



شركة فهد ابراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

تاريخ المزاد
2 يونيو 2026م
4 يونيو 2026م

مكاسب
الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة فهد إبراهيم المهوس

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

aqare.saa@gmail.com



0552668383



@AqareAl42297



مكاسب الطائف



تعلن شركة فهد إبراهيم المهوس عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 2 يونيو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 4 يونيو 2026م



من الساعة 8:00 مساءً الي الساعة 8:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	الطائف	الفيطية - الطائف	625.9	-	53	360684008335	50,000
عمارة سكنية	الطائف	الريان - الطائف	544.74	7	1096/1095	760647002054	40,000
أرض سكنية	رنية	الوزران - رنية	440	10	1164	360001084826	3000
فيلا سكنية	رنية	الامتداد الشمالى - رنية	390	ق / د / 9	185	460001254732	5000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج - الخرمة	662.04	1220	2448	422403002364	8000
فيلا سكنية	الطائف	المضباع - الطائف	790	-	-	760654003383	20,000
أرض مسورة	الطائف	المضباع - الطائف	1249.34	-	-	420707007965	30,000

01

02

03

04

05

06

07





01

تفلق المزايدة
على العقار8:00 مساءً
2026/06/04 م

وصف العقار

- القبو: منفصل بدرج مشترك مع الملحق العلوي، ويتكون من صالة كبيرة تحتوي على غرفة زجاجية ونافورة ودورة مياه.
- الدور الأرضي: متصل مع الدور الأول، ويتكون من 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - ومستودع خارجي غير خرساني.
- الدور الأول: متصل مع الدور الأرضي، ويتكون من 5 غرف - مساحة مخصصة لدولاب ملابس - 4 دورات مياه - صالة.
- الملحق العلوي: بدرج مشترك مع القبو، ويتكون من مساحة مخصصة لغسالة ملابس - غرفة بدورة مياه - وغرفة خارجية أخرى بدورة مياه خارجية ويوجد مصعد في العقار.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625.9	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360684008335	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	الفيصلية		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	53	شحن المحفظة	50,000 ريال		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	400504700048786		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026/06/04 م 8:05 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية وارضى وأول وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية دور تسوية مكون من 3 غرف الدور الأرضي مكون من 3 غرف و دورة مياه الدور الأول مكون من 5 غرف وصالتين ومطبخ و مستودع و 4دورات مياه الملحق العلوي مكون من 7 غرف و 7دورة مياه

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	760647002054
رقم المخطط	7
رقم القطعة	1095 / 1096
المساحة م ²	544.74
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
شحن المحفظة	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400504700048662
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة رقم 1097 و 1098 شارع بعرض 10 م شارع بعرض 10 م شارع
الأطوال	شمالاً 35.3 م جنوباً 35.3 م شرقاً 15.4 م غرباً 15.4 م
معلومات إضافية	

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع

#	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار *
1	الكثروني	1	ساري	2023\03\01	2028\02\29	35,000 سنويا	5 سنوات	2026\1\11	2026\07\11
2									
3									
4									
5									
6									

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04 م 8:10 مساءً

وصف العقار

الاصل محل التقييم عبارة عن ارض فضاء.

النوع		أرض سكنية	المساحة م ²		440	الحدود	شمالاً		قطعة رقم 163 أ
رقم الصك		360001084826 <th colspan="2">الاستخدام</th> <td>سكني</td> <th colspan="2">جنوباً</th> <td>شارع عرض 16م</td>	الاستخدام		سكني		جنوباً		شارع عرض 16م
رقم المخطط		10 <th colspan="2">الحي</th> <td>الوزران</td> <th colspan="2">شرقاً</th> <td>قطعة رقم 162 أ</td>	الحي		الوزران		شرقاً		قطعة رقم 162 أ
رقم القطعة		1164 <th colspan="2">شحن المحفظة</th> <td>3000 ريال</td> <th colspan="2">غرباً</th> <td>قطعة رقم 166 أ</td>	شحن المحفظة		3000 ريال		غرباً		قطعة رقم 166 أ
رقم طلب التنفيذ		400454700045686	الأطوال		شمالاً 20م جنوباً 20م شرقاً 22م غرباً 22م				
معلومات إضافية									

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04 م 8:15 مساءً

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دور وتحتوي على 4 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شمالية .

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	460001254732	رقم المخطط	ق / ر / 9	رقم القطعة	185
المساحة م ²	390 م	الاستخدام	سكني	الحي	الامتداد الشمالي	شحن المحفظة	5000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400494700040272	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 19.5 م غرباً 19.5 م	الارتفاع المسامي	20 م
معلومات إضافية	يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.						

الرفع المسامي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04 م 8:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه .

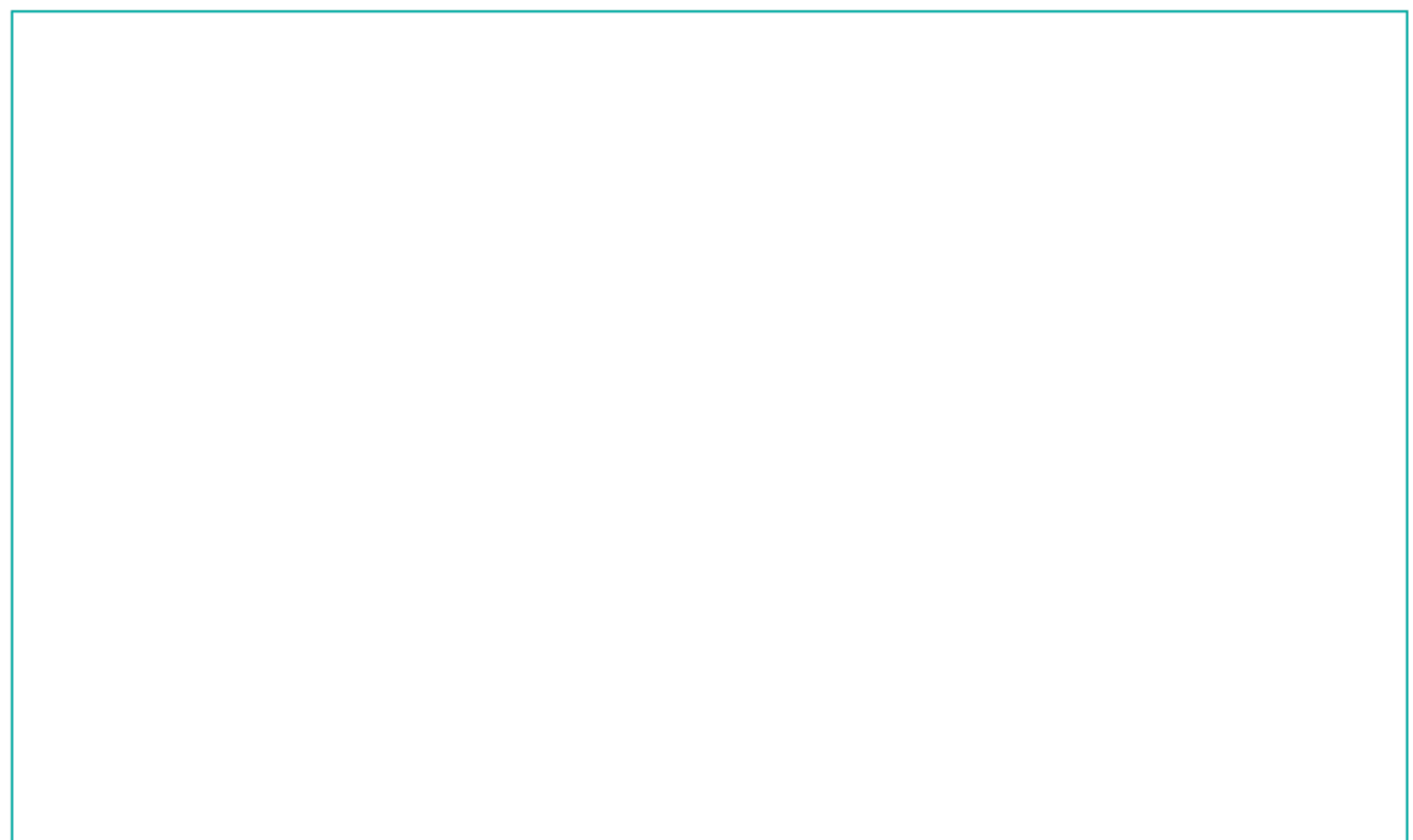
النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	662.04 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2447
رقم الصك	422403002364	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	1220	الحي	الخليج	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 2446
رقم القطعة	2448	شحن المحفظة	8000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 2450
رقم طلب التنفيذ	400454700045471			الأطوال	شمالاً	22.21
					جنوباً	21.95
					شرقاً	29.98
					غرباً	29.99

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04 م 8:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + بئر) ، الدور الأرضي مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760654003383
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م ²	790م
الاستخدام	سكني
الحي	المضباع
شحن المحفظة	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400504700048045
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 31م جنوباً 28.4م شرقاً 24.3م غرباً 28.6م
معلومات إضافية	

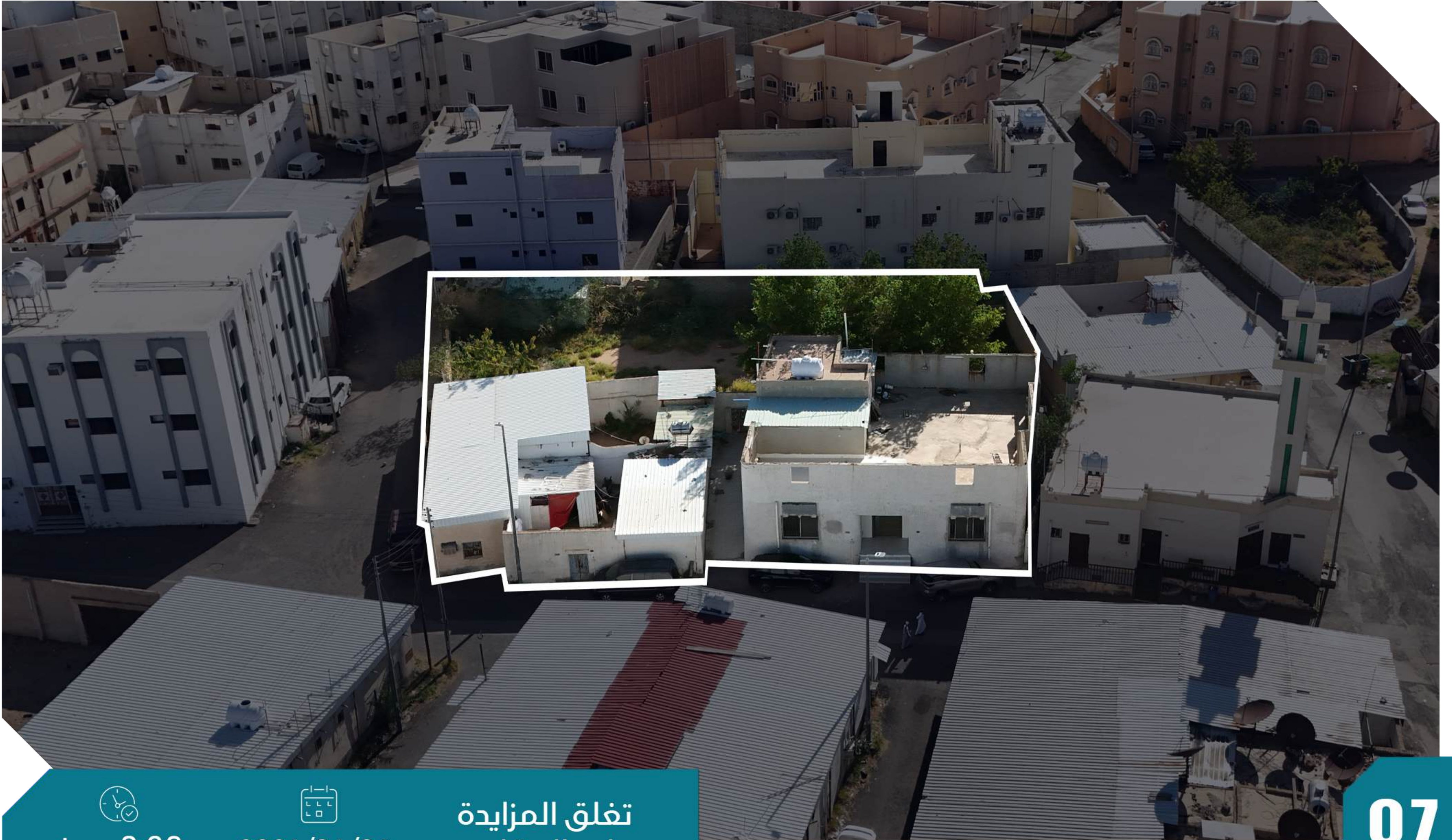
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infathشركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



07

تفلق المزايدة
على العقار8:30 مساء
2026/06/04 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة بها عدة مباني .
- المبنى الأول دور أرضي و ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من : 0 غرف و صالة و مطبخ و ٢ دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و مطبخ و دورة مياه (سقف شينكو) .
- المبنى الثاني دور أرضي (شقتين) .
- شقة رقم ١ مكونة من : ٣ غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة رقم ٢ مكونة من : ٣ غرف و مطبخ و دورة مياه (خرسانية) و صالة (شينكو) .

النوع

أرض مسورة

رقم الصك

420707007965

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

المساحة م²

1249.34م

الاستخدام

سكني

الحي

المضباع

شحن المحفظة

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

400494700039994

الحدود

شمالاً

مسجد من الشرق.

جنوباً

شارع مختلف العروض بعرض 10.80 مشرقاً و 7.50 م غرباً.

شرقاً

شارع مختلف العروض بعرض 8.40 م شمالاً و 8.80 م جنوباً يليه سبيل عرض 4.65 م و شارع قادم من الشرق.

غرباً

ملك الجار.

الأطوال

شمالاً

33.6م

جنوباً

38م

شرقاً

35.15م

غرباً

34.75م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infathشركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكاسب الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول علي
المنصة الالكترونية

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



يقام المزاد



ينتهي الخميس 4 يونيو 2026م
من 8:00 مساء الي 8:30 مساء



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الثلاثاء 2 يونيو 2026م
الساعة 10:00 صباحا

للتواصل والاستفسار



0552668383



0539909997



0539909998