

مزاد أصول بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار
و التطوير العقاري اذ تمتلك الشركة
الكفاءة المهنية المؤهلة لتحقيق اهدافها
من خلال خبراتها و شغفها بالعمل.

0559333360
0559795094



www.samh.com.sa



[samh_realestate](#)



مزاد أصول بريدة



بريدة، أرض الخير والنماء، ومركز الاقتصاد والاستثمار تُعلن سمح العقارية عن مزادها الإلكتروني أصول بريدة، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ.

من الساعة 09:00 صباحاً حتي الساعة 07:30 مساءً



الأحد 31 - 4 يونيو 2026 م



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	بريدة	الخليج	2496.075 (مشاع)	-	-	662503012910	50,000
أرض خام	بريدة	البديعة	147125.81	-	ب	462506015683	300,000
أرض	بريدة	جربة العمران	544.67	-	1	962502008174	4,000
مستودع	بريدة	الربوه	571.26	-	187	560675003556	20,000
مزرعة	بريدة	الطعمية شرق بريدة	67314.58	-	-	562502007851	50,000
مزرعة	بريدة	خب القبر	9143.65	-	-	362529001162	50,000
مزرعة	بريدة	خب القبر	1600	-	-	760690001966	30,000
استراحة	بريدة	النقع الشرقي	601.24	ق/ب/5534	10	862572001059	10,000
فيلا	بريدة	الصفراء	625	ق/209	52	362541000868	20,000
فيلا	بريدة	-	381.29	-	أ/6	962512011405	10,000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

مشاع

01

06:00 مساءً

2026/06/4

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء " سكنية تجارية " البيع لحصة مشاعة بنسبة (50%)، تعادل (2496.075م²) من إجمالي مساحة العقار البالغة (4992.15م²).

شمالاً أرض فضاء
جنوباً امتداد شارع الماشية بعرض 40م
شرقاً يحده الطريق الدائري الداخلي الضلع
الغربي بعرض من الركن الشمالي 60م
ومن الركن الجنوبي بعرض 69.73م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2496.075 (مشاع)

تجاري / سكني

الخليج

50,000 ريال

402014400727304

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع أرض

رقم الصك 662503012910

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- العقار يقع بموقع مميز بمدينة بريدة.

الملاحظات:

1- منسوب أرض مرتفع.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 57.56م

جنوباً 29.03م

شرقاً 98.53م

غرباً 93.43م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

06:10 مساءً

2026/06/4

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية خام.

شمالاً جادة الطرفية عرض 30م
جنوباً شبك مصلحة المياه
شرقاً ملك الضحيان
غرباً الجزء المتصالح عليه

الحدود

147125.81

سكني

البديعة

300,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700063091

أرض خام

النوع

462506015683

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة ب

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- استخدام الارض سكني.
- 2- موقع مميز للإستثمار.

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

شمالاً 491.59م

جنوباً 514.55م

شرقاً 404.9م

غرباً 148.52م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

06:20 مساءً

2026/06/4

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

شمالاً ملك ورثة الشيخ علي المطلق
جنوباً ملك عبدالعزيز ابراهيم الغفيص
شرقاً شارع عرض 10م مستخرج من الملك
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

544.67

سكني

جربة العمران

4,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061357

النوع أرض

رقم الصك 962502008174

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- موقع الأرض في حي مأهول ومميز.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

شمالاً 83.53م

جنوباً 82.3م

شرقاً 0م

غرباً 13.24م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

⌚
06:30 مساءً

📅
2026/06/4

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع به ورشة ومحلات.

شمالاً قطعة رقم 188
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 196

الحدود

571.26

صناعي

الربوه

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع مستودع

رقم الصك 560675003556

رقم المخطط -

رقم القطعة 187

رقم طلب التنفيذ 403094700058738

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- يوجد محلين سقفهما خرساني ودورة مياه سقف شينكو.
- 2- يوجد ميزانين عبارة مستودعين سقف شينكو ودورة مياه.
- 3- يوجد محلين حدادة لكل منهما مستودع بالميزانين سقف شينكو.

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

الآطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20.1م
شرقاً 27.5م
غرباً 29.65م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مستودع

الصك رقم / 560675003556

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/01/31	2027/01/30	40,000 سنوياً	سنتين	2026/02/10	2026/08/10
الكثروني	2	ساري	2026/01/20	2027/01/19	26,000 سنوياً	سنة	2026/01/20	2026/07/30
الكثروني	3	ساري	2024/11/27	2026/11/26	14,000 سنوياً	سنتين	2025/12/07	2026/06/06

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

05

تغلق المزايمة
على العقار

06:40 مساءً

2026/06/4

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	67314.58	شمالاً جار
رقم الصك	562502007851	الاستخدام	زراعي	جنوباً جار
رقم المخطط	-	الحي	الطعمية شرق بريدة	شرقاً شارع عرض 20م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014300720991	

معلومات إضافية

شمالاً 264.9م
جنوباً 269.8م
شرقاً 306.63م
غرباً 201م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (" 135 نخلة تقريباً " + حظائر + بئر + بيت شعبي + ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو + مستودع من الشينكو).
- 2- البيت الشعبي:- مكون من (صالة + مطبخ + مجلس + غرفتين + دورتين مياه " بسقف من الخشب ")
- 3- الملاحق الأرضية:- مكونة من (3 غرف + دورة مياه).

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.
- 2- المبانى قديمة وبها تشققات.
- 3- لا يوجد طريق نافذ يؤدي الى المزرعة.
- 4- توجد أعمدة ضغط عالي تقع داخل حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية من العقار.

06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2026/06/4

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية.

شمالاً شارع الوسيط عرض 25م
على ان يتم توسعت الشارع الشمالي
30م مناصفة عن التخطيط التسويريجنوباً طريق الرياض القديم عرض 30م
وممر غير نافذ عرض 6م على أن يتم
توسعة الشارع الجنوبي إلى 40م
مناصفة عن التخطيط التسويري

شرقاً جار

غرباً شارع عرض 6م مستخرج من أراضي
البائع وجاره

شمالاً 72.5م

جنوباً 117.65م

شرقاً 118.5م

غرباً 161.1م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود

الأطوال

9143.65

زراعي

خب القبر

50,000 ريال

402014700753399

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

مزعة رقم الصك 362529001162

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن ارض زراعية بها فيلا دورين وملحق ارضي وعلوي.

الملاحظات:

-

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026/06/4

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية ومبنى دور ارضي مع ملحق علوي.

شمالاً طريق الهدية متراوح العروض ما بين
25.90م الى 27.40م
جنوباً ملك البائع
شرقاً شارع اسفلت متراوح العروض ما بين
6م الى 7م
غرباً ملك البائع

الحدود

1600

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

خب القبر

الحي

30,000 ريال

شيك الدخول

403094600031701

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

النوع

760690001966

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 80م

غرباً 80م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- الدور الارضي:- مجلسين ، مقلطين ، صاليتين ، ثمان غرف ، مطبخين ، أربع دورات مياه .
- ملحق علوي:- أربع غرف ، دورتين مياه .
- يوجد غرف سقف خشب ثلاث غرف ، دورتين مياه 60م² لم يتم احتسابهم .
- العقار من الأمام مبني على الصامت من الخلف حوش.
- يوجد بئر.

الملاحظات:

- يوجد باب بالجهة الجنوبية ومبنى مشترك مع الجار .
- يوجد تقشرات وتشققات وأثار رطوبة باجزاء من العقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.



08



07:10 مساءً



2026/06/4

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة استراحة.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً جزء من القطعة رقم 2
شرقاً قطعة رقم 9
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

601.24

سكني

النقع الشرقي

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014703451247

استراحة

رقم الصك 862572001059

رقم المخطط ق/ب/5534

رقم القطعة 10

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- استراحة مكونة من أربع غرف سقف قرميد ، مطبخين ، ثلاث دورات مياه مسيحين ، غرفة مخصصة للطيور.
- 2- العقار من الجهة الشرقية والغربية بناء على الصامت.

الملاحظات:

- 1- يوجد تقشرات وتشققات باجزاء من العقار.
- 2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

شمالاً 20.85م

جنوباً 24.05م

شرقاً 26.33م

غرباً 27.62م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

09

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026/06/4

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شيك الدخول

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700058537

النوع فيلا
رقم الصك 362541000868
رقم المخطط 209/ق
رقم القطعة 52

معلومات إضافية

شمالاً 20.8م
جنوباً 20.8م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- فيلا مكونة من:- دورين بواجهة شمالية
الدور الأرضي: مكون من 3 مجالس و صالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه
الدور الأول: مكون من 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه
الملحق الأرضي: مكون من مجلس ومطبخ ودورة مياه.

الملاحظات:

1-يوجد بعض التشققات والتشققات.
2-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.



10

07:30 مساءً

2026/06/4

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	381.29	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	962512011405	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	6/أ	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	جزء رقم 6 / ب
		رقم طلب التنفيذ	403094700058280		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي يتكون من:-
الدور الارضي: مجلس صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفة.
- 2- يوجد مظلة وغرفة بسقف غير خرساني لم يتم احتسابها.

الملاحظات:

- 1- يوجد تصدع بأحدى جدران الغرف بالعقار.
- 2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

الحدود

الآطوال

شمالاً 24.93م
جنوباً 2.4م
شرقاً 42.2م
غرباً 28.57م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(وصلت)

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أصول بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



09:00 صباحاً - 07:30 مساءً



منصة وصلت



الأحد 31 - 4 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0559795094 📞 0559333360 📞