

مزاد
ثمار نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الفاط	الياسمين	836.8	652	130	913001001865	403094700068264	30,000
أرض سكنية	ثادق	مركز رويغب أ	630	462	322	460692006630	403094700069491	5,000
أرض سكنية	ثادق	مركز رويغب أ	600	462	323	360668008109	403094700069491	5,000
أرض زراعية	الفاط	حمادة الفاط	1,167,295.08	بدون	بدون	213004000898	403094700061702	400,000
أرض سكنية	المجمع	الأمير سلطان	630	1328	2322	312403007156	403094700066738	10,000

01
02
03
04
05



04:00 مساءً

2026/06/03 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في الياسمين بالفاط بواجهتين شمالية وشرقية تتميز بإطلالتها المباشرة على طريق الملك عبد الله التجاري وتتكون من طابقين بالقرب مركز صحي الفاط الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم في محافظة الفاط في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً شارع بعرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 132
شرقاً شارع بعرض 30 م
غرباً القطعة رقم 131

الحدود

2م 836.8
سكني
الياسمين
30,000 ر.س

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
913001001865
652
130

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068264

شمالاً 26 م
جنوباً 26.2 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من رصيف البلدية في الجهتين الشرقية والجنوبية.
- العقار لا يخلو من بعض التشققات ويحتاج الى ترميم .
يتكون العقار من طابقين ومكوناته كالتالي:
الطابق الأرضي : يحتوي على عدد ثمانية محلات تجارية .
الطابق الأول: يحتوي على عدد أربعة شقق كل شقة مكونة من عدد ثلاثة غرف وصالة ومطبخ ومستودع وعدد دورتين مياه.

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك عبد الله التجاري | مركز صحي الفاط | الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04:15 مساءً

2026/06/03 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في مركز رويغب التابع لثادق بواجهة شمالية تقع بالقرب من مركز صحي رويغب والمدرسة الابتدائية والمتوسطة والثانوية برويفب وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً شارع بعرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 321
شرقاً القطعة رقم 324
غرباً القطعة رقم 320

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700069491

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة

مركز صحي
رويغب



المدرسة الابتدائية
والمتوسطة والثانوية برويفب



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04:30 مساءً

2026/06/03 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في مركز رويغب التابع لثادق بواجهتين شرقية وجنوبية تقع بالقرب من مركز صحي رويغب والمدرسة الابتدائية والمتوسطة والثانوية برويغب وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً القطعة رقم 324
جنوباً شارع بعرض 15 م
شرقاً شارع بعرض 25 م
غرباً القطعة رقم 321

الحدود

2م 600

سكني

مركز رويغب أ

5,000 ₪

المساحة ٢م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700069491

أرض سكنية

360668008109

462

323

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة

مركز صحي
رويغب



المدرسة الابتدائية
والمتوسطة والثانوية برويغب



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية:
2,167,295.08 م

04:45 مساءً

2026/06/03 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بمساحة شاسعة تعرف باسم (مزرعة الخالدية) جنوب غرب الغاط. تحتوي على مجموعة من المباني والملاحق والفلل تتضمن قاعة احتفالات ونادي رياضي ومستودعات وعدد 4,500 نخلة وصومعة وعدد ثلاثة رشاشات محورية وغطاسات آبار وبركة.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	213004000898
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1,167,295.08
الاستخدام	زراعي
الحي	حمادة الغاط
شيك الدخول	400,000
رقم طلب التنفيذ	403094700061702

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع بعرض 40 م
شرقاً ملك الغير
غرباً النفود

الحدود

شمالاً إجمالي 1800 م
جنوباً إجمالي 2000 م
شرقاً إجمالي 263.20 م
غرباً إجمالي 993.43 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار لا يخلو من بعض التشققات ويحتاج الى ترميم .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المباني ومكوناتها كالتالي :

- المبنى الاول مكون من طابقين وقبو ومكوناته كالتالي:
القبو يحتوي على: عدد تسعة غرف وعدد صاليتين وعدد مطبخين وعدد ثلاثة مستودعات وغرفة ثلاثة مكتبة وعدد ثلاثة دورات مياه وعدد غرفة غسيل واحدة.
- الطابق الأرضي يحتوي على: عدد ثلاثة غرف وعدد ثلاثة صالات وعدد مطبخين وعدد ثلاثة صالات طعام وعدد ثلاثة مستودعات ومكتب وعدد أربعة دورات مياه.
- الطابق الأول يحتوي على: عدد خمسة غرف وعدد غرفة ملابس وصالة ومطبخ وعدد خمسة دورات مياه وسطح صغير .
- المبنى الثاني(مبنى الضيافة رقم ١) : يحتوي على عدد ثلاثة غرف وصالة ومطبخ وغرفة طعام ومستودع وعدد دورتين مياه .
- المبنى الثالث(مبنى الضيافة رقم 2) : يحتوي على عدد ثلاثة غرف وصالة ومطبخ وغرفة طعام ومستودع وعدد دورتين مياه.
- المبنى الرابع (نادي رياضي) : يحتوي على عدد ثلاثة مجالس ومطبخ وعدد مستودعين وعدد عشرة دورات مياه ومسبح وغرفة ساونا ودواليب (خزائن) .
- المبنى الخامس : يحتوي على صالة طعام خارجية .
- المبنى السادس (مسجد) : يحتوي على عدد دورتين مياه ومواضع .
- المبنى السابع : يحتوي على عدد اربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد أربعة دورات مياه .
- المبنى الثامن: يحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورة مياه واحدة .
- المبنى التاسع: يحتوي على مكتب .
- المبنى العاشر: يحتوي على مستودع صغير .
- المبنى الحادي عشر : يحتوي على مستودع كبير .
- المبنى الثاني عشر : يحتوي على صالة مناسبات .
- المبنى الثالث عشر : يحتوي على مولدات كهربائية ومضخات مياه .
- المبنى الرابع عشر : يحتوي على عدد غرفة واحدة (غرفة سترال) .
- المبنى الخامس عشر : يحتوي على مشب .
- توجد جلسة خارجية .
- يوجد بئر واحد .

المزرعة ومكوناتها كالتالي :

تحتوي المزرعة على عدد 4,500 نخلة من نوع خلاص وسكري وخضري ومجدول وطقعي ومشكل وبقار وبعض اشجار الليمون وعدد اربعة ابار وبركة وعدد ثلاثة رشاشات محورية وطومعة وعدد مستودعين وحظائر اغنام وحظائر خيول وحظائر ابل , وتحتوي أيضا على عدد خمسة غرف وعدد مطبخين وعدد ثلاثة دورات مياه .



05:00 مساءً

2026/06/03 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في المجمعة بواجهة شمالية تقع بجوار متوسطة الشيخ محمد بن إبراهيم الجبير وثانوية الشيخ عبد الله العنقري وبالقرب من طريق الملك سلمان في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً شارع بعرض 25 م
جنوباً القطعة رقم 2323
شرقاً القطعة رقم 2324
غرباً القطعة رقم 2320

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيد 403094700066738

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة

ثانوية الشيخ عبد الله العنقري



متوسطة الشيخ محمد بن إبراهيم الجبير



طريق الملك سلمان



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثمار نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحًا
وينتهي ما بين الساعة ٠٤:٠٠ مساءً حتى ٠٥:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق ٠١ يونيو ٢٠٢٦ م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق ٠٣ يونيو ٢٠٢٦ م

للتواصل والاستفسار

☎ 0549171760 - 0506665795