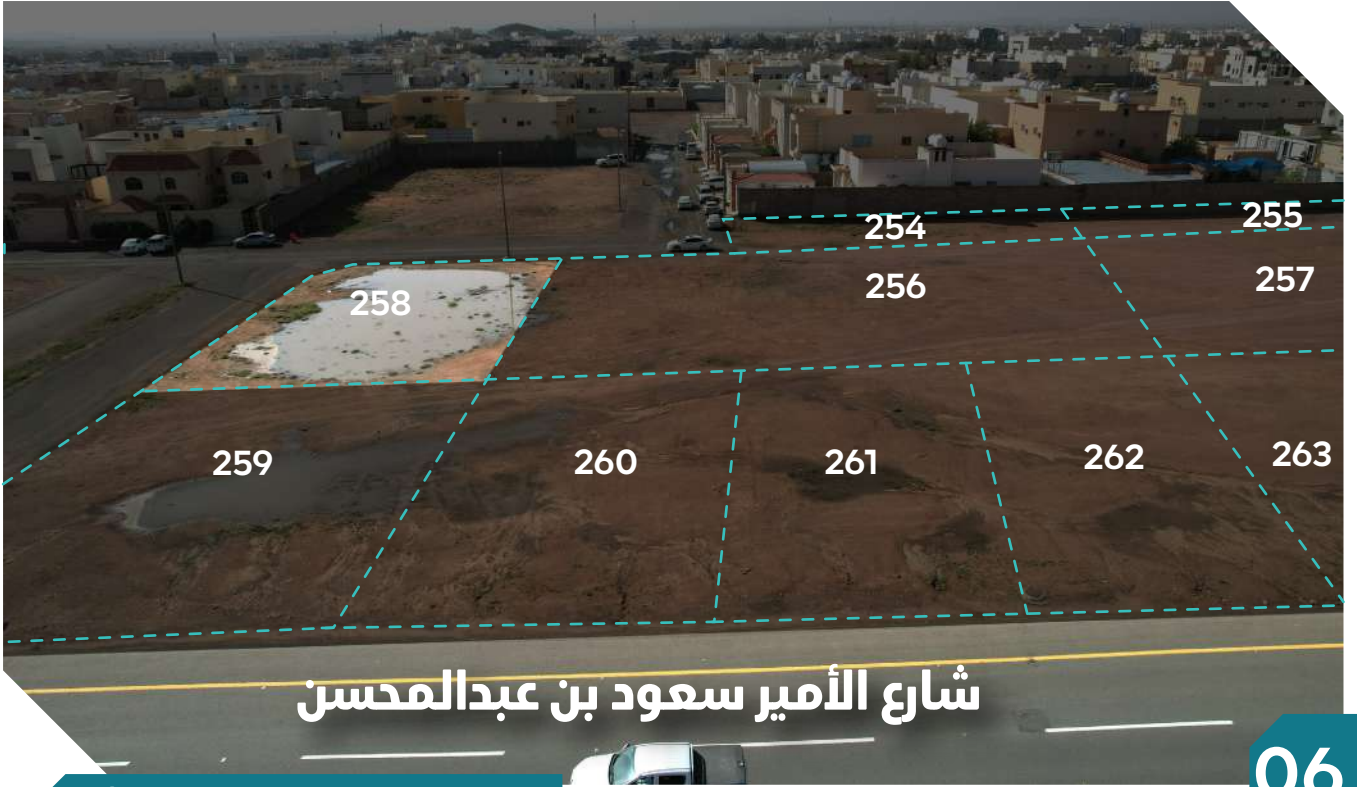
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



06

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن



4:55 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً شارع عرض 25 م
القطعة رقم 256 + 260
جنوباً
شرقاً شارع عرض 15 م
القطعة رقم 259
غرباً

الحدود

المساحة م² 699 م²
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 20,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 319898000485
رقم المخطط 799
رقم القطعة 258

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 26 م
جنوباً 30 م
شرقاً 19.5 م
غرباً 22.56 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 256 + 260) وحسب المستكشفات (القطعة رقم 256 و جزء من قطعة رقم 260) .
- 2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .
- 3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن

07



5:00 مساءً



2026/05/21 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً القطعة رقم 260
شرقاً القطعة رقم 258
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة 667 م²
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 419807001002
رقم المخطط 799
رقم القطعة 259

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 26 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 18.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 260) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 260) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



5:05 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطع أرقام 258 + 259
جنوباً القطعة رقم 261
شرقاً القطعة رقم 256
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 800 م²
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 519814000670
رقم المخطط 799
رقم القطعة 260

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (القطع أرقام 258 + 259) وحسب المستكشفات (القطعة رقم 259 جزء من قطعة رقم 258) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

الرفع المساحي

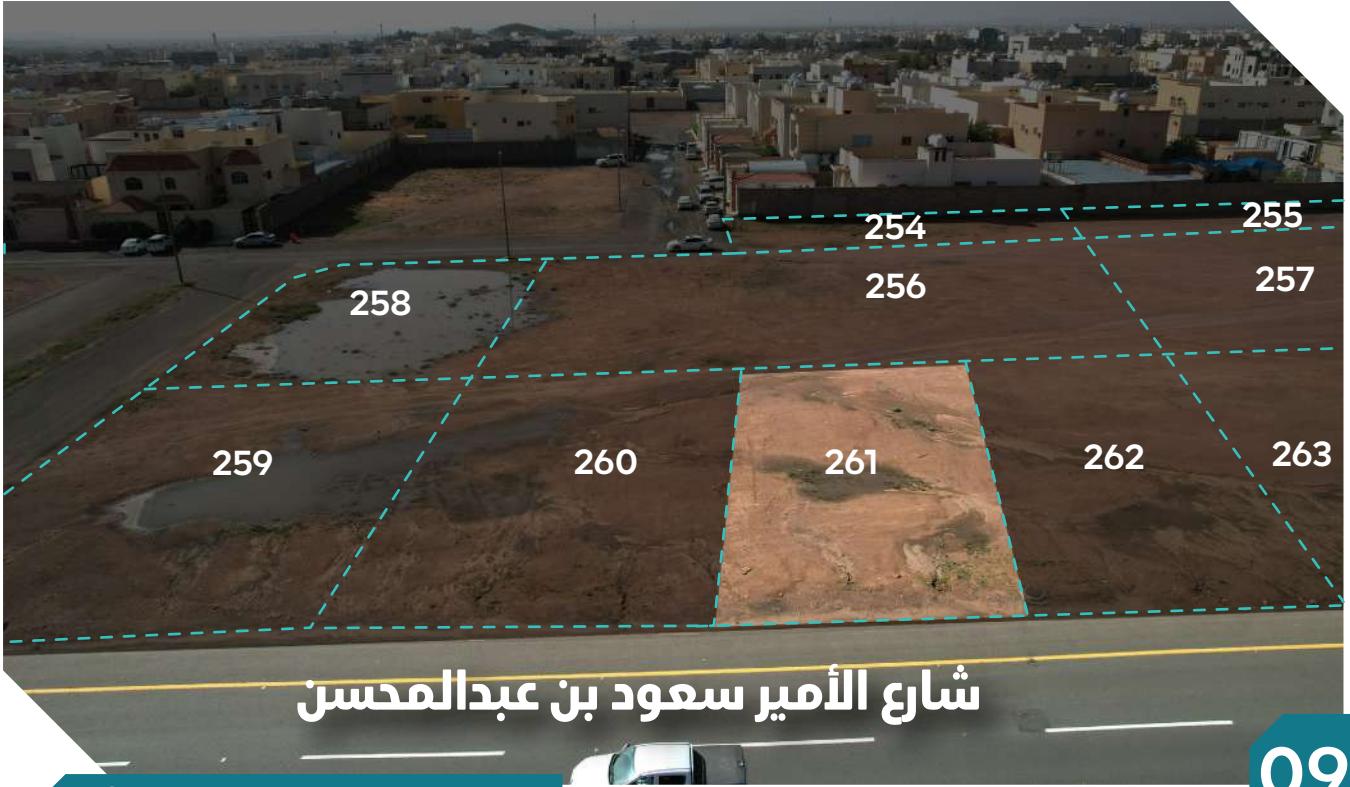
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



09

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن



5:10 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 260
جنوباً القطعة رقم 262
شرقاً القطعة رقم 256
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

2 م 800
سكني / تجاري
الشفا
50,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 319823000682
رقم المخطط 799
رقم القطعة 261

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (القطعة رقم 256) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 256) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .

الرفع المساحي

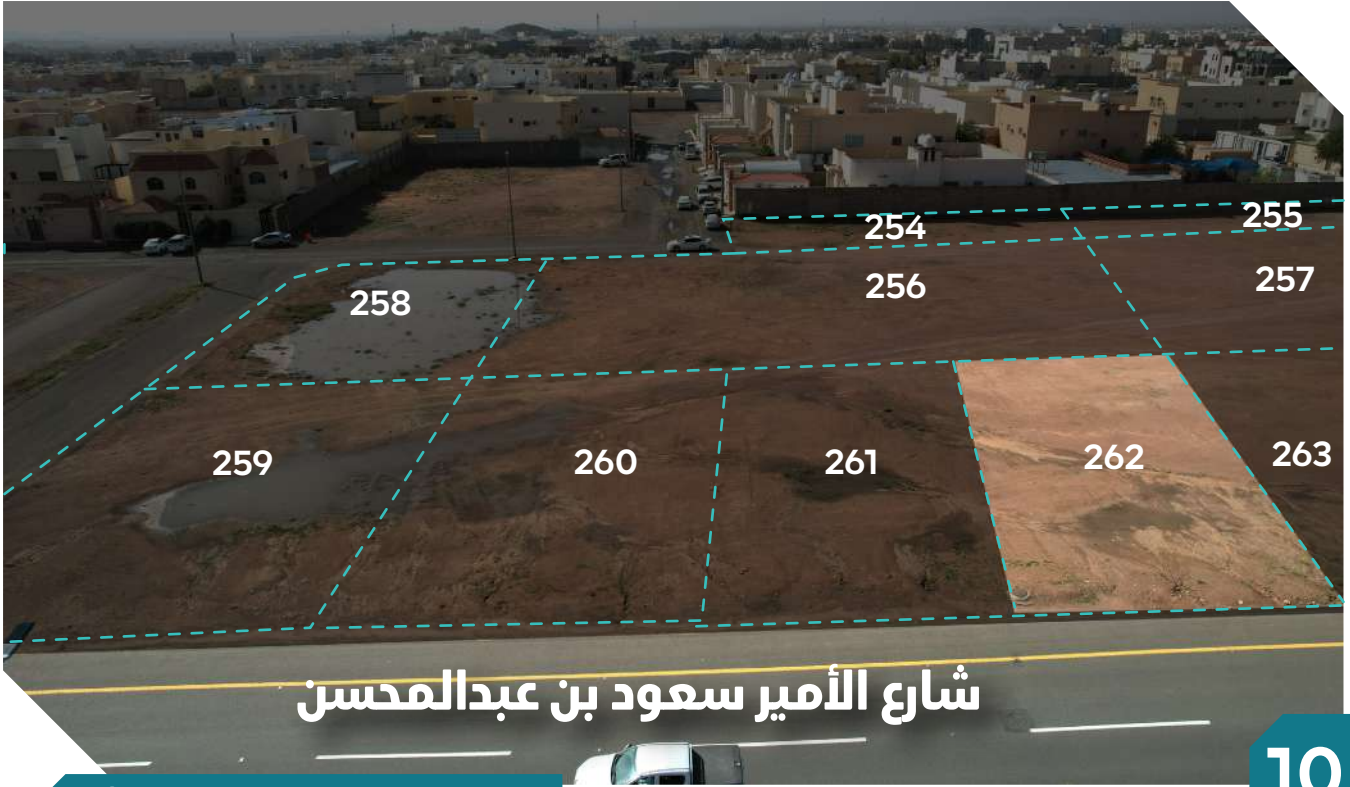
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



10

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن



5:15 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 261
جنوباً القطعة رقم 263
شرقاً القطعة رقم 256
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

2 م 800
سكني / تجاري
الشفا
50,000 ٬

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك 419815001036
رقم المخطط 799
رقم القطعة 262

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (القطعة رقم 256) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 256) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .

الرفع المساحي

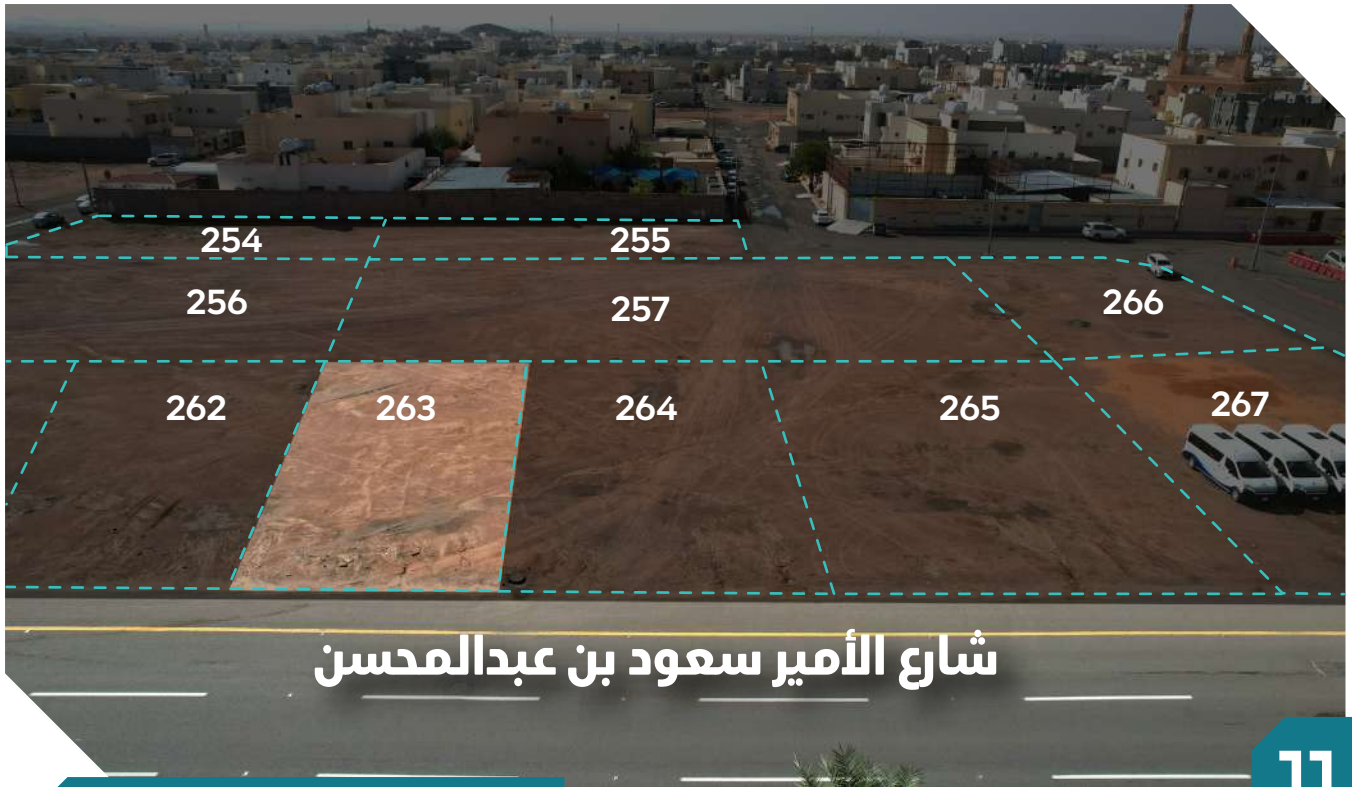
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 262
جنوباً القطعة رقم 264
شرقاً القطعة رقم 257
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 800 م
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 402014700756221

النوع أرض
رقم الصك 719806002019
رقم المخطط 799
رقم القطعة 263

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (القطعة رقم 257) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 257) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

الرفع المساحي

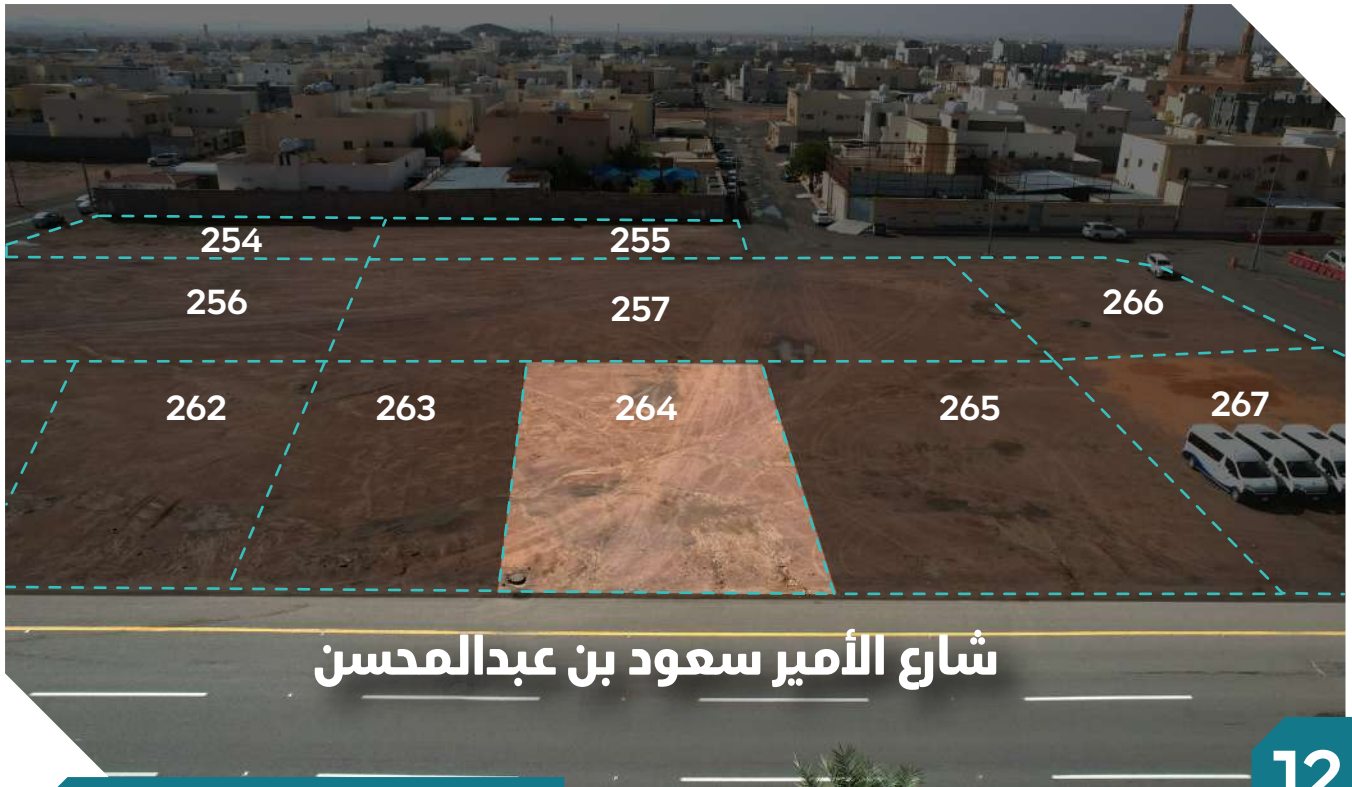
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



12



5:25 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 263
جنوباً القطعة رقم 265
شرقاً القطعة رقم 257
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 800 م
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 319830001092
رقم المخطط 799
رقم القطعة 264

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (القطعة رقم 257) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 257) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



13



5:30 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 264
جنوباً القطع رقم 266 و 267
شرقاً القطعة رقم 275
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 800 م²
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ٬

النوع أرض
رقم الصك 819833000970
رقم المخطط 799
رقم القطعة 265

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (القطعة رقم 266 و 267) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 267 وجزء من القطعة رقم 266) والحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 275) وحسب المستكشفات (جزء من القطعة رقم 257) .
2- إسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



14



5:35 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 257 و 265
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 267

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 26 م
شرقاً 19.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

المساحة م² 669 م²
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 319849000545
رقم المخطط 799
رقم القطعة 266

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 257 و 265) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 257 و جزء من قطعة رقم 265) .
2- أسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشف (الشفاء) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



15



5:40 مساءً



2026/05/21 م

تفلق المزايعة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في حي الشفا في مدينة حائل .

شمالاً القطعة رقم 265
جنوباً شاطئ عرض 25 م
شرقاً القطعة رقم 266
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة 667 م²
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 419849000546
رقم المخطط 799
رقم القطعة 267

رقم طلب التنفيذ 402014700756221

شمالاً 30 م
جنوباً 26 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 18.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 265) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 265) .
2- اسم الحي حسب الصك (الشفا) وحسب المستكشفات (الشفاء) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



16



5:45 مساءً



2026/05/21 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين في حي المزعبر في مدينة حائل .

الحدود
شمالاً شارع عرض 4.70 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 6.50 م
غرباً جار

المساحة م² 1606
الاستخدام سكني
الحي المزعبر
شيك الدخول 30,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 242108024214
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700057722

الأنطوال
شمالاً 35 م
جنوباً 33.5 م
شرقاً 46 م
غرباً 48 م

معلومات إضافية

1- يتكون العقار من 15 غرف و صاليتين و مطبخ 6 دورات مياه .
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

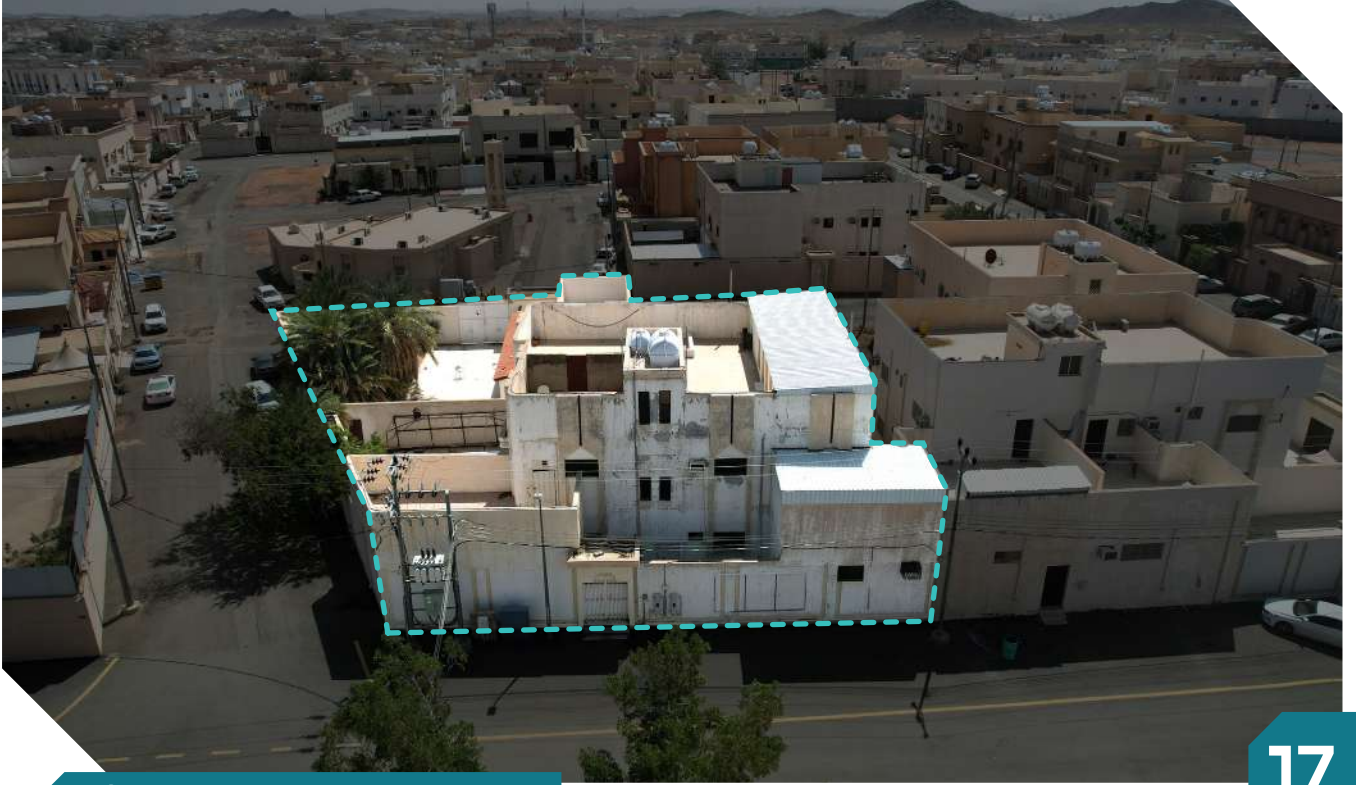
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



17



5:50 مساءً



2026/05/21 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق أرضية وعلوية في غرب حي الخماشية في مدينة حائل .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	842110017201 742110018053	396	2 5
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2م 1043.88	سكني	غرب حي الخماشية	20,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 403094700061586			
الحدود	الأطوال		
شمالاً شارع عرض 12 م	شمالاً 27.80 م		
جنوباً شارع عرض 20 م	جنوباً 24 م		
شرقاً القطعة رقم 1 والقطعة رقم 4	شرقاً 20 م + 12 م + 20 م		
غرباً شارع عرض 12 م	غرباً 41 م		

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه .
- الدور الاول مكون من صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه + سطح جانبي + 3 غرف + 3 دورات .
- الملاحق الأرضية : الملاحق الاول بالجهة الجنوبية مكونه من مجلس + صالة + غرفة + دورة مياه .
- الملاحق الثاني مجلس + صالة .
- الملاحق الثالث بالجهة الشمالية مكون من مجلس + مطبخ + صالة + دورة مياه + (مجلس شينكو + دورة مياه سقف شينكو) .
- الملاحق العلوي مكون من 3 غرف + دورتين مياه .
- اسم الحي في الصك رقم 842110017201 (الخماشية) وفي الصك رقم 742110018053 (غرب حي الخماشية) وفي المستكشفات (السمرات) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



18



6:00 مساءً



2026/05/21 م

تغلق المزايعة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين في حي المطار القديم في مدينة حائل .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً القطعة رقم 1373
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 1363

الحدود

المساحة م² 563.2
الاستخدام سكني
الحي المطار القديم
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 360625005187
رقم المخطط 169
رقم القطعة 1773

رقم طلب التنفيذ 403094700060760

شمالاً 25.5 م
جنوباً 25.6 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من 14 غرف و مطبخ و صاليتين و 6 دورات مياه و محل خياط نسائي .
- 2- رقم القطعة بالصك ذكر خطأ (1373) الصحيح و حسب المستكشف (1372) .
- 3- اسم الحي حسب الصك (المطار القديم) و حسب المستكشف (المطار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واجهة حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
4:30 مساءً - 6:00 مساءً



الإثنين 18 مايو 2026 م
الخميس 21 مايو 2026 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 