



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة اعمال الحجازية
للمزادات

شركة اعمال الحجازية للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0550192198 - 0559299599



مزاد الساحل



تعلن شركة اعمال الحجازية التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:45 مساءً



الخميس 04 - 07 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جيزان	الروابي	662.55	1152	1 / 482	262031002792	5,000
بيت شعبي	جيزان	الروضة الشمالي	825.85	9	91 / س / ج	360612001455	15,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.8	الوحدة رقم 3/2 من القطعة رقم 260	361	395409002541	10,000
أرض سكنية	جيزان	البشائر	640	762	369	772011004961	10,000
أرض سكنية	جيزان	البشائر	640	755	369	472011004920	10,000
شقة سكنية	جيزان	السويس	149.16	الوحدة رقم 3/2 من القطعة رقم 260	245	394242000216	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	150.56	الوحدة رقم 3 من القطعة رقم 457	368	772010000285	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	211.98	الوحدة رقم 1/2 من القطعة رقم 32	263	760001426987	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	205.39	الوحدة رقم 2/1 من القطعة رقم 241	368	895403004109	15,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	192.1	الوحدة رقم 1/2 من القطعة رقم 1298	246	598552026287	15,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	200.39	الوحدة رقم 1/1 من القطعة رقم 863	263	398552029882	10,000
شقة سكنية	جيزان	السويس	172.28	الوحدة رقم 1/2 من القطعة رقم 84	245	398576008744	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



04:00 مساءً



2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1154
جنوباً قطعة رقم 1150
شرقاً طريق عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1151

الحدود

المساحة 2م 662.55

سكني

الروابي

5,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

262031002792

1 / 482

1152

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071435

شمالاً 33.22 م شرقاً 20 م
جنوباً 33.01 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة
- يوجد اختلاف في المساحة بين الشك والطبيعة حيث ان المساحة حسب الشك (662.55 م)
وعلى الطبيعة وحسابياً (662.28 م)
- رقم المخطط حسب الشك (1 / 482) وحسب مستكشف بلدي (482)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة أعمال الحجازية
للتمويل والتأمين

إنفاذ
Infath



04:15 مساءً



2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي متهاالك

شمالاً القطعة رقم 7 - 8

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً القطعة رقم 6

غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

2م 825.85

سكني

الروضة الشمالي

15,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600021195

النوع بيت شعبي

رقم الصك 360612001455

رقم المخطط 91 / س / ج

رقم القطعة 9

شمالاً 37.5 م شرقاً 21.29 م

جنوباً 37.5 م غرباً 22.43 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- بيت شعبي متهاالك مكون من 8 غرف و 2 مطبخ و 3 دورة مياه و يوجد 8 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ (بدون سقف)

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الشرقي قطعة رقم 6 ويوجد ملحق ارضي متداخل فالحد الشرقي مع القطعة رقم 6 ومحدد بالكروكي
- العقار يحتاج الى صيانة عامة
- تم ازالة عداد المياه .

موقع العقار

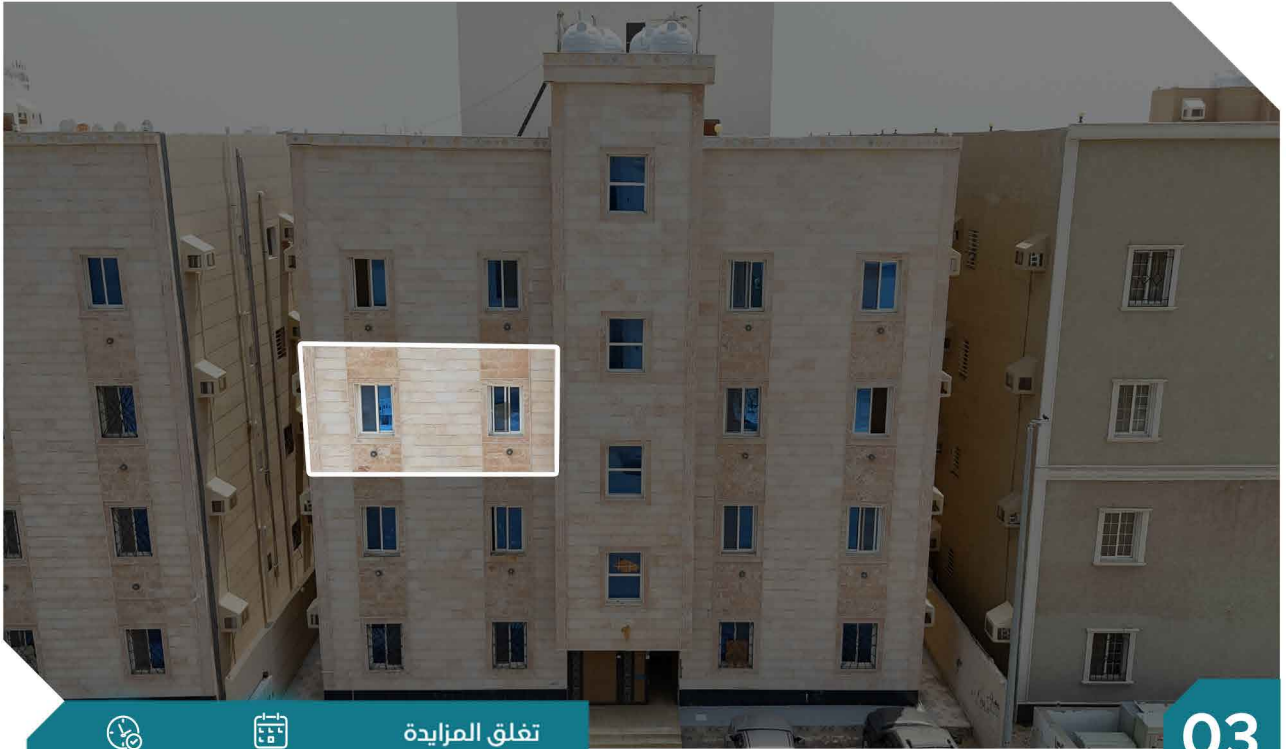
الرفع المساحي

صور إضافية



شركة أعمال الحجازية
للصناعات

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 8921

شمالاً ارتداد 1.50 م ثم يليه قطعة رقم 26
جنوباً الدرج والمصعد و وحدة رقم 1/3
شرقاً ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 259
غرباً ارتداد 3.00 م ثم مواقف سيارات

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395409002541
رقم المخطط 361
رقم القطعة الوحدة رقم 3/2
من القطعة رقم 260
المساحة 2م 195.8
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501112177

شمالاً 25.30 م
جنوباً 1.00 + 2.80 + 1.00 + 7.20
شرقاً 8.40 م
غرباً 6.70 م
1.55 + 2.40 + 0.95 + 6.90
4.20 + 0.80 + 1.80 +

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- شقة رقم 2 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 8921 تتكون من (3 غرفة نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة
- مجلس - غرفة طعام - غرفة غسيل)

موقع العقار

صور إضافية



04:45 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 760
جنوباً قطعة رقم 764
شرقاً قطعة رقم 761
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م 640
سكني
البشائر
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
772011004961
369
762

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068665

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشوارع غير مسفلته

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 753
جنوباً قطعة رقم 757
شرقاً قطعة رقم 754
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

2م 640

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

472011004920

رقم الصك

البشائر

الحي

369

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

755

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068665

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
- الشوارع غير مسفلته

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً



2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / أ بالدور الارضي

شمالاً منور 1 والوحدة رقم 2 / أ ومنور 2

جنوباً مواقف 4 ومواقف 3 ومواقف 2 ومواقف 1
ثم شارع عرض 15 م

شرقاً ارتداد 1 ثم القطعة رقم 117

غرباً درج ثم الوحدة 3 / أ ثم مواقف

الحدود

2 م 149.16

المساحة 2م

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

394242000216

رقم الصك

السويس

الحي

245

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

الوحدة رقم 1 / أ

رقم القطعة

402014700752288

رقم طلب التنفيذ

من القطعة رقم 113

الأطوال

شمالاً 4.4 + 0.7 + 2.3 + 0.7 + 8.19 شرقاً 8.6 م

1.71 + 0.7 + م

غرباً 4.2 + 2.2 + 3.7 م

جنوباً 18.8 م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة رقم 1 / أ بالدور الارضي تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + مستودع صغير + 3 دورة مياه

الملاحظات:

- يوجد اجزاء خاصه عباره عن مواقف ا بمساحه :- 16.74 + سطح ا بمساحه :- 42.15
- العقار مؤجر



شركة أعمال الحجازية
للتمويل والتأمين

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

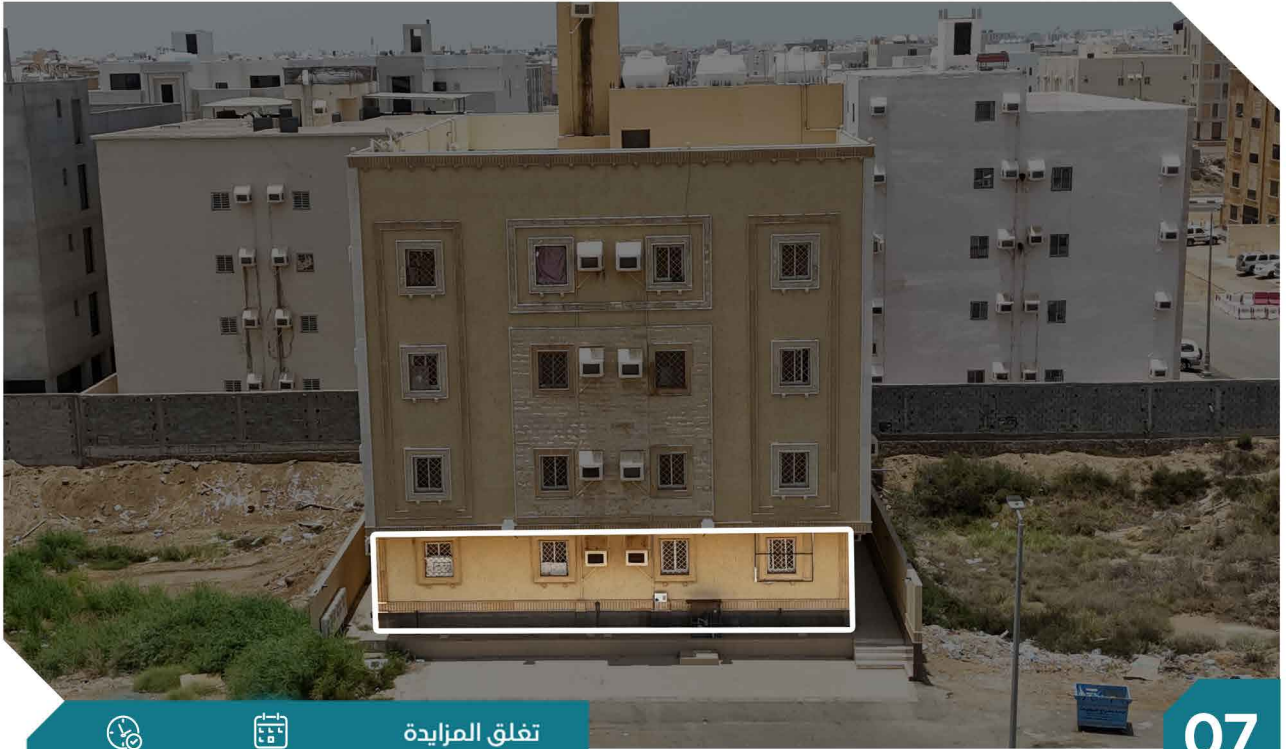
الصك رقم/ 394242000216

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	أ / 1	ساري	2026/1/1	2026/12/31	20,000 سنوياً	سنة	2026/6/30	2026/7/1

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:30 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " 3 " في الدور الأرضي

شمالاً ارتداد بعرض 3 م يليه شارع عرض 15 م
جنوباً وحده رقم 457 / 2 والدرج والمصعد ومنور رقم 1
يليه ارتداد بعرض 1.40 م يليه قطعة رقم 458
شرقاً ارتداد بعرض 1.50 م يليه قطعة رقم 455
غرباً ارتداد بعرض 2.00 م يليه قطعة رقم 459

الحدود

الأطوال

شمالاً 16.5 م
جنوباً 2.20+3.0+7.90+6.40+0.10 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 7.6 م

النوع شقة سكنية
رقم الصك 772010000285
رقم المخطط 368
رقم القطعة الوحدة رقم 3
المساحة م2 150.56 م2
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700752314
من القطعة رقم 457

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- شقة رقم " 3 " في الدور الأرضي " حسب الطبيعة " وتتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)

موقع العقار

صور إضافية



05:45 مساءً

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/2 في الدور الأول

شمالاً ارتداد عرض 3.50 م ثم طريق عرض 15 م

جنوباً ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعة رقم 33

شرقاً ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعة رقم 34

غرباً الوحدة رقم 1/1 و مصعد و درج و منور 2 و منور 1

الحدود

211.98 م²

سكني

المحمدية 2

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

402014700751792

شقة سكنية

760001426987

263

الوحدة رقم 1/2

من القطعة رقم 32

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 6.70 م شرقاً 26.7 م

جنوباً 4.6+0.3+4 م غرباً 4.5+0.9+1.6+0.9+8.4 م

+1.7+1+1.4+1+2.2 م

7.2+0.9 م

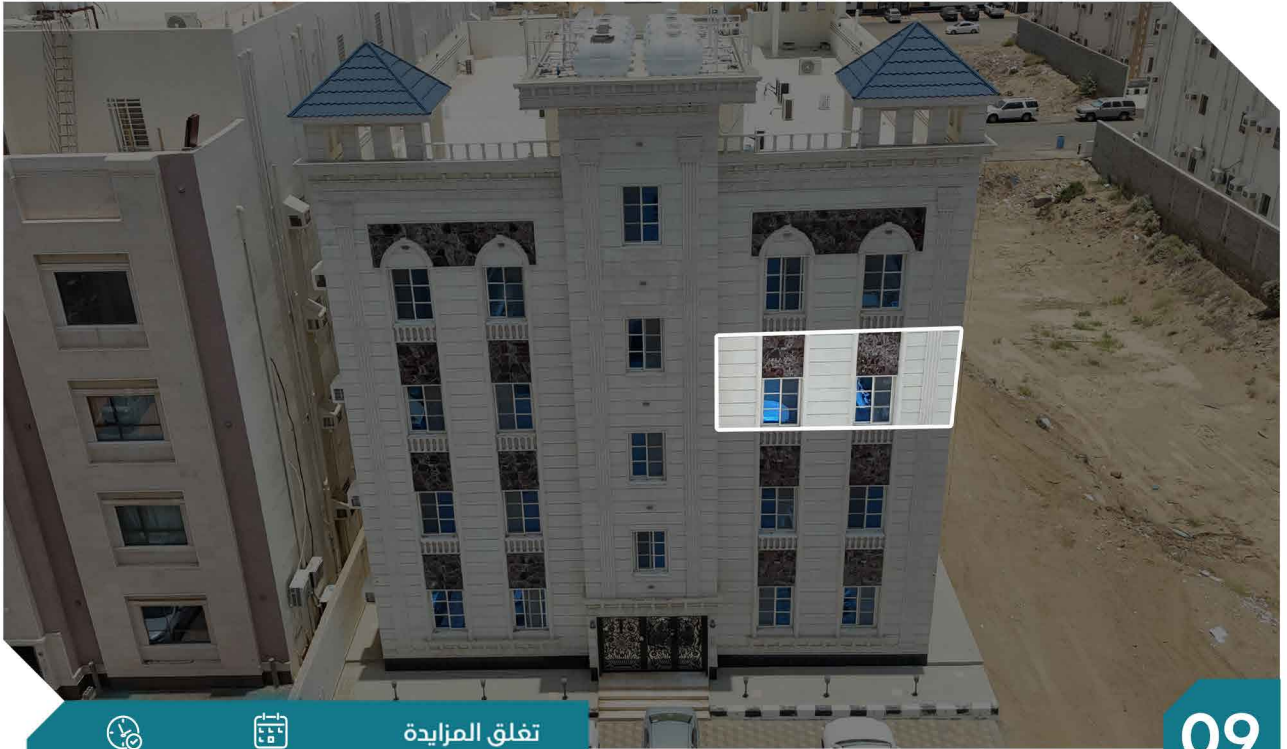
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة رقم 1/2 في الدور الأول وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفة غسيل و 4 دورات مياه و 4 غرف
- بواجهة شمالية وغربية



06:00 مساءً

2026/06/07

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني

شمالاً ارتداد عرض 2م ثم قطعه رقم 240
جنوباً ارتداد عرض 6.30 م ثم شارع عرض 15م
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م ثم ممر مشاه عرض 5م
غرباً الوحدة رقم 2 / 2 ودرج ومصعد ثم ارتداد
عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 243

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 895403004109
رقم المخطط 368
رقم القطعة الوحدة رقم 2/1
من القطعة رقم 241
المساحة 2م²
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501131515

الأطوال

شمالاً 8.40 م شرقاً 26.5 م
جنوباً 6.6 م غرباً 5.9+0.9+1.7+1.7+2+1+16.9 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة في الدور الثاني مكونة من : صالة مطبخ ٥ غرف ٣ دورات مياه غرفة غسيل
- يوجد مدخلين للشقة

موقع العقار

صور إضافية



06:15 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/افى الدور الأول

شمالاً الوحدة رقم 1 / 1 و مصعد و درج

جنوباً ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1296

شرقاً مواقف ثم شارع عرض 15.0

غرباً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1299

الحدود

192.1 م2

المساحة م2

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

598552026287

رقم الصك

الرحاب

الحي

246

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

الوحد رقم 1/2

رقم القطعة

من القطعة رقم 1298 رقم طلب التنفيذ 401014703316618

شمالاً 15.7+2+1+2.2+1.7+5.9 م شرقاً 6.20 م

جنوباً 25.30 م غرباً 8.40 م

الأطوال

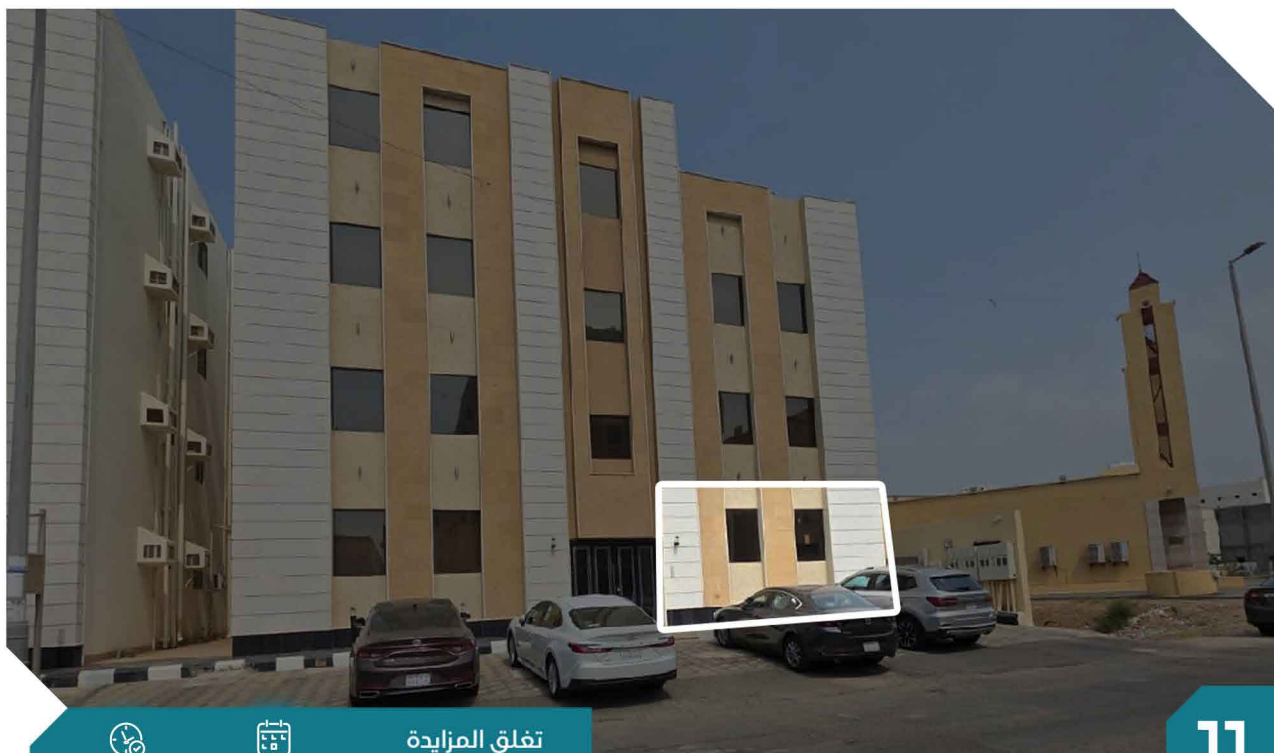
معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة رقم 2/افى الدور الأول وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و مستودع وغرفة غسيل وغرفة خادمة
- بواجهة شرقية .

موقع العقار

صور إضافية



06:30 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / أ

شمالاً ارتداد 2 وقطعة 864
جنوباً مواقف 4 وطريق عرض 15 م
شرقاً ارتداد 1.5 وقطعة 861
غرباً وحدة 2/أ ومنور ومصعد ودرج

الحدود

200.39 م2

المساحة م2

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

398552029882

رقم الصك

المحمدية 2

الحي

263

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

الوحدة رقم 1 / أ

رقم القطعة

من القطعة رقم 863 رقم طلب التنفيذ 401014602839322

شمالاً 8.4 م شرقاً 25.80 م

جنوباً 6.20 م غرباً 9.600+0.700+1.100 + 0.700 + 7.100
0.200+1.800+1.400+2.000+1.000+
4.200+ م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- شقة رقم 1 / أ مكونه من 5 غرف + صالة + 2 دورة مياه + غرفة غسيل + مطبخ
- يوجد آثار رطوبة وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار وتحتاج إلى ترميم

موقع العقار

صور إضافية



شركة أعمال الحجازية
للتمويل والتطوير

إنفاذ
Infath



06:45 مساءً

2026/06/07

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/2 " في الدور الأرضي

شمالاً الوحدة رقم 1/أ ودرج وممرات ومصعد ومنور

جنوباً ارتدادات ثم القطعة رقم 86

شرقاً 5 مواقف و 6 مواقف و 7 مواقف و 8 ثم
شارع عرض 20 م

غرباً ارتدادات ثم القطعة رقم 83

الحدود

شمالاً 0.7+7.5+1+2+1.4+1.7+0.3+4.2
7.2+0.7+1.2+ شرقاً 5.8 م

جنوباً 23.8 م غرباً 7.9 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

172.28 م²

سكني

السويس

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602601811

شقة سكنية

398576008744

245

الوحدة رقم 1/2

من القطعة رقم 84

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- الشقة رقم " 1/2 " في الدور الأرضي وتتكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + غرفة غسل + 3 دورات مياه)
- الأجزاء الخاصة " مواقف 2 + سطح 2 " .

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 398576008744

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	أ / 2	ساري	2026/1/1	2026/6/30	10,000 سنوياً	6 أشهر	2026/5/1	2026/6/1

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الساحل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة اعمال الحجازية
للمزادات

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 04 - 07 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار



0550192198 - 0559299599